

**Siewe** /  
*bedrijfsmakelaars*

anno 1928



*/ Hoogwaardige nieuwbouw  
bedrijfsunit op toplocatie!*

Transistorstraat 59 A, Almere

## *Omschrijving*

Hoogwaardige nieuwbouw bedrijfsunit op toplocatie aan de A6 nabij Amsterdam.

Deze nieuwbouw bedrijfsunit biedt een unieke kans op een toplocatie aan de A6, vlak bij Amsterdam. Met een oppervlakte van 139 m<sup>2</sup> verdeeld over twee verdiepingen.

---

## Almere

Transistorstraat 59 A

**te koop/te huur**

€ 285.000,- / € 1.550,-

---

# Omschrijving - vervolg

Een strak ontwerp, een ruime overheaddeur en 2 parkeerplaatsen, is dit een ideale plek voor uw onderneming. De unit biedt volop mogelijkheden om naar wens in te richten en is perfect bereikbaar. Vraag vandaag nog meer informatie aan!

Fraaie bedrijfsunit met overheaddeur en volledige verdiepingsvloer in casco staat.

Begane grond: 72 m<sup>2</sup> (globaal)

1e Verdieping: 67 m<sup>2</sup>

## OPLEVERINGSNIVEAU

Casco

## KOOPPRIJS

€ 285.000,- v.o.n, excl. BTW

## HUURPRIJS

€ 1550,- per maand excl. btw

## SERVICEKOSTEN

€ 50,- per maand excl. btw

## OPLEVERING

Nader te bepalen

## BESTEMMING

Bedrijven tot en met milieucategorie 3.2.

Meer informatie is te vinden op [omgevingswet.overheid.nl](http://omgevingswet.overheid.nl)

# Omschrijving - vervolg

## LOCATIE

De units zijn gelegen aan de toegangsweg van het bedrijventerrein Gooise Poort. Dit kantoren/bedrijvenpark is prachtig gelegen aan de A6, met zicht vanaf de A6 op het kantorendeel. Eind jaren 90 is dit zeer representatieve terrein, van ca 20 ha netto, ontstaan met een parkachtige inrichting en opvallende architectuur. Op Gooise Poort is breedband internet via glasvezel aanwezig.

## BEREIKBAARHEID

Het bedrijventerrein is goed bereikbaar, het ligt 2 autominuten vanaf de A6 (afrit 3) en ook met het openbaar vervoer is het terrein uitstekend per bus te bereiken, met verbindingen naar Almere CS (Stadsbus 2, ca. 11 minuten), Amsterdam Amstel (lijn 152, ca. 34 minuten) en Naarden/Bussum (lijn 151, ca. 19 minuten)

Meer informatie. Wij helpen u graag.

Siewe Bedrijfsmakelaars

Veluwezoom 5

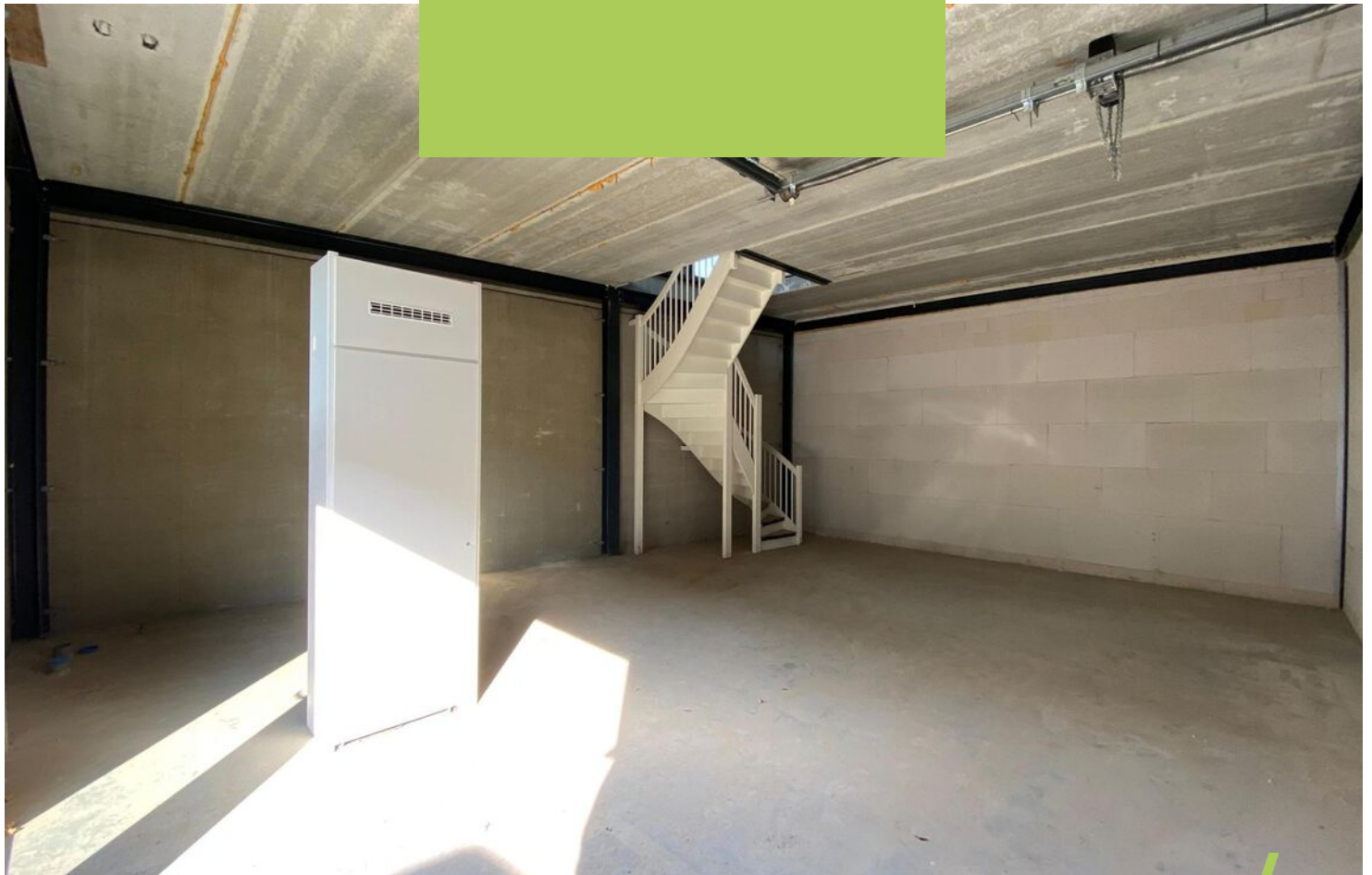
Almere

tel. 036-3030994

[zakelijk@siewe.nl](mailto:zakelijk@siewe.nl)



*/ In casco staat*







*/ Kantoor met  
veel daglicht*



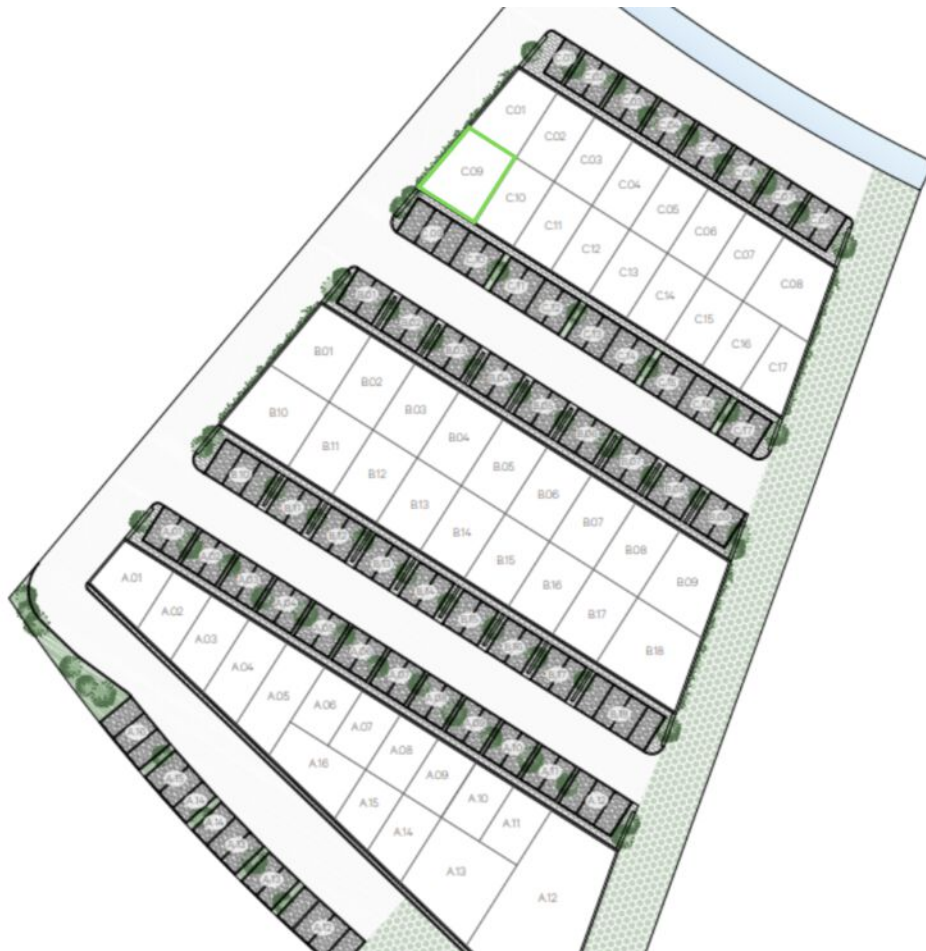




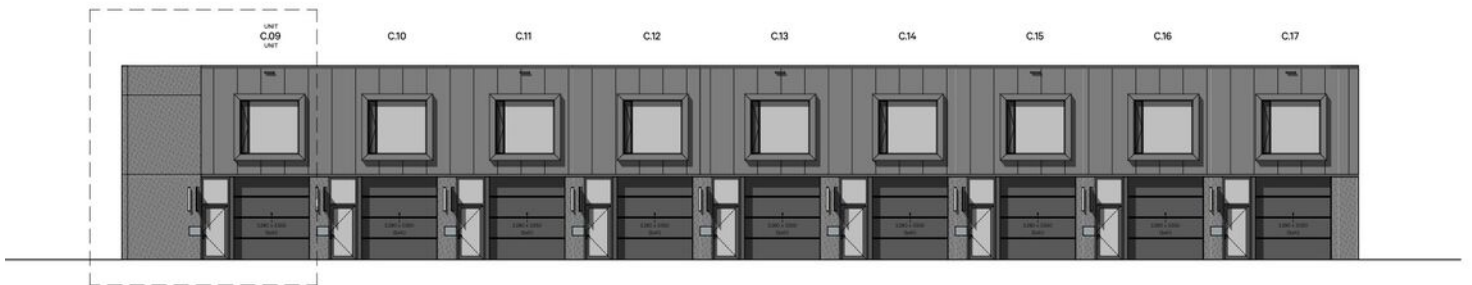




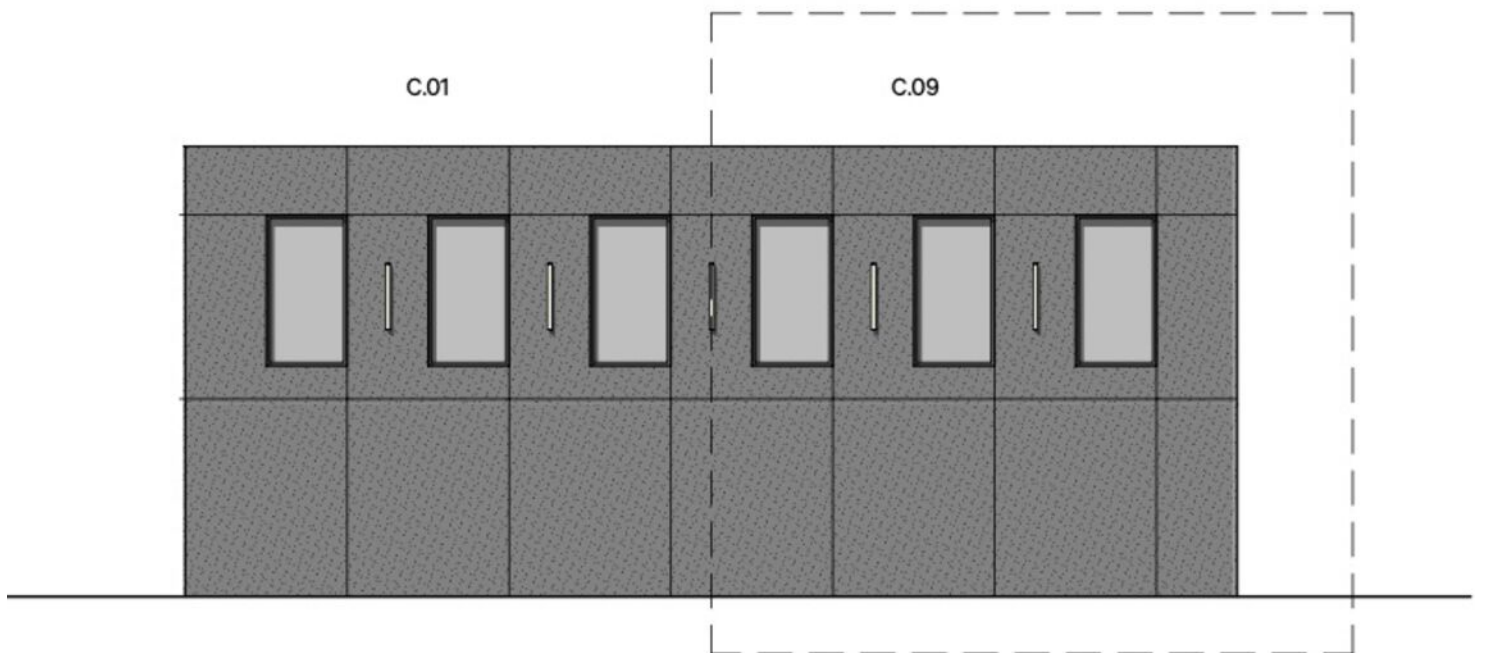




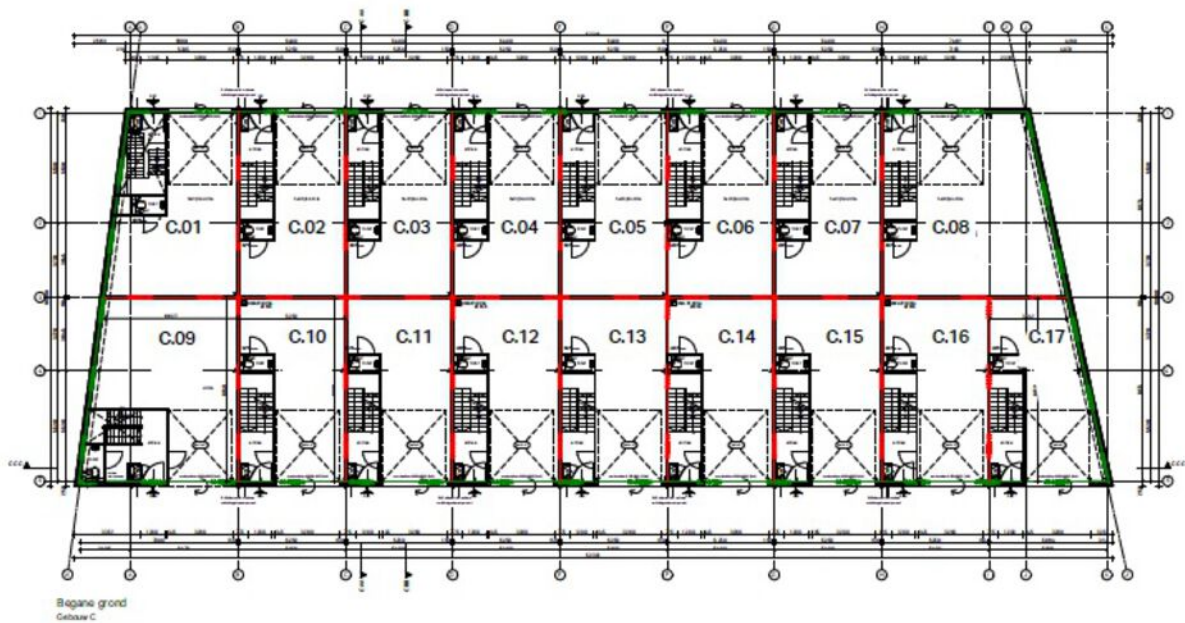
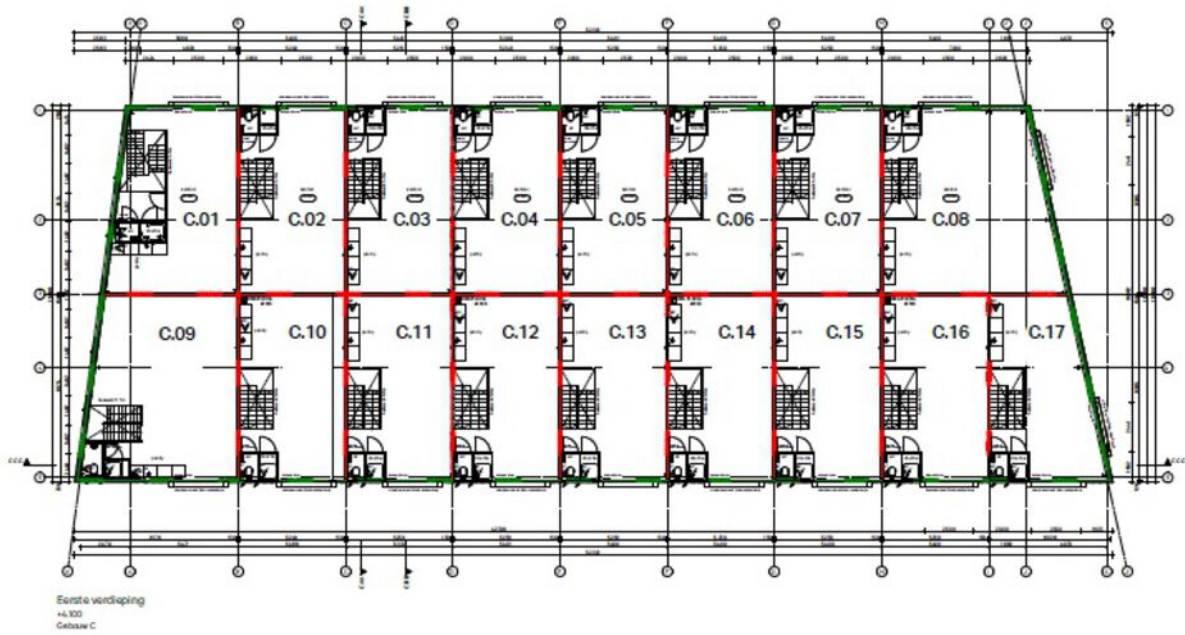
# / Plattegrond



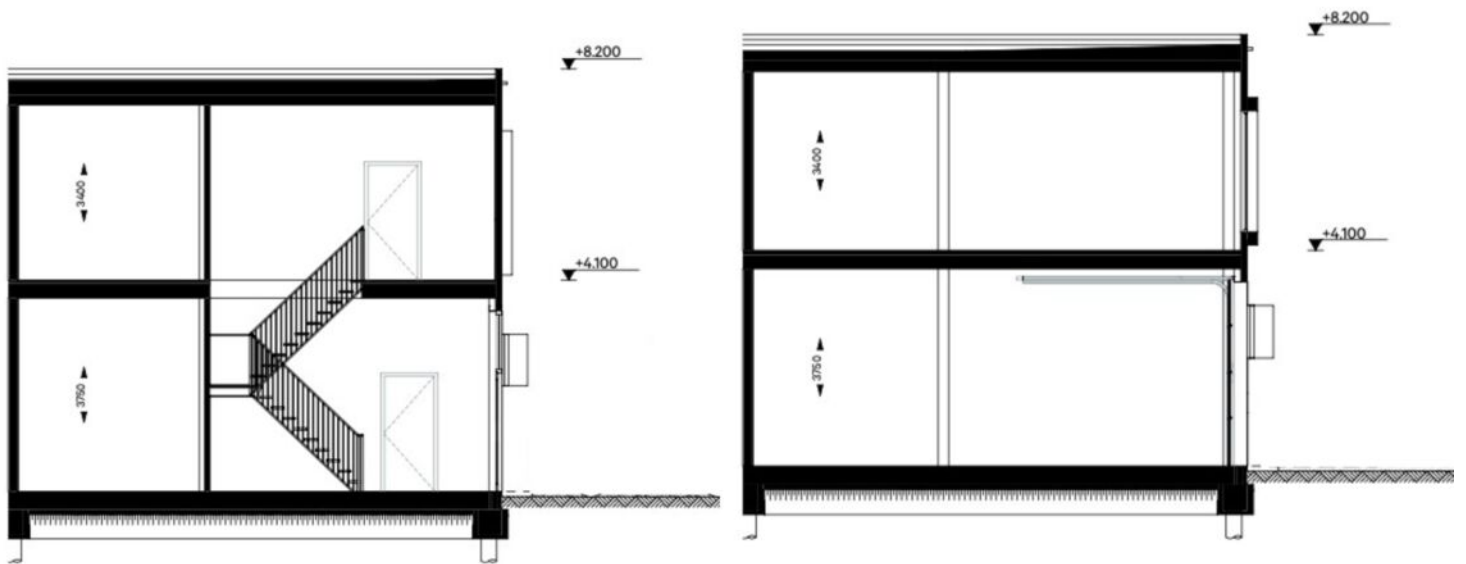
# / Plattegrond



# Plattegrond

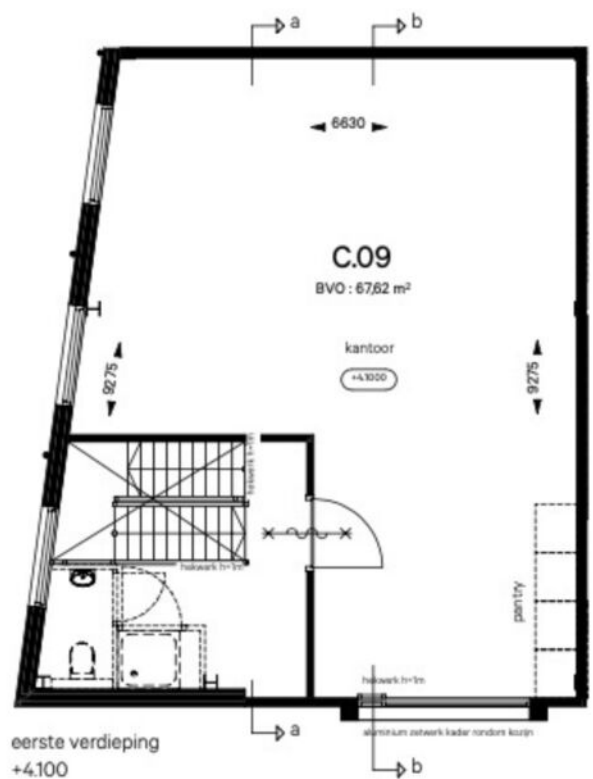
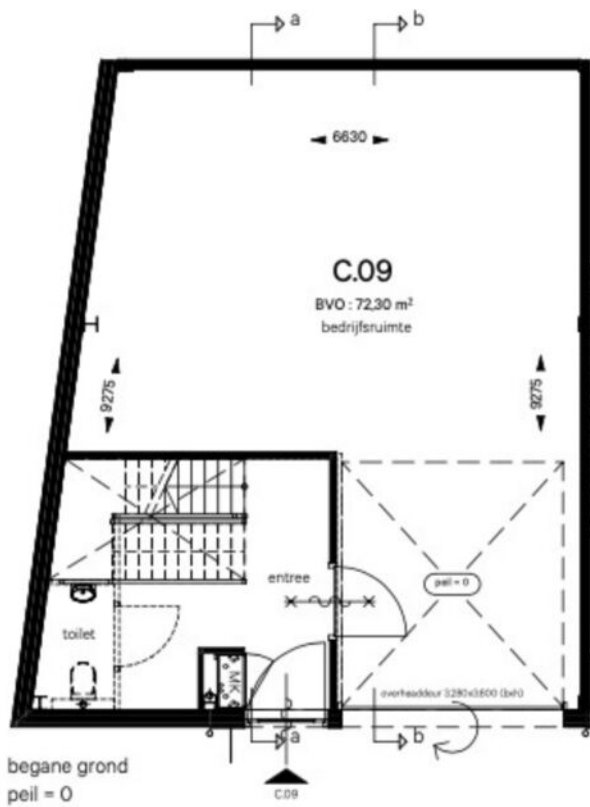


# / Plattegrond





# Plattegrond



## *Actief in 't Gooi én Almere*

Wij zijn een makelaar in 't Gooi en Almere. In 1928 gestart in Bussum. Veel van onze klanten verhuisden naar Almere en wij zijn in feite met hen meegegaan. Door letterlijk en figuurlijk een brug te slaan tussen Almere en 't Gooi hebben we ons werkgebied vergroot.

In Almere zijn we vooral sterk in Bedrijfshallen. Het is een dynamische markt die enorm in de lift zit. Er is schaarste en de prijzen stijgen. In Naarden en Bussum zijn we actief in kantoren, winkels en bedrijfsruimten. Met de huidige economische voorspoed is ook hier de markt sterk in beweging. Winkels worden getransformeerd naar bijvoorbeeld horeca. Ook de vraag naar kantoren verandert sterk, waardoor de huidige kantoren vaak niet meer voldoen. Er is een enorme behoefte aan goede bedrijfsruimten. Volop werk aan de winkel voor ons team.



# Siewe Gegarandeerd onroerend goed

**Siewe** /  
*bedrijfsmakelaars*  
anno 1928

[siewe.nl/zakelijk](https://siewe.nl/zakelijk)

Albrechtlaan 26, 1404 AL Bussum  
[zakelijk@siewe.nl](mailto:zakelijk@siewe.nl) / 035 699 00 43

Veluwezoom 5, 1327 AA Almere  
[zakelijk@siewe.nl](mailto:zakelijk@siewe.nl) / 036 303 09 94