

Siewe
bedrijfsmakelaars

anno 1928



*/ Multifunctioneel bedrijfspand van
ca. 175 m² op de vaart!*

Dukdalfweg 13 F, Almere

Omschrijving

EEN ZEER MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSPAND OP
BEDRIJVENTERREIN DE VAART!

Aan de Dukdalfweg 13F bieden wij dit moderne
bedrijfs-/kantoorobject van ca. 175 m², verdeeld
over twee verdiepingen. De begane grond (ca. 100
m²) beschikt over een ruime bedrijfsruimte met een
overheaddeur en een vrije hoogte van 5,5 meter.

Almere

Dukdalfweg 13 F

te koop/te huur

1.400 p.m. ex BTW

Omschrijving - vervolg

Op de eerste verdieping (ca. 75 m²) bevinden zich twee kantoorruimtes en een vergaderruimte met pantry. Met twee toiletten, een vloerbelasting van 1500 kg/m² en drie parkeerplaatsen voor de deur is dit een ideale ruimte voor diverse ondernemers. Het pand is zeer gunstig gelegen naast de SuperTank pompstation. Beschikbaar voor zowel koop als huur!

INDELING

Entree, hal met toiletruimte, grote ruimte op de begane grond, 1e verdieping middels vaste trap, twee kantoorvertrekken en vergaderruimte met pantry.

Begane grond ca. 100 m²

Verdieping ca. 75 m².

Totaal ca. 175 m²

OPLEVERINGSNIVEAU

- Overheaddeur (3 m breed x 3,75 m hoog)
- Twee toiletten op de begane grond
- Vloerbelasting begane grond 1500 kg/m²
- Pantry op de verdieping
- 3 parkeerplaatsen voor de deur.
- Vrije hoogte 5,5 m

KOOPPRIJS

€ 250.000,-- K.K., exclusief BTW

HUURPRIJS

€ 1.400,- per maand, exclusief BTW

SERVICEKOSTEN

€ 50,- per maand, exclusief BTW

PARKEREN

Er zijn 3 parkeer plekken op eigen terrein voor de deur en vrij parkeren op de openbare weg.

Omschrijving - vervolg

BESTEMMING

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor: bedrijven behorende in de categorieën 1 tot en met 4.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten VNG2009, inclusief bijbehorende detailhandel als ondergeschikte bedrijfsactiviteit en ondergeschikteworkshops;

Voor meer informatie kijk op: <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/documenten/NL-IMRO-0034-BP3Z19-on01-1/regels?locatie=Dukdalfweg%2013F,%201332BH%20Almere®elsandere=regels&bestuurslaag=gemeente&session=0aa0a46d-c7ba-4985-8b59-aa18baeb5729>

LOCATIE

Het bedrijvencomplex is gelegen aan een zijweg van de Buitenring, die is verbonden met de Hoge Ring. Hierdoor wordt binnen enkele minuten de rijksweg A6 bereikt die Almere verbindt met de andere grote steden van de Randstad. In de directe omgeving zijn grote bedrijven als Yakult Europe, Ballast Nedam Bouwmaterieel, HG International, Mitsubishi Caterpillar Forklift Europe gevestigd.

BEREIKBAARHEID

De hoofdaansluiting vindt plaats op de Hoge Ring S106, die direct aansluiting heeft op de A6. Via de rondweg van Almere is dit bedrijventerrein vanuit alle richtingen goed bereikbaar. Bereikbaarheid met openbaar vervoer is uitstekend met een bushalte op loopafstand naar het station van Almere Buiten en Almere Centrum.

Heeft u vragen of wilt u het pand bezichtigen. Dit kan vaak al op korte termijn. Wij zijn u graag van dienst:

Siewe Bedrijfsmakelaars

036-3030994

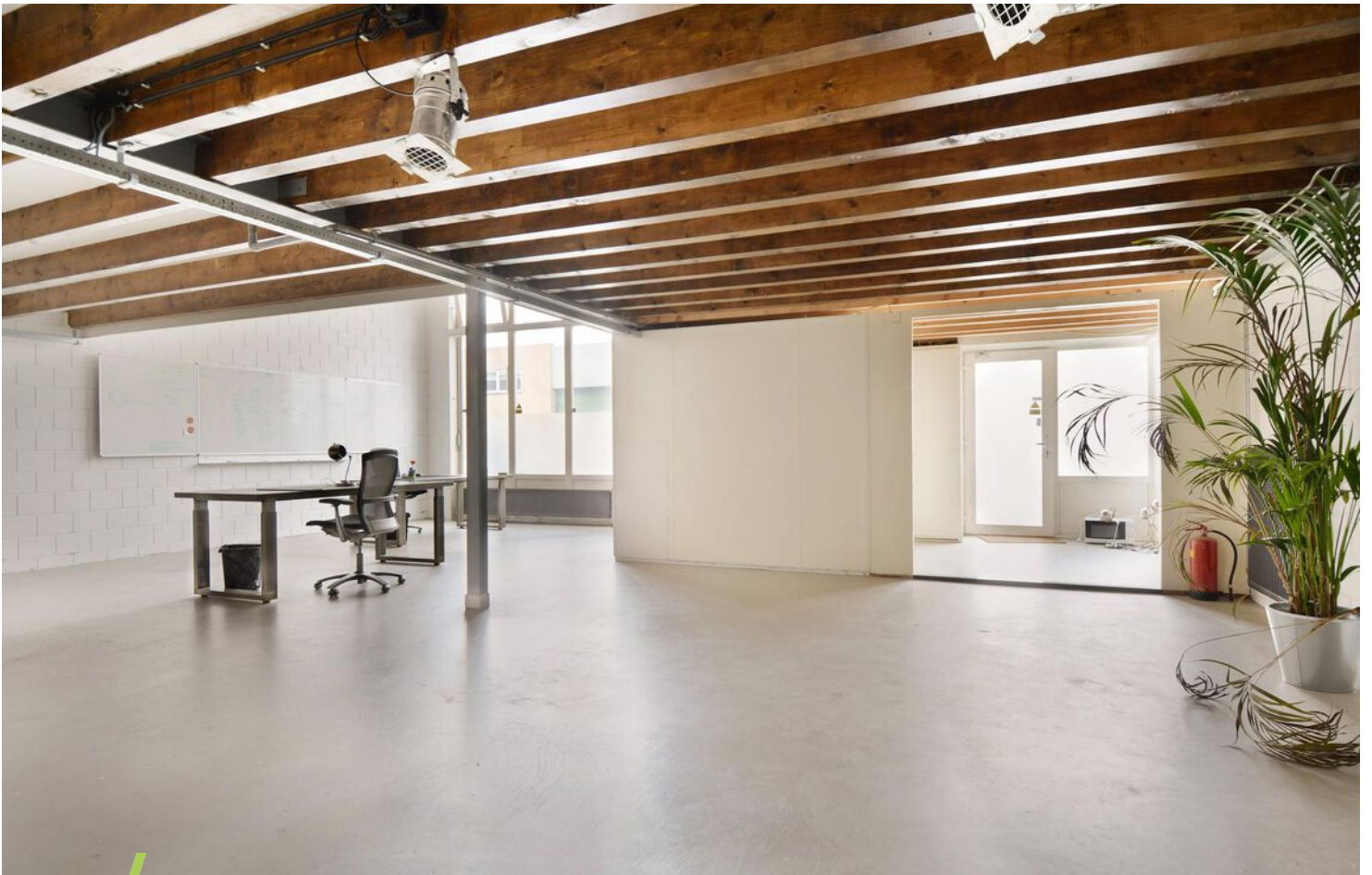
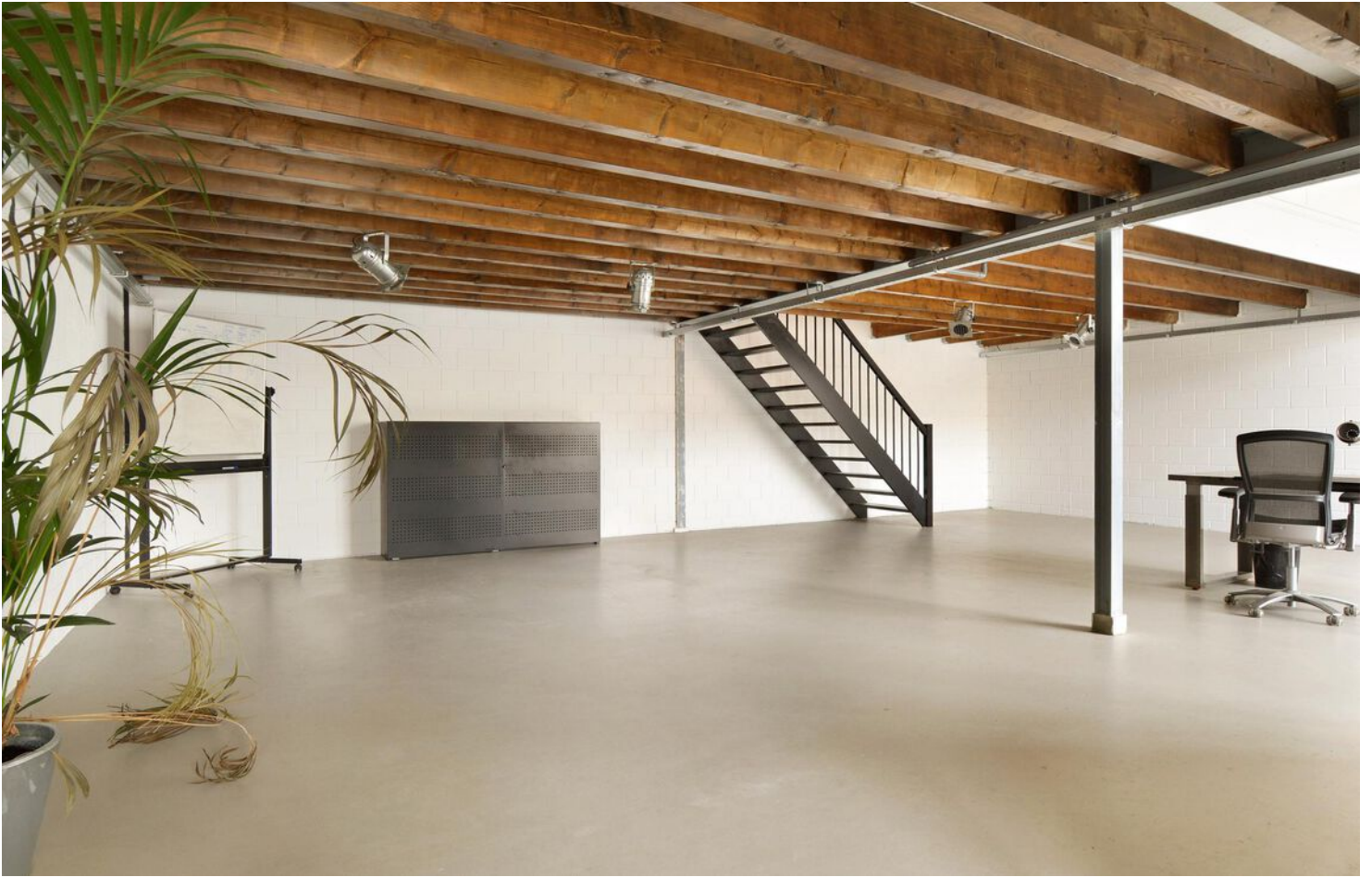
Veluwezoom 5

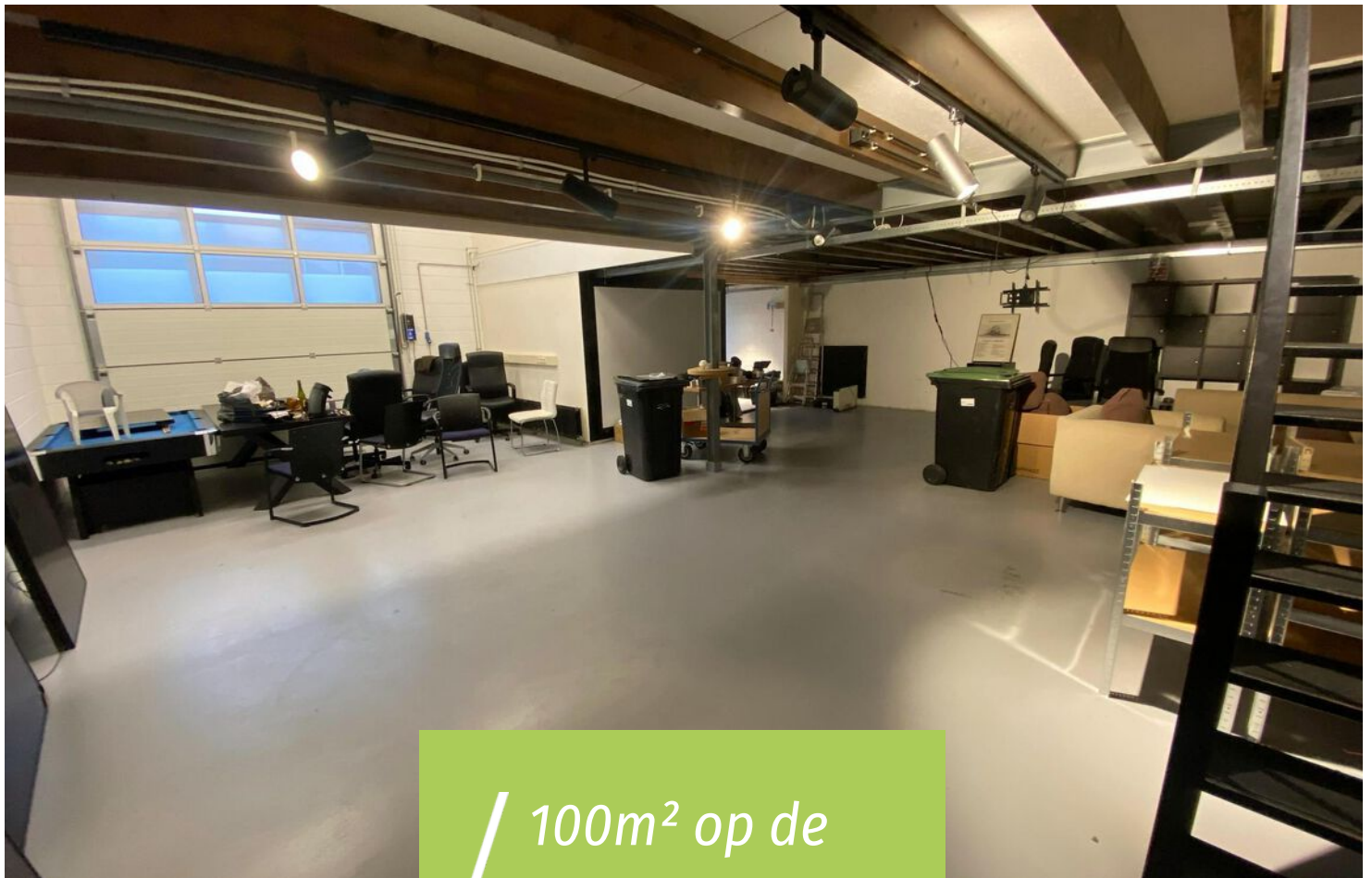
1327 AA Almere



*/ Moderne
bedrijfsruimte
van ca. 175m²*







/ 100m² op de
begane grond











Actief in 't Gooi én Almere

Wij zijn een makelaar in 't Gooi en Almere. In 1928 gestart in Bussum. Veel van onze klanten verhuisden naar Almere en wij zijn in feite met hen meegegaan. Door letterlijk en figuurlijk een brug te slaan tussen Almere en 't Gooi hebben we ons werkgebied vergroot.

In Almere zijn we vooral sterk in Bedrijfshallen. Het is een dynamische markt die enorm in de lift zit. Er is schaarste en de prijzen stijgen. In Naarden en Bussum zijn we actief in kantoren, winkels en bedrijfsruimten. Met de huidige economische voorspoed is ook hier de markt sterk in beweging. Winkels worden getransformeerd naar bijvoorbeeld horeca. Ook de vraag naar kantoren verandert sterk, waardoor de huidige kantoren vaak niet meer voldoen. Er is een enorme behoefte aan goede bedrijfsruimten. Volop werk aan de winkel voor ons team.



Siewe Gegarandeerd onroerend goed

Siewe /
bedrijfsmakelaars
anno 1928

siewe.nl/zakelijk

Albrechtlaan 26, 1404 AL Bussum
zakelijk@siewe.nl / 035 699 00 43

Veluwezoom 5, 1327 AA Almere
zakelijk@siewe.nl / 036 303 09 94