

**Siewe**  
*bedrijfsmakelaars*

anno 1928



**/ MULTIFUNCTIONELE  
BEDRIJFSRUIMTE VAN CA. 187.5 M<sup>2</sup>**

Bolderweg 26 F, Almere

## Omschrijving

MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSRUIMTE VAN CA. 187.5 M<sup>2</sup>  
(15 x 12.5 m) BESCHIKBAAR

Op zoek naar een ruime bedrijfsruimte? Aan de Bolderweg 26 F&G in Almere bieden wij twee multifunctionele units van elk ca. 187,5 m<sup>2</sup> aan. De ruimtes zijn ideaal als opslagruimte of werkplaats en beschikken over een elektrische overheaddeur, krachtstroom, een vrije hoogte van ca. 6,5 meter.

---

## Almere

Bolderweg 26 F

**te huur**

1.658,37 p.m. ex BTW

---

# Omschrijving - vervolg

Nummer 26F beschikt ook over een pantry met vaatwasser en koelkast. Dankzij de ligging profiteert u van uitstekende bereikbaarheid via de A6 en Hoge Ring, met een bushalte op loopafstand. Voor de deur is ruim voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

## INDELING

Begane grond: entree, bedrijfshal ca. 187 m<sup>2</sup> met elektrische overheaddeur (4m breed x 3,80 m hoog), toilet, pantry en voorzien van electra en verlichting.

## AFWERKINGSNIVEAU

- elektrische overheaddeur van groot formaat
- krachtstroom
- heater
- pantry met vaatwasser en koelkast
- stopcontacten
- vrije overspanning van 12.5 meter
- vrije hoogte van circa 6.5 meter.

## HUURPRIJS

Bolderweg 26 F: € 1.658,37 per maand excl. BTW

Bolderweg 26 G: € 1.600,-- per maand excl. BTW

## SERVICEKOSTEN

€ 15,00 per maand excl. BTW per unit.

## PARKEREN

Parkeerterrein direct voor de deur met meer dan voldoende parkeergelegenheid.

## OPLEVERING

In overleg

# Omschrijving - vervolg

## BESTEMMING

Enkelbestemming. Bedrijventerrein De Vaart 4-6. Deze kunt u vinden via de volgende link: <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>

Bedrijven tot en met milieucategorie 4.2 (van5) zijn toegestaan inclusief bijbehorende detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit.

## LOCATIE

De unit is gelegen aan een zijweg van de Buitenring, die is verbonden met de Hoge Ring. Hierdoor wordt binnen enkele minuten de rijksweg A6 bereikt die Almere verbindt met de andere grote steden van de Randstad.

## BEREIKBAARHEID

De hoofdaansluiting vindt plaats op de Hoge Ring S106, die direct aansluiting heeft op de A6. Via de rondweg van Almere is dit bedrijventerrein vanuit alle richtingen goed bereikbaar. Bereikbaarheid met openbaar vervoer is uitstekend met een bushalte op loopafstand naar het station van Almere Buiten en Almere Centrum.

## CONTROLE OP DE PRODUCTIE VAN SOFTDRUGS:

Op last van politie en gemeente zullen periodiek, maar niet regelmatig controles uitgevoerd worden op de aanwezigheid en of productie van verboden middelen zoals softdrugs (wiet) en harddrugs. De controles zullen kort van te voren aangekondigd worden en uitgevoerd worden gedurende kantooruren. Bij een controle loopt de controleur in enkele minuten door het pand en controleert de meterkast. De controles worden doorgaans uitgevoerd door een beveiligingsbedrijf. De overlast is minimaal.

Heeft u interesse? wij helpen u graag!

Siewe Bedrijfsmakelaars

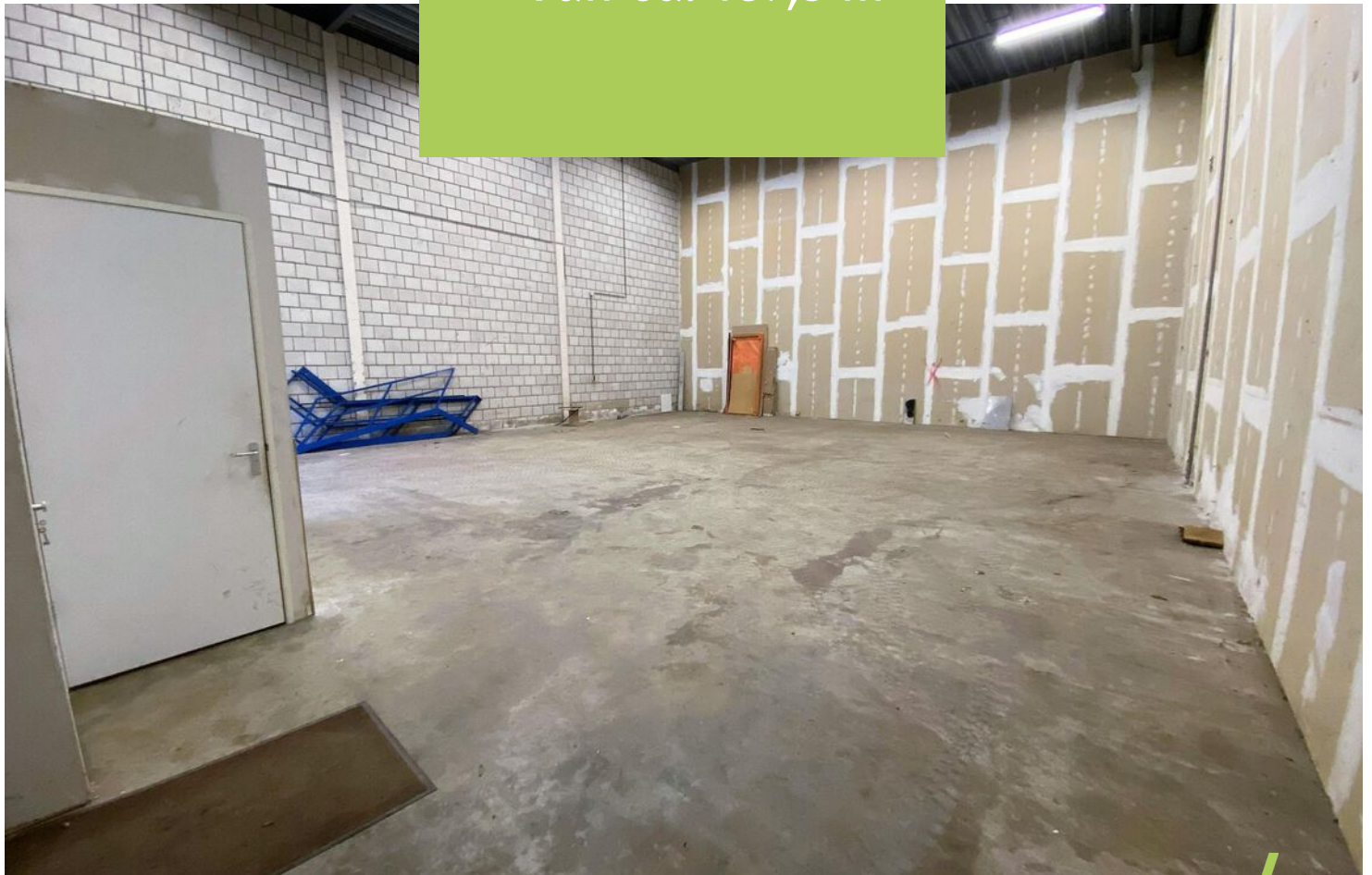
Veluwezoom 5

1327 AA Almere

036-3030994



*/ Bedrijfsruimte  
van ca. 187,5 m<sup>2</sup>*







*/ 6,5 meter vrije  
hoogte*









## *Actief in 't Gooi én Almere*

Wij zijn een makelaar in 't Gooi en Almere. In 1928 gestart in Bussum. Veel van onze klanten verhuisden naar Almere en wij zijn in feite met hen meegegaan. Door letterlijk en figuurlijk een brug te slaan tussen Almere en 't Gooi hebben we ons werkgebied vergroot.

In Almere zijn we vooral sterk in Bedrijfshallen. Het is een dynamische markt die enorm in de lift zit. Er is schaarste en de prijzen stijgen. In Naarden en Bussum zijn we actief in kantoren, winkels en bedrijfsruimten. Met de huidige economische voorspoed is ook hier de markt sterk in beweging. Winkels worden getransformeerd naar bijvoorbeeld horeca. Ook de vraag naar kantoren verandert sterk, waardoor de huidige kantoren vaak niet meer voldoen. Er is een enorme behoefte aan goede bedrijfsruimten. Volop werk aan de winkel voor ons team.



# Siewe Gegarandeerd onroerend goed

**Siewe** /  
*bedrijfsmakelaars*  
anno 1928

[siewe.nl/zakelijk](https://siewe.nl/zakelijk)

Albrechtlaan 26, 1404 AL Bussum  
[zakelijk@siewe.nl](mailto:zakelijk@siewe.nl) / 035 699 00 43

Veluwezoom 5, 1327 AA Almere  
[zakelijk@siewe.nl](mailto:zakelijk@siewe.nl) / 036 303 09 94