

Siewe
bedrijfsmakelaars

anno 1928



*/ Uiterst functionele bedrijfsruimte
met mega overheaddeur!*

Bakkenzuigerstraat 34, Almere

Omschrijving

UITERST FUNCTIONELE BEDRIJFSRUIMTE MET MEGA-
OVERHEADDEUR, VAN 70 M² MET 35 M²

KANTOORRUIMTE / OPSLAGRUIMTE OP DE

VERDIEPING MET EEN ZEER HOGE OVERHEADDEUR, OP
BEDRIJVENTERREIN POLDERVLAK IN ALMERE BUITEN!

Almere

Bakkenzuigerstraat 34

te huur

€ 1.150,-- p.m.

Omschrijving - vervolg

INDELING

Entree, toilet, pantry, wasmachine aansluiting, bedrijfsruimte, bereikbaar middels zo wel een overheaddeur als een loopdeur, meterkast.

1e Verdieping: Trap naar de eerste verdieping met circa 35 m² opslag-/kantoorruimte.

OPPERVLAKTE

Ca. 70 m² multifunctionele bedrijfsruimte op de begane grond.

Ca. 35 m² kantoorruimte/opslagruimte op de verdieping.

HUURPRIJS

€ 1.150,- per maand exclusief BTW.

SERVICEKOSTEN

€ 25,- per maand, exclusief BTW.

PARKEERGELEDENHEID:

Twee parkeerplaatsen aan de voorzijde van het pand.

BIJZONDERHEDEN

- Auto gerelateerde bedrijven zijn hier niet toegestaan.
- Geen startende ondernemers.

LOCATIE

Bedrijventerrein Poldervlak is gelegen in Almere- Buiten. Het bedrijventerrein is via de Buitenring of de Tussenring direct aangesloten op de A6, hierdoor is een uitstekende bereikbaarheid met o.a. de auto gewaarborgd. Het centrum van Almere-Buiten alsmede het centrum van Almere-Stad is zowel met het openbaar vervoer als met het eigen vervoer goed te bereiken.

Almere-Buiten kent een heldere en logische infrastructuur, die het zoeken naar een bepaalde locatie vergemakkelijkt en een vlotte doorstroming van het verkeer sterk bevordert. Wonen, werken en recreëren: voor elk facet zijn er adequate voorzieningen.

Omschrijving - vervolg

Controle op de productie van softdrugs:

Op last van politie en gemeente zullen periodiek, maar niet regelmatig controles uitgevoerd worden op de aanwezigheid en of productie van verboden middelen zoals softdrugs (wiet) en harddrugs. De controles zullen kort van te voren aangekondigd worden en uitgevoerd worden gedurende kantooruren. Bij een controle loopt de controleur in enkele minuten door het pand en controleert de meterkast. De controles worden doorgaans uitgevoerd door een beveiligingsbedrijf. De overlast is minimaal.

Voor meer informatie of voor het aanvragen van een bezichtiging kunt u contact opnemen met:

Siewe Bedrijfsmakelaars

Tel. 036-3030994

zakelijk@siewe.nl



/ Circa 70 m²
bedrijfsruimte







/ Met twee parkeerplaatsen









Actief in 't Gooi én Almere

Wij zijn een makelaar in 't Gooi en Almere. In 1928 gestart in Bussum. Veel van onze klanten verhuisden naar Almere en wij zijn in feite met hen meegegaan. Door letterlijk en figuurlijk een brug te slaan tussen Almere en 't Gooi hebben we ons werkgebied vergroot.

In Almere zijn we vooral sterk in Bedrijfshallen. Het is een dynamische markt die enorm in de lift zit. Er is schaarste en de prijzen stijgen. In Naarden en Bussum zijn we actief in kantoren, winkels en bedrijfsruimten. Met de huidige economische voorspoed is ook hier de markt sterk in beweging. Winkels worden getransformeerd naar bijvoorbeeld horeca. Ook de vraag naar kantoren verandert sterk, waardoor de huidige kantoren vaak niet meer voldoen. Er is een enorme behoefte aan goede bedrijfsruimten. Volop werk aan de winkel voor ons team.



Siewe Gegarandeerd onroerend goed

Siewe

bedrijfsmakelaars

anno 1928

siewe.nl/zakelijk

Albrechtlaan 26, 1404 AL Bussum
zakelijk@siewe.nl / 035 699 00 43

Veluwezoom 5, 1327 AA Almere
zakelijk@siewe.nl / 036 303 09 94