



**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



Markerkant 10 13 E | Almere



**€ 1.695,- p.mnd.**



**192 m<sup>2</sup>**



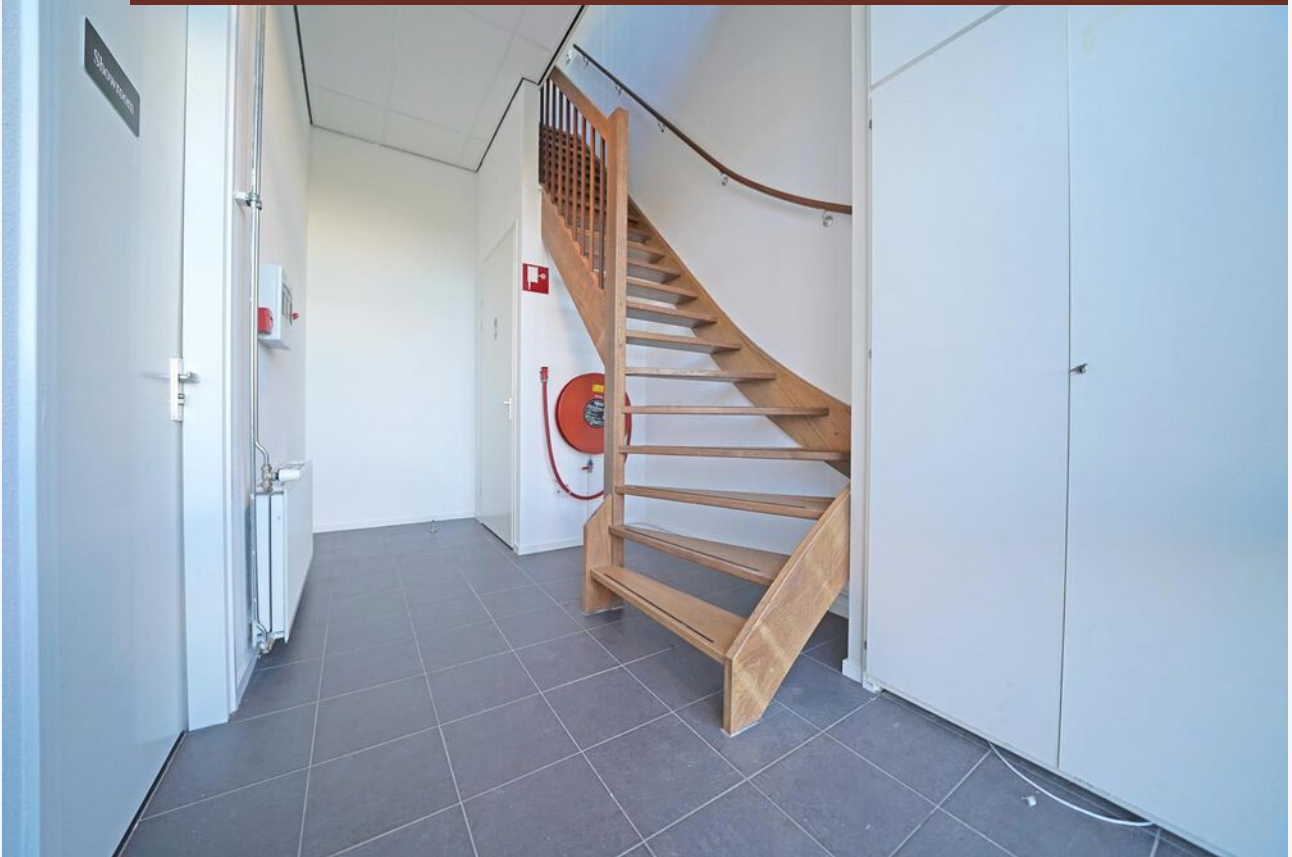
bedrijfs-/  
kantoorruimte



gratis voorgelegen  
parkeervoorzieningen



## Kenmerken



### Kenmerken object

<b>Hoofdbestemming</b>	bedrijfsruimte
<b>Ligging</b>	bedrijventerrein Markerkant 10
<b>Oppervlakte</b>	192 m <sup>2</sup>
<b>Parkeerfaciliteiten</b>	gratis voorgelegen parkeervoorzieningen
<b>Huurprijs</b>	€ 1.695,- per maand (excl. BTW)
<b>Energie label</b>	A



# Beschrijving object

Bedrijventerrein Markerkant 10 is gelegen nabij het stadscentrum van Almere Centrum en de uitvalswegen. Het object is uitstekend bereikbaar per auto en openbaar vervoer. Markerdreef is gelegen aan S101, welke in directe verbinding staat met de A6. Op circa 500 meter bevindt zich bushalte Markerkant, waarmee binnen 2 bushaltes NS-station Almere Centrum wordt bereikt.

## **Omschrijving:**

Het object is onderdeel van het bedrijfsverzamelgebouw De Residentie, bestaande uit 13 bedrijfsruimten in diverse afmetingen. Markerkant 10-13 E is voorzien van een hoge overheaddeur en een vrije hoogte van ca. 3,5 meter op de begane grond. Binnen een straal van 100 meter bevinden zich tevens Toolstation, Aldi en tankstation Esso.

## **Oppervlakte:**

De totale oppervlakte van Markerkant 10-13 E bedraagt 192 m<sup>2</sup> b.v.o., als volgt verdeeld:  
Begane grond 96 m<sup>2</sup>;  
1e verdieping 96 m<sup>2</sup>.

## **Opleveringsniveau:**

Het object wordt 'as is' opgeleverd.

## **Parkeren:**

Gratis parkeren op eigen terrein en op de openbare weg.

## **Huurprijs:**

De huurprijs bedraagt € 1.695,- per maand exclusief servicekosten en BTW.

## **Servicekosten:**

De servicekosten bedragen € 112,- per maand exclusief BTW op voorschotbasis.

## **Huurtermijn:**

5 jaar met telkens een verlenging van 5 jaar.

## **Betalingen:**

Huur, servicekosten en BTW per maand vooruit.

## **Aanvaarding:**

Per direct.

## **Zekerheidsstelling:**

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

## **Huurprijsindexering:**

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

## **Huurovereenkomst:**

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

## **BTW-bepaling:**

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

## **Energie label:**

Het object heeft energielabel A.

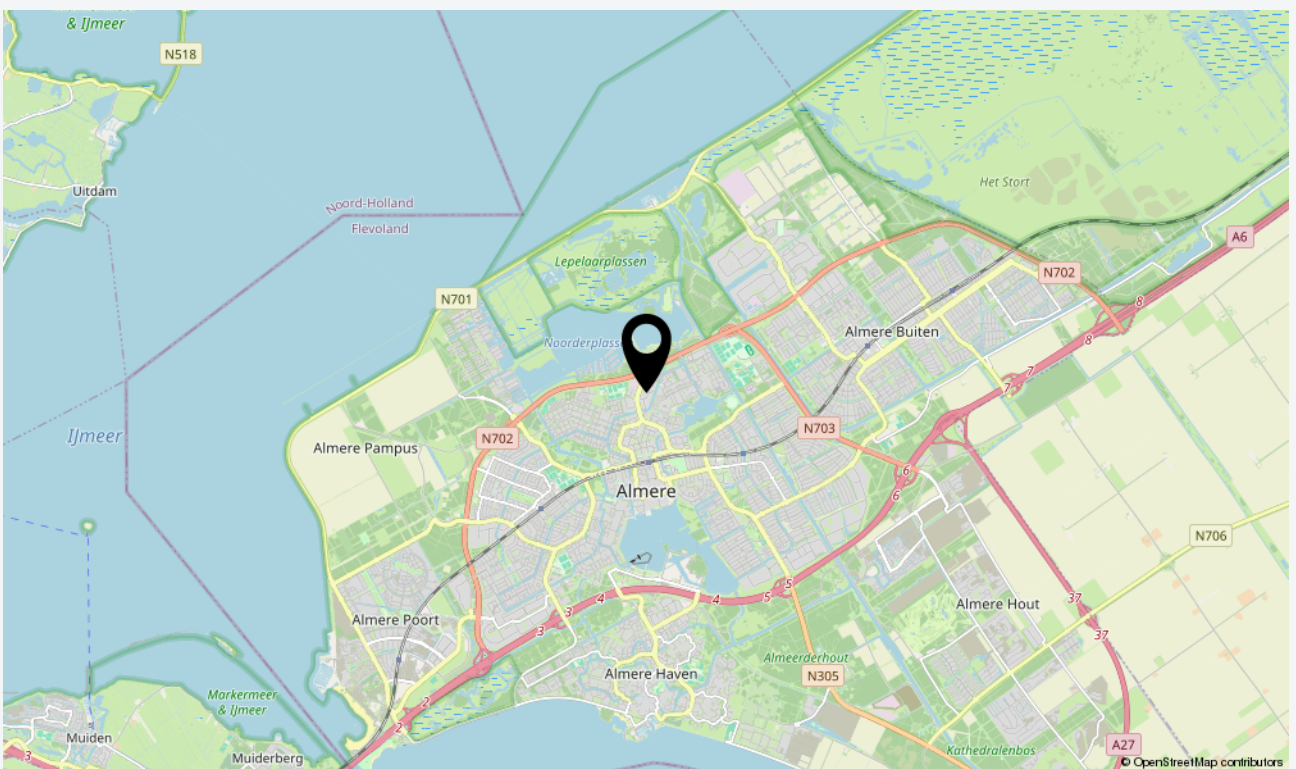
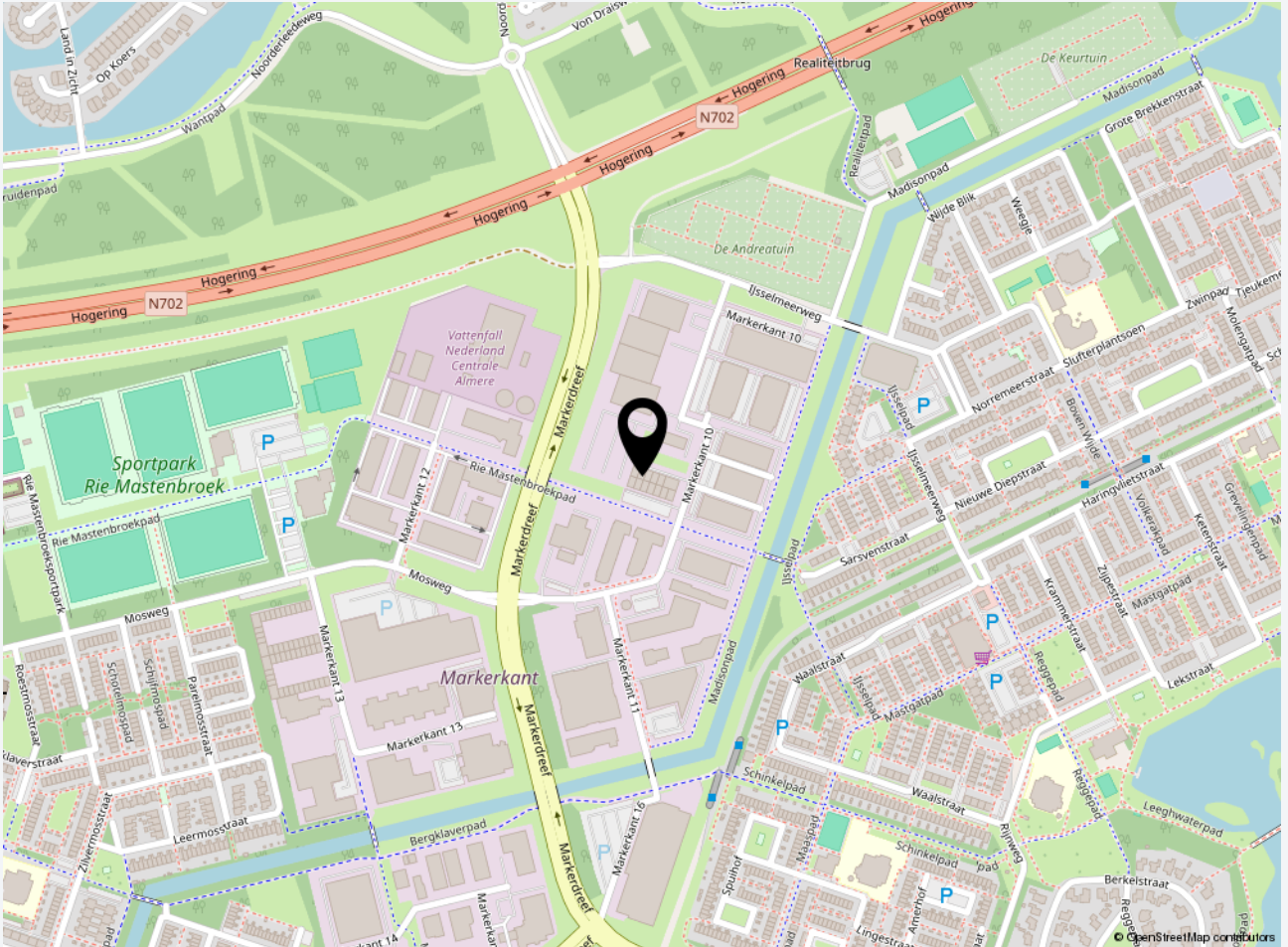
## **Gunning:**

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.



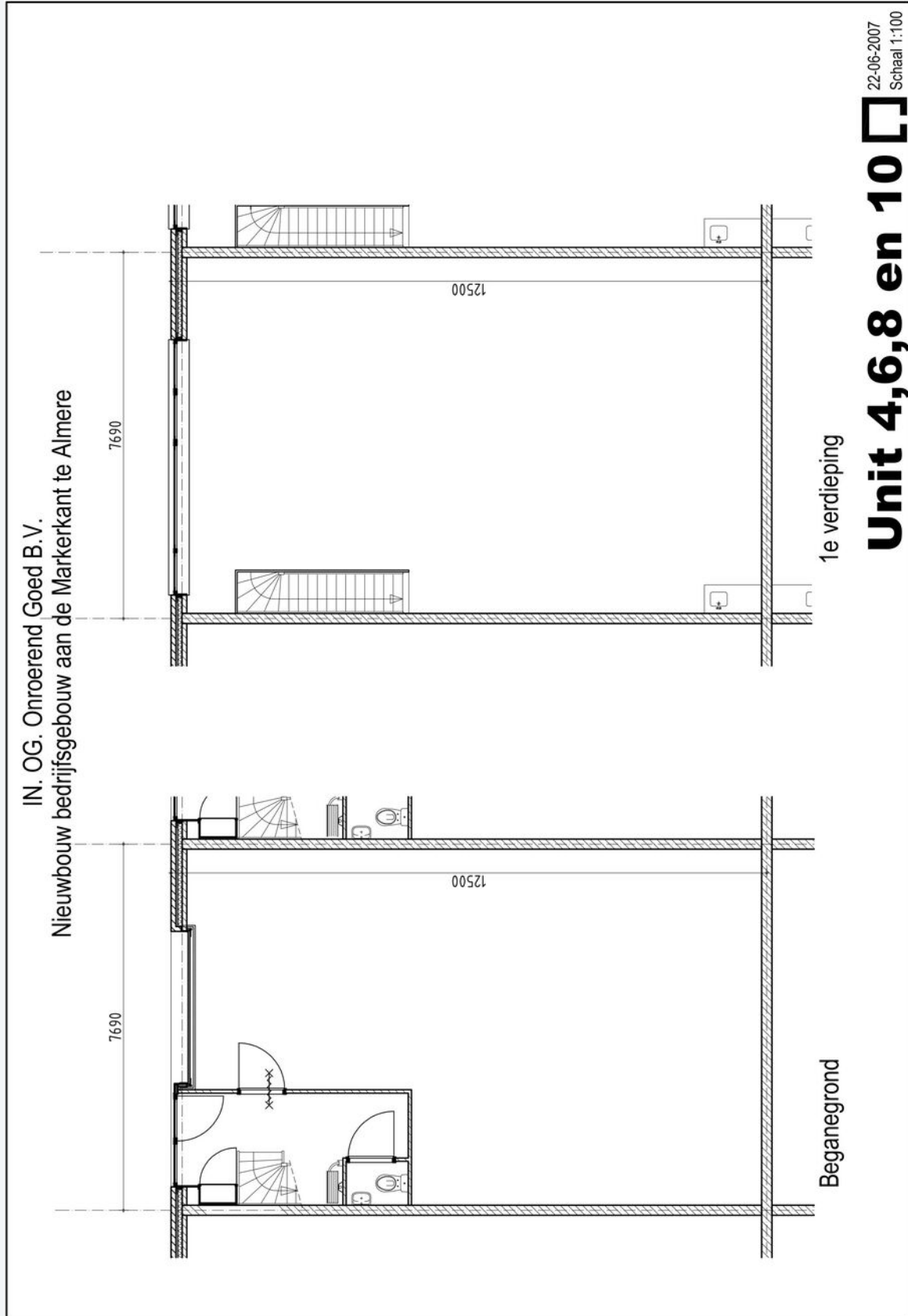


# Locatie



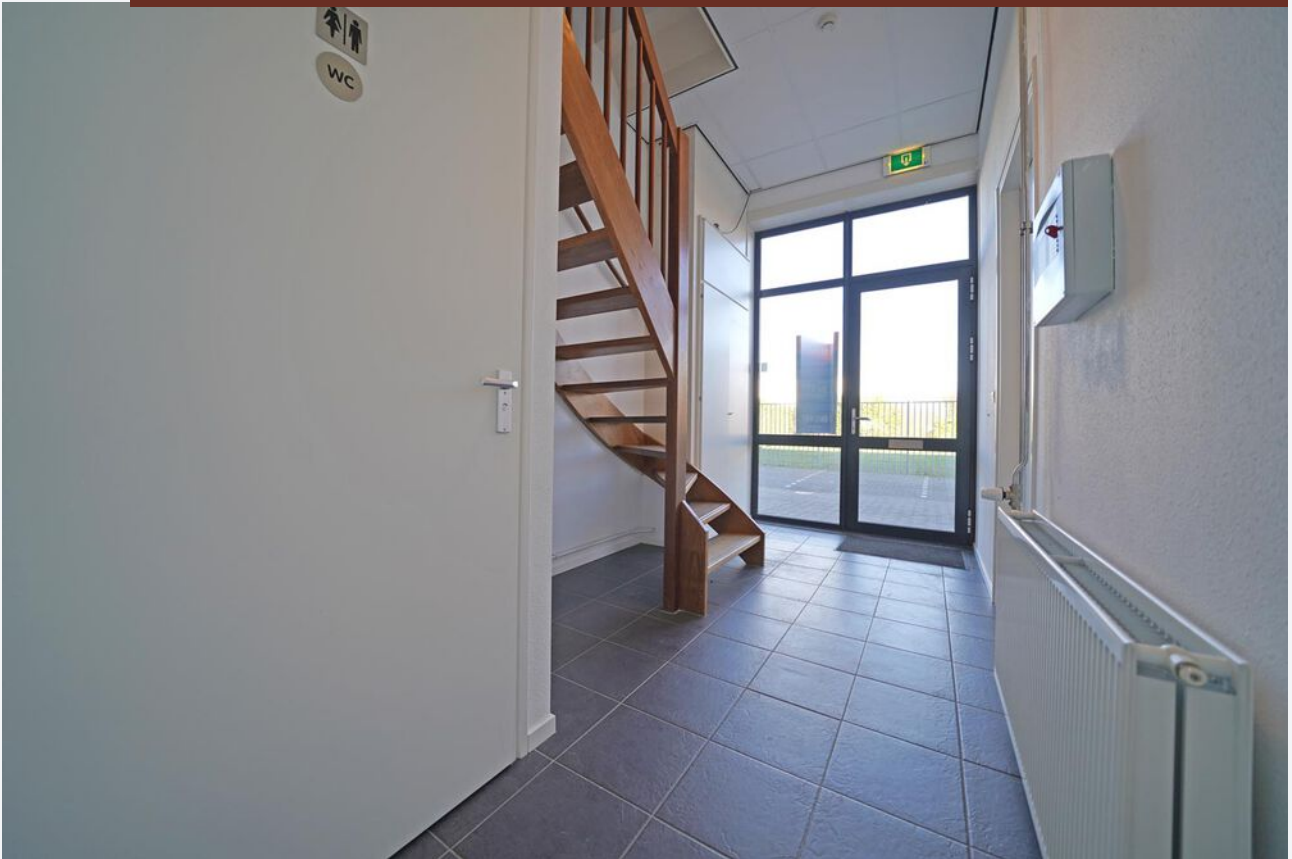


# Plattegrond(en)





## Foto's









## Foto's







**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



**N. (Niels) Bunt RM RT**

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl



**L. (Leonie) Valk**

Backoffice – PA

036 – 529 80 77

leonie@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

**Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.**

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

**Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.**

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



**NRVT**  
Register-Taxateur



taxatie management  
instituut  
Powered by NVM



**vastgoedcert**  
gecertificeerd