



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

**TE HUUR/TE KOOP**

Randstad 22 33, Almere



# PROJECTINFORMATIE

## Randstad 22 33, Almere

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Representatief showroomruimte beschikbaar op een A1 - zichtlocatie aan de Randstad 22 33 in Almere. Het pand is gelegen op bedrijventerrein 'Randstad' naast het stadscentrum en wordt omringd door lokale MKB ondernemingen en landelijk opererende bedrijven. Mede door de uitstekende ligging en indeling is de ruimte uitstekend voor ondernemers in het midden-, kleinbedrijf.

De bereikbaarheid van het bedrijventerrein is zeer goed te noemen zo liggen de op- en afritten van de Rijksweg A6 op korte afstand en zijn de A1 en A27 snel te bereiken. Ook per openbaar vervoer is de bereikbaarheid uitstekend, de bushalte en station Almere Centrum bevinden zich op nog geen 5 loopminuten afstand.

### **Metrages (BVO)**

Showroomruimte A begane grond: ca. 713 m<sup>2</sup>

Showroomruimte B begane grond: ca. 508 m<sup>2</sup>

Showroomruimte C eerste verdieping: ca. 1.231 m<sup>2</sup>

Buitenterrein: ca. 1.200 m<sup>2</sup>

# PROJECTINFORMATIE

Randstad 22 33, Almere

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## Bestemming

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft het gebouw een "Bedrijf" bestemming met de functieaanduiding kantoor en detailhandel perifeer waardoor bedrijven tot en met categorie 3.2, zelfstandige kantoren en perifere detailhandel zijn toegestaan.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

## Parkeren / buitenterrein

Op het verharde en afgesloten buitenterrein zijn ruim 45 privé parkeerplaatsen (incl. 2 laadpalen) beschikbaar.

## Opleveringsniveau

Het object wordt aangeboden in huidige staat en is voorzien van:

- Airconditioning
- Autolift
- Elektrische overheaddeuren
- Glasvezel in de meterkast
- Heaters
- Internet- en telefonieaansluiting
- Krachtstroom 3 x 80 ampère
- Systeemplafond met inbouwverlichting
- Tegelvloer
- Toiletruimtes

# PROJECTINFORMATIE

Randstad 22 33, Almere

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## Kadastrale gegevens

Gemeente: Almere

Sectie: O

Perceel: 4499

Grootte: 2.502 m<sup>2</sup>

## Koopcondities (let op: het object is enkel in zijn geheel te koop)

Vraagprijs: op aanvraag.

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Aanvaarding: Per direct.

## Huurcondities

Huurprijs showroom A: € 73.000,- per jaar exclusief BTW.

Huurprijs showroom B: € 51.000,- per jaar exclusief BTW.

Huurprijs showroom C: € 99.000,- per jaar exclusief BTW.

Huurprijs geheel: € 210.000,- per jaar exclusief BTW.

Servicekosten: Nader te bepalen.

# PROJECTINFORMATIE

## Randstad 22 33, Almere

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Huurtermijn: In overleg, minimaal 5 jaar.

Aanvaarding: Per direct.

Opzegtermijn: 12 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

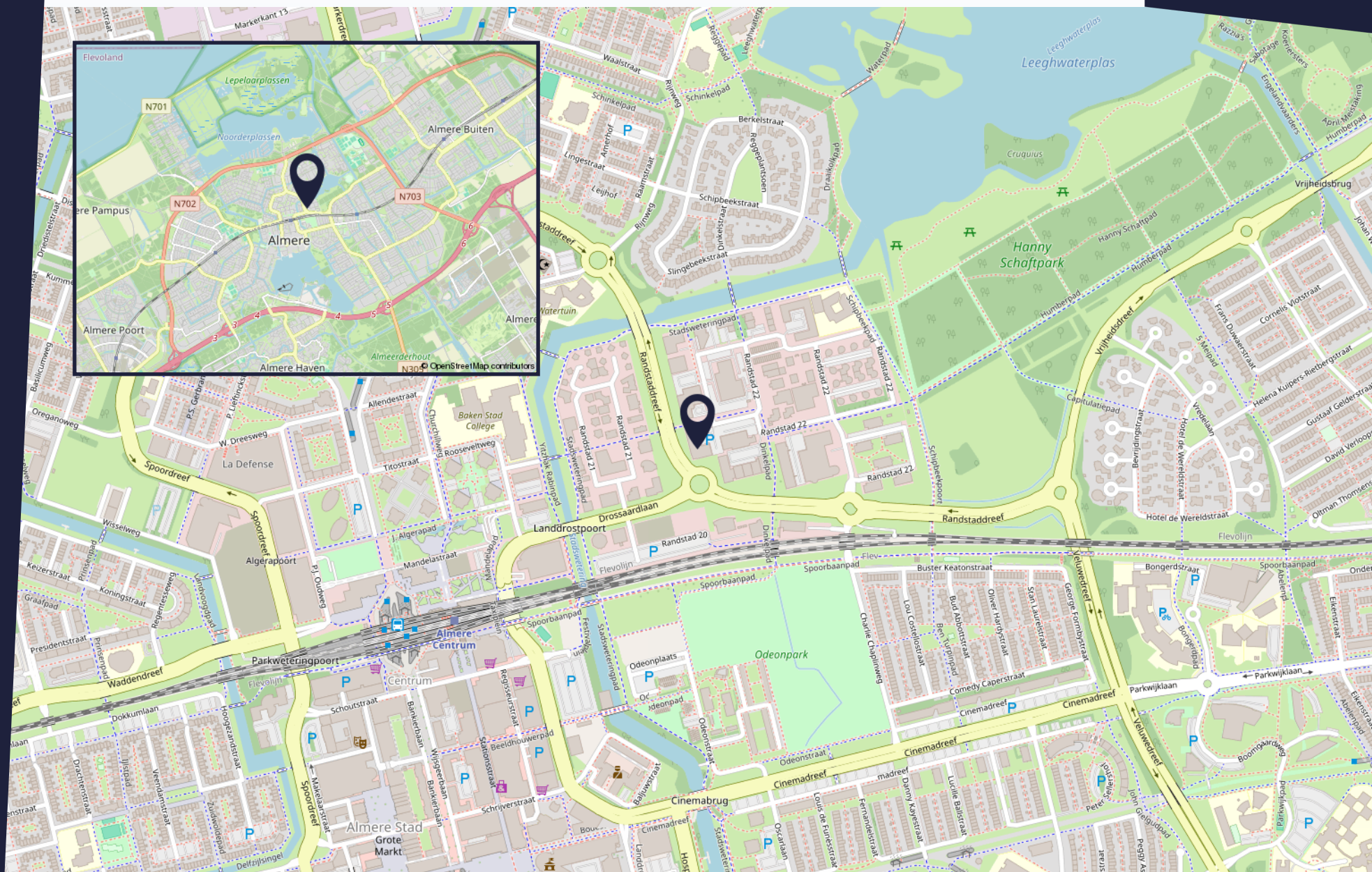
### **Goedkeuring**

Bovenstaande is onder finaal voorbehoud de eigenaar.

# LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Randstad 22 33, Almere

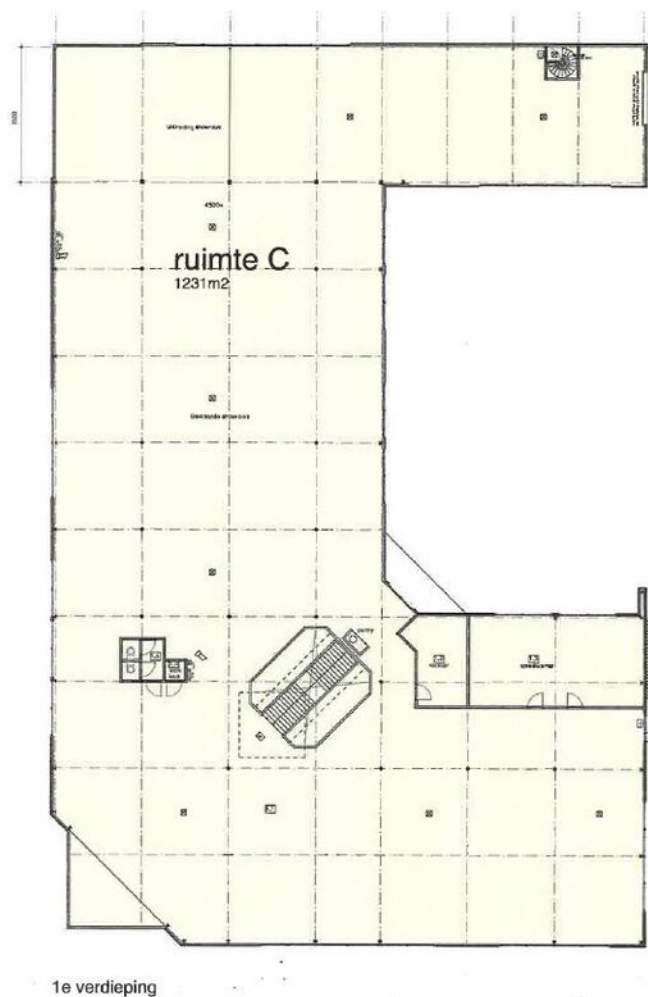
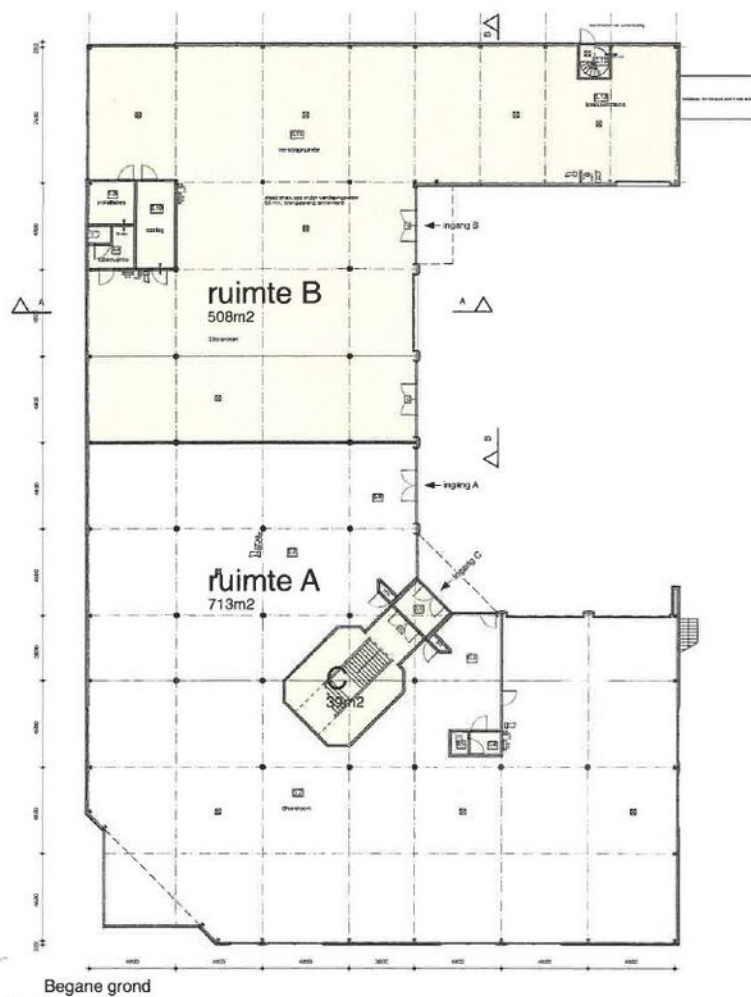
ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# PLATTEGROND

Randstad 22 33, Almere

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# FOTOREPORTAGE

Randstad 22 33, Almere





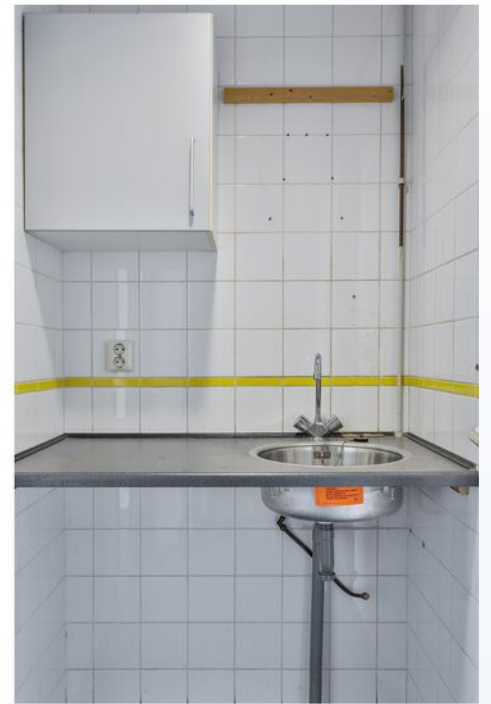


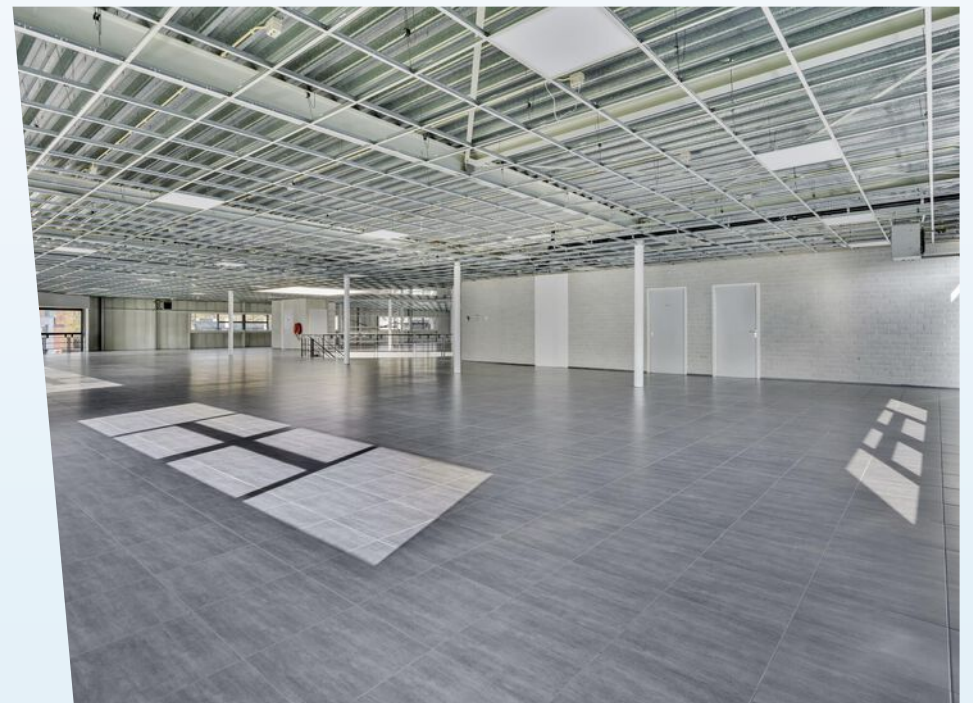
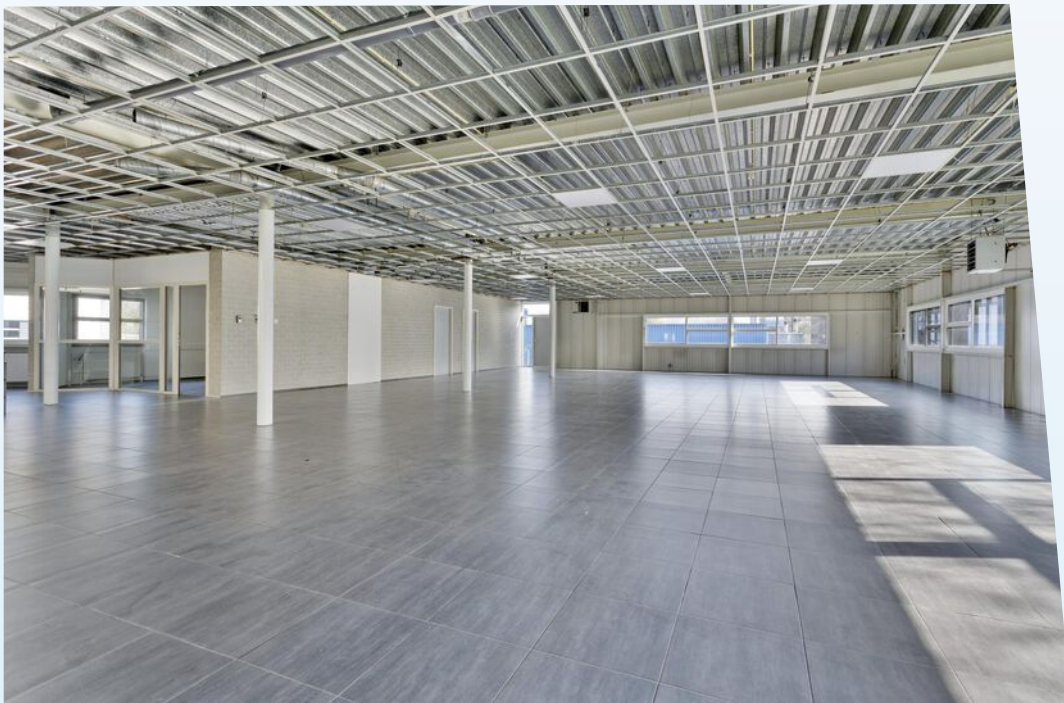
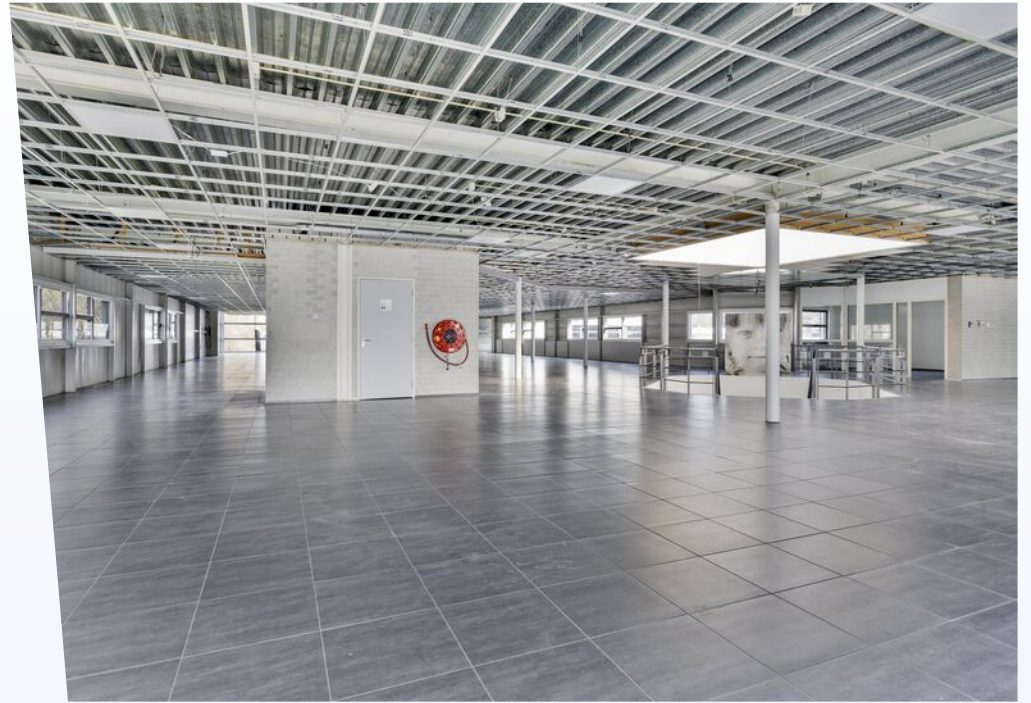
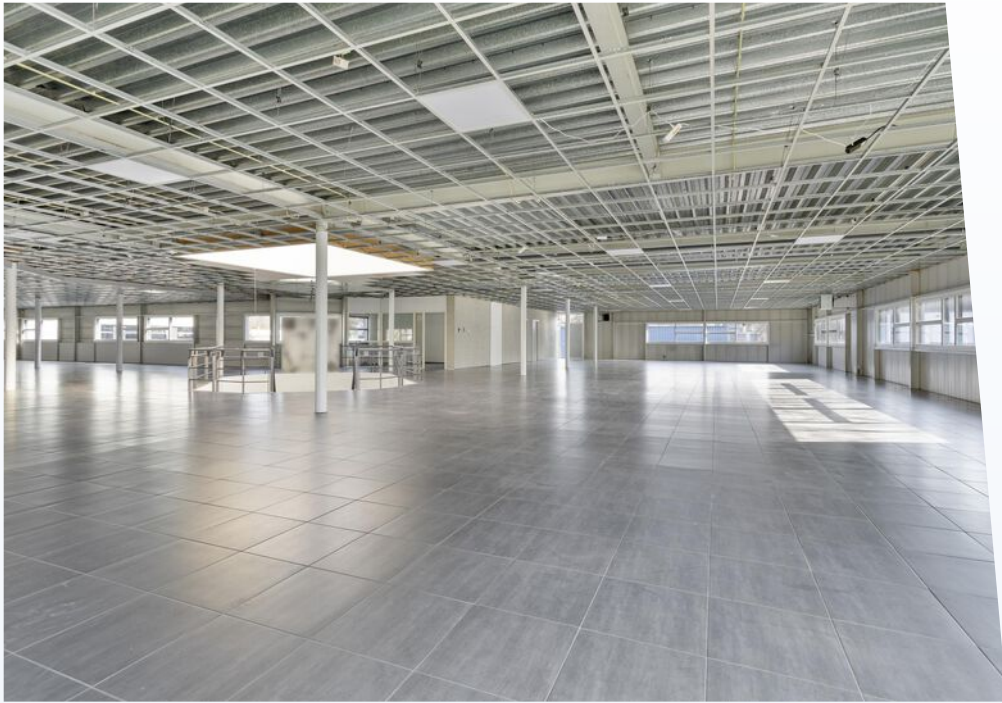


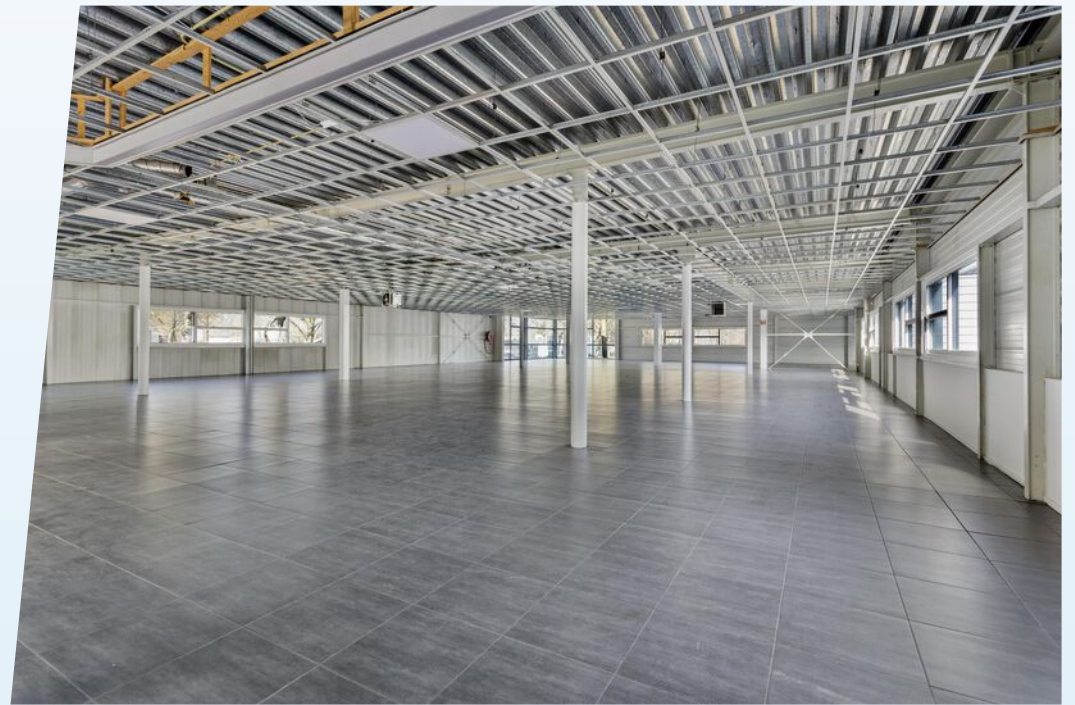






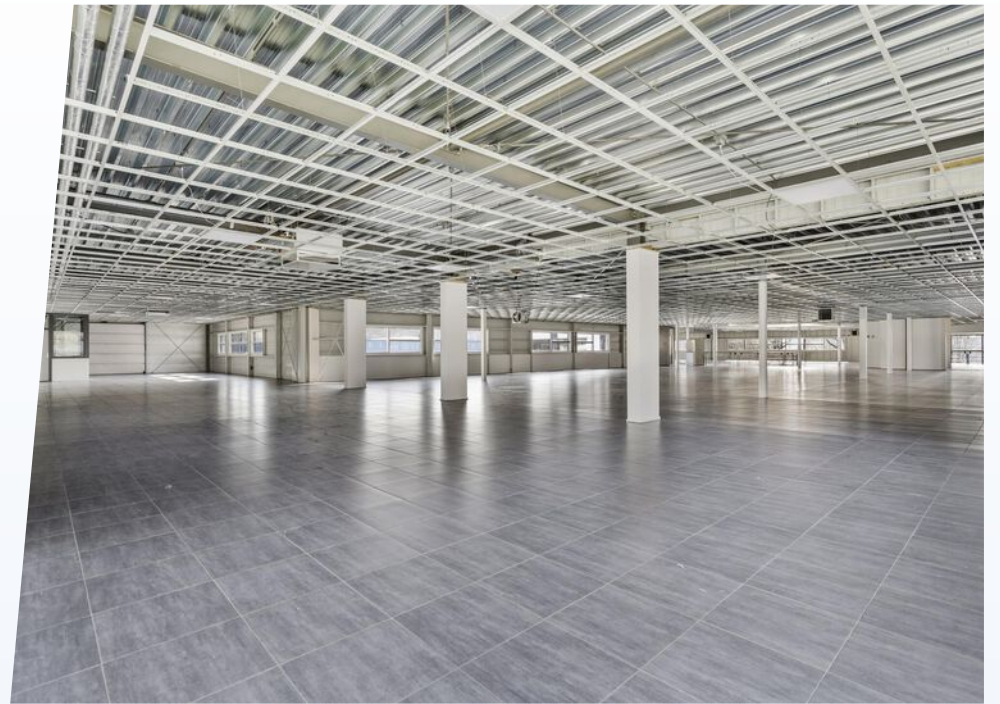
















# FOTOREPORTAGE

Randstad 22 33, Almere



# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)