



**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



## Remmingweg 2 | Almere

Oppervlakte 1.265 m<sup>2</sup> | € 1.150.000,- k.k.



## Kenmerken



### Kenmerken object

|                     |  |
|---------------------|--|
| Hoofdbestemming     | bedrijfsruimte                         |
| Ligging             | bedrijventerrein                       |
| Oppervlakte         | 1.265 m <sup>2</sup>                   |
| Kadastrale gegevens | gemeente Almere, sectie M, nummer 1893 |
| Vraagprijs          | € 1.150.000,- k.k.                     |





# Beschrijving object

Het pand is gelegen op bedrijventerrein "De Vaart" gelegen in stadsdeel Almere Buiten en bevindt zich aan de Remmingweg 2-4. Dit is een levendig stadsdeel met veel bedrijvigheid. Er zijn ruim 875 bedrijven gevestigd waarvan 25% zich op industrieterrein "De Vaart" bevindt.

Het betreft een multifunctioneel bedrijfsgebouw bestaande uit 1.048 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte en 217 m<sup>2</sup> kantoorruimte. De bedrijfshal heeft een vrije hoogte van circa 6 meter. In 2023 is het dak volledig vernieuwd (10 jaar garantie), het pand is goed onderhouden met jaarlijkse controle op installaties.

Het bedrijfspand is uiterst geschikt voor groothandel en productiebedrijven. In de directe omgeving zijn gerenommeerde bedrijven gevestigd zoals Yakult Europe, HD Reinigings en onderhoudsmiddelen en Ballast Nedam Bouwmaterieel.

## **Bereikbaarheid:**

Via de rijksweg A6, die direct aansluiting geeft op Buitenring/ Hoge Ring S106. De rondweg van Almere maakt dat het industrieterrein vanuit alle richtingen goed bereikbaar is. Er is een ruime entree van het bedrijventerrein "De Vaart" voor vrachtverkeer en ruime afslagen/ rotondes naar de deelgebieden. Bereikbaarheid met openbaar vervoer is uitstekend. De ligging van het bedrijfsgebouw is ook aan de entree van het bedrijfsterrein, dit zorgt voor een snelle verbinding met de rondweg. Op loopafstand is een bushalte waarvandaan bussen vertrekken naar station Almere Buiten en Almere Centrum.

## **Indeling:**

Het bedrijfsgebouw heeft een totale oppervlakte van circa 1.265 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlak en is als volgt verdeeld:

- Bedrijfshal: 1.048 m<sup>2</sup>;
- Kantoorruimte: 217 m<sup>2</sup>.

## **Parkeerplaatsen:**

Op eigen terrein (zijdant) zijn royale parkeermogelijkheden. Er zijn 15 parkeerplekken en een fietsenstalling. Tevens zijn er voldoende openbare parkeerplaatsen in de nabije omgeving.

## **Opleveringsniveau:**

Het bedrijfsgebouw wordt opgeleverd in de huidige staat met onder andere de navolgende aanwezige voorzieningen:

## **Bedrijfsruimte:**

- bedrijfshal heeft een vrije werkhoogte van 6 meter;
- daglichtkoepels van 15 bij 2 meter;
- twee overheaddeuren (waarvan één elektrisch), 4,20m hoog;
- TL-lichtstraten en verdere aanwezige verlaagde verlichting (aluminium-frame);
- gasheater;
- krachtstroomkabel 3x80 A (in 2022 zijn stoppen gewijzigd naar 3x50 A);
- vloerbelasting van 1.500 kg/m<sup>2</sup>;
- takels (2 stuks) t.b.v. goederen/transport;
- ruimschoots aanwezige krachtstroompunten;
- magazijnstellingen;
- toiletten.

## **Kantoorruimte:**

- royale entree met lichte receptie;
- kantine op begane grond;
- brandwerende en gekoelde archiefkamer;
- patchkast;
- toiletten (verdieping);
- aluminium kozijnen;
- deels te openen ramen;
- daglichtkoepel van 15 bij 2 meter;
- pantry met zitje op verdieping;
- kabelgoten met elektra en cat.5 bekabeling;
- thans aanwezige vloerbedekking.

## **Algemeen:**

- LED-TL verlichting;
- geavanceerde alarminstallatie (voor het bedrijfsgebouw);
- airco (bijna in alle kantoorruimtes en in aparte ruimte bedrijfshal);

## **Koopsom:**

De koopsom bedraagt € 1.150.000,- k.k.

## **Kadstrale gegevens:**

Gemeente Almere, sectie M, nummer 1893



# Algemene informatie

**Energie label:**

Het object heeft energielabel C.

**Onder- / overmaat metrage:**

Van het gebouw is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Echter, afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

**Waarborg:**

Koper dient binnen drie weken na ondertekening van de koopakte een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom overgemaakt te hebben op een rekeningnummer van het notaris kantoor dat het transport verzorgt.

**Koopakte:**

De tussen partijen gemaakte afspraken zullen worden vastgelegd in een koopakte zoals gebruikt wordt door leden van de bedrijfs onroerend goed sectie van de NVM.

**Milieubepaling:**

Aan verkoper is niet bekend of de onroerende zaak verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het gebruik of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van de onroerende zaak, dan wel het nemen van andere maatregelen. Er is geen ondergrondse tank voor het opslaan van (vloei)stoffen aanwezig. Aan verkoper is niet bekend of er in de onroerende zaak asbest is verwerkt.

**Garanties door Verkoper:**

Ten aanzien van de feitelijke staat van het verkochte object (waaronder mede begrepen de technische en milieukundige staat) geldt uitdrukkelijk, dat deze overeenkomst "as is" tussen partijen is aangegaan. Dit houdt in dat koper het verkochte object op de transportdatum zal aanvaarden in de (feitelijke) staat waarin ze alsdan verkeert. De aanwezigheid van achterstallig onderhoud en/of gebreken zijn voor rekening en risico van koper en koper vrijwaart verkoper hiervan.

**Bijzondere bepalingen:**

Met betrekking tot de door eigenaar (of zijn adviseurs) verstrekte informatie geldt dat alle informatie naar beste weten door (of namens) eigenaar wordt verstrekt, hetgeen geen garantie inhoudt dat de verstrekte informatie ook daadwerkelijk juist en volledig is.

**Gunning:**

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

**Transport:**

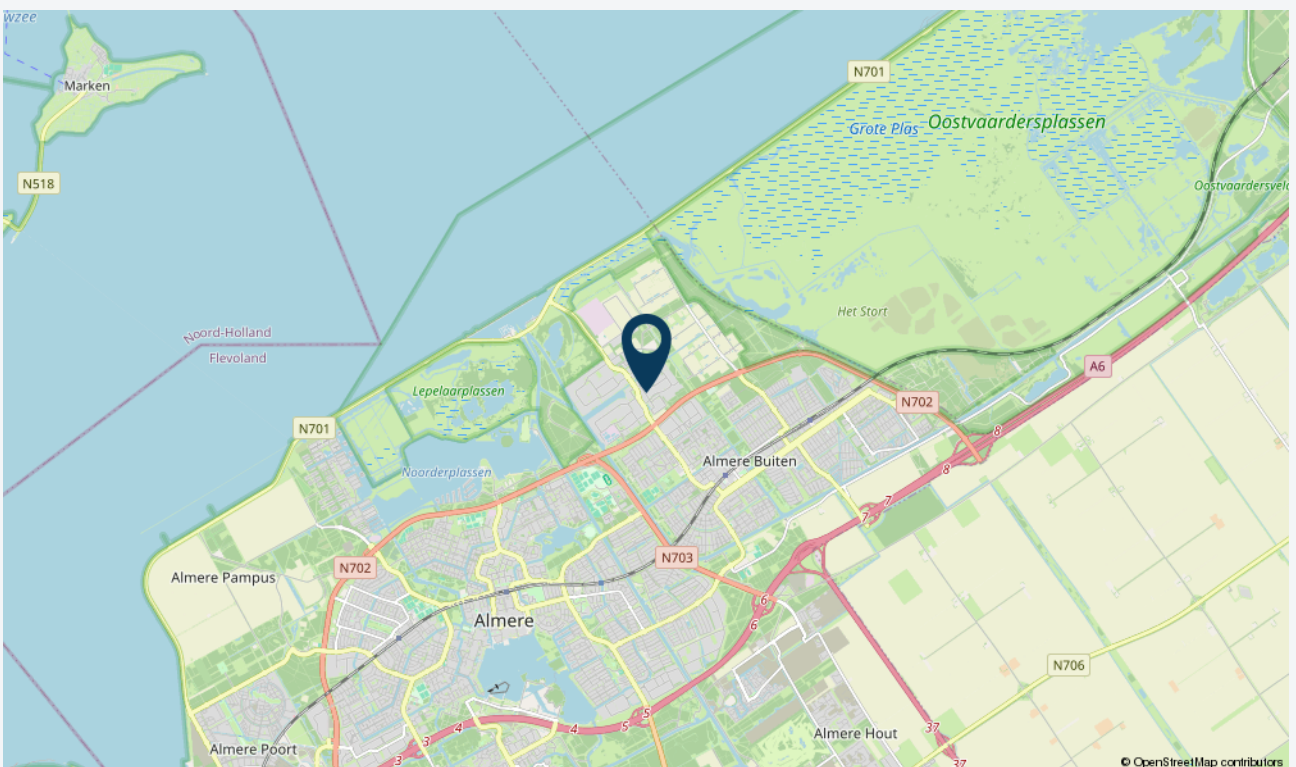
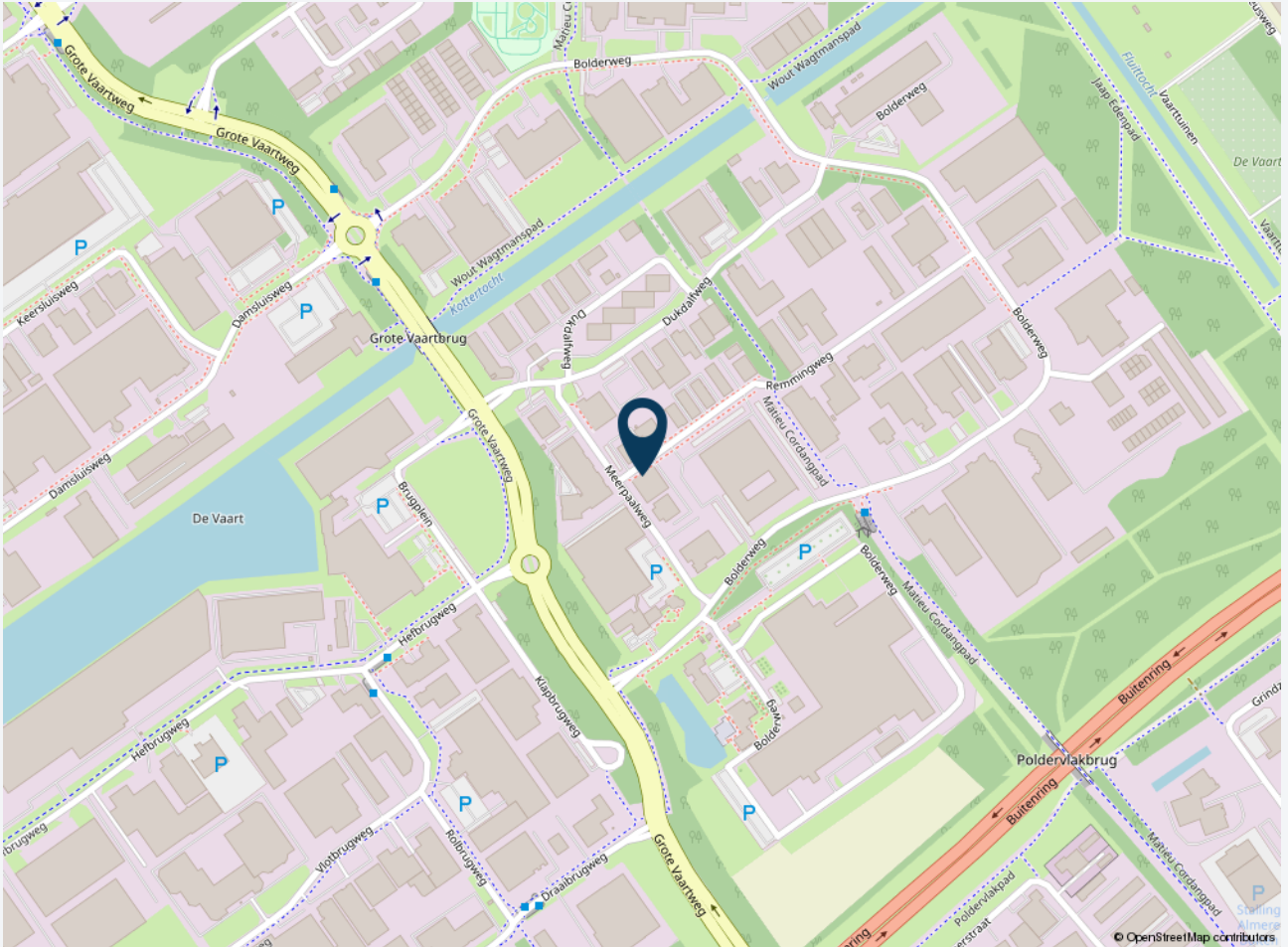
De oplevering en aansluitend het transport bij het door koper aan te geven notaris kantoor, zal in nader overleg tussen partijen kunnen geschieden.

**Bijlagen (op aanvraag beschikbaar):**

- Eigendomsbewijs;
- Kadastrale gegevens;
- Bestemmingsplan voorschriften;
- Energiecertificaat;
- Beschrijving bijzonderheden pand door verkoper..



# Locatie





# Kadastrale kaart







## Kadastrale kaart kleur

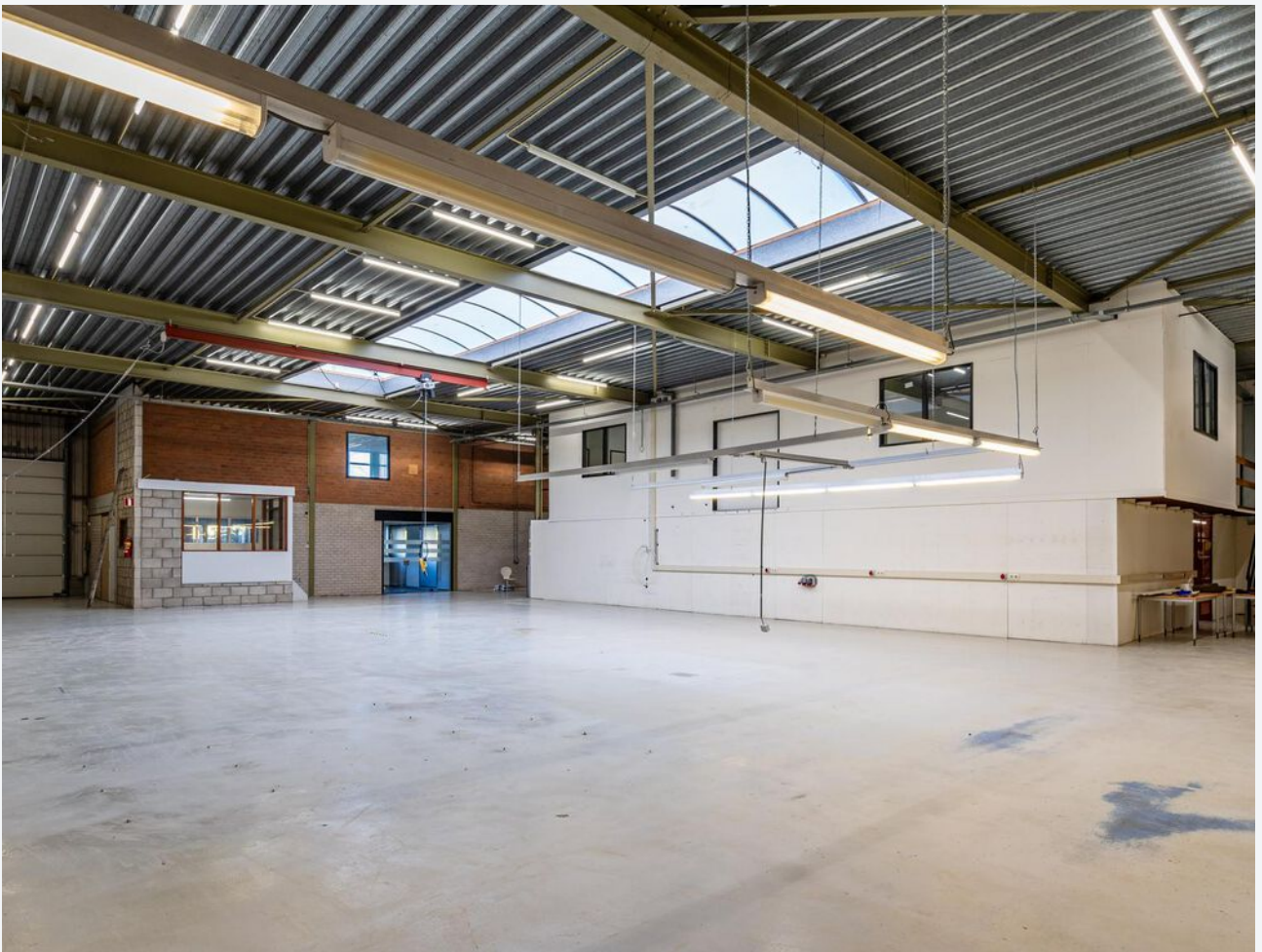
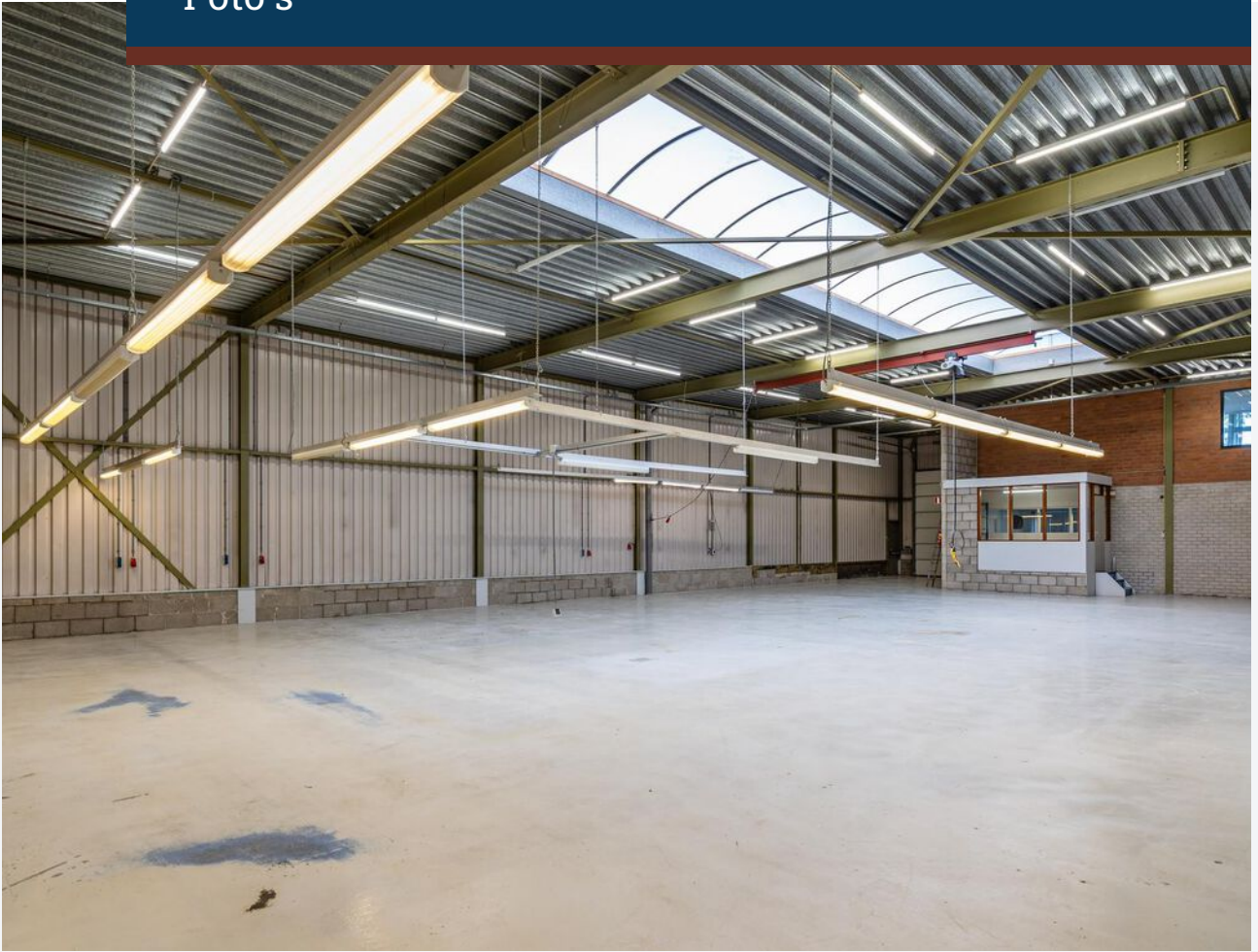








## Foto's



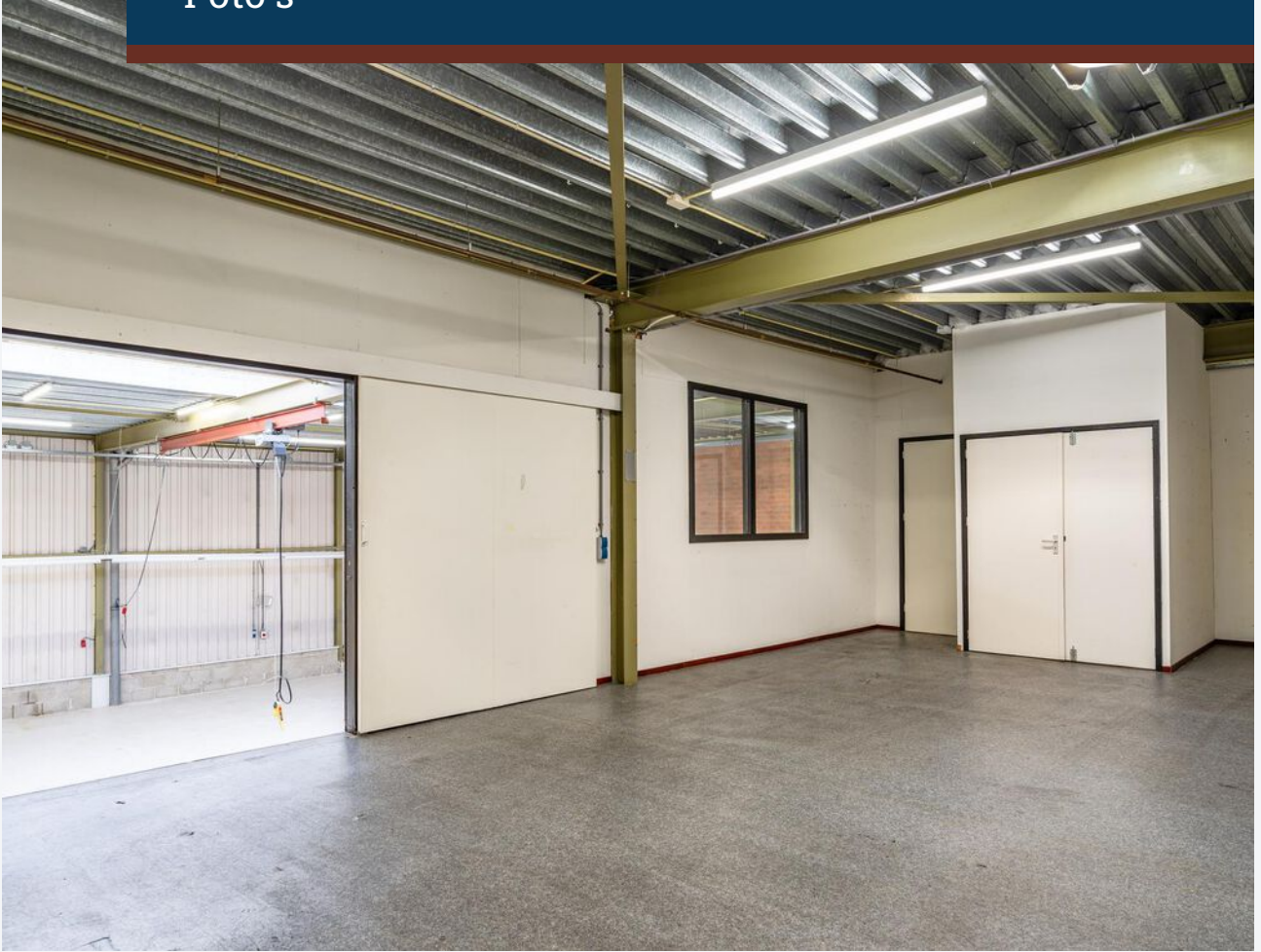




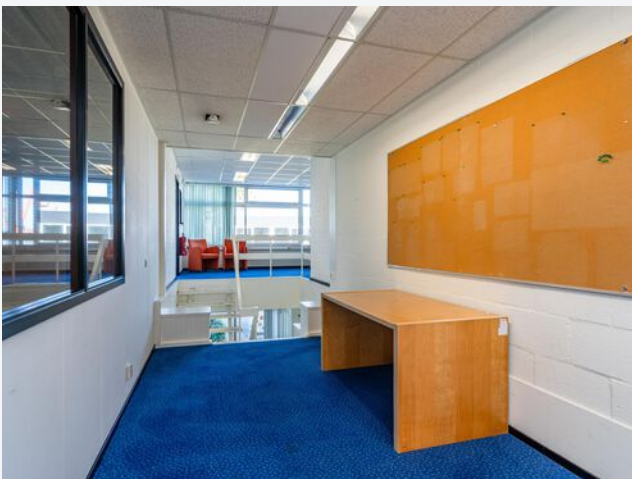
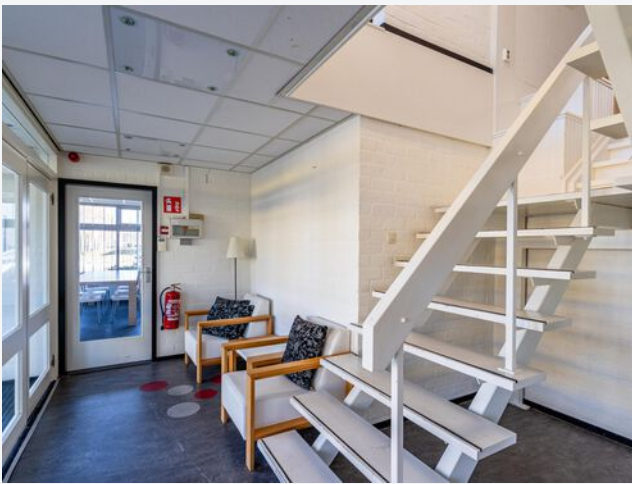




## Foto's



















**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



**N. (Niels) Bunt RM RT**

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl



**mr. S.H. (Bas) Bakker RM**

Partner & Makelaar

06 - 54 220 914

bas@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

**Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.**

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

**Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.**

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**  
Register-Taxateur

 **IMI**  
taxatie management  
instituut  
Powered by NVM

 **vastgoedcert**  
gecertificeerd

