

Siewe
bedrijfsmakelaars

anno 1928



*/ Representatieve bedrijfsunit van
ca. 280 m² met top bereikbaarheid!*

Musicalstraat 3 B, Almere

Omschrijving

Op zoek naar een moderne en hoogwaardige bedrijfsruimte op een perfecte locatie? Deze strak afgewerkte unit aan de Musicalstraat 3B in Almere biedt alles wat je nodig hebt om jouw bedrijf professioneel te presenteren. Met een combinatie van 107 m² bedrijfsruimte en 108 m² kantoorruimte, verdeeld over twee verdiepingen, heb je volop mogelijkheden om jouw onderneming optimaal te laten functioneren.

Almere

Musicalstraat 3 B

te huur

€ 1.900 p.m. excl. BTW

Omschrijving - vervolg

Deze volledig gerenoveerde bedrijfsunit is instapklaar en beschikt over een luxe afwerking, inclusief nieuwe vloer en moderne keuken. De kantoorruimtes zijn voorzien van systeemplafonds en laminaat, terwijl de bedrijfsruimte beschikt over een overheaddeur voor eenvoudig laden en lossen. Dankzij de strategische ligging nabij het centrum van Almere-Stad én de goede verbindingen met het openbaar vervoer, is deze locatie perfect voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

INDELING EN AFMETINGEN

Begane grond:

Kantoorruimte/showroom van circa 43m² voorzien van een systeemplafond met lichtarmaturen, laminaat en wandafwerking.

Bedrijfsruimte van circa 107 m² bereikbaar middels een overheaddeur. Geschikt voor vrijwel elke bedrijvigheid.

Toilet en entree.

Verdieping:

Kantoorruimte van 65 m² met pantry.

Entresol van 65m².

OPLEVERINGSNIVEAU

- In 2025 is het pand gerenoveerd, met onder andere nieuwe vloer en keuken.
- Volledig geïsoleerd.
- Verwarmingsinstallatie aangesloten op de stadsverwarming.
- Systeemplafonds in het kantoor.
- Lichtarmaturen in bedrijfshal.
- Volledig afgewerkt en gestoffeerd kantoor.
- Overheaddeur.

HUURPRIJS

€ 1.900,- excl. BTW

Omschrijving - vervolg

SERVICEKOSTEN:

Niet van toepassing, huurder dient zelf alles te regelen.

ENERGIE PRESTATIE Certificaat:

A++

LOCATIE

Het bedrijventerrein is vrijwel direct aangesloten op de A6, hierdoor is een uitstekende bereikbaarheid met o.a. de auto gewaarborgd. Het centrum van Almere-Stad is zowel met het openbaar vervoer als met het eigen vervoer goed te bereiken.

Almere kent een heldere en logische infrastructuur, die het zoeken naar een bepaalde locatie vergemakkelijkt en een vlotte doorstroming van het verkeer sterk bevordert. Wonen, werken en recreëren: voor elk facet zijn er adequate voorzieningen.

BESTEMMINGSPLAN

De voor 'Gemengd-1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijven, behorende tot ten hoogste categorie B van de Staat van Bedrijfsactiviteiten - Functiemenging, inclusief bijbehorende detailhandel en workshops als ondergeschikte bedrijfsactiviteit;

Meer informatie is te vinden op: omgevingswet.overheid.nl

Controle op de productie van softdrugs:

Op last van politie en gemeente zullen periodiek, maar niet regelmatig controles uitgevoerd worden op de aanwezigheid en of productie van verboden middelen zoals softdrugs (wiet) en harddrugs. De controles zullen kort van te voren aangekondigd worden en uitgevoerd worden gedurende kantooruren. Bij een controle loopt de controleur in enkele minuten door het pand en controleert de meterkast. De controles worden doorgaans uitgevoerd door een beveiligingsbedrijf. De overlast is minimaal.

Omschrijving - vervolg

Bent u geïnteresseerd of wilt u meer weten? Neem dan contact met ons op, een afspraak kan vaak op korte termijn gerealiseerd worden.

Siewe Bedrijfsmakelaars

tel. 036-3030994

zakelijk@siewe.nl



*Recentelijk
gerenoveerd*







*Veel ruimte voor
opslag met
extra entesol!*





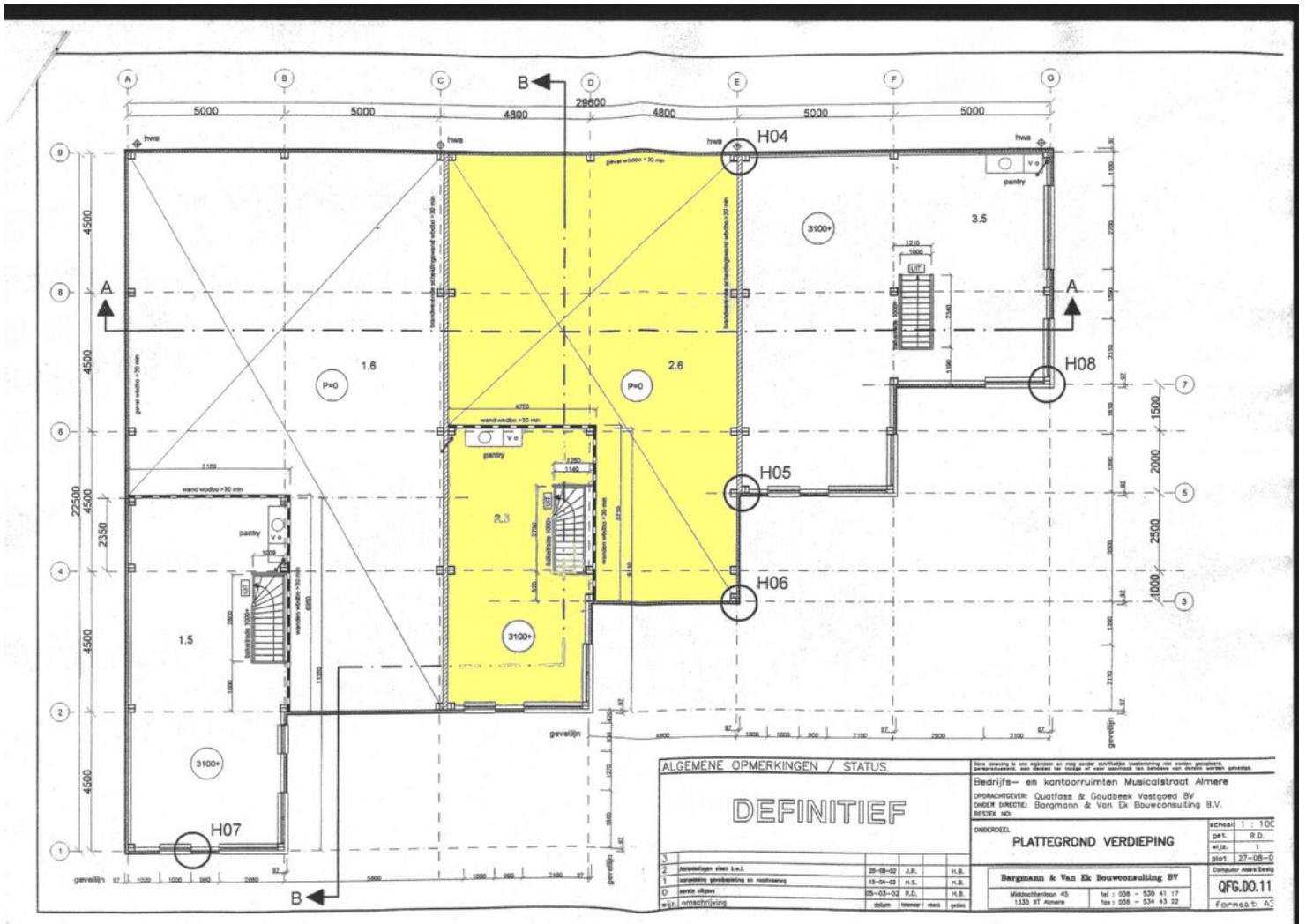






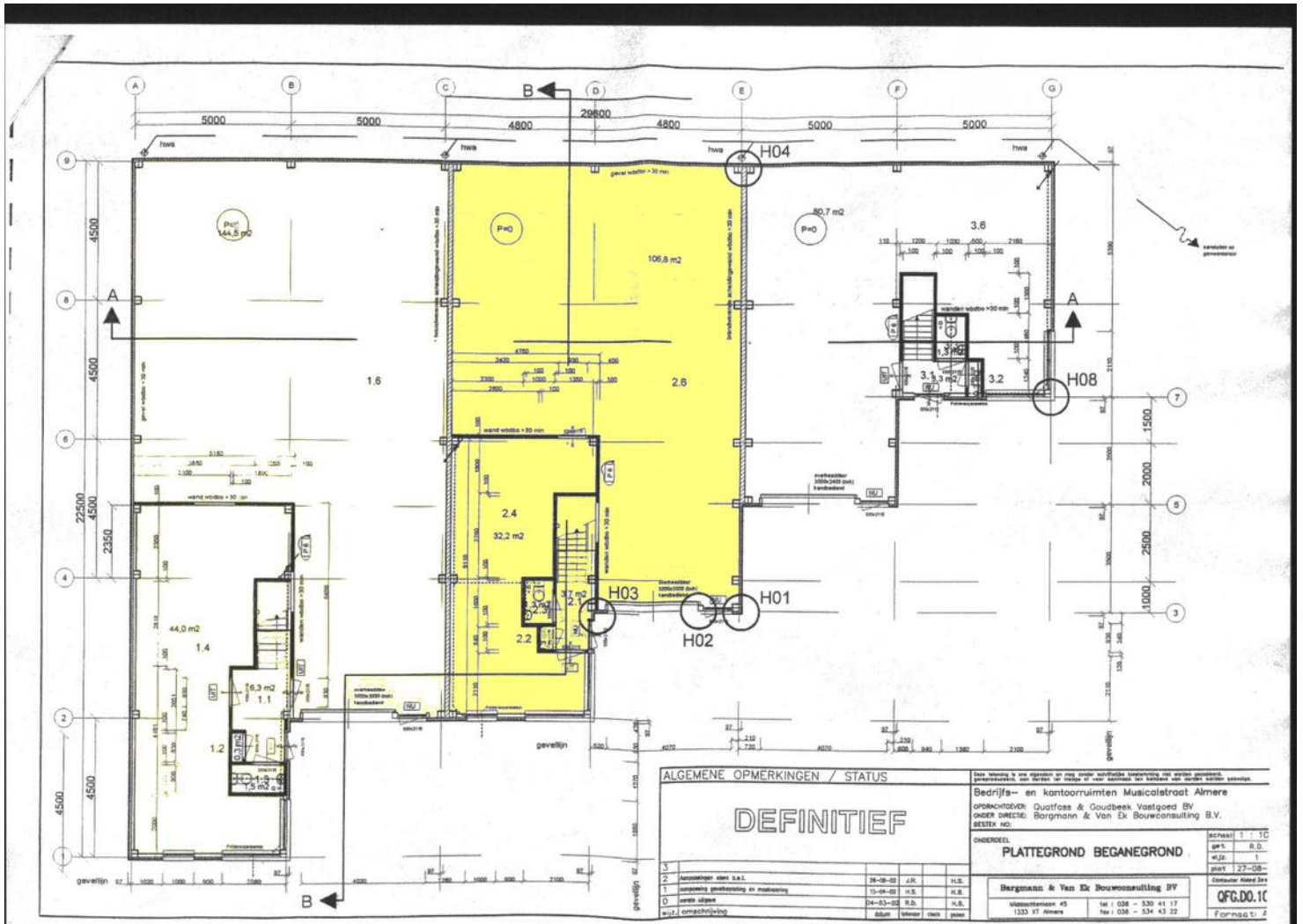


Plattegrond



ALGEMENE OPMERKINGEN / STATUS				Bedrijfs- en kantoorruimten Musicalstraat Almere																									
DEFINITIEF				OPDRACHTGEVER: Quatfoss & Goudbeek Vastgoed BV																									
				ONDER DIRECTIE: Bergmann & Van Ek Bouwconsulting B.V.																									
				BESTEK NO:																									
				PLATTEGROND VERDIEPING																									
				<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td colspan="2">Bergmann & Van Ek Bouwconsulting BV</td> <td>schaal 1 : 100</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Midtosterboulevard 43</td> <td>get. R.D.</td> </tr> <tr> <td colspan="2">1333 XT Almere</td> <td>uitg. 1</td> </tr> <tr> <td colspan="2">tel : 036 - 530 41 17</td> <td>staat 27-08-0</td> </tr> <tr> <td colspan="2">fax : 036 - 534 43 33</td> <td>Computer Aided Design</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>QFG.DO.11</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>format: A3</td> </tr> </table>		Bergmann & Van Ek Bouwconsulting BV		schaal 1 : 100	Midtosterboulevard 43		get. R.D.	1333 XT Almere		uitg. 1	tel : 036 - 530 41 17		staat 27-08-0	fax : 036 - 534 43 33		Computer Aided Design			QFG.DO.11			format: A3			
Bergmann & Van Ek Bouwconsulting BV		schaal 1 : 100																											
Midtosterboulevard 43		get. R.D.																											
1333 XT Almere		uitg. 1																											
tel : 036 - 530 41 17		staat 27-08-0																											
fax : 036 - 534 43 33		Computer Aided Design																											
		QFG.DO.11																											
		format: A3																											
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <th colspan="4">REVISIE</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td>aanpakken etas b.v.</td> <td>26-08-02</td> <td>J.B.</td> <td>H.S.</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>aanpakken gevelwijdte en muurwijdte</td> <td>15-04-02</td> <td>H.S.</td> <td>H.S.</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>vernie wijzig</td> <td>25-03-02</td> <td>P.D.</td> <td>H.S.</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>verduidelijking</td> <td>09-01-02</td> <td>temmer</td> <td>stas</td> </tr> </table>				REVISIE				1	aanpakken etas b.v.	26-08-02	J.B.	H.S.	2	aanpakken gevelwijdte en muurwijdte	15-04-02	H.S.	H.S.	3	vernie wijzig	25-03-02	P.D.	H.S.	4	verduidelijking	09-01-02	temmer	stas		
REVISIE																													
1	aanpakken etas b.v.	26-08-02	J.B.	H.S.																									
2	aanpakken gevelwijdte en muurwijdte	15-04-02	H.S.	H.S.																									
3	vernie wijzig	25-03-02	P.D.	H.S.																									
4	verduidelijking	09-01-02	temmer	stas																									

Plattegrond



ALGEMENE OPMERKINGEN / STATUS				Deze tekening is een ontwerp en mag onder voorbehoud ingezet worden voor andere doeleinden, het ontwerp aan de klant of andere afnemers kan verschillen van andere tekeningen.	
DEFINITIEF				Bedrijfs- en kantoorruimten Musicalstraat Almere	
				OPDRACHTGEVER: Quatfoss & Goudbeek Vastgoed BV	
				ONDER DIRECTIE: Bergmann & Van Elk Bouwconsulting B.V.	
				BESTEK NO.:	
				ONDERDEEL:	
				PLATTEGROND BEGANEGROND	
				Onderdeel: 1 van 10	
				Opdracht: R.O.	
				M: 1:100	
				plan: 27-08-	
				Contract: Almere 3m	
				OFG.D0.1C	
				Formaat: A	
				Middelen: 45	
				1233 XT Almere	
				Tel: 036 - 530 41 17	
				Fax: 036 - 534 43 22	

Actief in 't Gooi én Almere

Wij zijn een makelaar in 't Gooi en Almere. In 1928 gestart in Bussum. Veel van onze klanten verhuisden naar Almere en wij zijn in feite met hen meegegaan. Door letterlijk en figuurlijk een brug te slaan tussen Almere en 't Gooi hebben we ons werkgebied vergroot.

In Almere zijn we vooral sterk in Bedrijfshallen. Het is een dynamische markt die enorm in de lift zit. Er is schaarste en de prijzen stijgen. In Naarden en Bussum zijn we actief in kantoren, winkels en bedrijfsruimten. Met de huidige economische voorspoed is ook hier de markt sterk in beweging. Winkels worden getransformeerd naar bijvoorbeeld horeca. Ook de vraag naar kantoren verandert sterk, waardoor de huidige kantoren vaak niet meer voldoen. Er is een enorme behoefte aan goede bedrijfsruimten. Volop werk aan de winkel voor ons team.



Siewe Gegarandeerd onroerend goed

Siewe /
bedrijfsmakelaars
anno 1928

siewe.nl/zakelijk

Albrechtlaan 26, 1404 AL Bussum
zakelijk@siewe.nl / 035 699 00 43

Veluwezoom 5, 1327 AA Almere
zakelijk@siewe.nl / 036 303 09 94