

# Siewe

makelaars / zakelijk  
anno 1928



**MODERN EN GOED AFGEWERKTE  
BEDRIJFSUNIT!**

Musicalstraat 3 B, Almere

## *Omschrijving*

MODERN EN GOED AFGEWERKTE BEDRIJFSUNIT OP  
EEN UITSTEKENDE LOCATIE!

Ben jij op zoek naar een instapklare bedrijfsruimte met een representatieve uitstraling én een uitstekende bereikbaarheid? Deze hoogwaardige en fraai afgewerkte bedrijfsunit aan de Musicalstraat 3B biedt alles wat je nodig hebt om je bedrijf naar een hoger niveau te tillen!

---

# Almere

Musicalstraat 3 B

*te huur*

**€ 1.900,-- p.m. excl. BTW**

---

# Omschrijving - vervolg

Met een totale oppervlakte van circa 107 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte BVO en circa 108 m<sup>2</sup> kantoorruimte, verdeeld over twee verdiepingen, is deze unit perfect voor diverse bedrijfsactiviteiten. Bovendien beschik je over eigen parkeergelegenheid en een locatie vrijwel direct aan de A6, wat zorgt voor optimale bereikbaarheid.

## INDELING EN AFMETINGEN

Begane grond:

Kantoorruimte/showroom van circa 43m<sup>2</sup> voorzien van een systeemplafond met lichtarmaturen, vloerbedekking en wandafwerking.

Bedrijfsruimte van circa 107 m<sup>2</sup> bereikbaar middels een overheaddeur. Geschikt voor vrijwel elke bedrijvigheid.

Toilet en entree.

1e Verdieping:

Kantoorruimte van 65 m<sup>2</sup> met pantry.

Entresol van 65m<sup>2</sup>.

## OPLEVERINGSNIVEAU

- Volledig geïsoleerd.
- Verwarmingsinstallatie aangesloten op de stadsverwarming.
- Systeemplafonds in het kantoor.
- Lichtarmaturen in bedrijfshal.
- Volledig afgewerkt en gestoffeerd kantoor.
- Overheaddeur.

# Omschrijving - vervolg

## HUURPRIJS

€ 1.900,- excl. BTW

## SERVICEKOSTEN:

Niet van toepassing, huurder dient zelf alles te regelen.

## Energie Prestatie Certificaat:

A++

## BESTEMMINGSPLAN

De voor 'Gemengd-1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijven, behorende tot ten hoogste categorie B van de Staat van Bedrijfsactiviteiten - Functiemenging, inclusief bijbehorende detailhandel en workshops als ondergeschikte bedrijfsactiviteit;

<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/documenten/NL-IMRO-0034-BP2DGMU01-vg01-1/bijlagenbijregels?regelsandere=regels&locatie-stelsel=RD&locatie-x=141385&locatie-y=486220&bestuurslaag=gemeente&context=Document-gefilterd-op-plekinfo&session=5d3339f4-b36b-45e2-8c16-8de395a2aa57>

## LOCATIE

Het bedrijventerrein is vrijwel direct aangesloten op de A6, hierdoor is een uitstekende bereikbaarheid met o.a. de auto gewaarborgd. Het centrum van Almere-Stad is zowel met het openbaar vervoer als met het eigen vervoer goed te bereiken.

Almere kent een heldere en logische infrastructuur, die het zoeken naar een bepaalde locatie vergemakkelijkt en een vlotte doorstroming van het verkeer sterk bevordert. Wonen, werken en recreëren: voor elk facet zijn er adequate voorzieningen.

## Omschrijving - vervolg

Controle op de productie van softdrugs:

Op last van politie en gemeente zullen periodiek, maar niet regelmatig controles uitgevoerd worden op de aanwezigheid en of productie van verboden middelen zoals softdrugs (wiet) en harddrugs.

Bent u geïnteresseerd of wilt u meer weten? Neem dan contact met ons op, een afspraak kan vaak op korte termijn gerealiseerd worden.

Siewe Bedrijfsmakelaars

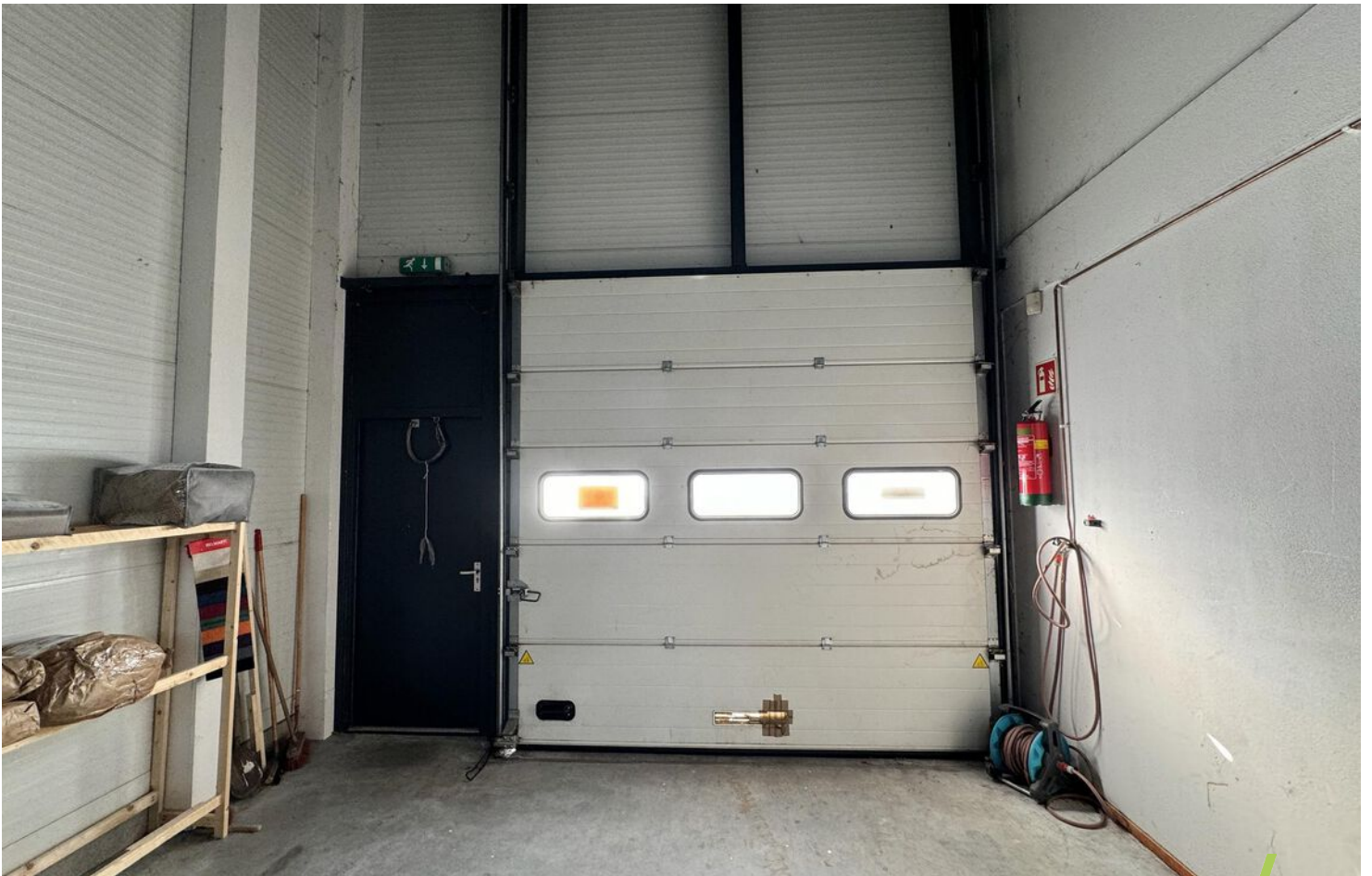
tel. 036-3030994

[zakelijk@siewe.nl](mailto:zakelijk@siewe.nl)



*Vele mogelijkheden!*







*Ruime opslag*

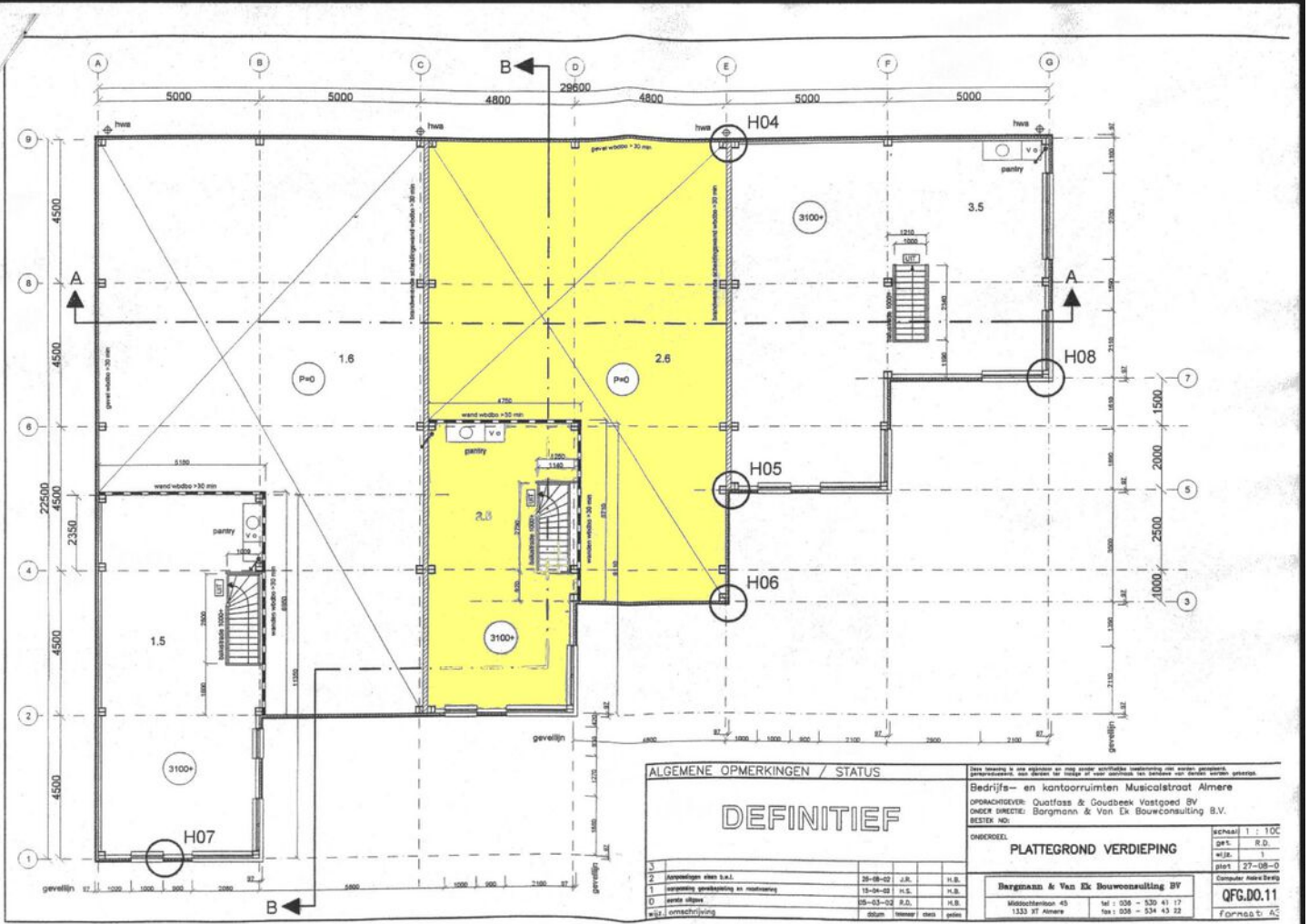




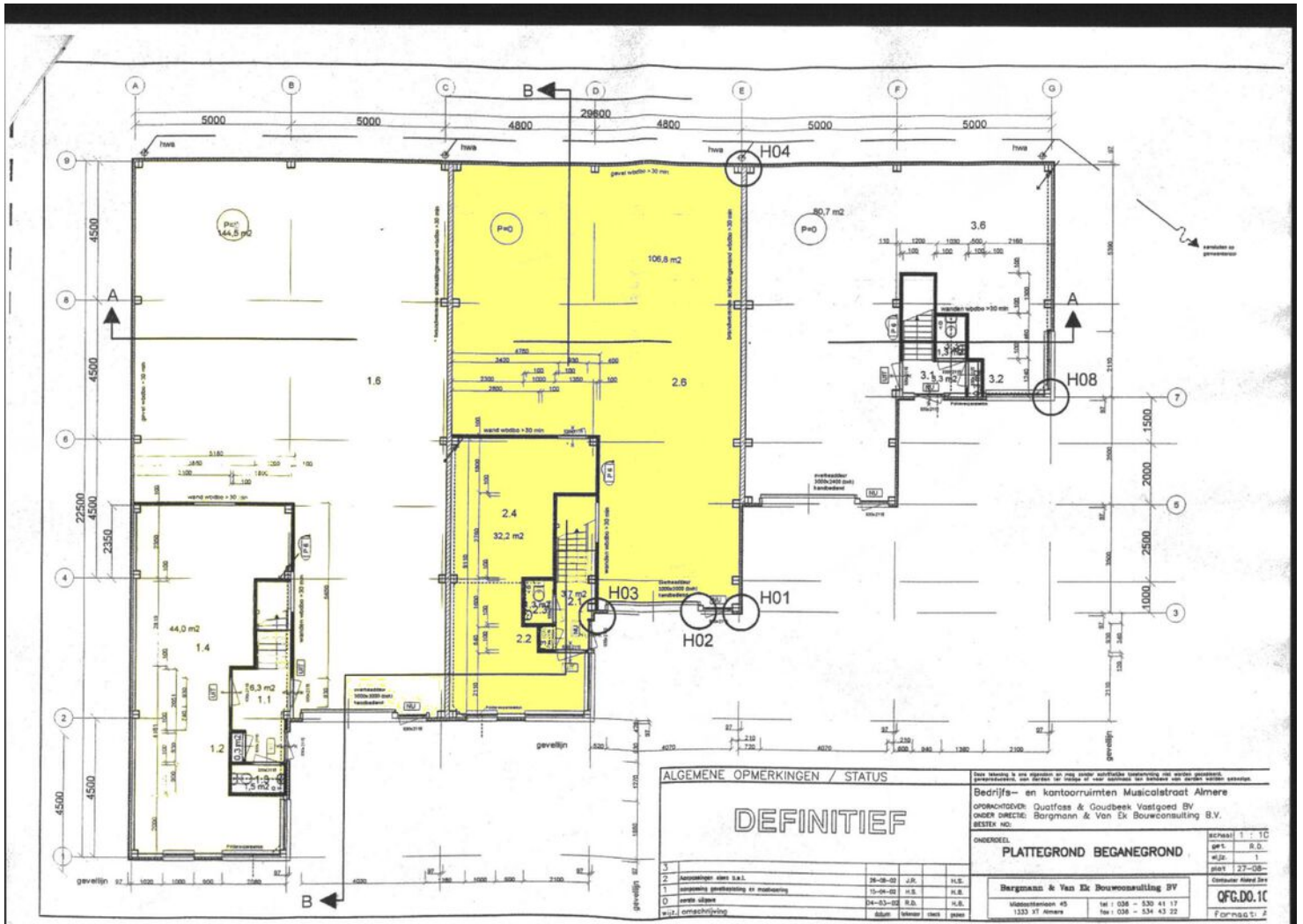




# Plattegrond



# Plattegrond



## *Actief in 't Gooi én Almere*

Wij zijn een makelaar in 't Gooi en Almere. In 1928 gestart in Bussum. Veel van onze klanten verhuisden naar Almere en wij zijn in feite met hen meegegaan. Door letterlijk en figuurlijk een brug te slaan tussen Almere en 't Gooi hebben we ons werkgebied vergroot.

In Almere zijn we vooral sterk in Bedrijfshallen. Het is een dynamische markt die enorm in de lift zit. Er is schaarste en de prijzen stijgen. In Naarden en Bussum zijn we actief in kantoren, winkels en bedrijfsruimten. Met de huidige economische voorspoed is ook hier de markt sterk in beweging. Winkels worden getransformeerd naar bijvoorbeeld horeca. Ook de vraag naar kantoren verandert sterk, waardoor de huidige kantoren vaak niet meer voldoen. Er is een enorme behoefte aan goede bedrijfsruimten. Volop werk aan de winkel voor ons team.



# Siewe Gegarandeerd onroerend goed

**Siewe**  
*makelaars / zakelijk*  
anno 1928

[siewe.nl/zakelijk](https://siewe.nl/zakelijk)

Albrechtlaan 26, 1404 AL Bussum  
[zakelijk@siewe.nl](mailto:zakelijk@siewe.nl) / 035 699 00 43

Veluwezoom 5, 1327 AA Almere  
[zakelijk@siewe.nl](mailto:zakelijk@siewe.nl) / 036 303 09 94