

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Koningsbeltweg 41 V, Almere



PROJECTINFORMATIE

Koningsbeltweg 41 V, Almere

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Het bedrijvencomplex 'Koningsbeltweg' is gelegen op bedrijventerrein Sallandsekant te Almere Stad Oost. Het bedrijventerrein is strategisch gelegen met zicht vanaf de A6.

AFMETINGEN:

Lengte 10000 mm

Breedte 4900 mm

Opleveringsniveau:

- Overheaddeur 3 m x 3 m handbediend;
- Raamkozijnen aluminium voorzien van HR++ isolatieglas en ventilatieroosters.
- Meterkast voorzien van invoer elektra/water/internet.
- Airco unit (tevens verwarming) - 7,0 KW
- Inbouw Toilet.
- Houten trap.
- Vloer 1e verdieping: mooie PVC-Laminaatvloer
- De kantoorruimte is voorzien van inbouw spots en diverse stopcontacten
- Een geïsoleerde begane grondvloer monolieth afgewerkt klasse 4
- 1e Verdiepingsvloer kanaalplaat monolieth afgewerkt klasse 5
- Scheidingswanden van de bedrijfsunits opgetrokken met KZS-lijmblokken
- Stalen dakplaten met PIR en steenwolisolatie afgewerkt met witte kunststof dakbedekking

PROJECTINFORMATIE

Koningsbeltweg 41 V, Almere

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

BEREIKBAARHEID:

Het bedrijventerrein Sallandsekant heeft een directe verbinding met de rijksweg 'A6' (afritnr. 6) en ligt nabij het knooppunt A6 (Amsterdam-Lelystad) en A27 (Almere-Utrecht) via S104.

Per openbaar vervoer is het bedrijventerrein eveneens zeer goed bereikbaar. Er bevinden zich aangrenzend diverse busstations met een directe verbinding naar het treinstation van Almere Buiten, alsmede naar het centraal station Almere Stad.

HUURPRIJS

€ 1.050,- per maand excl. BTW.

PARKEREN:

Per unit is er 2 eigen parkeerplaats beschikbaar.

BTW:

Wel van toepassing.

SERVICEKOSTEN:

€ 94,80 per maand. Huurder zal zelf zorg dragen voor het overschrijven van de nutsvoorzieningen.

PROJECTINFORMATIE

Koningsbeltweg 41 V, Almere

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

HUURVOORWAARDEN:

- Per maand bij vooruitbetaling te voldoen.
- Huurtermijn in overleg.
- Huurovereenkomst Conform het standaardmodel van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ).
- Huurprijsaanpassing vindt jaarlijks plaats op basis van de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
- Zekerheidsstelling: waarborgsom of bankgarantie ten bedrage van 3 maanden huur en servicekosten te vermeerderen met omzetbelasting.
- Aanvaarding in overleg.
- Oplevering in huidige staat.
- Beschikbaar: In overleg

BESTEMMING:

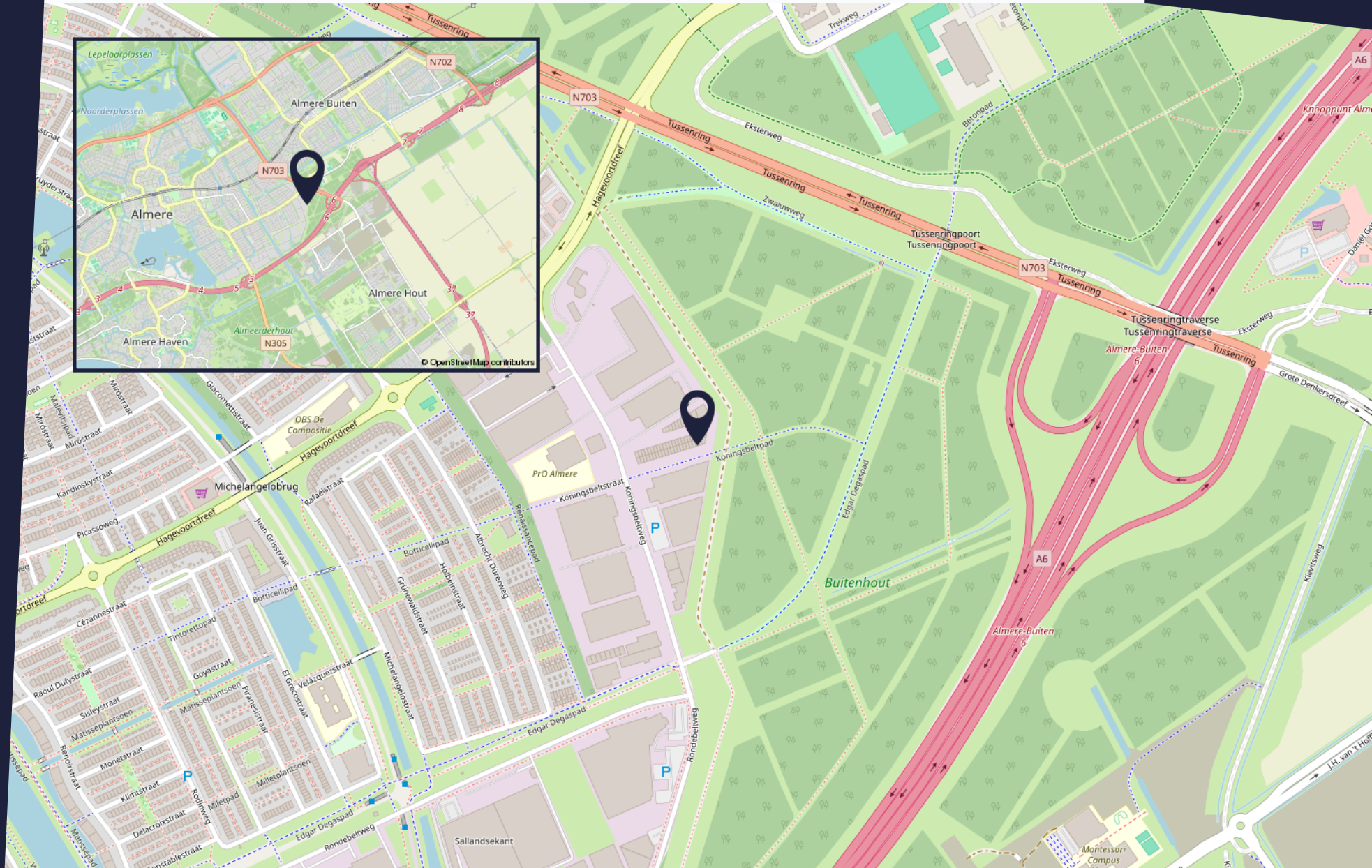
Enkelbestemming Bedrijventerrein -2.

- a. bedrijven behorende tot ten hoogste categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten VNG 2009.
- b. in afwijking van het bepaalde onder 4.1 onder a. zijn ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1' bedrijven behorende tot ten hoogste categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten VNG 2009 en ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 2' bedrijven behorende tot ten hoogste categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten VNG 2009 toegestaan. More information can be found on ruimtelijkeplannen.nl.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Koningsbeltweg 41 V, Almere

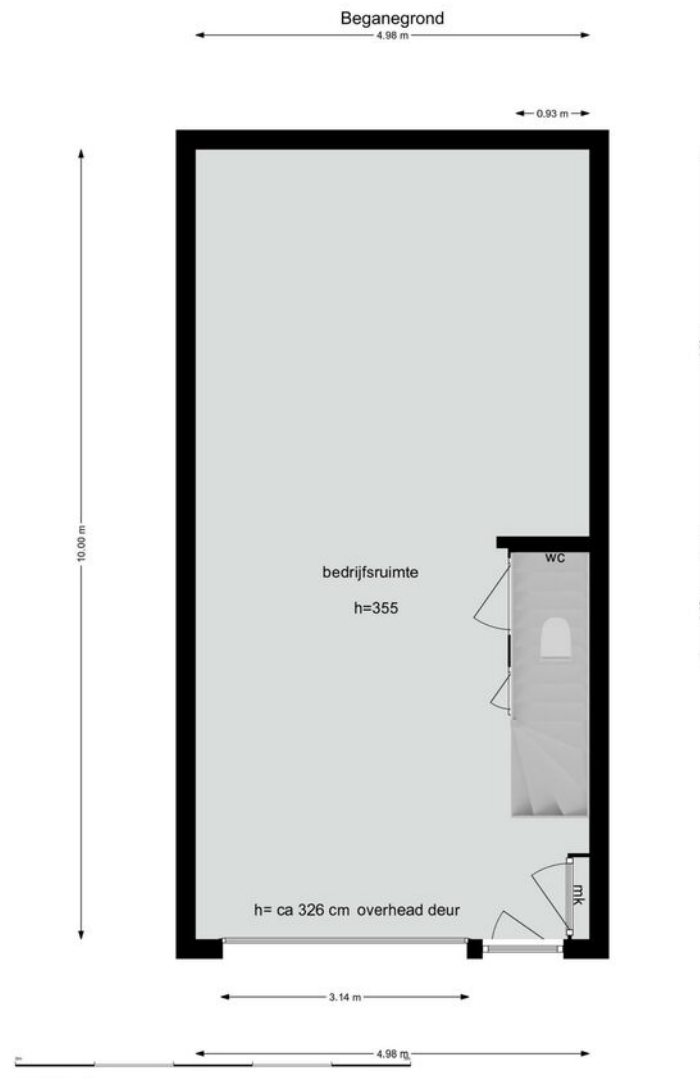
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND (BG)

Koningsbeltweg 41 V, Almere

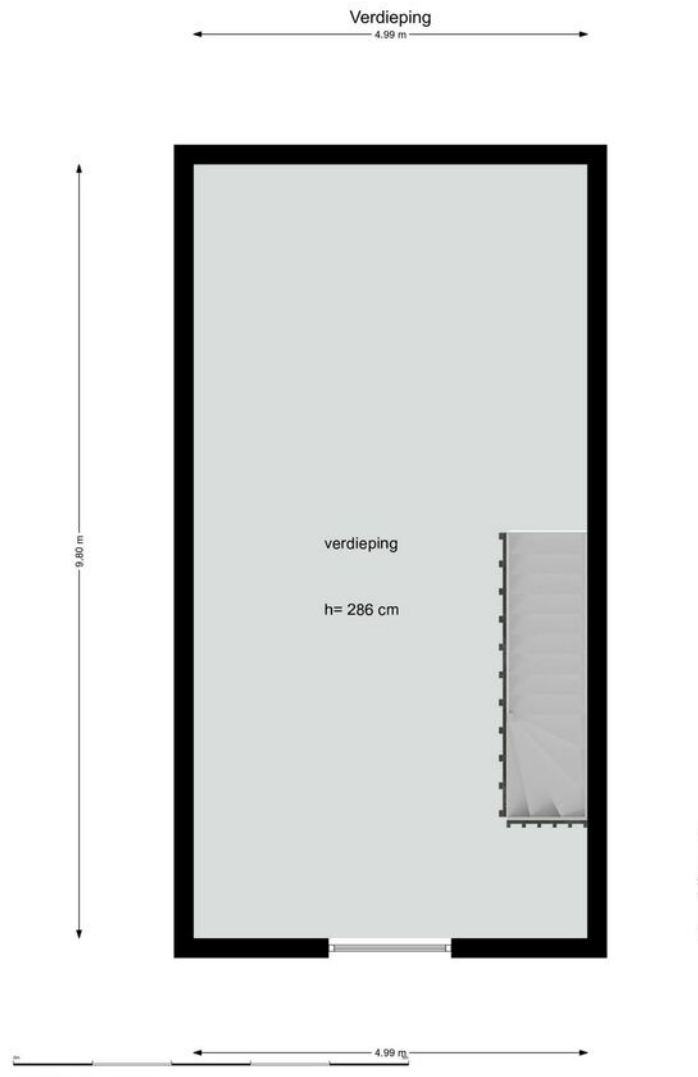
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND (1E VERDIEPING)

Koningsbeltweg 41 V, Almere

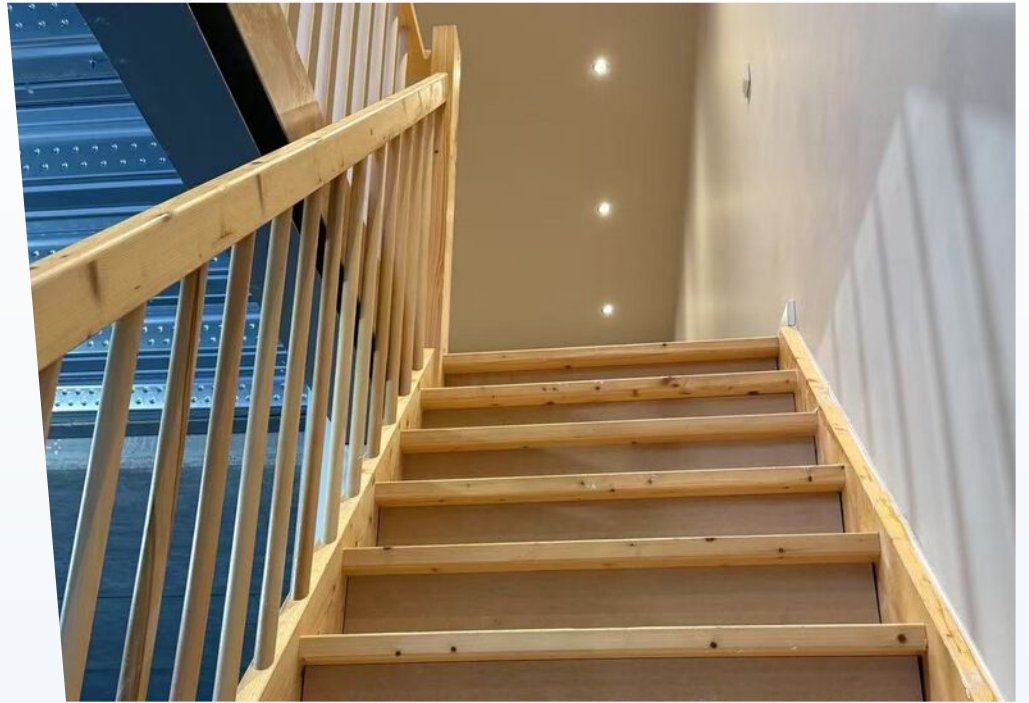
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Koningsbeltweg 41 V, Almere







FOTOREPORTAGE

Koningsbeltweg 41 V, Almere



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl