

# Siewe

*makelaars / zakelijk*  
anno 1928



***ZEER HOOGWAARDIG AFGEWERKTE  
BEDRIJFSUNIT!***

Koningsbeltweg 41 F, Almere

## Omschrijving

ZEER HOOGWAARDIG AFGEWERKTE BEDRIJFSUNIT  
BESCHIKBAAR VAN TOTAAL CA. 104 M<sup>2</sup> BVO, VERDEELD  
OVER 52 M<sup>2</sup> OP DE BEGANE GROND EN 52 M<sup>2</sup> OP DE  
VERDIEPING, OP BEDRIJVENTERREIN SALLANDSEKANT  
IN ALMERE-STAD.

---

## Almere

Koningsbeltweg 41 F

te huur

€ 1.300 p.m.

---

# Omschrijving - vervolg

De unit is uitstekend bereikbaar, vlakbij de snelweg en is goed bereikbaar via de tussenring en A6 met aansluiting richting Amsterdam alsmede richting Utrecht en Lelystad. Sallandsekant is een groot bedrijventerrein wat tegen de woonwijk "Tussen de Vaarten" ligt. In de directe omgeving zijn diverse bedrijven gehuisvest waaronder o.a. Shurgard, Esso, Bouwmaat, Greetz, Technische Unie, Kabelshop, Bergnet, en diverse andere groothandels en logistieke bedrijven.

De unit is een onderdeel van een nieuwbouw bedrijfsverzamelgebouw van totaal 55 units.

## OPLEVERINGSNIVEAU

- Overheaddeur (3x3)
- Aluminium puien, kozijnen, ramen en deuren, glas HR++.
- Basis electra-installatie.
- Trap en kozijnen geschilderd.
- Entree op de begane grond en een overloop op de verdieping.
- Toilet op de begane grond.
- Zwarte keuken op de verdieping
- Airco op de verdieping die kan verwarmen en koelen
- Wit afgewerkte muren op de verdieping.
- PVC vloer op de verdieping

## HUURPRIJS

€ 1.300,- per maand exclusief BTW.

## PARKEREN

Voor het pand bevinden zich 2 parkeerplaatsen en vooraan het bedrijventerrein zijn er algemene parkeerplaatsen.

# Omschrijving - vervolg

## OPLEVERING

In overleg.

## BESTEMMING

Enkelbestemming Bedrijventerrein -2.

- a. bedrijven behorende tot ten hoogste categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten VNG 2009.
- b. in afwijking van het bepaalde onder 4.1 onder a. zijn ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1' bedrijven behorende tot ten hoogste categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten VNG 2009 en ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 2' bedrijven behorende tot ten hoogste categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten VNG 2009 toegestaan.

Meer informatie is te vinden op [ruimtelijkeplannen.nl](http://ruimtelijkeplannen.nl) of neem contact op met Siewe Bedrijfsmakelaars.

## BEREIKBAARHEID

Het bedrijventerrein Sallandsekant heeft een directe verbinding met de rijksweg 'A6' (afritnr. 6) en ligt nabij het knooppunt A6 (Amsterdam-Lelystad) en A27 (Almere-Utrecht) via S104.

Per openbaar vervoer is het bedrijventerrein eveneens zeer goed bereikbaar. Er bevinden zich aangrenzend diverse busstations met een directe verbinding naar het treinstation van Almere Buiten, alsmede naar het centraal station Almere Stad.

## Omschrijving - vervolg

Controle op de productie van softdrugs:

Op last van politie en gemeente zullen periodiek, maar niet regelmatig controles uitgevoerd worden op de aanwezigheid en of productie van verboden middelen zoals softdrugs (wiet) en harddrugs. De controles zullen kort van te voren aangekondigd worden en uitgevoerd worden gedurende kantooruren. Bij een controle loopt de controleur in enkele minuten door het pand en controleert de meterkast. De controles worden doorgaans uitgevoerd door een beveiligingsbedrijf. De overlast is minimaal.

Bent u geïnteresseerd, neem dan gerust telefonisch contact met ons op dan gaan we het pand samen met u bezichtigen. Wij kunnen dit vaak al op korte termijn realiseren.

U bent ook altijd welkom om contact op te nemen voor meer informatie.

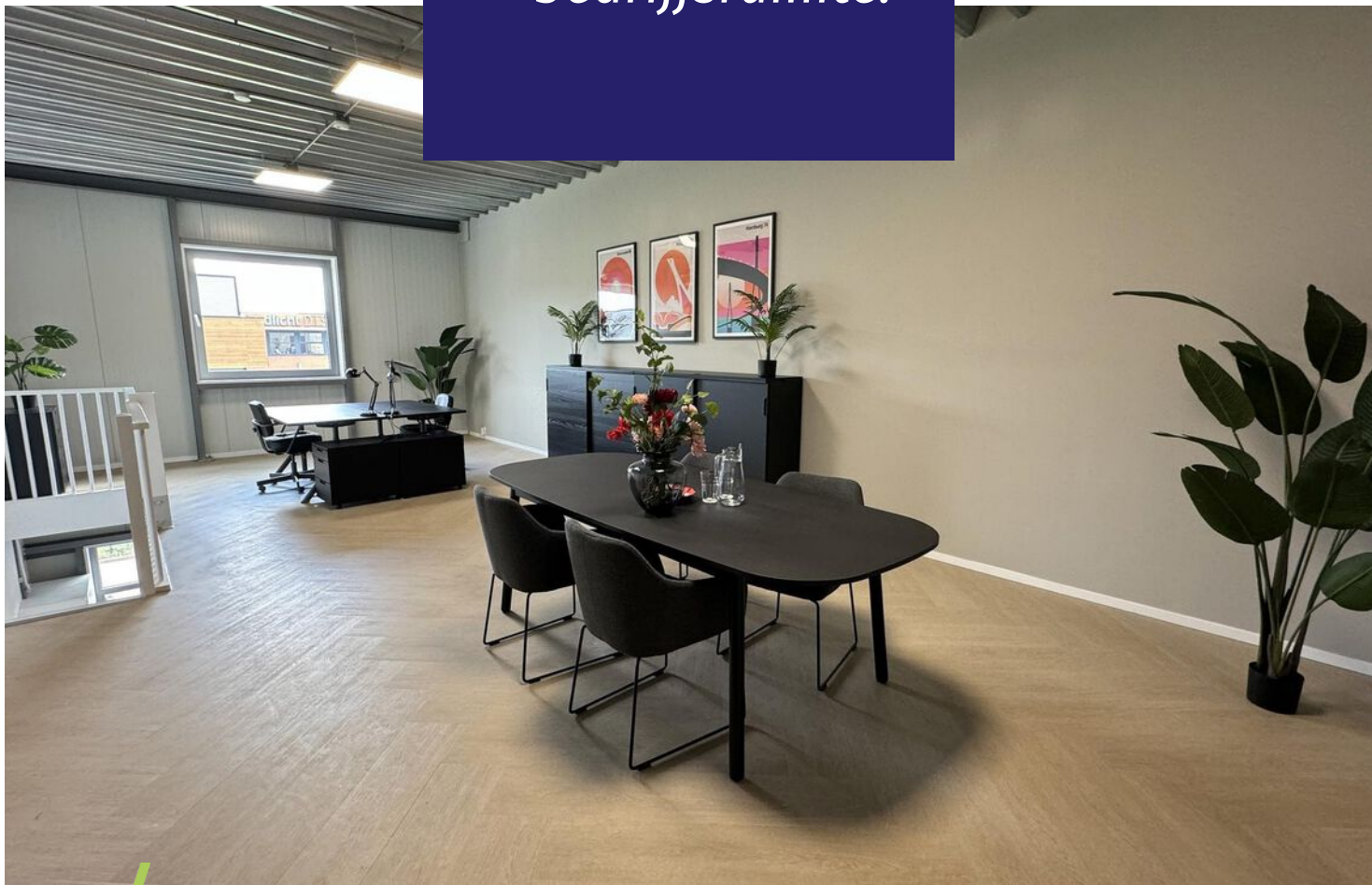
Siewe Bedrijfsmakelaars

tel. 036-3030994

[zakelijk@siewe.nl](mailto:zakelijk@siewe.nl)



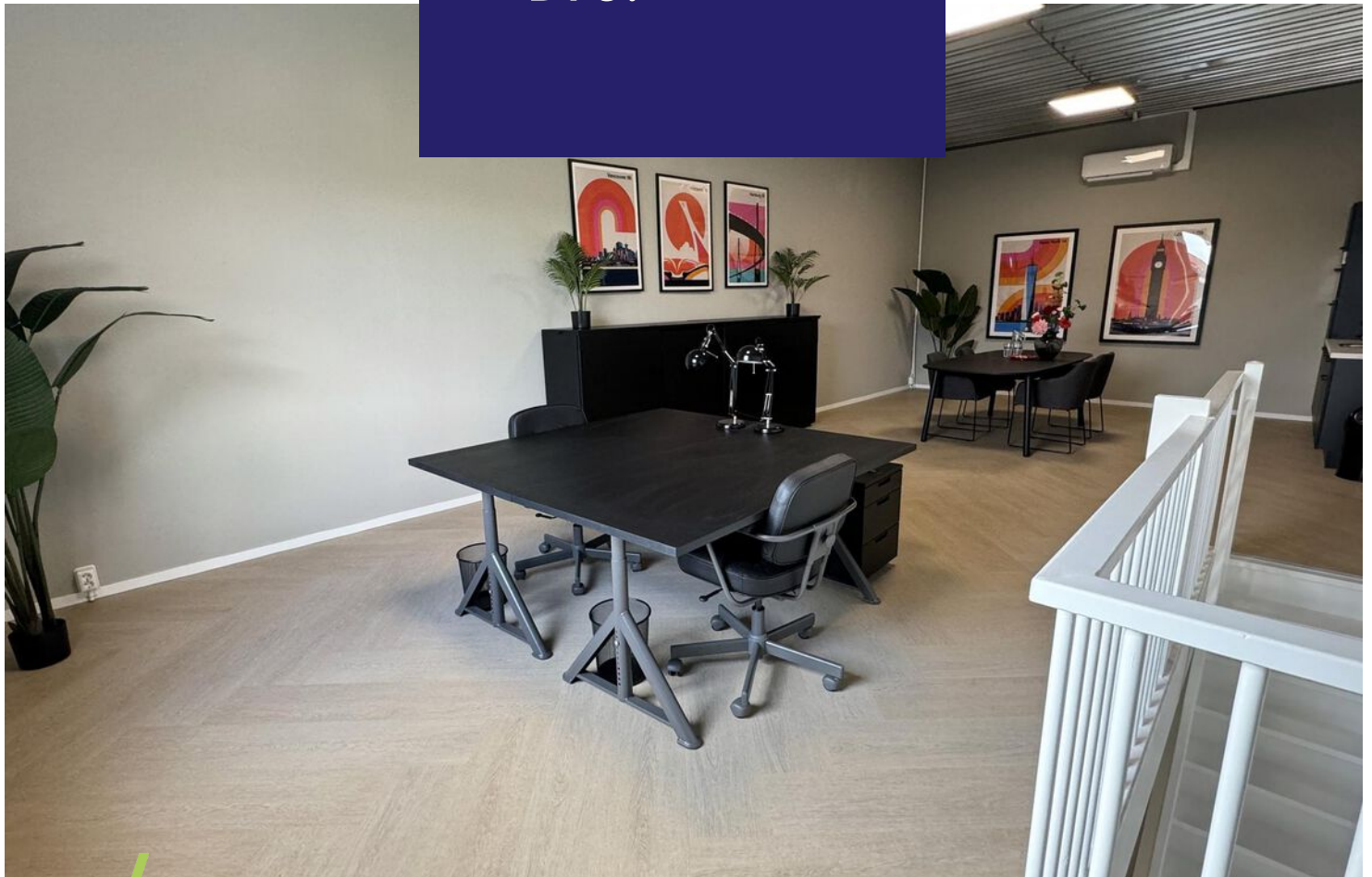
*Zeer nette  
bedrijfsruimte!*







*Circa 104 M<sup>2</sup>  
BVO!*



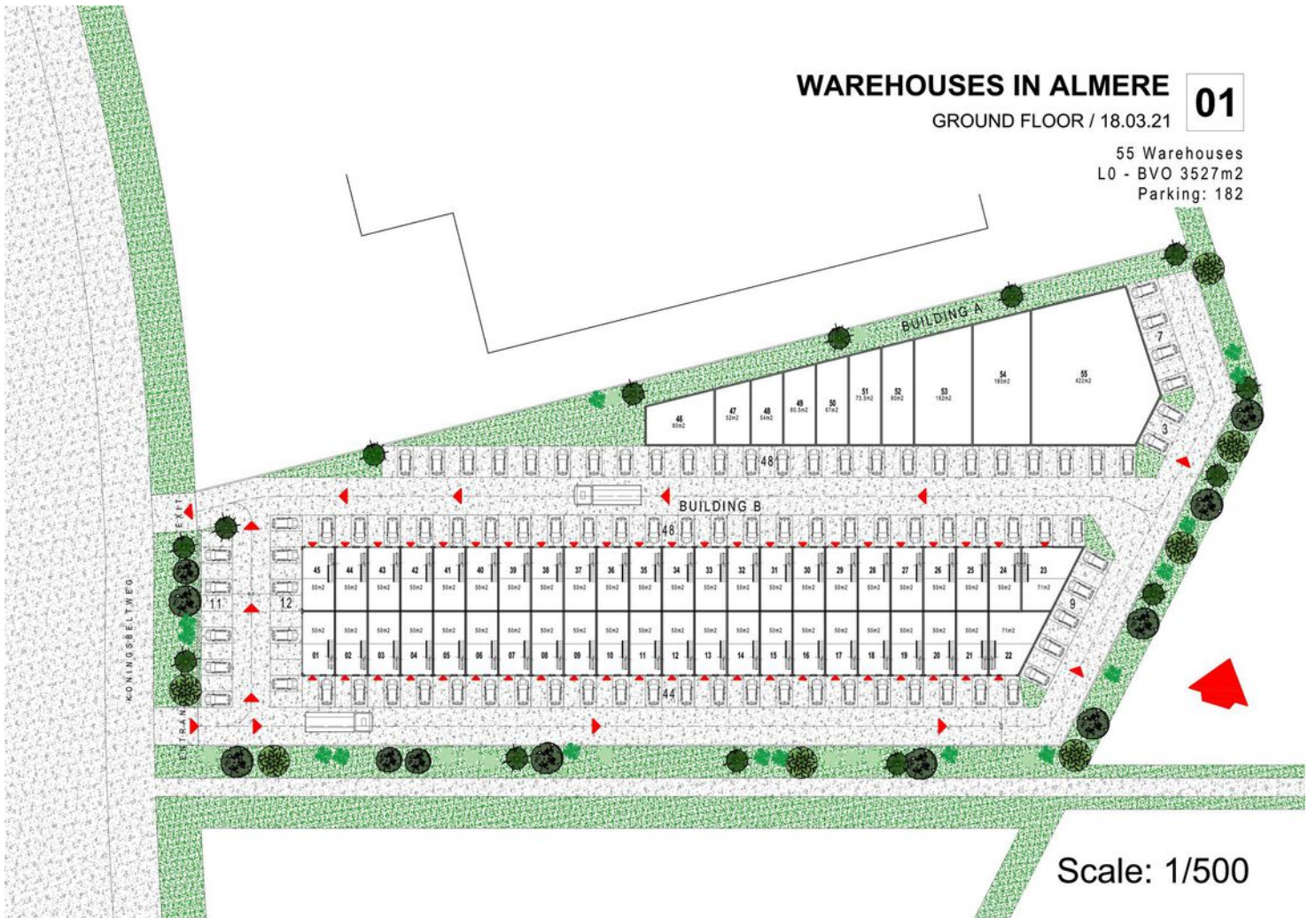




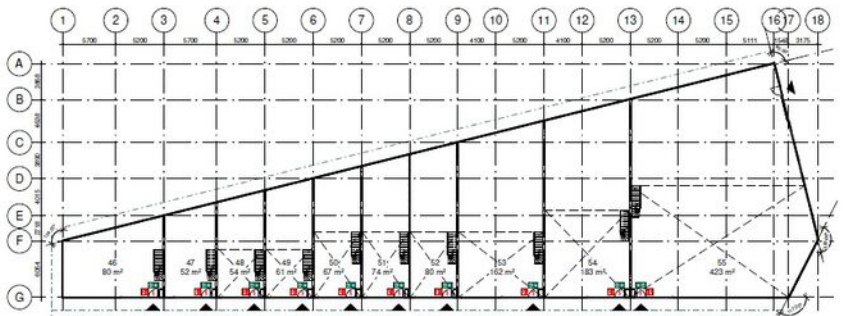




# Plattegrond



# / Plattegrond



## *Actief in 't Gooi én Almere*

Wij zijn een makelaar in 't Gooi en Almere. In 1928 gestart in Bussum. Veel van onze klanten verhuisden naar Almere en wij zijn in feite met hen meegegaan. Door letterlijk en figuurlijk een brug te slaan tussen Almere en 't Gooi hebben we ons werkgebied vergroot.

In Almere zijn we vooral sterk in Bedrijfshallen. Het is een dynamische markt die enorm in de lift zit. Er is schaarste en de prijzen stijgen. In Naarden en Bussum zijn we actief in kantoren, winkels en bedrijfsruimten. Met de huidige economische voorspoed is ook hier de markt sterk in beweging. Winkels worden getransformeerd naar bijvoorbeeld horeca. Ook de vraag naar kantoren verandert sterk, waardoor de huidige kantoren vaak niet meer voldoen. Er is een enorme behoefte aan goede bedrijfsruimten. Volop werk aan de winkel voor ons team.



Siewe  
Gegarandeerd  
onroerend goed

**Siewe**  
*makelaars / zakelijk*  
anno 1928

[siewe.nl/zakelijk](https://siewe.nl/zakelijk)

Albrechtlaan 26, 1404 AL Bussum  
[zakelijk@siewe.nl](mailto:zakelijk@siewe.nl) / 035 699 00 43

Veluwezoom 5, 1327 AA Almere  
[zakelijk@siewe.nl](mailto:zakelijk@siewe.nl) / 036 303 09 94