

# Siewe

makelaars / zakelijk  
anno 1928



*/ Multifunctionele bedrijfsunit  
van circa 122m<sup>2</sup>*

Gordingweg 7 B, Almere

## *Omschrijving*

MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSUNIT BESCHIKBAAR VAN CA. 122 M<sup>2</sup> VERDEELD OVER TWEE VERDIEPINGEN, GELEGEN OP BEDRIJVENTERREIN 'DE VAART' BIJ ALMERE-BUITEN.

---

## Almere

Gordingweg 7 B

*te koop/te huur*

€ 177.500,- / € 950,- p.m.

---

# Omschrijving - vervolg

## AFMETINGEN

De unit heeft ca. 62 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte en 61 m<sup>2</sup> kantoorruimte.

## STANDAARD AFWERKINGSNIVEAU

- Volledig geïsoleerd.
- Gevlinderde vloer.
- Elektrische overheaddeur (300x340)
- Kunststofkozijnen met draai en kiepramen
- Dichte voordeur voorzien van 3 puntsluiting
- Vaste lichtarmaturen op de begane grond
- Diverse dubbele stopcontacten
- Toilet op de begane grond
- Keuken op de etage
- Systeemplafond en verlichting op de etage
- Loze leiding naar parkeerplaats t.b.v. oplaadpunt
- 2 Dakdoorvoeren voor airco, zonnepanelen en lucht toe(afvoer)voer
- Buitenlamp op lichtsensor
- Mogelijkheid voor reclame

## HUURPRIJS

€ 950,-- per maand exclusief btw

## SERVICEKOSTEN

€ 50,-- per maand exclusief btw

## KOOPPRIJS

€ 177.500,- k.k.

# Omschrijving - vervolg

## PARKEREN

2 parkeerplaatsen op het terrein en 8 gezamenlijke plekken en vrij parkeren aan de openbare weg.

## OPLEVERING

In overleg

## BIJZONDERHEDEN

Autobedrijven niet toegestaan.

## BESTEMMING

Bedrijventerrein Enkelbestemming, bedrijven tot en met categorie 4.2.

## LOCATIE

Gelegen op het bedrijventerrein "De Vaart". Goed bereikbaar vanaf de A6 middels de S101 en S106. Met de bus zijn er meerdere lijnen naar Almere CS en Almere Buiten.

## BEREIKBAARHEID

De hoofdaansluiting vindt plaats op de Hoge Ring S106, die direct aansluiting heeft op de A6. Via de rondweg van Almere is dit bedrijventerrein vanuit alle richtingen goed bereikbaar. Bereikbaarheid met openbaar vervoer is uitstekend met een bushalte op loopafstand naar het station van Almere Buiten en Almere Centrum.

## Omschrijving - vervolg

### CONTROLE OP DE PRODUCTIE VAN SOFTDRUGS:

Op last van politie en gemeente zullen periodiek, maar niet regelmatig controles uitgevoerd worden op de aanwezigheid en of productie van verboden middelen zoals softdrugs (wiet) en harddrugs. De controles zullen kort van te voren aangekondigd worden en uitgevoerd worden gedurende kantooruren. Bij een controle loopt de controleur in enkele minuten door het pand en controleert de meterkast. De controles worden doorgaans uitgevoerd door een beveiligingsbedrijf. De overlast is minimaal.

Bent u geïnteresseerd, laat het ons dan weten, we helpen u graag!

Voor meer informatie of voor het aanvragen van een bezichtiging kunt u contact opnemen met:

Siewe Bedrijfsmakelaars

Veluwezoom 5

1327 AA Almere

036-3030994

[zakelijk@siewe.nl](mailto:zakelijk@siewe.nl)



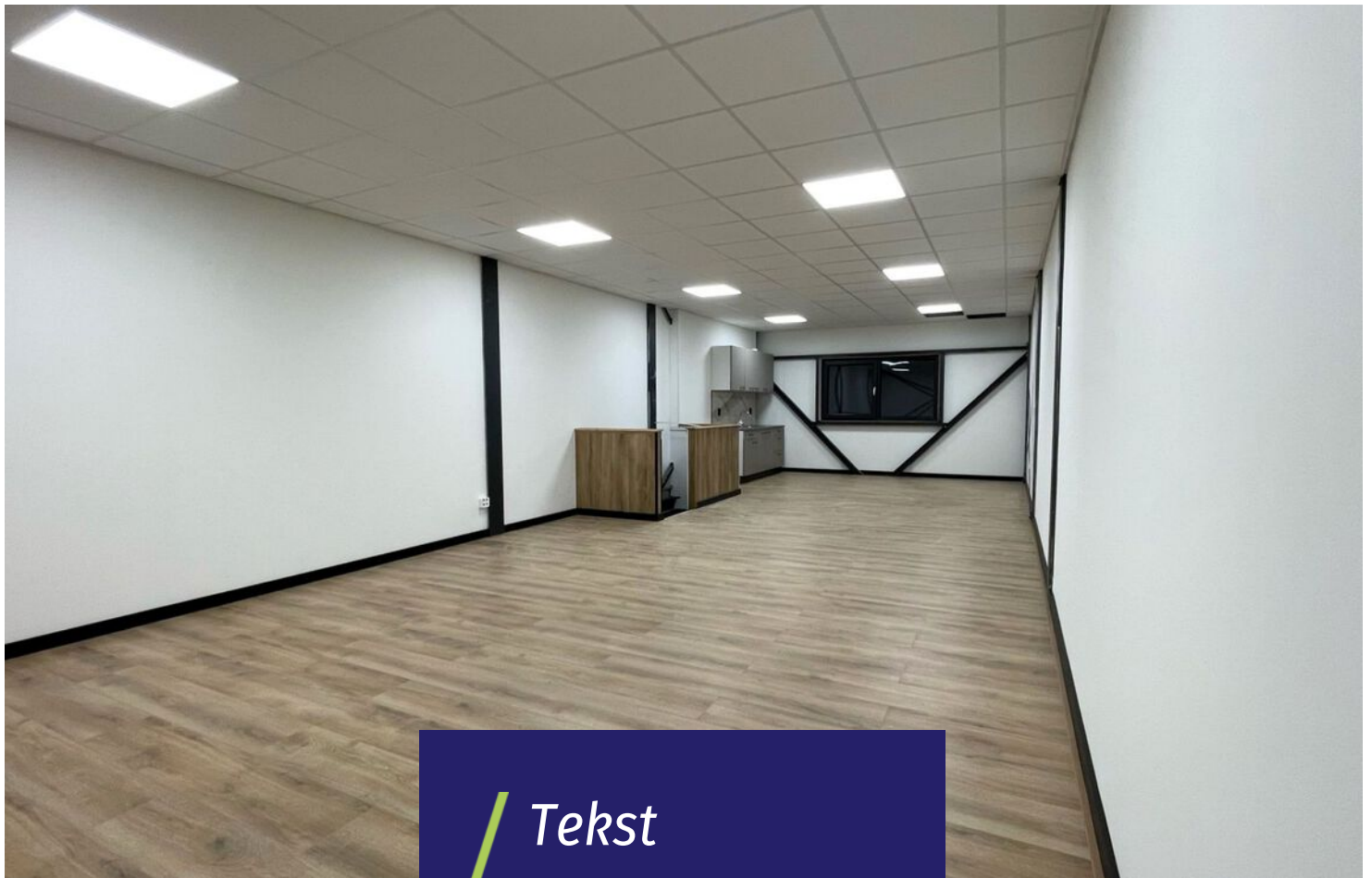


*Zeer nette unit*









/ Tekst







# Plattegrond

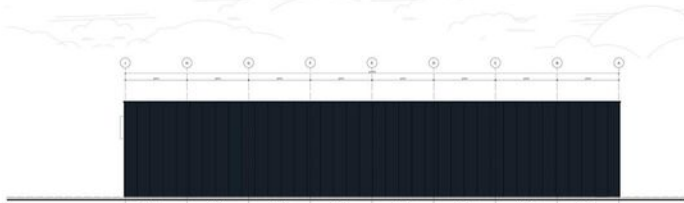
Schetsontwerp - Realisatie bedrijfsverzamel pand aan de Gordingweg te Almere



-VOORGEVEL-



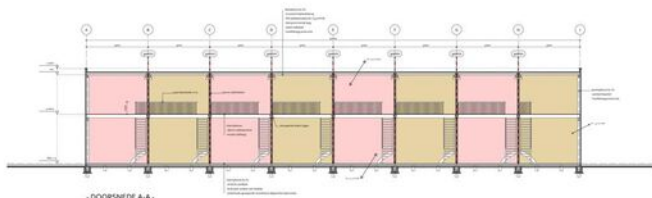
-RECHTERZIJGEVEL-



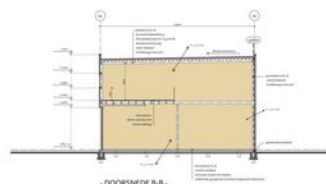
-ACHTERGEVEL-



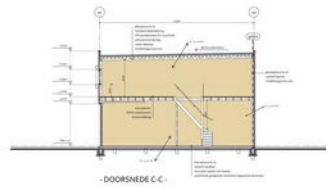
-LINKERZIJGEVEL-



-DOORSNED E A-A-



-DOORSNED E B-B-



-DOORSNED E C-C-

**Team2**  
 BUREAU VOOR  
 DE BOUWSECTOR

**BENVOOI**

Project: 301-21 (BA-03)

Scale: 1:50

Author: [Name]

Client: [Name]

Date: [Date]

Address: [Address]

Phone: [Phone]

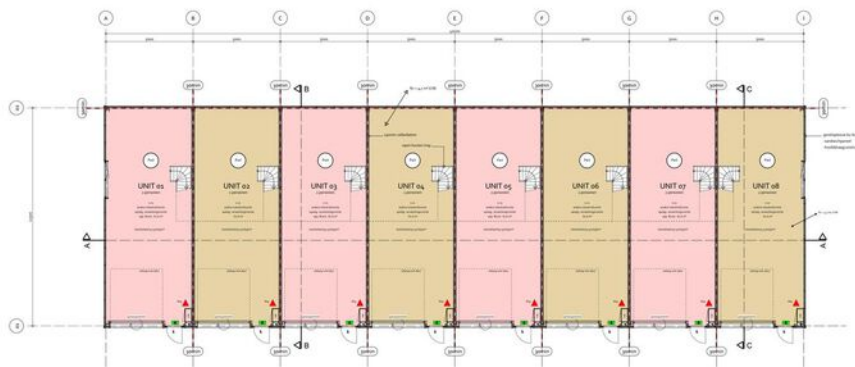
Email: [Email]

Website: [Website]

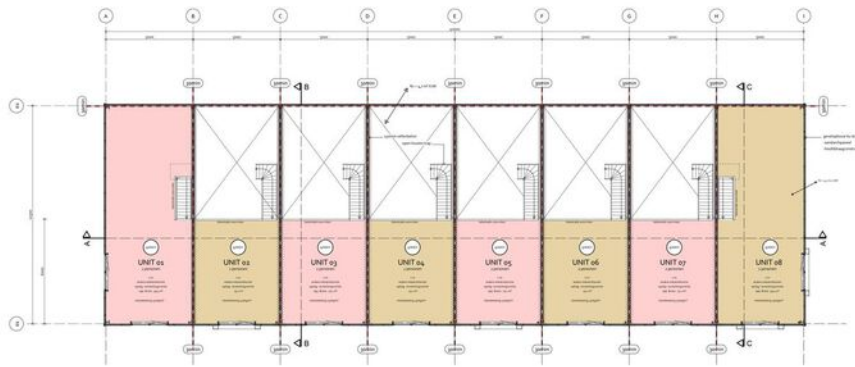


# Plattegrond

## Schetsontwerp - Realiseren bedrijfsverzamel pand aan de gordingweg te Almere



- BEGANE GROND -



- VERDIEPING -





**Team2**  
STUDIO VOOR  
DE BOUWKUNST

---

**RENVOOI**

**Ontwerpnummer:** 101-21-BA-02

**Projectnaam:** Realiseren bedrijfsverzamel pand aan de gordingweg te Almere

**Opdrachtgever:** [ ] **Gecontroleerd:** [ ] **Datum:** [ ]

**Betreft:** [ ] **Schaal:** [ ] **Formaat:** [ ]

**Onderdeel:** [ ] **Datum:** [ ]

**Werknr:** [ ] **Blad:** [ ]

**101-21-BA-02**





## *Actief in 't Gooi én Almere*

Wij zijn een makelaar in 't Gooi en Almere. In 1928 gestart in Bussum. Veel van onze klanten verhuisden naar Almere en wij zijn in feite met hen meegegaan. Door letterlijk en figuurlijk een brug te slaan tussen Almere en 't Gooi hebben we ons werkgebied vergroot.

In Almere zijn we vooral sterk in Bedrijfshallen. Het is een dynamische markt die enorm in de lift zit. Er is schaarste en de prijzen stijgen. In Naarden en Bussum zijn we actief in kantoren, winkels en bedrijfsruimten. Met de huidige economische voorspoed is ook hier de markt sterk in beweging. Winkels worden getransformeerd naar bijvoorbeeld horeca. Ook de vraag naar kantoren verandert sterk, waardoor de huidige kantoren vaak niet meer voldoen. Er is een enorme behoefte aan goede bedrijfsruimten. Volop werk aan de winkel voor ons team.



Siewe  
Gegarandeerd  
onroerend goed

**Siewe**  
*makelaars / zakelijk*  
anno 1928

[siewe.nl/zakelijk](https://siewe.nl/zakelijk)

Albrechtlaan 26, 1404 AL Bussum  
[zakelijk@siewe.nl](mailto:zakelijk@siewe.nl) / 035 699 00 43

Veluwezoom 5, 1327 AA Almere  
[zakelijk@siewe.nl](mailto:zakelijk@siewe.nl) / 036 303 09 94