



Keersluisweg 9 Almere

Te huur circa 975 m² bedrijfsruimte en 220 m² kantoor + P



GESCHIKT VOOR SHOWROOM,
GROOTHANDEL, PRODUCTIE

ENERGIELABEL A

BEDRIJVENTERREIN “DE
VAART” ALMERE

GOED BEREIKBAAR VOOR
TRUCKS

HOGE MILIEUCATEGORIE
MOGELIJK

OVERHEADDEUR

Object

Dit gebouw is gelegen in Almere en in gebruik geweest door een horeca groothandel. Het is zeer geschikt voor E-commerce, groothandel en productie van goederen of machines. Door de vrije overspanning is het gebouw flexibel indeelbaar. Ook varieert de vrije hoogte tussen circa 3-6 waardoor er ook pallets gestapeld kunnen worden.

Het gebouw heeft goede ontsluiting via o.a. 3 overheaddeuren naar de openbare weg. Het is beveiligd en voorzien van een hekwerk rondom.

In de directe omgeving zijn o.a. Yakult, Mitsubishi Turbo, Alfen en HG gehuisvest. Door de ligging op een groot bedrijventerrein is er voldoende kruisbestuiving mogelijk. Met een snelle verbinding richting Utrecht via A27 of Amsterdam via A1. Kortom binnen 30 minuten bereikt u 2,5 miljoen inwoners in Nederland.

Kom gerust een keer kijken....



Specificaties & voorzieningen



- **Technische data**

- Vloerbelasting circa 1.000 kg/m² in bedrijfsruimte
- Vrije hoogte circa 3 meter
- LED verlichting in bedrijfsruimte en kantoorruimte
- Overheaddeur
- Inpandige kantoorruimte
- Gevels voorzijde recent vernieuwd
- Complete stroominstallatie en verwarming aanwezig
- Pantry en toiletten
- Alarm en videobeveiliging

Afmetingen m²

Bedrijfsruimte	975 m ²
Kantoorruimte	220 m ²

Oppervlakte zijn circa maten. Tekeningen zijn beschikbaar.



VOORWAARDEN

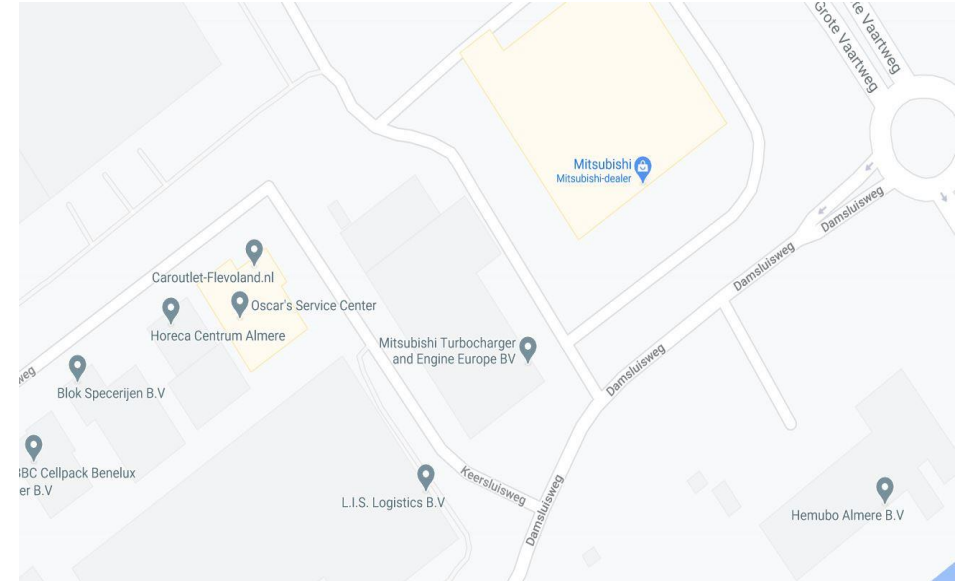
Object	Keersluisweg 9, Almere
Oplevering	In overleg
Oppervlakte	Circa 1.195 m ² kantoor-/bedrijfsruimte
Huurprijs	€ 8.000,- per maand excl. BTW.
Servicekosten	€200,- per maand excl. BTW.
Huurbetalingen	Per maand excl. BTW
Huurovereenkomst	Conform het Model ROZ 2015 met aanvullende bepalingen van verhuurder
Index	Jaarlijks conform CBS CPI index,
Zekerheidstelling	3 maanden huur incl. BTW en servicekosten.
BTW	Alles genoemde prijzen zijn excl. 21% Omzetbelasting. Huurder dient BTW plichtig te zijn.
Voorbehoud	Gunning verhuurder voorbehouden

LOCATIE



De locatie is goed bereikbaar per auto via de A27 of A6 naar Almere. Via de Tussenring is bedrijventerrein De Vaart goed bereikbaar met groot transport en auto's. Ook is er een busverbinding op loopafstand.

- Reistijd per auto:
- Amsterdam 25 min.
 - Utrecht 35 min.
 - Lelystad 20 min.



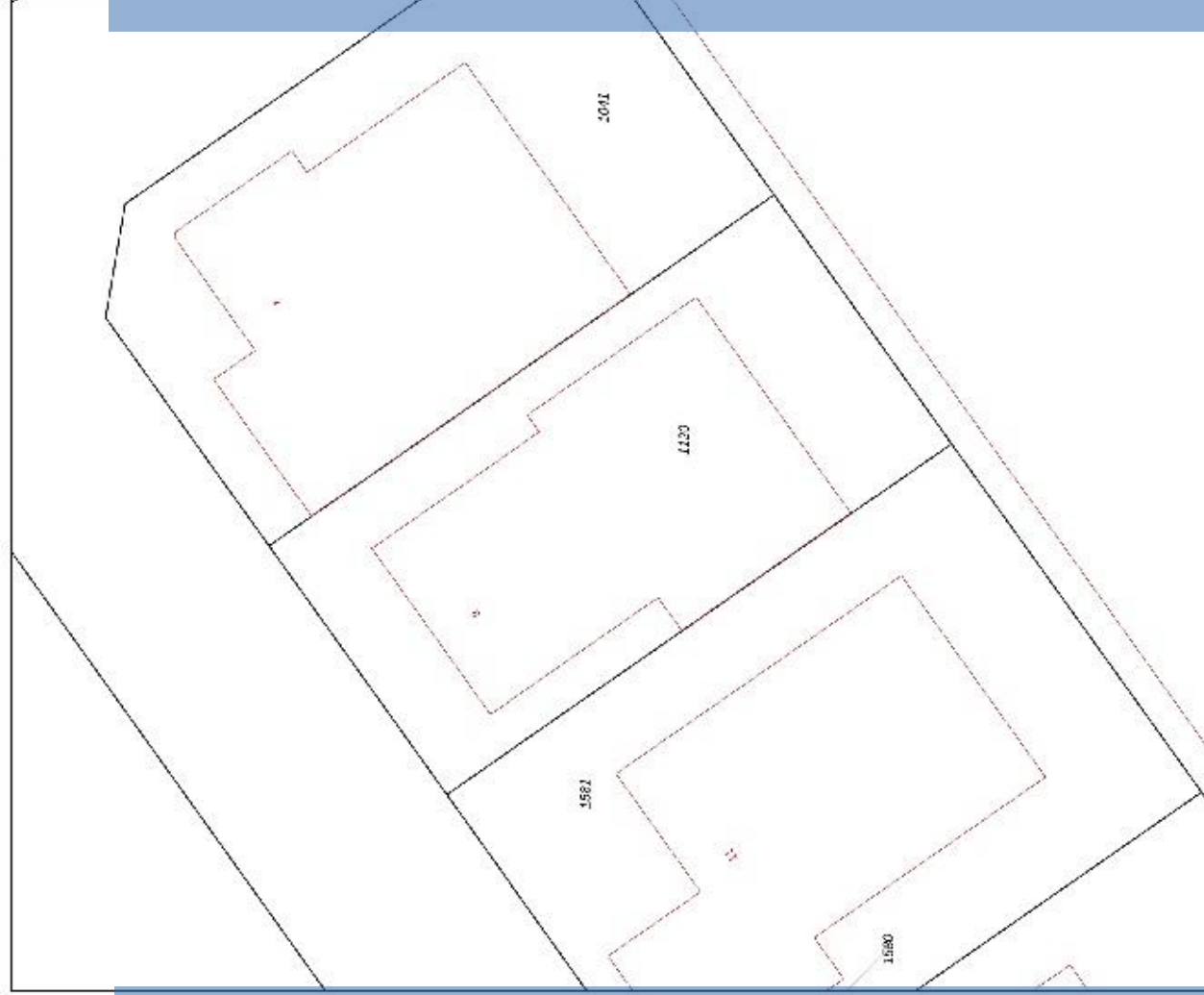
LUCHTFOTO



SITUATIE

Luw referentie: Keerslusweg 9

Kadastrale kaart



12345 Perceelnummer
12345 Huisnummer

Deze kaart is noodgericht

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere

Secie M

Perceel 1120

Veggetische kadastrale grs
Voorlopige kadastrale grs
Administratieve kadastrale grs
Bezuwng

Voor een eenduidig resultaat, gelneerd op 10 oktober 2020.
De bevoorraden van het kadastrale en de openbare registers.

Als dit uitsluitend kan worden gebruikt voor het vaststellen van de kadastrale grs.
De Dienst voor het kadastrale en de openbare registers behoudt zich de wettelijke
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

kadaster













Uppelschoten Real Estate is een makelaarskantoor en taxateur van commercieel vastgoed gevestigd in Utrecht en werkend door heel Nederland.

Ons kantoor is lid van de NVM en specialist op het gebied van:

- Kantoorruimte
- Bedrijfsruimte
- Winkels
- Beleggingen
- Taxaties

Met ruim 20 jaar ervaring zijn wij strategisch partner voor úw bedrijfshuisvesting.

www.uppelschotenrealestate.nl

Voor meer informatie over dit project kunt u vrijblijvend contact opnemen met:

Uppelschoten Real Estate B.V.

Papendorpseweg 100

3528 BJ Utrecht

085 – 065 050 55

info@uppelschotenrealestate.nl

Contactpersoon:

Bas Uppelschoten

bas@uppelschotenrealestate.nl

06 – 57 39 30 76

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Op al onze diensten zijn de Voorwaarden van de NVM voor Professionele Opdrachtgevers van toepassing. Alle rechten voorbehouden