

Siewe

makelaars / zakelijk
anno 1928



*/ Moderne nieuwbouw bedrijfsunit
van ca. 97 m²*

Transistorstraat 59 C, Almere

Omschrijving

Deze moderne bedrijfsunit, gelegen op een uitstekende locatie aan de A6 nabij Amsterdam, biedt een unieke kans voor ondernemers. De unit heeft een totaaloppervlakte van ca. 97 m² verdeeld over twee verdiepingen, met een strak en functioneel ontwerp. Voorzien van een ruime overheaddeur, hoogwaardige afwerking op de verdieping en twee eigen parkeerplaatsen, is dit de perfecte ruimte voor uw onderneming.

Almere

Transistorstraat 59 C

te huur

€ 1.350 p.m. excl. BTW

Omschrijving - vervolg

Fraaie nieuwbouw unit met overheaddeur en volledige verdiepingsvloer in afgebouwde staat.

Begane grond: Circa 51 m²

1e Verdieping: Circa 46 m²

OPLEVERINGSNIVEAU

Bedrijfsruimte:

- * Gevlinderde betonvloer op de begane grond
- * Ledverlichting
- * Elektriciteit
- * Deels gestucte en geschilderde wanden
- * Toilet

Kantoorruimte:

- * Pantry
- * Gestucte en geschilderde wanden
- * Airco unit: voor verwarming en koeling
- * Ledverlichting
- * Elektriciteit

HUURPRIJS

€ 1.350,-- exclusief btw

SERVICEKOSTEN

In overleg

OPLEVERING

In overleg

Omschrijving - vervolg

BESTEMMING

Bedrijven tot en met milieucategorie 3.2. Dat is een redelijk zware bestemming die het meeste gebruik toe staat.

Meer informatie is te vinden op omgevings.loket.nl

LOCATIE

De units zijn gelegen aan de toegangsweg van het bedrijventerrein Gooise Poort. Dit kantoren/bedrijvenpark is prachtig gelegen aan de A6, met zicht vanaf de A6 op het kantorendeel. Eind jaren 90 is dit zeer representatieve terrein, van ca 20 ha netto, ontstaan met een parkachtige inrichting en opvallende architectuur. Op Gooise Poort is breedband internet via glasvezel aanwezig.

BEREIKBAARHEID

Het bedrijventerrein is goed bereikbaar, het ligt 2 autominuten vanaf de A6 (afrit 3) en ook met het openbaar vervoer is het terrein uitstekend per bus te bereiken, met verbindingen naar Almere CS (Stadsbus 2, ca. 11 minuten), Amsterdam Amstel (lijn 152, ca. 34 minuten) en Naarden/Bussum (lijn 151, ca. 19 minuten)

Wilt u een bezichtiging inplannen of heeft u vragen? Bel gerust en we proberen zo snel mogelijk een afspraak met u in te plannen.

Siewe Bedrijfsmakelaars

Veluwezoom 5

Almere

tel. 036-3030994

zakelijk@siewe.nl



*ca. 97 m²
verdeeld over
twee etages*







*Modern en
hoogwaardig
afgewerkt*



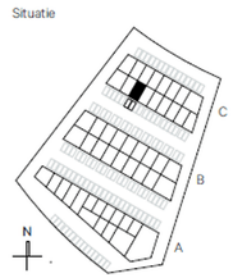
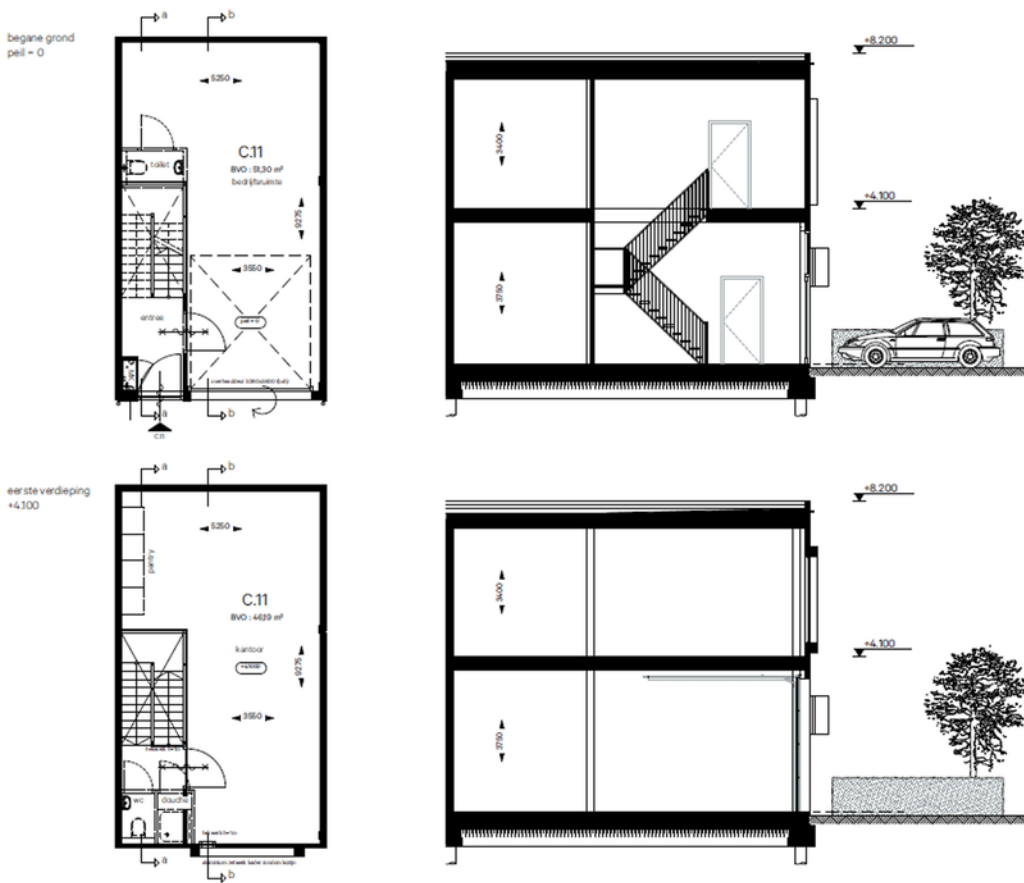








Plattegrond



Materiaal omschrijving

Buitenzijde

Gebouw A

- Betonnen geveldeken
- Aluminium kozijnen
- Overheaddeur
- Isolatieglas

Gebouw B & C

- Betonnen geveldeken
- Aluminium sandwichpanelen
- Aluminium kozijnen
- Overheaddeuren
- Isolatieglas

Binnenzijde (casco oplevering)

- Vloeren van beton
- Wanden van gasbeton
- Vuren houten trappen

Aan de materiaalschrijving en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend

Gooische Poort
Verkooptekening

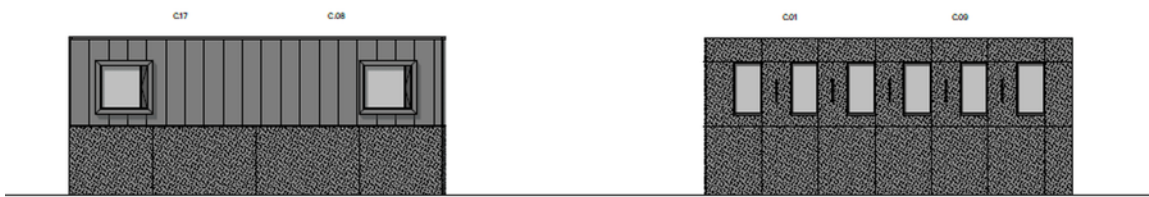
Bouwnummer
C.11

Schaal
1:100

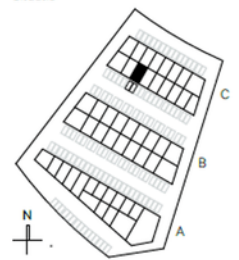
Datum
20-10-2021

Formaat
A3

/ Plattegrond



Situatie



Materiaal omschrijving

Buitenzijde

Gebouw A

- Betonnen geveldelen
- Aluminium kozijnen
- Overheaddeur
- Isolatieglas

Gebouw B & C

- Betonnen geveldelen
- Aluminium sandwichpanelen
- Aluminium kozijnen
- Overheaddeuren
- Isolatieglas

Binnenzijde (gasco oplevering)

- Vloeren van beton
- Wanden van gasbeton
- Vuren houten trappen

Aan de materiaalschrijving en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

Gooische Poort
Verkooptekening

Bouwnummer
C.11

Schaal
1:200

Datum
20-10-201

Formaat
A3

Plattegrond

Bouwnummer:

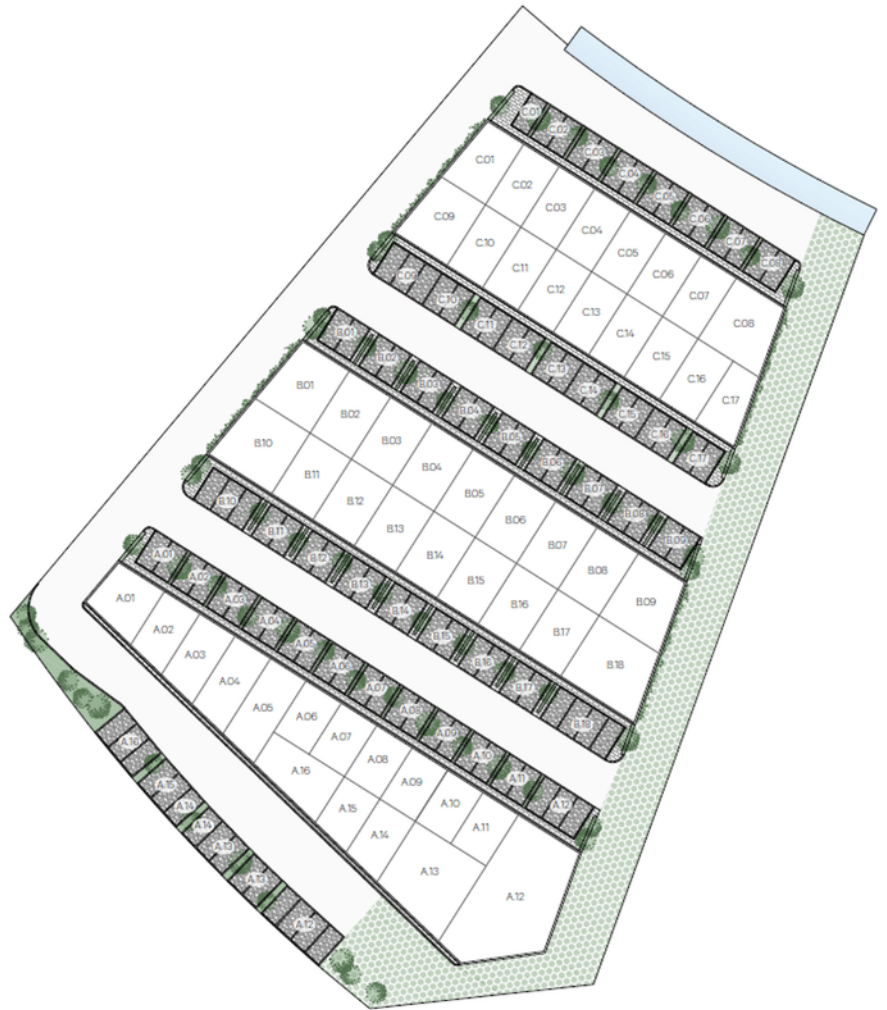
C.11

BVO begane grond	51,30
BVO eerste verdieping	46,19
Totaal BVO	97,49 m²

Gebouw A

Gebouw B

Gebouw C



Gooische Poort
Verkooptekening

Bouwnummer
C.11

Schaal
1:500

Datum
20-10-2021

Formaat
A3

Actief in 't Gooi én Almere

Wij zijn een makelaar in 't Gooi en Almere. In 1928 gestart in Bussum. Veel van onze klanten verhuisden naar Almere en wij zijn in feite met hen meegegaan. Door letterlijk en figuurlijk een brug te slaan tussen Almere en 't Gooi hebben we ons werkgebied vergroot.

In Almere zijn we vooral sterk in Bedrijfshallen. Het is een dynamische markt die enorm in de lift zit. Er is schaarste en de prijzen stijgen. In Naarden en Bussum zijn we actief in kantoren, winkels en bedrijfsruimten. Met de huidige economische voorspoed is ook hier de markt sterk in beweging. Winkels worden getransformeerd naar bijvoorbeeld horeca. Ook de vraag naar kantoren verandert sterk, waardoor de huidige kantoren vaak niet meer voldoen. Er is een enorme behoefte aan goede bedrijfsruimten. Volop werk aan de winkel voor ons team.



Siewe
Gegarandeerd
onroerend goed

Siewe
makelaars / zakelijk
anno 1928

siewe.nl/zakelijk

Albrechtlaan 26, 1404 AL Bussum
zakelijk@siewe.nl / 035 699 00 43

Veluwezoom 5, 1327 AA Almere
zakelijk@siewe.nl / 036 303 09 94