

Te koop



Transistorstraat 56 C
Almere



SHOWROOM OF BEDRIJFS-
/KANTOORRUIMTE LANGS A6

BOUWJAAR 2024

BEDRIJVENTERREIN
GOOISE POORT

GOED BEREIKBAAR VIA DE A6

2 VERDIEPINGEN

2 PARKEERPLAATSEN

Object

Uw eigen showroom, bedrijfs-/kantoorruimte kopen langs de A6 in Almere? In dit kleinschalige verzamelgebouw is een unit vrij gekomen en u kunt de gelukkige koper worden.

De showroom- en kantoorruimte bestaat uit 2 verdiepingen en heeft afmeting van totaal circa 120 m² b.v.o. en beschikt over 2 eigen parkeerplaatsen.

De unit voldoet aan de nieuwste normen van het bouwbesluit, zowel de binnen als buitenzijde van de bedrijfsunit is van hoge kwaliteit en kent daardoor een mooie representatieve uitstraling. De ruimte is volledig afgewerkt en beschikt over een recente Scope keuring en energielabel..

De bedrijfsunit wordt in huidige staat opgeleverd, dit betekent je gelijk aan het werk kunt. Verwarming/airco, goed sanitair en keuken zijn aanwezig..

Is dit jouw nieuwe werkplek? Neem contact met ons op om de mogelijkheden te bespreken.



Specificaties & voorzieningen



Technische data

De unit is voorzien van:

- Aansluitingen in meterkast voor elektra, water en data;
- Vloerbelasting begane grond 1.000 kg/m²;
- Verdiepingsvloer van kanaalplaten met een draagvermogen van circa 250 kg/m²;
- Kunststof kozijnen met kiep/kantelramen en isolatieglas;
- Gesloten trap naar eerste etage.
- 2 toiletten
- Keuken met close-inn boiler en vaatwasser en koelkast
- Airco/verwarming op de verdieping
- Overheaddeur

Afmetingen m²

Bedrijfsruimte
Kantoorruimte

Afmetingen

68 m²
68 m²

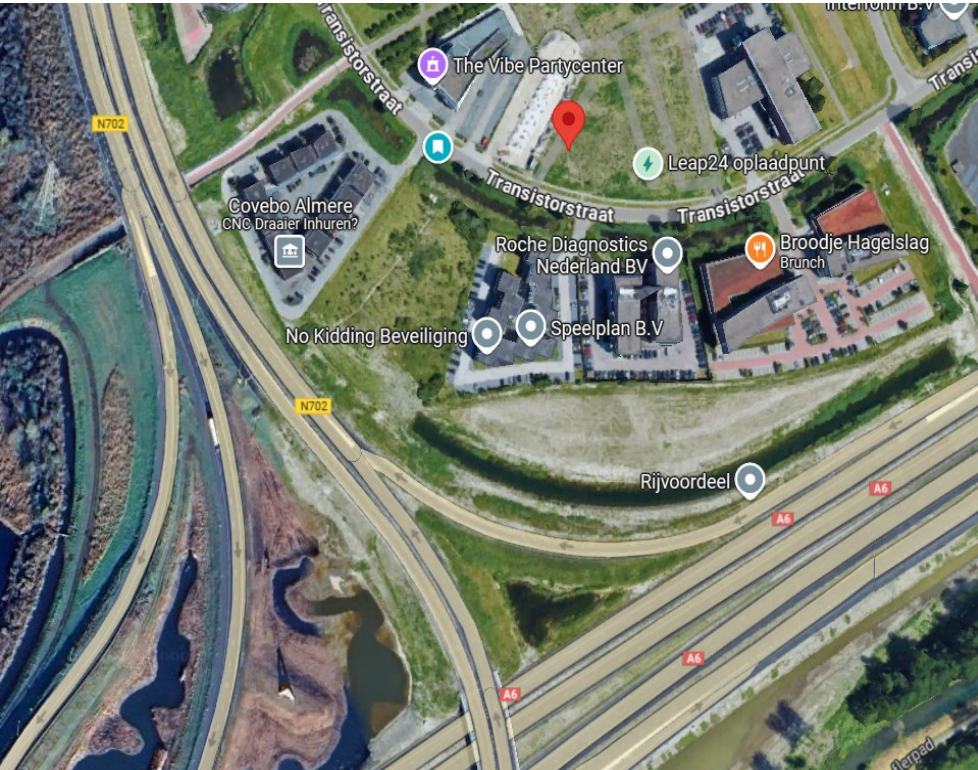
Oppervlakte zijn b.v.o. maten. Tekeningen zijn beschikbaar.



VOORWAARDEN

Object	Transistorstraat 56 C, Almere
Oplevering	In overleg.
Oppervlakte	120 m ² b.v.o. kantoor-/bedrijfsruimte
Koopprijs	€ 225.000 k.k.. excl. BTW.
Koopovereenkomst	De op te stellen overeenkomst is conform de NVM overeenkomst voor bedrijfsruimte.
Parkeren	2 parkeerplaatsen voor de deur
Zekerheidstelling	10% van de koopsom
BTW	21%. De BTW kan worden verlegd.
Voorbehoud	Onder voorbehoud gunning verkoper.

LOCATIE

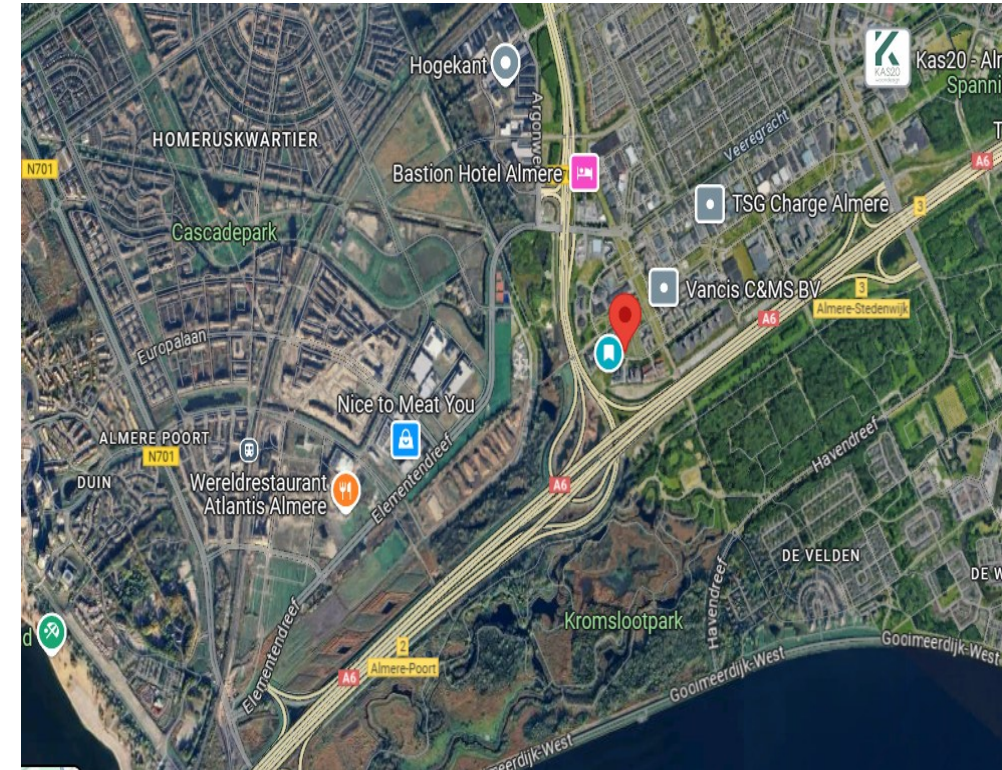


Het object is gelegen op het bedrijventerrein Goose Poort. Dit kantoren/bedrijvenpark is direct gelegen aan de A6 in Almere-Stad. Hier zijn ook hotels, fitness en andere voorzieningen aanwezig in de omgeving. De Hollandse Brug ligt op 2 minuten rijden waarna je binnen 10 minuten in Amsterdam bent of in 't Gooi. Schiphol is met 30 minuten bereikbaar.

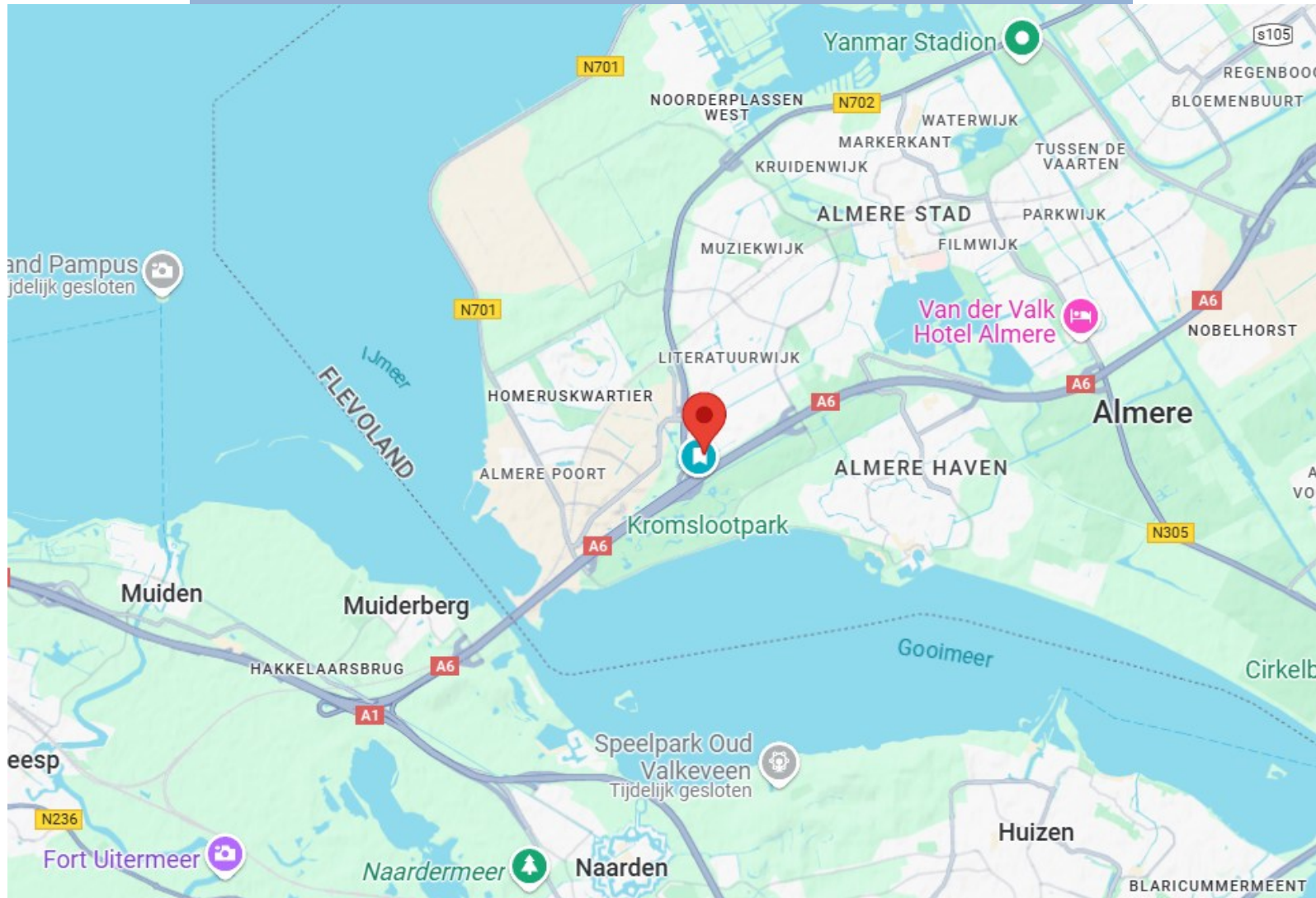
Tevens bevindt zich het openbaar vervoer op 300 meter afstand.

Lopend of op de fiets is het uiteraard ook prima bereikbaar.

Parkeren kan voor de deur op eigen terrein.



SITUATIE











RIVIÈRA
19
48 | CONT
organics

Uppelschoten Real Estate is een makelaarskantoor en taxateur van commercieel vastgoed gevestigd in Utrecht en werkend door heel Nederland.

Ons kantoor is lid van de NVM en specialist op het gebied van:

- Kantoorruimte
- Bedrijfsruimte
- Winkels
- Beleggingen
- Taxaties

Met ruim 20 jaar ervaring zijn wij strategisch partner voor úw bedrijfshuisvesting.

www.uppelschotenrealestate.nl

Voor meer informatie over dit project kunt u vrijblijvend contact opnemen met:

Uppelschoten Real Estate B.V.

Papendorpseweg 100

3528 BJ Utrecht

085 – 065 050 55

info@uppelschotenrealestate.nl

Contactpersoon:

Bas Uppelschoten

bas@uppelschotenrealestate.nl

06 – 57 39 30 76

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Op al onze diensten zijn de Voorwaarden van de NVM voor Professionele Opdrachtgevers van toepassing. Alle rechten voorbehouden

