

Almere

Markerkant 13 3 P

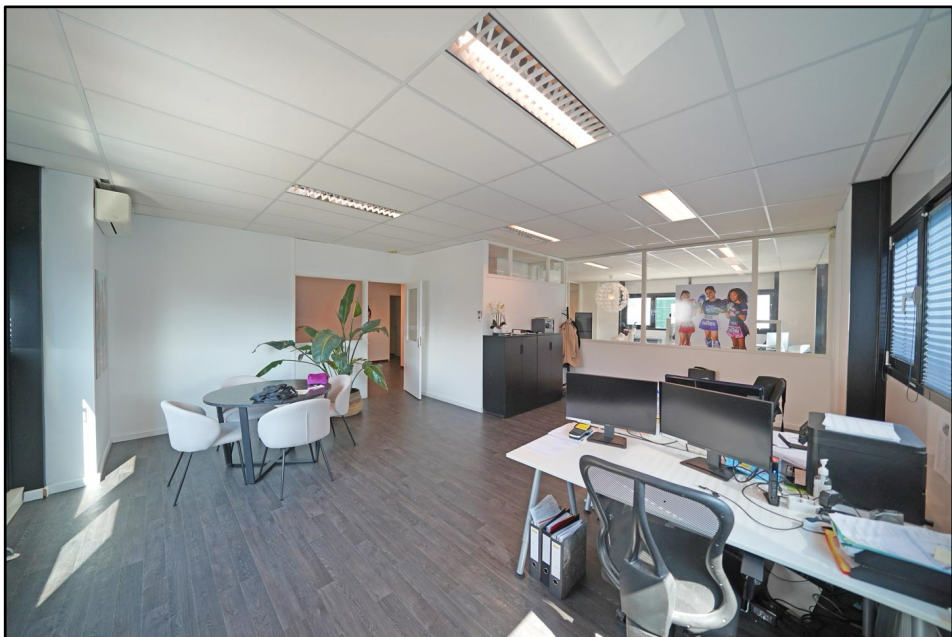
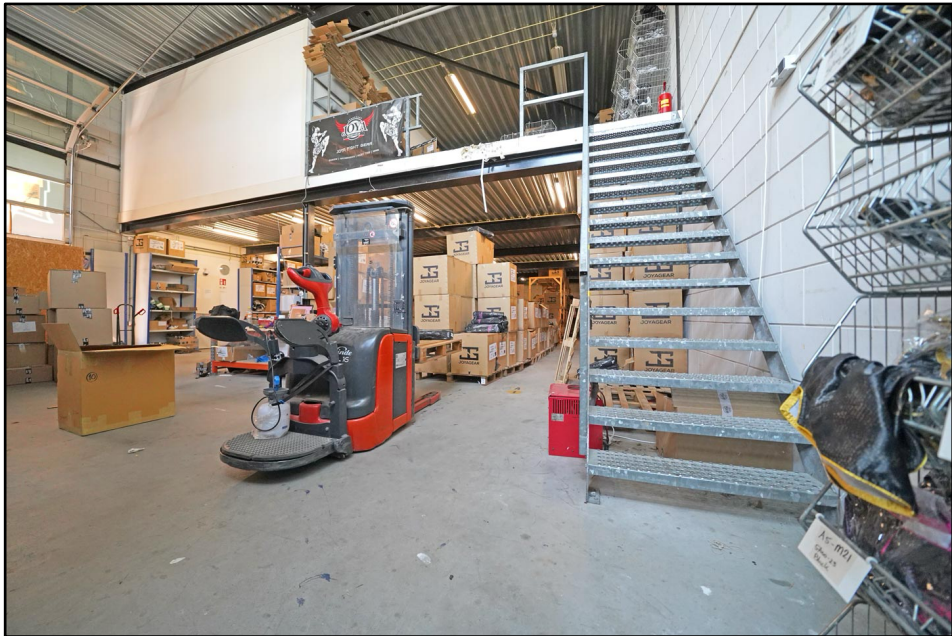


Van Rooij Bedrijfsmakelaars

Mandelaplein 1
1314 CG Almere

T: 036 52 98 077

W: www.vanrooij.nl
E: info@vanrooij.nl





Omschrijving

Het complex Mondriaan bestaat uit 12 geschakelde bedrijfsruimten en is centraal gelegen op bedrijventerrein Markerkant. In de straat naast Kwantum komt een bedrijfsruimte van circa 630 m² beschikbaar. De rechthoekige indeling zorgt voor veel effectieve meters voor opslag, waarbij er eenvoudig geladen/gelost kan worden middels een overheaddeur. De locatie is centraal gelegen, waarbij er vele parkeerplaatsen (gratis) op eigen terrein zijn gevestigd. Naast de traditionele bedrijven, zijn de ruimten ook uitermate geschikt voor sport of maatschappelijke bedrijfsactiviteiten.

Ligging

De bedrijfsunit is gelegen op bedrijventerrein Markerkant 13. Dit bedrijventerrein ligt direct aan de Markerdreef nabij de S101 Hogering. Door de gunstige centrale ligging is het object uitstekend bereikbaar. In de directe omgeving bevinden zich: Kwantum, Aldi, Praxis, Van Rhenen Sport en voetbalvereniging Waterwijk.

Bereikbaarheid

Door de centrale ligging is de bereikbaarheid met de auto uitstekend, niet alleen van en naar de uitvalswegen, maar ook naar het centrum van Almere. Markerkant 13 is eveneens goed bereikbaar met het openbaar vervoer. Het centraal NS- en busstation is op korte afstand gelegen.

Oppervlakte

De oppervlakte van Markerkant 13 3 P bedraagt circa 630 m².

Opleveringsniveau

Het object wordt 'as is' opgeleverd en als casco verhuurd.

Parkeren

Ruim voldoende parkeermogelijkheden op eigen terrein.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 5.000,- per maand exclusief servicekosten en BTW.

Servicekosten

Huurder draagt voor eigen rekening en risico zorg voor de leveringen en diensten, waaronder onder de nutsvoorzieningen vallen.

**Huurprijsaanpassing**

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn

5 jaar met telkens een verlenging van 5 jaar.

Betalingen

Huur en BTW per kwartaal vooruit.

Zekerheidstelling

Waarborgsom ter grootte van drie maanden huur en BTW.

B.T.W.

Huurder dient te verklaren dat hij voor ten minste 90% met omzet belaste prestaties verricht. Indien de huurder hier niet aan voldoet of niet meer aan kan voldoen, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeen te komen of reeds overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd, dat het voor de verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ 2015).

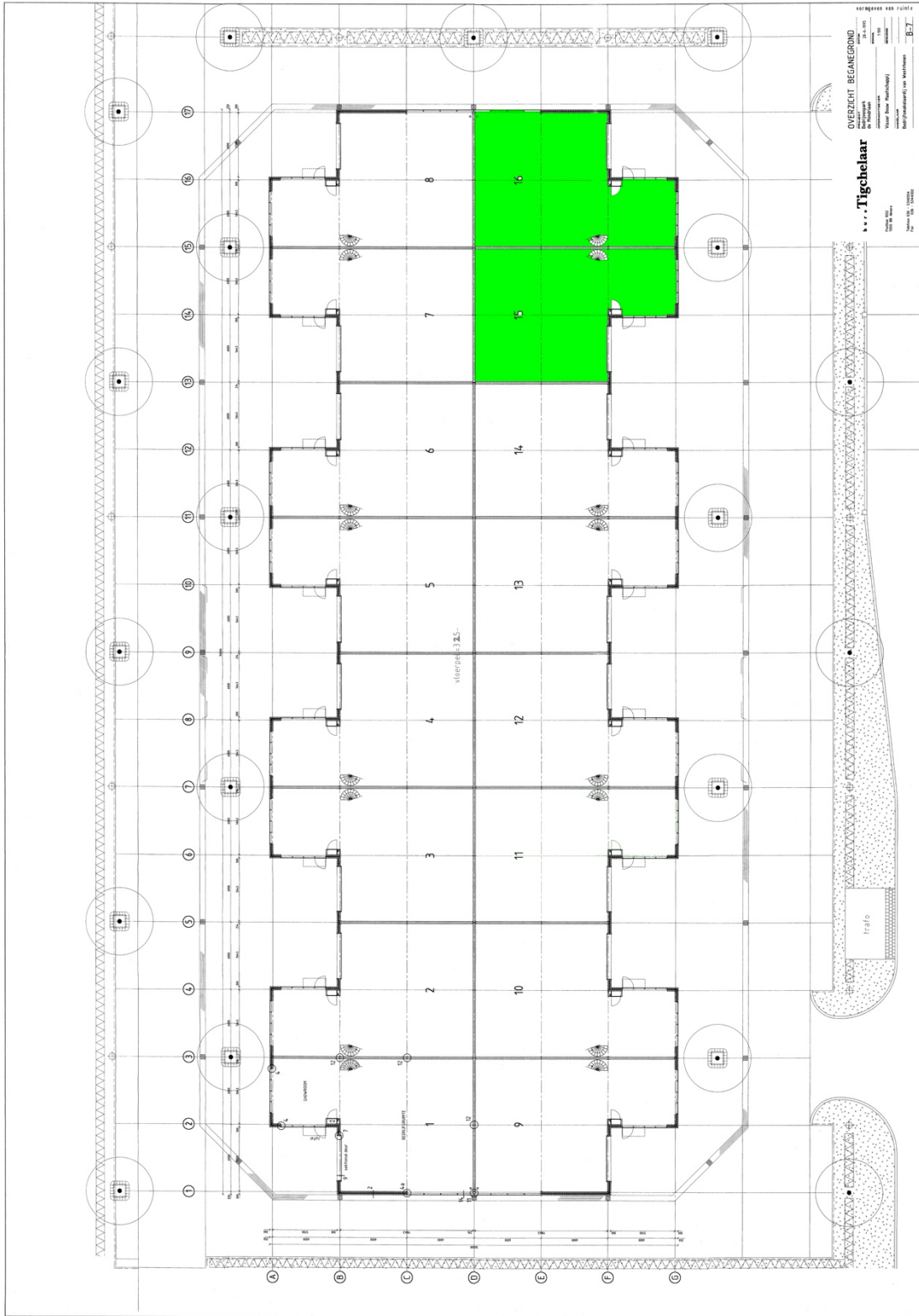
Aanvaarding

Per direct.

Bijzonderheden

Deze informatie is door Van Rooij Bedrijfsmakelaars met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Alle verhuuronderhandelingen geschieden onder het voorbehoud van definitieve goedkeuring door verhuurder.

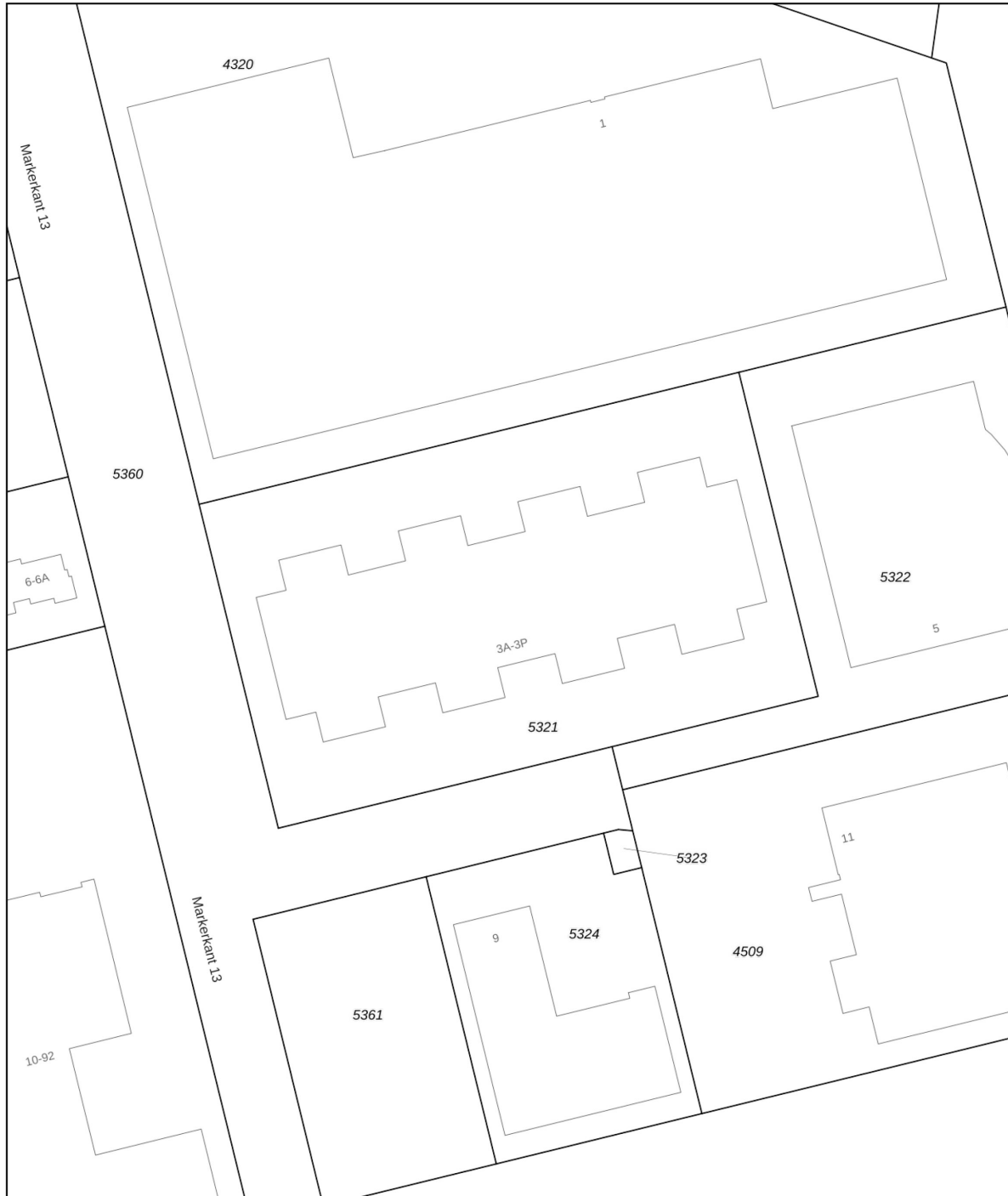
Plattegrond








Uittreksel kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: LV1



0 10 20 30 40 50m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Almere	
	Huisnummer	Sectie O	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5321	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 november 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.