



Hefbrugweg 12, Almere

Op het goed bereikbare bedrijventerrein 'De Vaart' in Almere Buiten bieden wij diverse, zelfstandige bedrijfs-/opslagruimtes tussen de ca. 25 m² en 130 m² in een ruim opgezet bedrijfsgebouw TE HUUR aan.

Algemeen:

Het object is gelegen op het grootste bedrijventerrein van Almere, waar veel industrie, groothandel en handelsbemiddeling bevindt. Vanaf de A6 is het terrein met de auto in tien minuten te bereiken. Ook is de verbinding met het openbaar vervoer goed. Het bedrijventerrein heeft 5 bushaltes.

Oppervlakte/ beschikbaarheid:

Het object bestaat uit 2 grote bedrijfshallen en hierin bevinden zich diverse beschikbare bedrijfs-/opslagruimtes welke via interne straten bereikbaar zijn.

De kleinste unit bestaat uit ca. 25 m² en de grootste unit uit ca. 130 m². Informeer naar de mogelijkheden.

Voorzieningen/ installaties:

Het object wordt casco verhuurd en in de huidige staat opgeleverd en is o.a. voorzien van:

- Verlichting;
- Toiletten;
- Mechanische ventilatie;
- Brandhaspels;
- Camerabewaking.

Bestemming:

Conform het ontwerp bestemmingsplan "De Vaart 1, 2, 3" d.d. 17 januari 2019 kent het object de enkelbestemming 'Bedrijventerrein' en zijn 'bedrijven in categorie 1 t/m 4.2' incl. o.a. ondergeschikte detailhandel en kantoor (max. 30%) toegestaan.

Voor exacte voorwaarden en overige invullingen of een uitgebreide bestemmingsomschrijving verwijzen wij u naar de gemeente Almere, afdeling Ruimtelijke Ordening.

Bereikbaarheid:

Het object is gelegen nabij de Grote Vaartweg welke is verbonden met de Hoge Ring. Hierdoor wordt binnen enkele minuten via de s104, s105 of n702 de rijksweg A6 bereikt die Almere verbindt met o.a. Amsterdam, 't Gooi en Lelystad.

Bereikbaarheid met openbaar vervoer is uitstekend met de bushalte "Hefbrugweg" op loopafstand naar het treinstation van Almere Buiten en Almere Centrum.

Parkeergelegenheid:

Op eigen terrein bevindt zich uitgebreide parkeergelegenheid.

Energielabel gebouw:

Het gehuurde beschikt over een EPA-certificaat labelklasse: A+
Geldig t/m 27 mei 2032

Huurtermijn:

In overleg, uitgangspunt minimaal 1 jaar.

Opzegtermijn:

Wederzijds, met inachtneming van een termijn van minimaal 3 maanden.

Contract:

Verhuurders model op basis van de standaard overeenkomst met bijbehorende algemene bepalingen zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (model 2015) aangevuld met het recht om bepalingen en bijzondere voorwaarden te kunnen wijzigen of toe te voegen.

Huurbetaling:

Betalingen per maand bij vooruitbetaling.

Huurprijsindexering:

De huurprijs zal jaarlijks worden geïndexeerd. Wijziging van de huurprijs vindt plaats op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau van de Statistiek.

Waarborgsom:

Huurder zal uiterlijk per datum sleuteloverdracht c.q. huuringangsdatum een waarborgsom voldoen ter grootte van minimaal 2 maanden huurverplichting incl. BTW

BTW:

Huurder verklaart dat hij voor tenminste 90% met omzetbelasting belast prestaties verricht. Indien huurder op enig moment niet meer aan dit criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd..

Servicekosten:

In overleg nader te bepalen, ten behoeve van o.a. verbruik van gas, water en elektra, schoonmaak algemene ruimte, groenonderhoud en administratiekosten.

Oplevering:

Oplevering en aanvaarding in overleg, kan spoedig.

Bijzonderheden:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, maar biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

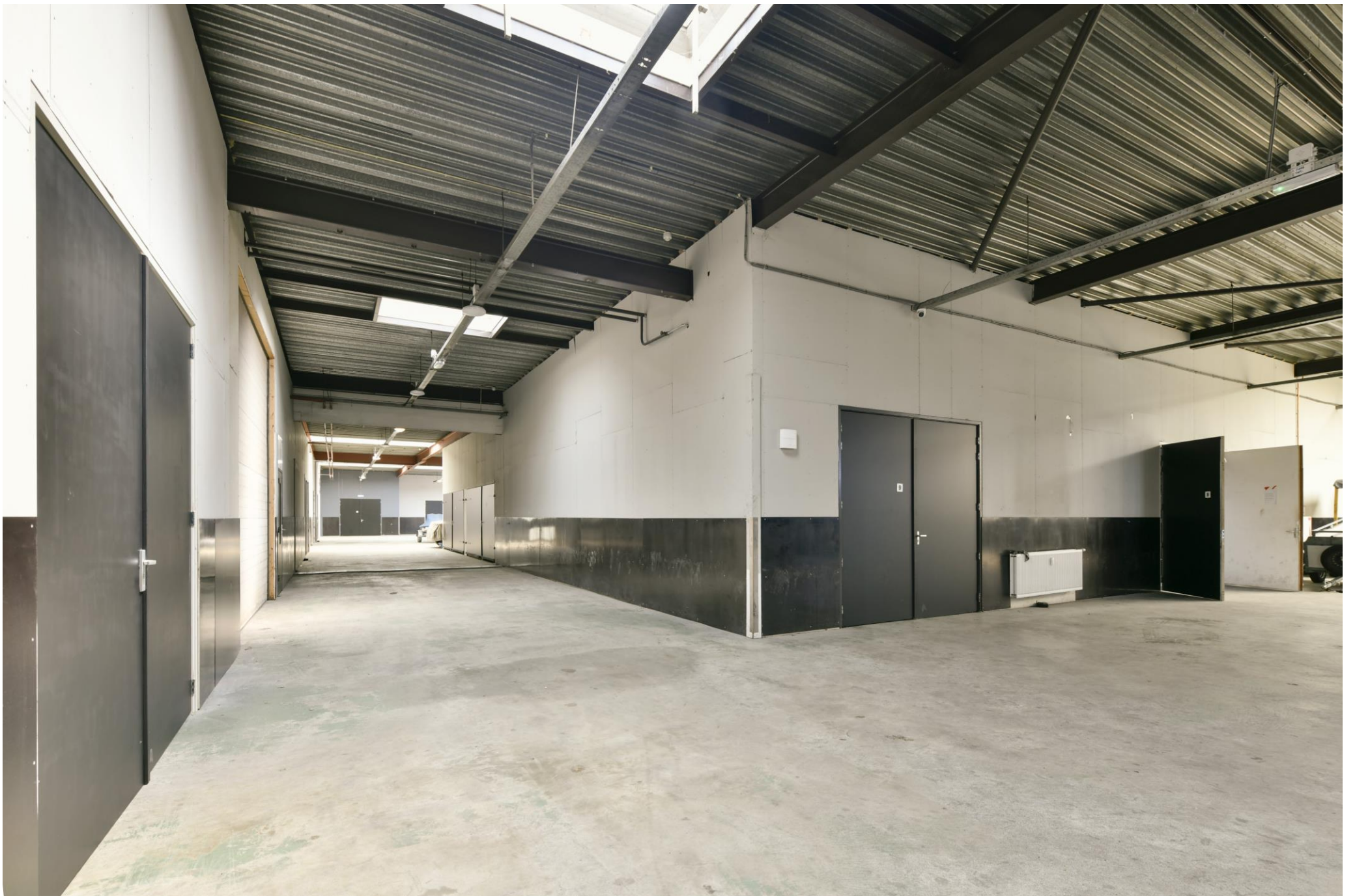
Goedkeuring eigenaar/verhuurder voorbehouden.

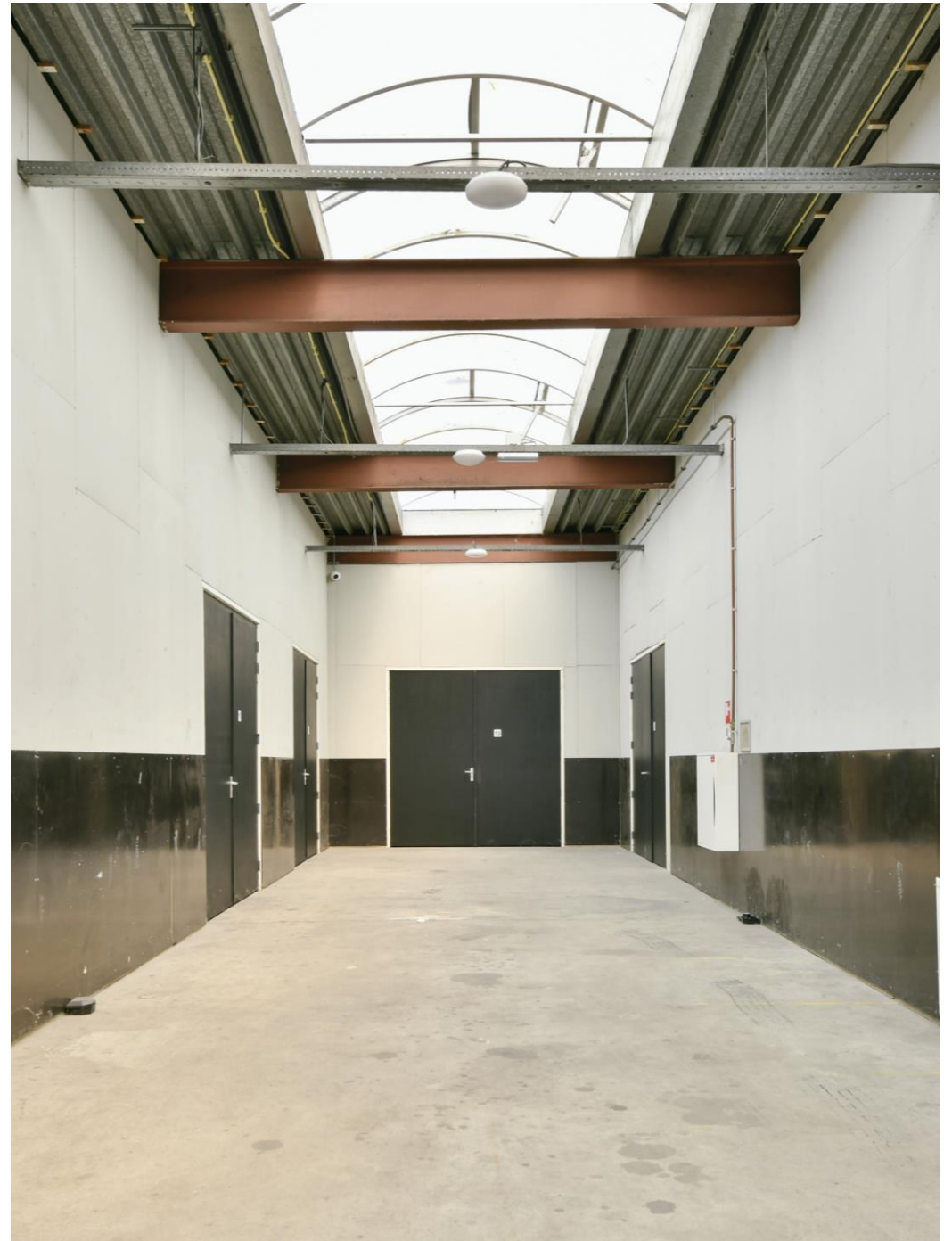
Voor vragen, nadere informatie en/of een afspraak tot bezichtiging kunt u contact opnemen met Blauwman Bedrijfsmakelaars: 020-215 8800 / info@blauwman.nl.

Huurprijs: vanaf € 80,- per m² per jaar
(excl. servicekosten en BTW)





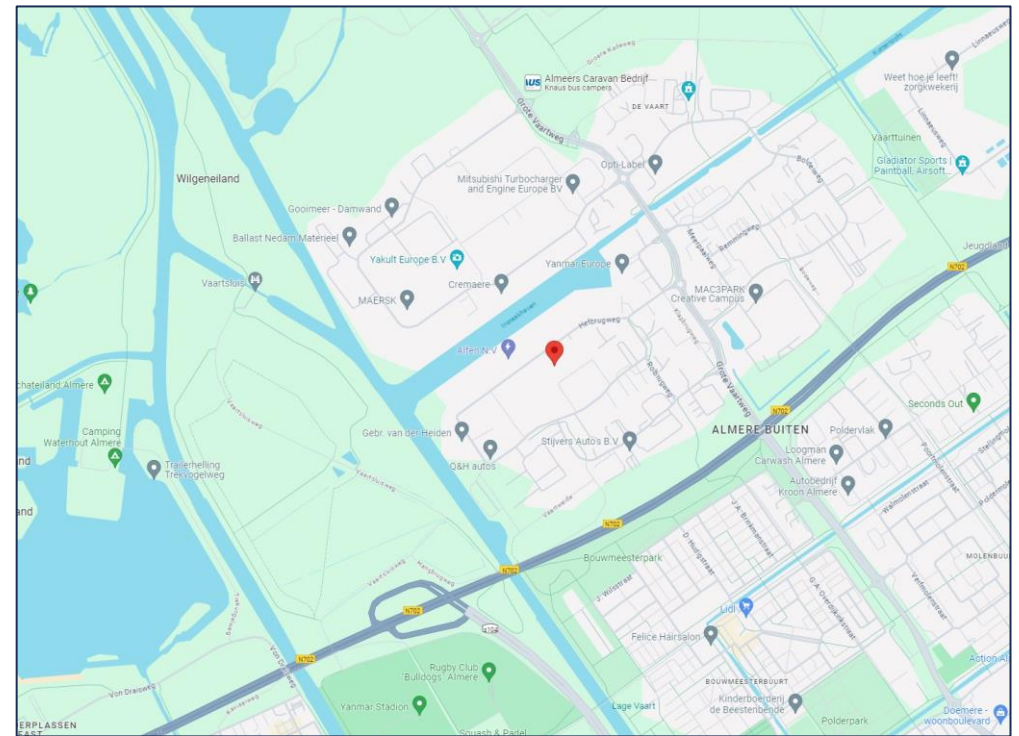
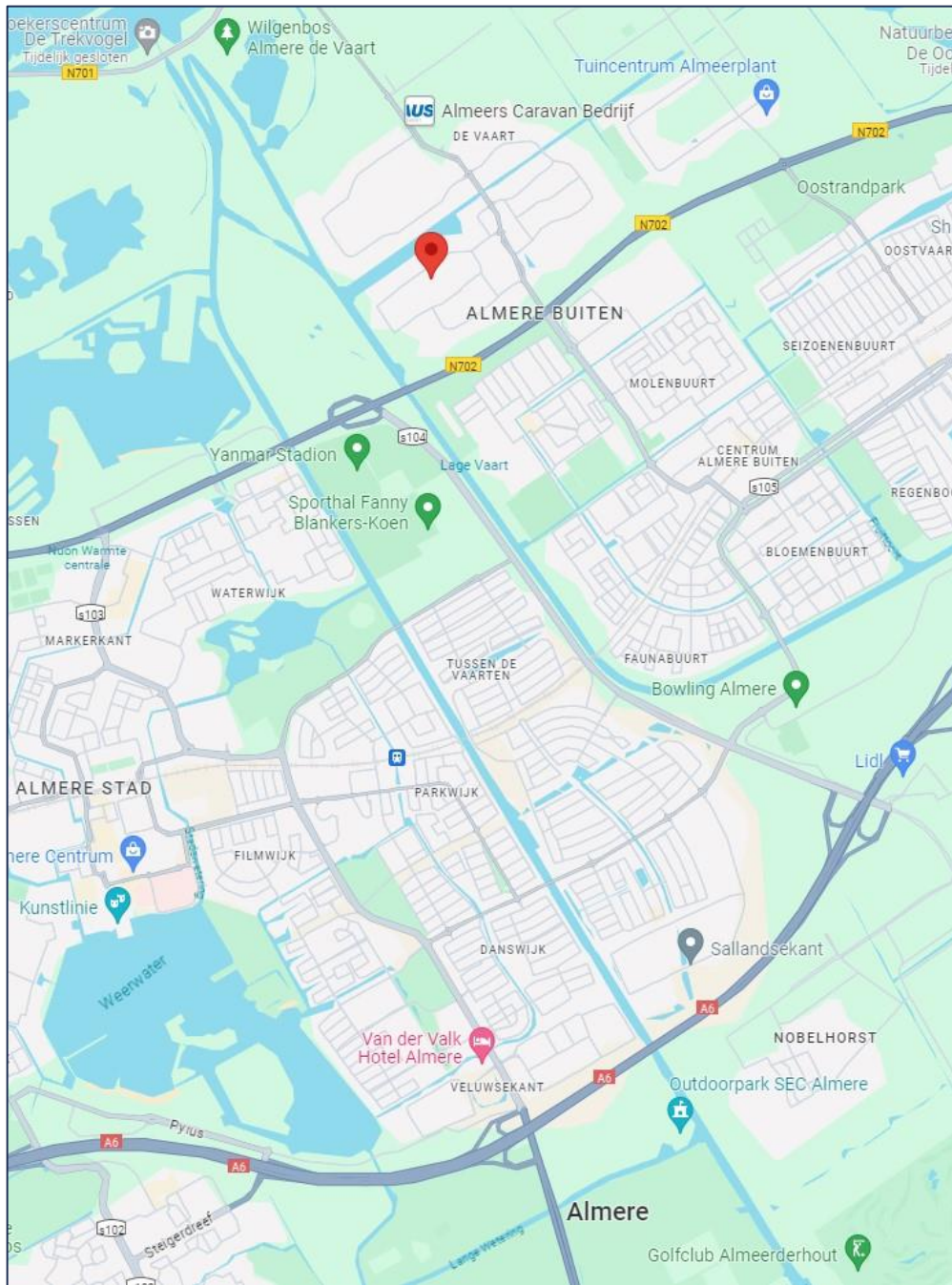












LOCATIE

Kantoor Amstelveen

Bezoekadres Bovenkerkerweg 6
1185 XE Amstelveen

Telefoon

Algemeen 020 215 8800

Email

Algemeen info@blauwman.nl

Openingstijden:

Werkdagen	09:00 – 17:30
Zaterdag	op afspraak



Blauwman
Bedrijfsmakelaars

WWW.BLAUWMAN.NL