



Adres: Microfoonstraat 70, 1322 BN Almere

Vraagprijs € 275.000,00 kosten koper

Omschrijving

Kantoor met bedrijfsruimte, totaal opp. ca 110m²
(ca 55m² bedrijfsruimte, 55m² kantoor)

Zeer centraal gelegen kantoor met bedrijfs-/opslagruimte op een goed bereikbare bedrijvenpark.
Bij de bouw van deze units is gebruik gemaakt van duurzame materialen, het is van wezenlijk belang dat de uitstraling ook in de toekomst behouden blijft.
Met name voor ondernemers in het midden-, kleinbedrijf en ZZP' ers biedt deze unit qua omvang en indeling uitstekende mogelijkheden!

Opslagruimte op de begane grond: ca. 55m² BVO
Vrije hoogte: circa. 3,5 meter
Vloerbelasting BG: circa. 1.000 kg/m²
De kantoorruimte op de 1e verdieping is netjes en luxe afgewerkt, met een moderne keuken, closet en badkamer.

Parkeren
Bij de bedrijfsunit zijn 2 privé parkeerplaatsen aanwezig.
Extra parkeergelegenheid is voldoende aanwezig voor de deur en/of de nabije omgeving.

Bestemming
Enkelbestemming Bedrijventerrein -1.
Meer informatie is te vinden op ruimtelijkeplannen.nl of neem contact op met ons.
Detailhandel is, behoudens vrijstellingen, niet toegestaan.
Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente.
Aan deze omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.

Opleveringsniveau:
De bedrijfsunit is standaard voorzien van;
- meterkast 3 x 25 Ampère + v.v. elektra, water en data aansluiting;
- monoliet afgewerkte bg vloer met draagvermogen 1000kg/m²
- overheaddeur circa 3 breed x 3,2 hoog meter
- overheaddeur v.v. beglazing (te bedienen deur)
- trap
- dichte voordeur
- mogelijkheid voor reclame

Kantoorruimte:
- Badkamer
- Toilet
- Volwaardige keuken met inbouwapparatuur
- Lichtkoepel
- Boiler
- Licht armaturen
- Laminaatvloer

BEREIKBAARHEID

De bereikbaarheid met eigen vervoer is perfect. Zowel via de A6 als de "Hoge Ring" van Almere, Amsterdam is met circa 20 autominuten bereikbaar. Vanaf hier kunt u doorrijden naar de A1 richting Amsterdam of Amersfoort of de A27 richting Utrecht. Maar ook het openbaar vervoer bevindt zich in de nabije omgeving, op ca. 300 meter loopafstand.

Disclaimer:
Ondanks dat deze publicatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld is UwMakelaar niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie die in deze publicatie vermeld staan. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Uw Makelaar BV
Schiekade 1 a
3033 BA, ROTTERDAM
Tel: 010-5036250
E-mail: info@uwmakelaar.com



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren, betonvloer, toilet, pantry

Luchtbehandeling: Mechanische ventilatie

Prijs: € 275.000,-

Oppervlakte: 55 m²

In units vanaf: 55 m²

Vrije hoogte: 350 cm

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 55 m²

Aantal verdiepingen: 1

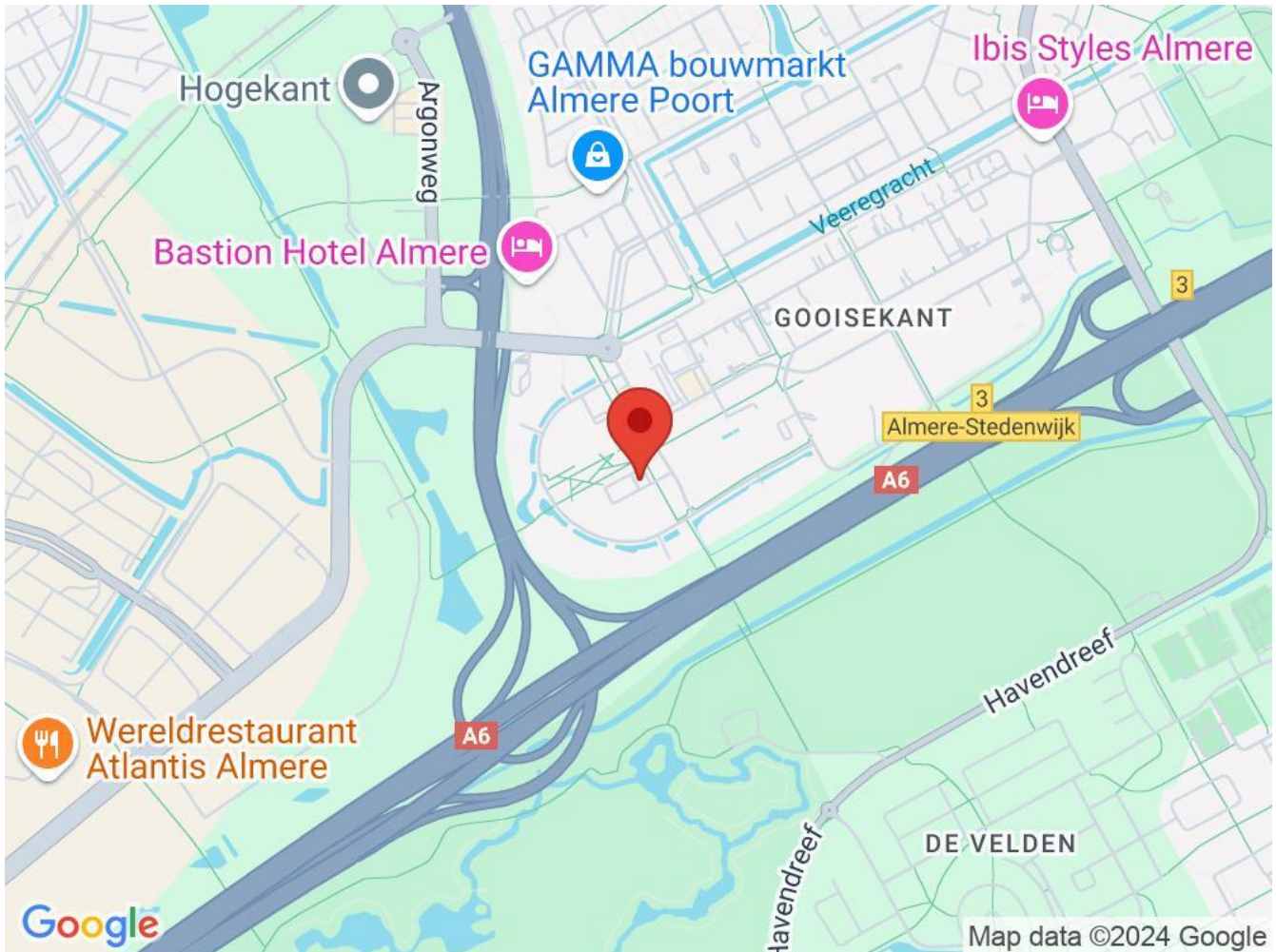
Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen

Energie label

A++ met einddatum 4 juni 2034

Parkeren 2 prive parkeerplaatsen

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 500 m tot 1000 m

Foto's

