



ALMERE | Bolderweg 36 H

koopsom € 199.000 k.k.

VINGER OG
Makelt het voor elkaar!

(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:

Soort:

Kamers:

Inhoud:

Woonoppervlakte: 46 m²

Perceeloppervlakte: 131 m²

Overige inpandige ruimte:

Gebouwgebonden buitenruimte:

Externe bergruimte:

Verwarming:

Isolatie:

Energielabel:

Omschrijving

FUNCTIONELE NIEUWBOUW UNIT VAN 118 M² MET TWEE PARKEERPLAATSEEN

De bouw van deze bedrijfsunit is inmiddels afgerond, het pand wordt nu afgebouwd. In totaal is deze unit ongeveer 118 m² waarvan 46 m² op de verdieping en 72 m² op de begane grond. Voor de unit zijn 2 parkeerplaatsen aangelegd. Het gebouw is duurzaam opgeleverd met o.a. hoge isolatiewaardes, zonnepanelen en een eigentijdse uitstraling.

Vloeroppervlakte:

Totaal ca. 118 m² bruto vloeroppervlak als volgt verdeeld:

- Ca. 72 m² bedrijfsruimte gelegen op de begane grond;
- Ca. 46 m² kantoorruimte gelegen op de 1e verdieping.

PARKEERGELEGENHEID

2 parkeerplaatsen voor de deur op eigen terrein en parkeerplaatsen voor algemeen gebruik.

SEVICEKOSTEN

€ 50,- per maand, exclusief BTW.

BESTEMMING

Enkelbestemming. Bedrijventerrein De Vaart 4-6. Deze kunt u vinden via de volgende link:

Bedrijven tot en met milieucategorie 4.2(van5) zijn toegestaan inclusief bijbehorende detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit.

OPLEVERING

Per direct





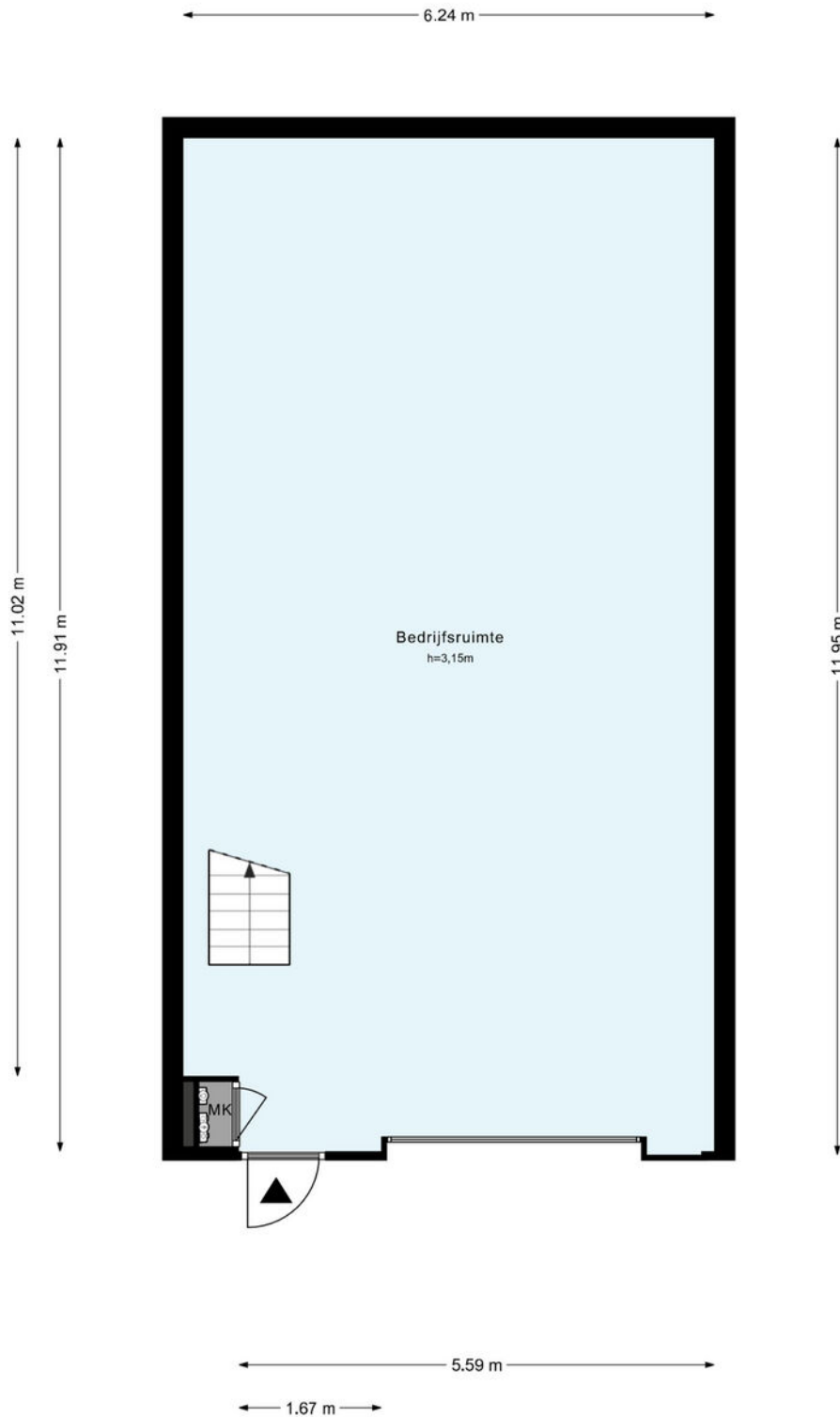






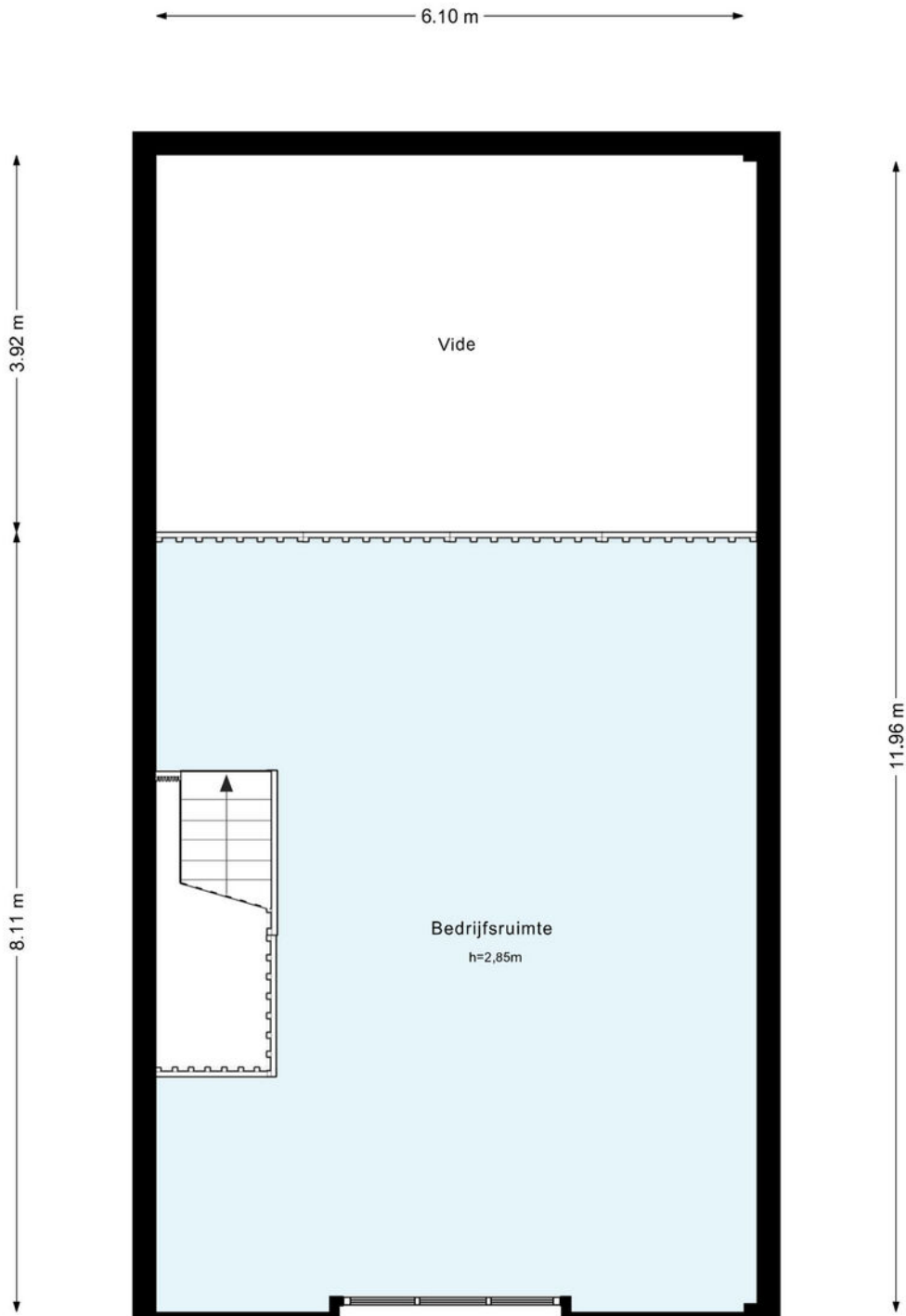
Plattegrond

Bolderweg 36H - Almere
Begane grond

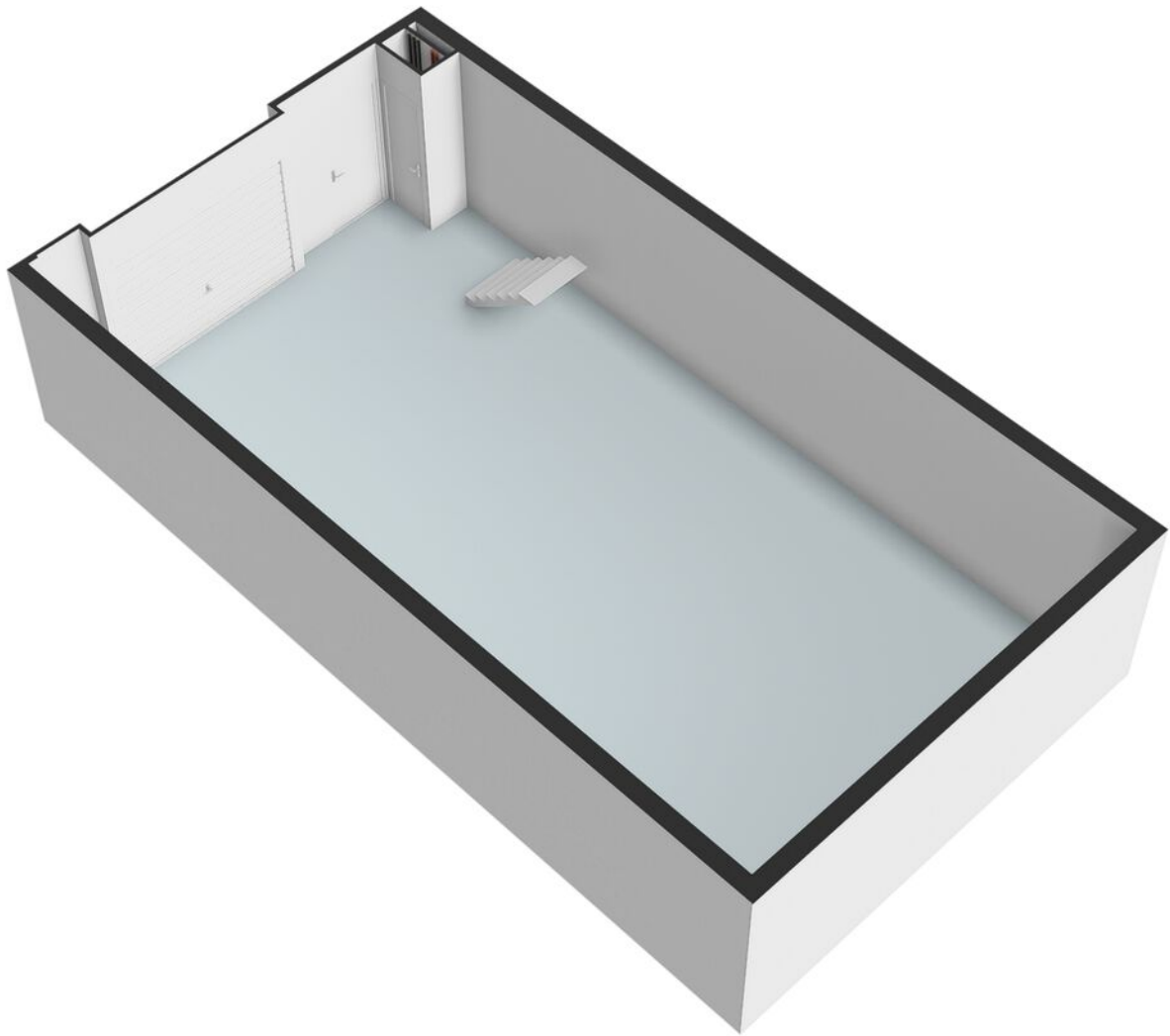


Plattegrond

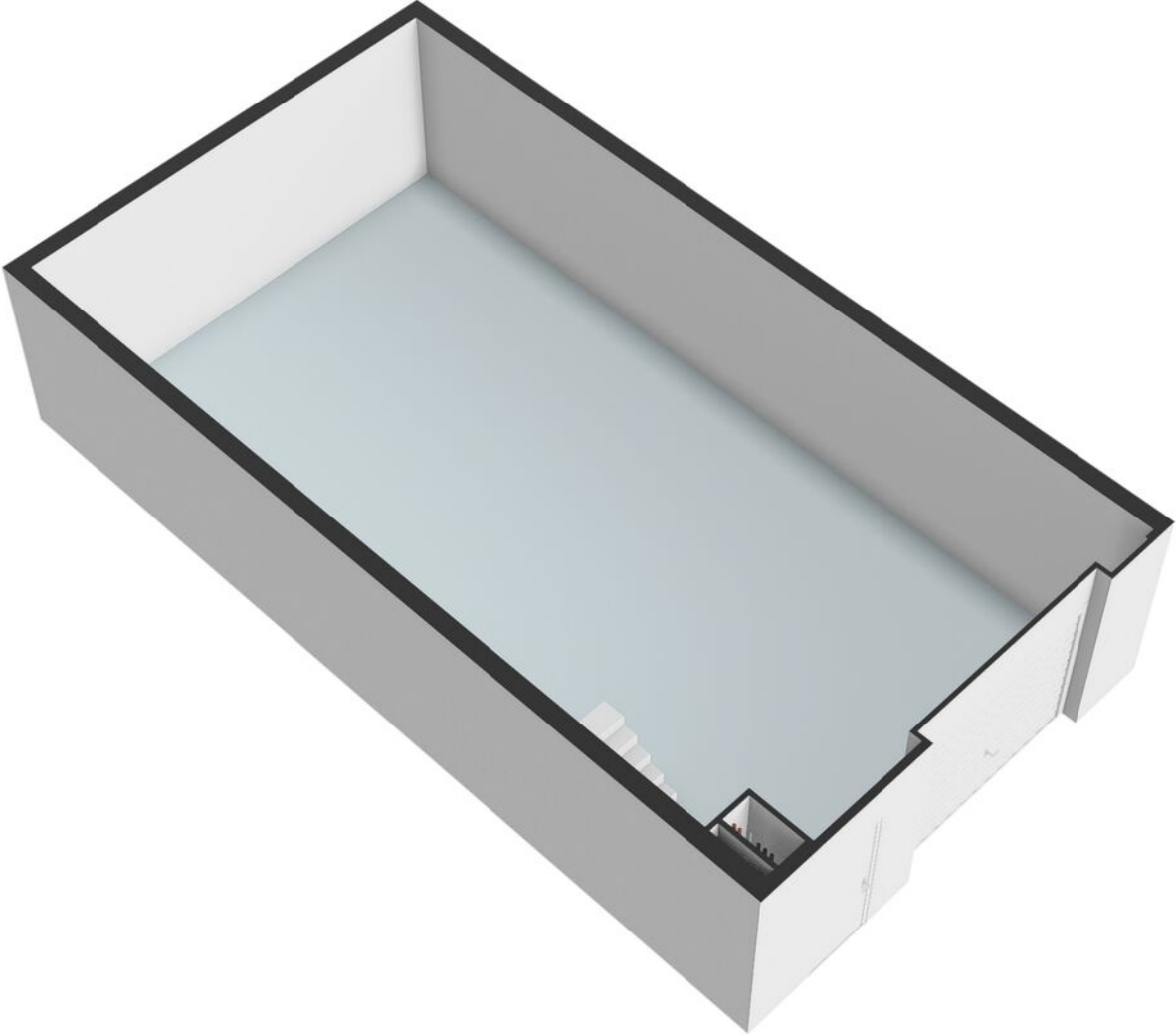
Bolderweg 36H - Almere
Eerste verdieping



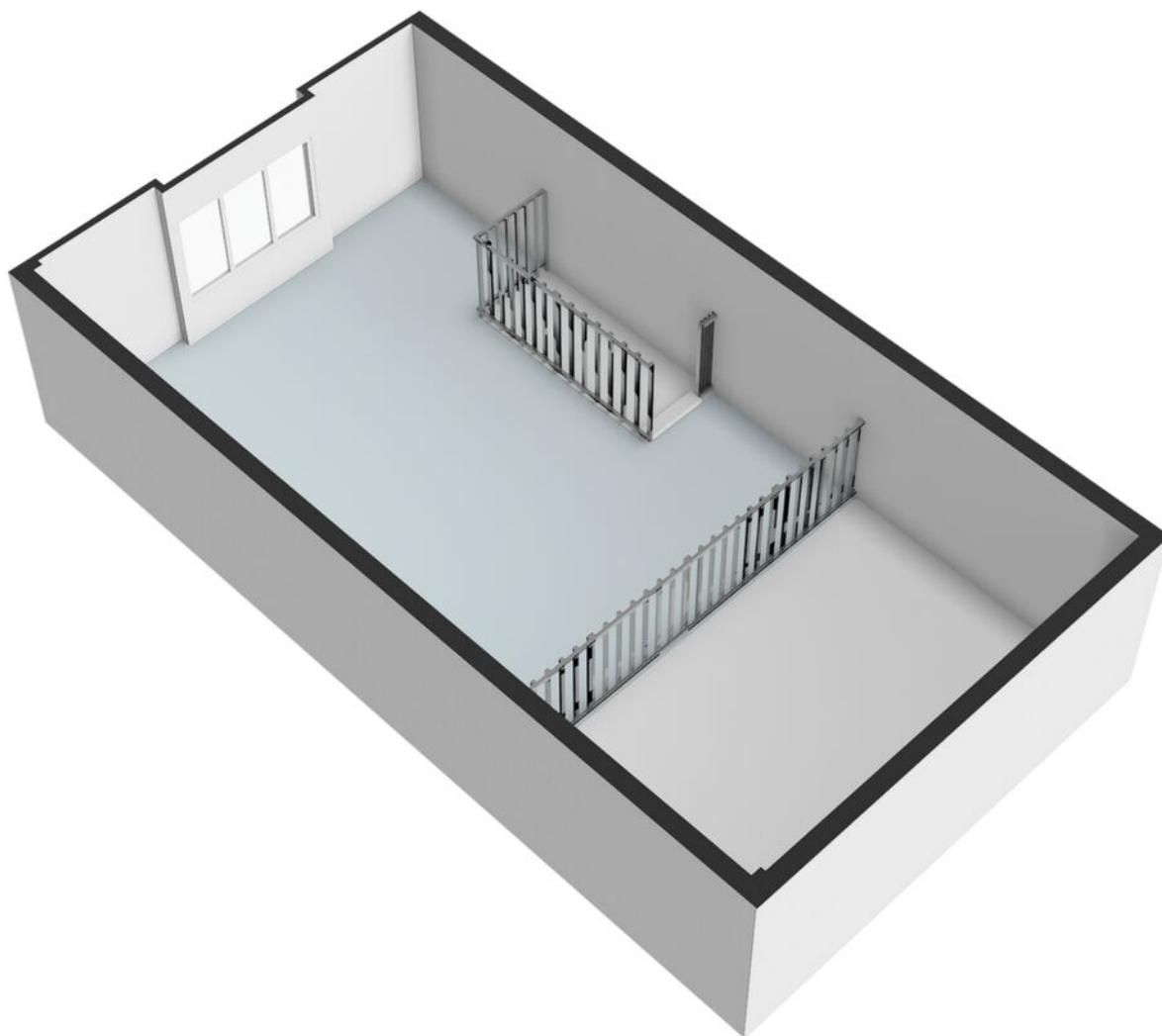
Plattegrond



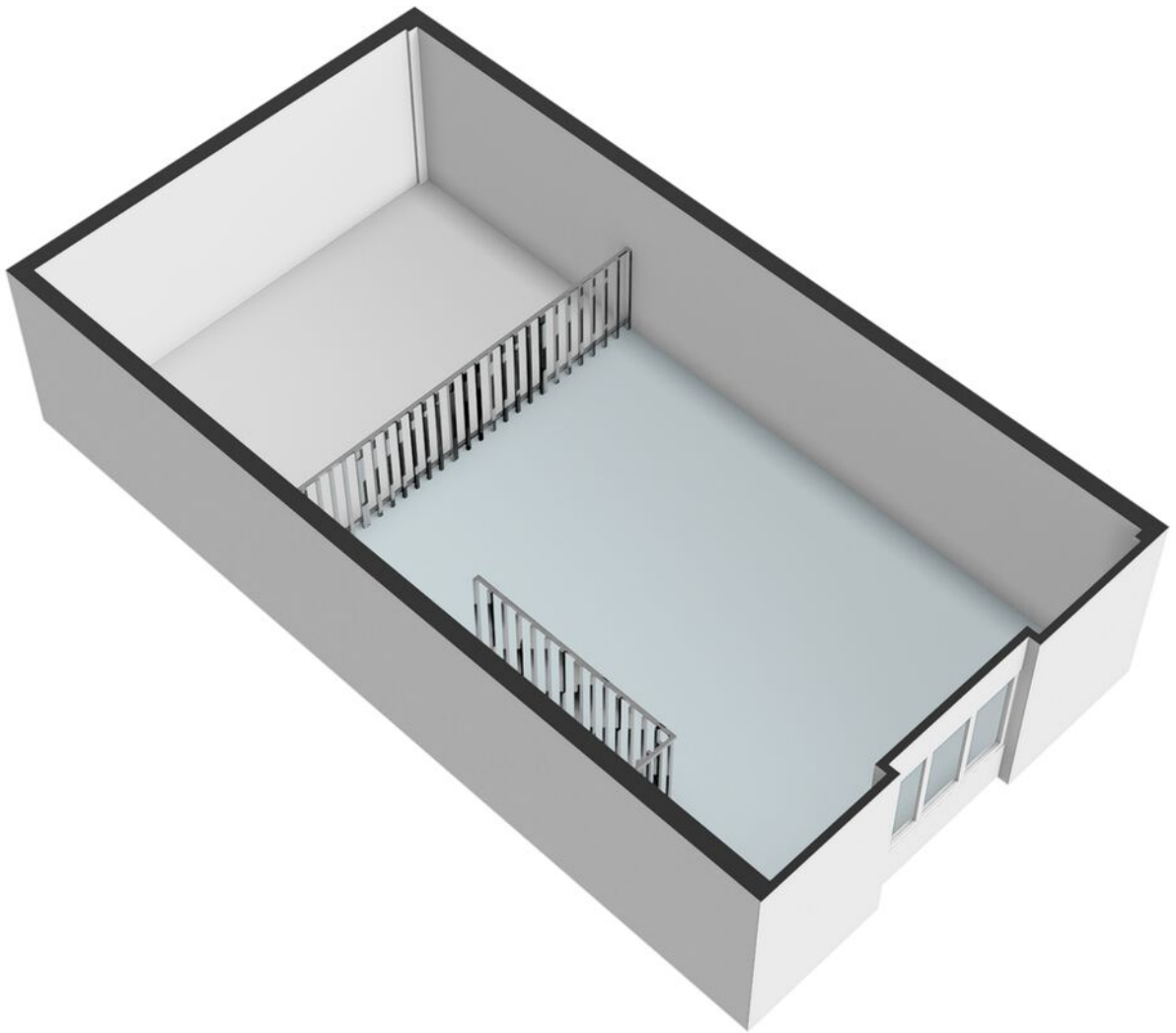
Plattegrond



Plattegrond

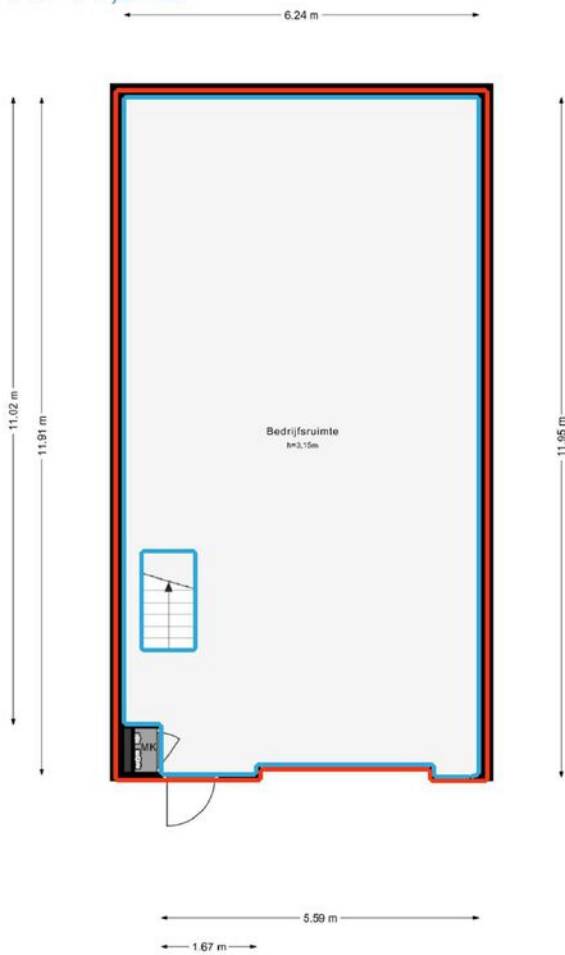


Plattegrond

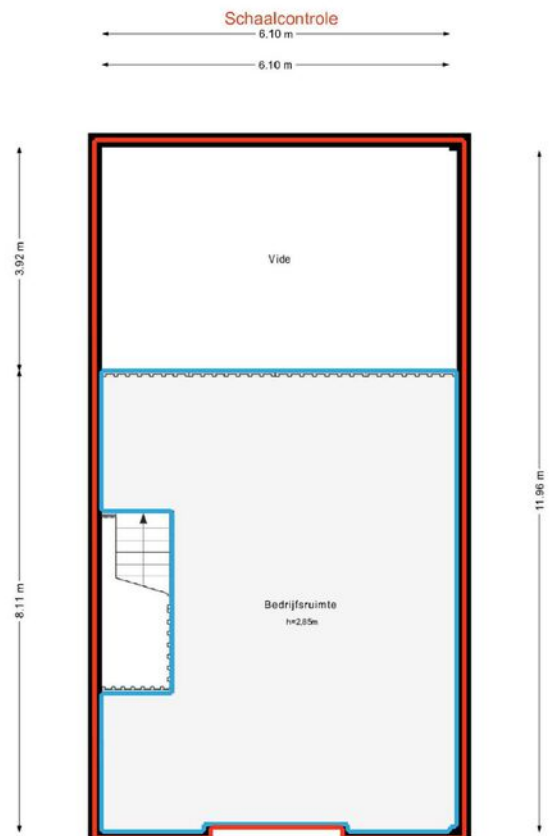


Plattegrond

BVO=78,7m²
VVO=71,6m²



BVO=79,4m²
VVO=46,4m²



Heeft u interesse?



Fazantenweg 53
1021 HL Amsterdam

(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com