

Almere

Bolderweg 10

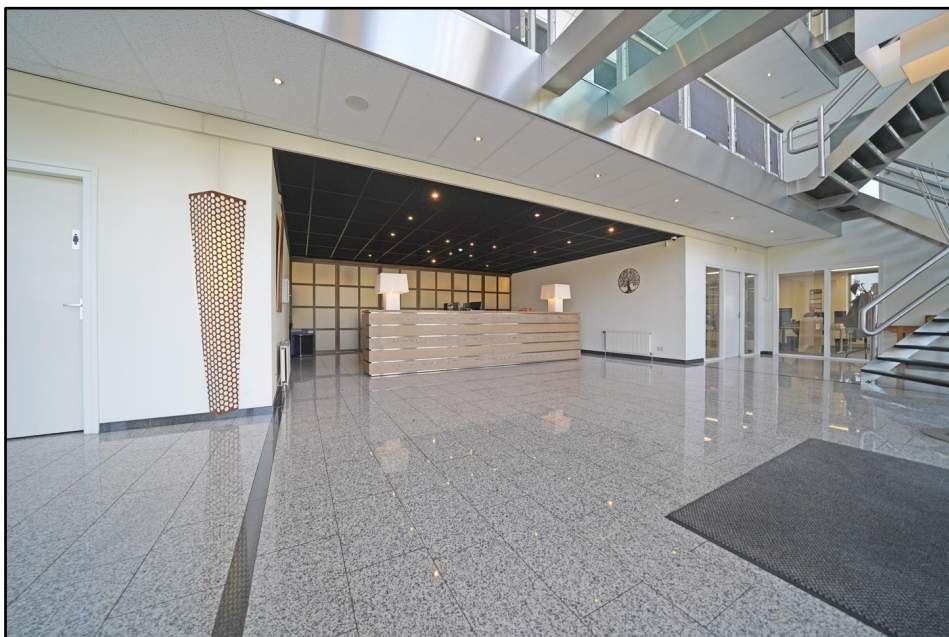


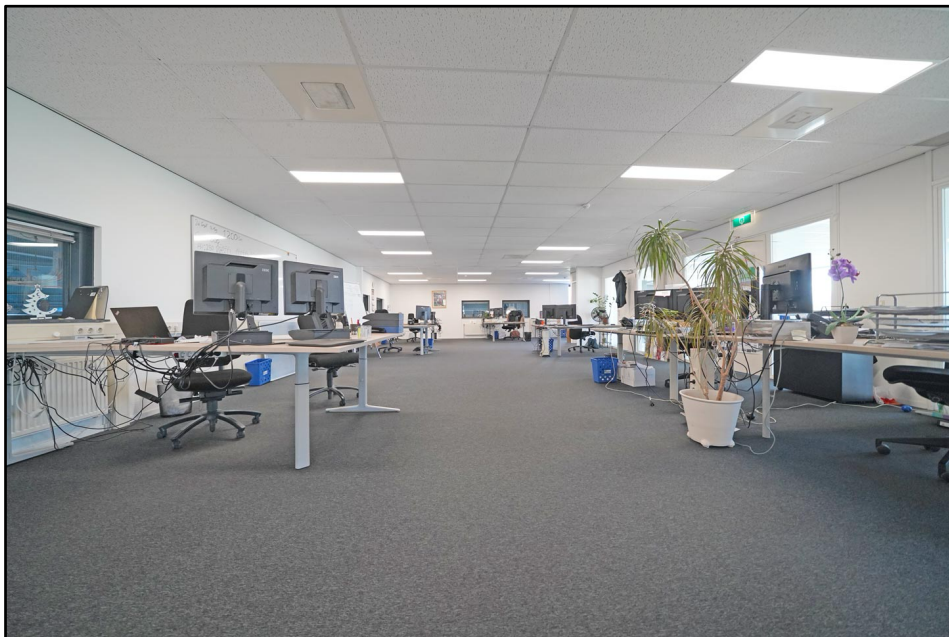
Van Rooij Bedrijfsmakelaars

Mandelaplein 1
1314 CG Almere

T: 036 52 98 077

W: www.vanrooij.nl
E: info@vanrooij.nl







Omschrijving

Bolderweg 10 betreft een vrijstaand bedrijfsgebouw van in totaal 10.925,14 m² b.v.o., verdeeld over een bedrijfsruimte van 9.481,53 m² en een algemene ruimte/ kantoorruimte van 1.443,61 m². Er is een kraan in de bedrijfsruimte aanwezig. De locatie is strategisch gelegen en biedt een uitstekende bereikbaarheid via diverse uitvalswegen. In de omgeving zijn grote bedrijven als Yakult Europe, Ballast Nedam, HG International, Mitsubishi en Alfen gevestigd.

Bereikbaarheid

Het bedrijfsgebouw is gelegen aan een zijweg van de Buitenring, welke is verbonden met de Hoge Ring. Hierdoor wordt binnen enkele minuten de rijksweg A6 bereikt die Almere verbindt met o.a. Amsterdam, 't Gooi en Lelystad. Bereikbaarheid met openbaar vervoer is uitstekend met een bushalte op loopafstand naar het station van Almere Buiten en Almere Centrum.

Oppervlakte

De oppervlakte van Bolderweg 10 bedraagt circa 10.925,14 m². Zowel het totaal als in delen kunnen te huur worden aangeboden. In de bedrijfsruimte is een ruimte van 1.400 m² en 2.316 m² eenvoudig af te splitsen, evenals een kantoorruimte van 415,60 m² op de 1^e verdieping.

Opleveringsniveau

Het object wordt 'as is' opgeleverd en als casco verhuurd.

Energie label

A.

Parkeren

Er bevinden zich minimaal 30 parkeerplaatsen op eigen terrein, waarbij het mogelijk is om op eigen terrein meer parkeerplaatsen te creëren.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt vanaf € 75,- per m² per jaar exclusief BTW.

Servicekosten

In overleg.

**Huurprijsaanpassing**

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn

In overleg.

Betalingen

Huur en BTW per kwartaal vooruit.

Zekerheidstelling

Waarborgsom ter grootte van drie maanden huur en BTW.

B.T.W.

Huurder dient te verklaren dat hij voor ten minste 90% met omzet belaste prestaties verricht. Indien de huurder hier niet aan voldoet of niet meer aan kan voldoen, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeen te komen of reeds overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd, dat het voor de verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ 2015).

Aanvaarding

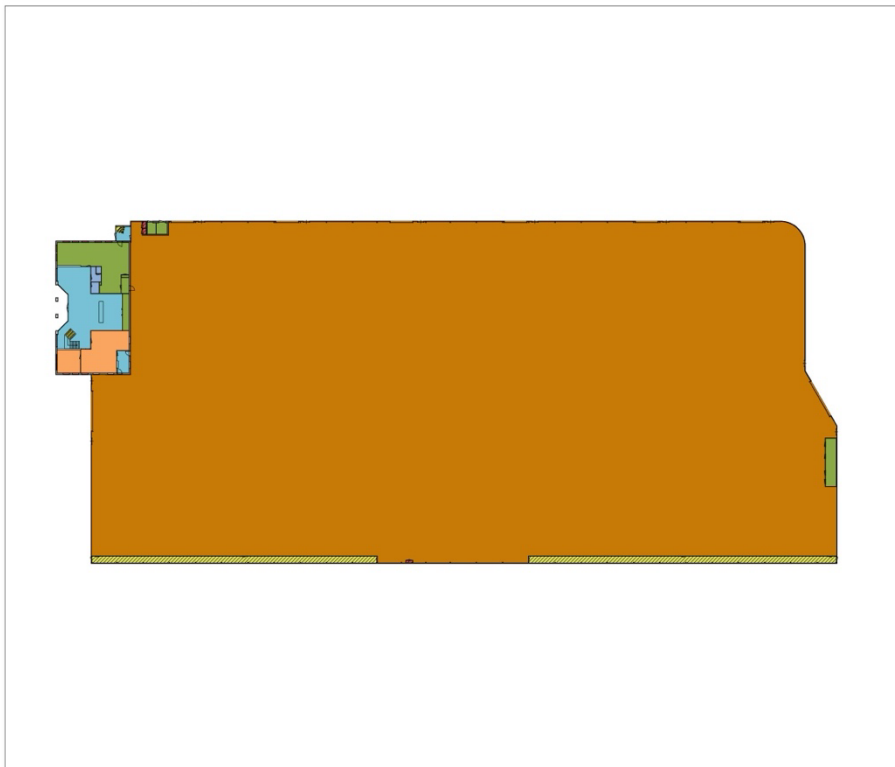
Per direct.

Bijzonderheden

Deze informatie is door Van Rooij Bedrijfsmakelaars met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Alle onderhandelingen geschieden onder het voorbehoud van definitieve goedkeuring door eigenaar.

Plattegrond begane grond

GEBOUWGEGEVENS - Begane Grond



Rapportnummer : 20211263_1332AT10_001A
Certificaatnummer: 20211263_1332AT10_001

Gebouw : 1332AT10
Adres : Bolderweg 10
Plaats : Almere
Datum : 3-9-2021

Bouwlaag : Begane Grond

Certificaat
A

Ruimten:

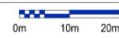
Kantoor	84.99	m ²
Bedruimte	9481.53	m ²
Specifiek	138.10	m ²
Santair	10.55	m ²
Horizontaal verkeer	154.77	m ²
Glaslijn	5.36	m ²
Vertikaal verkeer	159.26	m ²
Installatie	2.22	m ²
VVO	9875.90	m ²
BVO	10124.17	m ²

Contour:



Opmerkingen:

1332AT10-N-GBG--00.A.2.dwg
1332AT10-N-GBG--00.A.2.pdf



handzz
VASTGOEDSPECIALIST

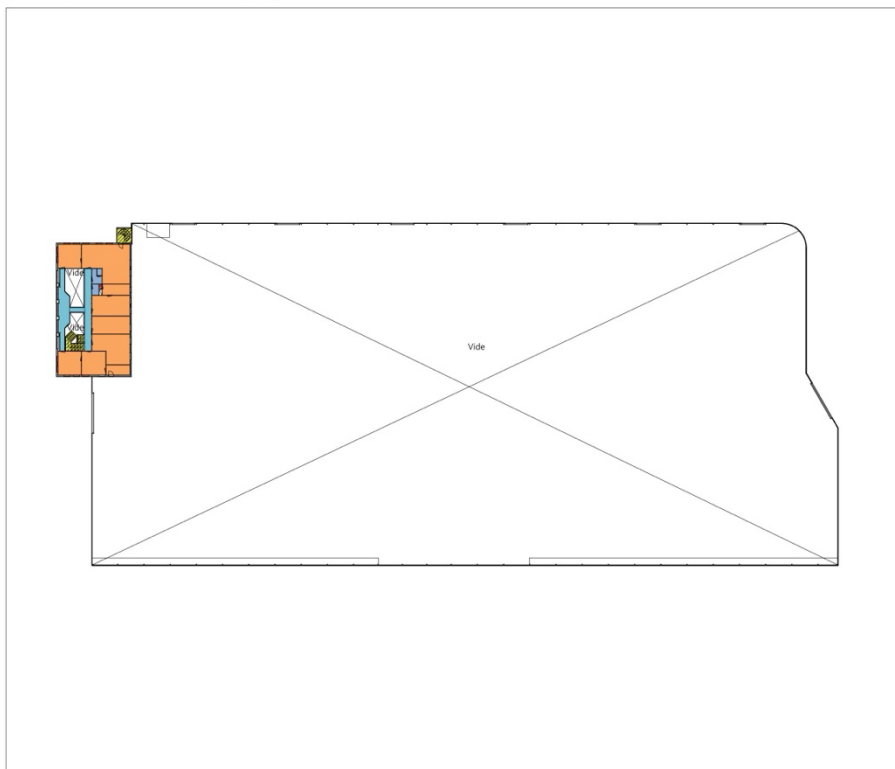
Bovenkerkerweg 37
1185 AA Amstelveen
+31 88 440 36 00

info@handzz.nl
www.handzz.nl

Gecontroleerd door: Pascal Hulstbos

Plattegrond 1^e verdieping

GEBOUWGEGEVENS - 1e Verdieping



Rapportnummer : 20211263_1332AT10_001A
Certificaatnummer: 20211263_1332AT10_001

Gebouw : 1332AT10
Adres : Bolderweg 10
Plaats : Almere
Datum : 3-9-2021

Bouwlaag : 1e Verdieping

Certificaat
A

Ruimten:

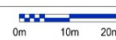
Kantoor	250.47	m ²
Santair	9.81	m ²
Horizontaal verkeer	55.02	m ²
Glaslijn	5.70	m ²
Verkaal verkeer	19.43	m ²
Installatie	0.49	m ²
Vide > 4m ²	978.89	m ²
VVO	321.00	m ²
BVO	415.80	m ²

Contour:



Opmerkingen:

1332AT10-N-GBG-01.A.2.dwg
1332AT10-N-GBG-01.A.2.pdf



handzz
VASTGOEDSUPPORT

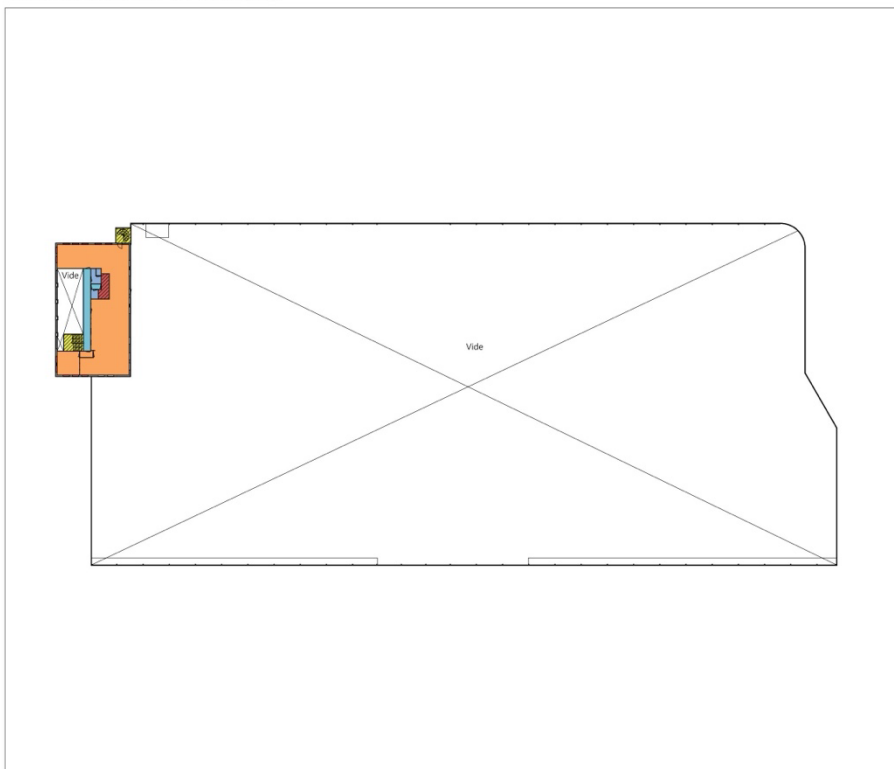
Bovenkerkerweg 37
1185 AA Amstelveen
+31 88 440 16 00

info@handzz.nl
www.handzz.nl

Gecontroleerd door: Pascal Hulstbos

Plattegrond 2^e verdieping

GEBOUWGEGEVENS -2e Verdieping



Rapportnummer : 20211263_1332AT10_001A
Certificaatnummer: 20211263_1332AT10_001

Gebouw : 1332AT10
Adres : Bolderweg 10
Plaats : Almere
Datum : 3-9-2021

Bouwlaag : 2e Verdieping

Certificaat
A

Ruimten:

Kantoor	240.38	m ²
Santair	9.26	m ²
Horizontaal verkeer	27.49	m ²
Glaslijn	3.72	m ²
Vertikaal verkeer	21.32	m ²
Installatie	8.57	m ²
Vide > 4m ²	9757.13	m ²
VVO	280.85	m ²
BVO	385.37	m ²

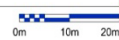
Contour:



Opmerkingen:

.

1332AT10-N-GBG-02.A.2.dwg
1332AT10-N-GBG-02.A.2.pdf



handzz
VASTGOEDSUPPORT

Bovenkerkerweg 37
1185 AA Amstelveen
+31 88 440 16 00

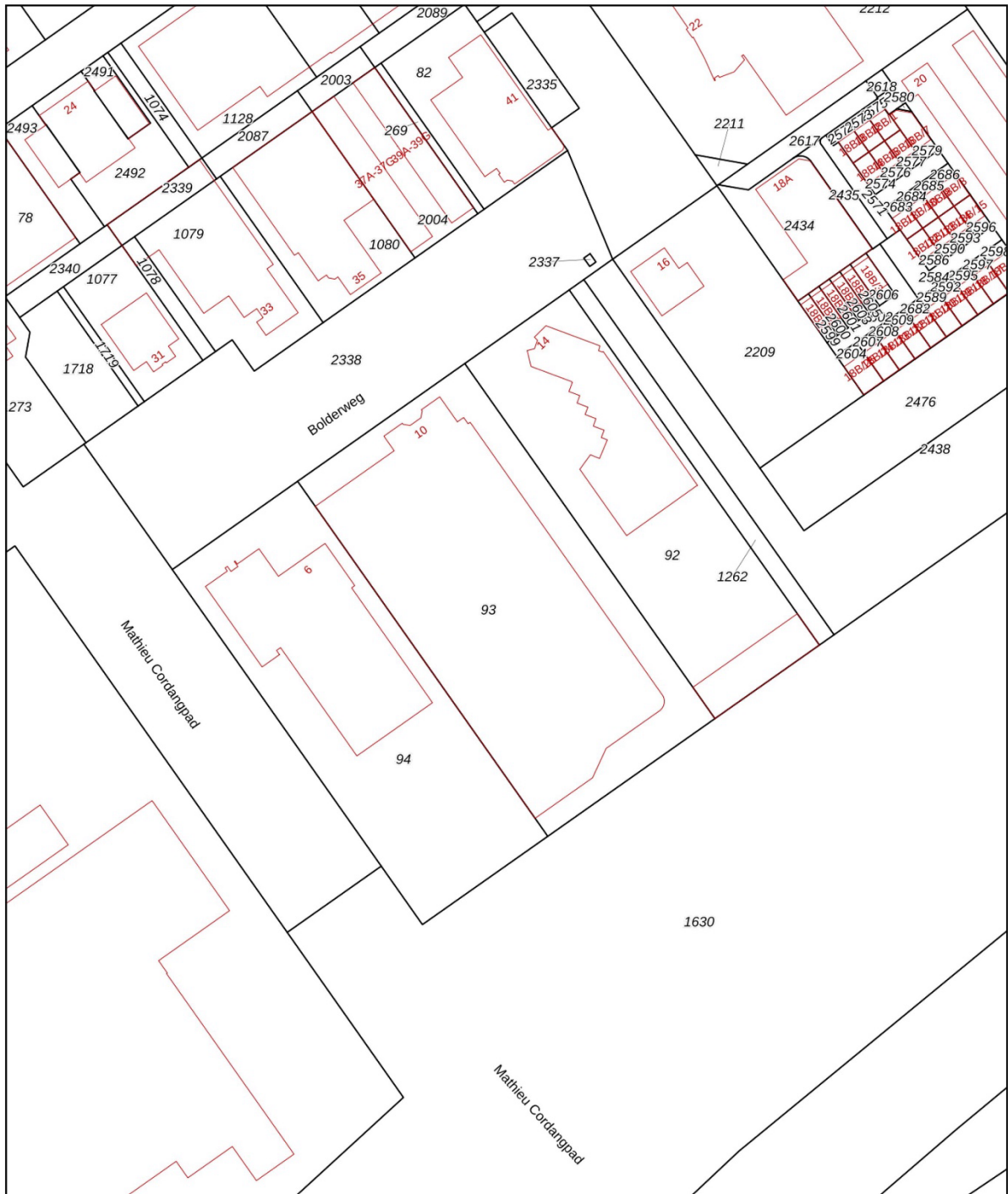
info@handzz.nl
www.handzz.nl

Gecontroleerd door: Pascal Hulstbos

Uittreksel kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: KvR



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 april 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Almere Sectie M Perceel 93</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	--