

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



Adres: Titaniumweg 168, 2401 ML Alphen aan den Rijn

Vraagprijs € 109.950,00 vrij op naam



NVM

funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Omschrijving

Te koop: Thans bieden wij een kantoor-/bedrijfsruimte van circa 63 m² BVO gelegen aan de Titaniumweg 168 te Alphen aan den Rijn aan. De unit is voor meerdere doeleinden te gebruiken o.a. als opslag van goederen, materialen, gereedschappen en machines en voor het uitvoeren van diverse kleine werkzaamheden.

Locatie en bereikbaarheid

Het bedrijfsverzamelgebouw is gelegen op het bedrijventerrein de "Heimanswetering" te Alphen aan den Rijn. Goede uitvalswegen zorgen voor uitstekende verbindingen met onder andere Schiphol, Amsterdam en Den Haag.

Per openbaar vervoer is het object goed te bereiken, dankzij op enkele minuten loopafstand gelegen bushalte van waaruit het NS-station van Alphen aan den Rijn goed bereikbaar is.

Indeling:

De unit is groot circa 63 m² BVO verdeeld over de begane grond en eerste verdieping en zal casco opgeleverd worden.

Koopprijs:

€ 109.950,- v.o.n. exclusief BTW. Overdrachtsbelasting is niet van toepassing.

Servicekosten:

€ 76,- exclusief BTW.

Opleveringsniveau:

- Geïsoleerde sectionaaldeur met cilinderslot;
- Water en afvoer;
- Loopdeur;
- Electra en TL verlichting;
- 2 wandcontactdozen;
- Betonvloer met een vloerbelasting van 350 kg/m²;
- Electra tussenmeter in de centrale ruimte;
- Centrale sanitaire ruimte met water.

Aanvaarding: in overleg.

Zekerheidsstelling:

Koper dient binnen 2 weken na onvoorwaardelijke overeenstemming een waarborgsom danwel een bankgarantie te stellen van 10% van de koopsom.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer

Prijs: € 109.950,-

Oppervlakte: 63 m²

In units vanaf: 63 m²

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 32 m²

Aantal verdiepingen: 1



Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Locatiekaart



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Foto's



NVM

funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl