



**TE HUUR**

**Bedrijfsweg 1 BG, 2404 CB Alphen aan den Rijn**



## Algemene informatie

Multifunctionele kantoorruimte te huur van 250 m<sup>2</sup> gesitueerd op de begane grond. De ruimte is onderdeel van een bedrijvencomplex.

## Bereikbaarheid

Het industriegebied Rijnhaven- West is gunstig gelegen aan de rand van Alphen aan den Rijn, nabij uitvalswegen richting Bodegraven en Zoeterwoude (A12 en A4).

## Voorzieningen

De kantoorruimte is voorzien van onder andere een toiletgroep, een kantine, pantry, airco, cv en systeem plafond met verlichtingsarmaturen.

## Parkeren

Op eigen terrein is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.





## Servicekosten

Circa € 20,- per m<sup>2</sup> per jaar, exclusief BTW.  
Ten behoeve van:  
Elektriciteitsverbruik (tussenmeters)  
Gasverbruik (warmtemeters)  
Water  
Telefoon  
Onderhoud CV  
Overige installaties (b.v. brandblusapparaten e.d.)  
Bluswatervoorziening  
Terreinonderhoud  
Waternverbruik  
diversen

## Verhuurbaar vloeroppervlak

Totale oppervlakte begane grond circa 250 m<sup>2</sup>.  
Tevens is de eerste verdieping te huur van circa 285 m<sup>2</sup>, vraag naar de mogelijkheden.

## Huurprijs

€ 1.150,- per maand exclusief BTW.

## Huurbetaling

Per maand vooruit.

## Huurtermijn

In overleg, doch uitgangspunt is 5 jaar met aansluitende periode van 5 jaar.

## Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, service kosten vermeerderd met BTW.

## Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).



## Kenmerken

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).



## VAN MAARSCHALKERWAART **MAKELAARS**

Voor nadere informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor via onderstaand telefoonnummer of u kunt een e-mail sturen naar onderstaand e-mailadres.

Sophialaan 7  
1075 BL Amsterdam  
T 020 572 11 11  
F 020 671 43 34  
E [info@van-maarschalkerwaard.nl](mailto:info@van-maarschalkerwaard.nl)  
W [www.van-maarschalkerwaard.nl](http://www.van-maarschalkerwaard.nl)