



## BEDRIJFSRUIMTE

ENERGIEWEG 2 M ALPHEN AAN DEN RIJN



TE HUUR 1.650 p.m.  
ca. 167 m<sup>2</sup>

# Kenmerken

---

## Huurprijs

€ 1.650,- p.m.

## Oppervlakte

Circa 167 m<sup>2</sup>

## Bouwjaar

2007

## Parkeerfaciliteiten

Het object is voorzien van 2 eigen parkeerplaatsen op het voorgelegen terrein.

## Datum van aanvaarding

In overleg.

## Opleveringsniveau

Het gebouw wordt in de huidige staat te noemen 'as is where is' verhuurd, doch reeds voorzien van een compleet opleveringsniveau:

Bedrijfsruimte:

- tl-verlichting;
- handmatig bedienbare overheaddeur;
- diverse elektra aansluitingen;
- werkkast;
- betegelde toilet;
- betonvloer met een maximale vloerbelasting van circa 1.000 kg/m<sup>2</sup>.

Kantoorruimte:

- systeemplafond met tl-verlichtingsarmaturen;
- radiatoren;
- CV-installatie;
- pantry;
- betegelde toilet;
- diverse elektra aansluitingen.



# Algemeen

---

Het betreft hier een courante bedrijfsunit, onderdeel uitmakend van een in 2007 gerealiseerde ontwikkeling welke bestaat uit 12 bedrijfs-/ kantoorruimtes gelegen op bedrijventerrein Rijnhaven-Oost te Alphen aan den Rijn.

De unit heeft een totale oppervlakte van circa 167 m<sup>2</sup>, verdeeld over circa 84 m<sup>2</sup> entree en bedrijfsruimte op de begane grond en circa 83 m<sup>2</sup> kantoorruimte op de eerste verdieping.

Bij het object behoren twee eigen parkeerplaatsen.

In de directe omgeving zijn diverse winkels gevestigd zoals onder andere Baak Karwei, Winkelcentrum "De Baronie", Gromax Verhuur en de Kringloop Alphen aan den Rijn.

**Bereikbaarheid/locatie:**

Het bedrijfsverzamelgebouw is gelegen op het bedrijventerrein de "Rijnhaven-Oost" te Alphen aan den Rijn. Goede uitvalswegen zorgen voor uitstekende verbindingen met onder andere Schiphol, Amsterdam en Den Haag. Het object is tevens goed bereikbaar met het openbaar vervoer. De bushalte is op enkele minuten loopafstand gelegen, van waar vandaan het NS-station van Alphen aan den Rijn goed bereikbaar is.

**Gebruiksmogelijkheden:**

Het object is geschikt voor diverse bedrijfs-, kantoor- en showroomdoeleinden.

# Algemeen

---

## Oppervlakte:

Het object beschikt over een totale oppervlakte van circa 167 m<sup>2</sup> verdeeld over:

- circa 84 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte op de begane grond;
- circa 83 m<sup>2</sup> kantoor- en of showroomruimte op de eerste verdieping.

## Oplevering:

In overleg.

## Parkeermogelijkheden:

Het object is voorzien van 2 parkeerplaatsen op het voorgelegen terrein.

## Opleveringsniveau:

Het gebouw wordt in de huidige staat te noemen 'as is where is' verhuurd, doch reeds voorzien van een compleet opleveringsniveau:

### Bedrijfsruimte

- tl-verlichting;
- handmatig bedienbare overheaddeur;
- diverse elektra aansluitingen;
- werkkast;
- betegelde toilet;
- betonvloer met een maximale vloerbelasting van circa 1.000 kg/m<sup>2</sup>.

### Kantoorruimte:

- systeemplafond met tl-verlichtingsarmaturen;
- radiatoren;
- CV-installatie;
- pantry;
- betegelde toilet;
- diverse elektra aansluitingen.

## Huurprijs:

€ 1.650,- per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting en servicekosten.

## Servicekosten:

Niet van toepassing. Het object beschikt over eigen meters voor zaken als water en elektra op dient derhalve eigen naam gesteld te worden. Tevens is huurder zelf verantwoordelijk voor het onderhoud en vervanging van de eventueel reeds aanwezige installaties.

# Algemeen

---

## Huurprijsindexering:

jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "alle huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## Zekerheidstelling:

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur te vermeerderen met de wettelijke omzetbelasting.

## Huurcontract:

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

## BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommegaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger(s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

## Huurtermijn:

In overleg, flexibel.

## Huurbetaling:

Per maand vooruit.

# Bijzonderheden

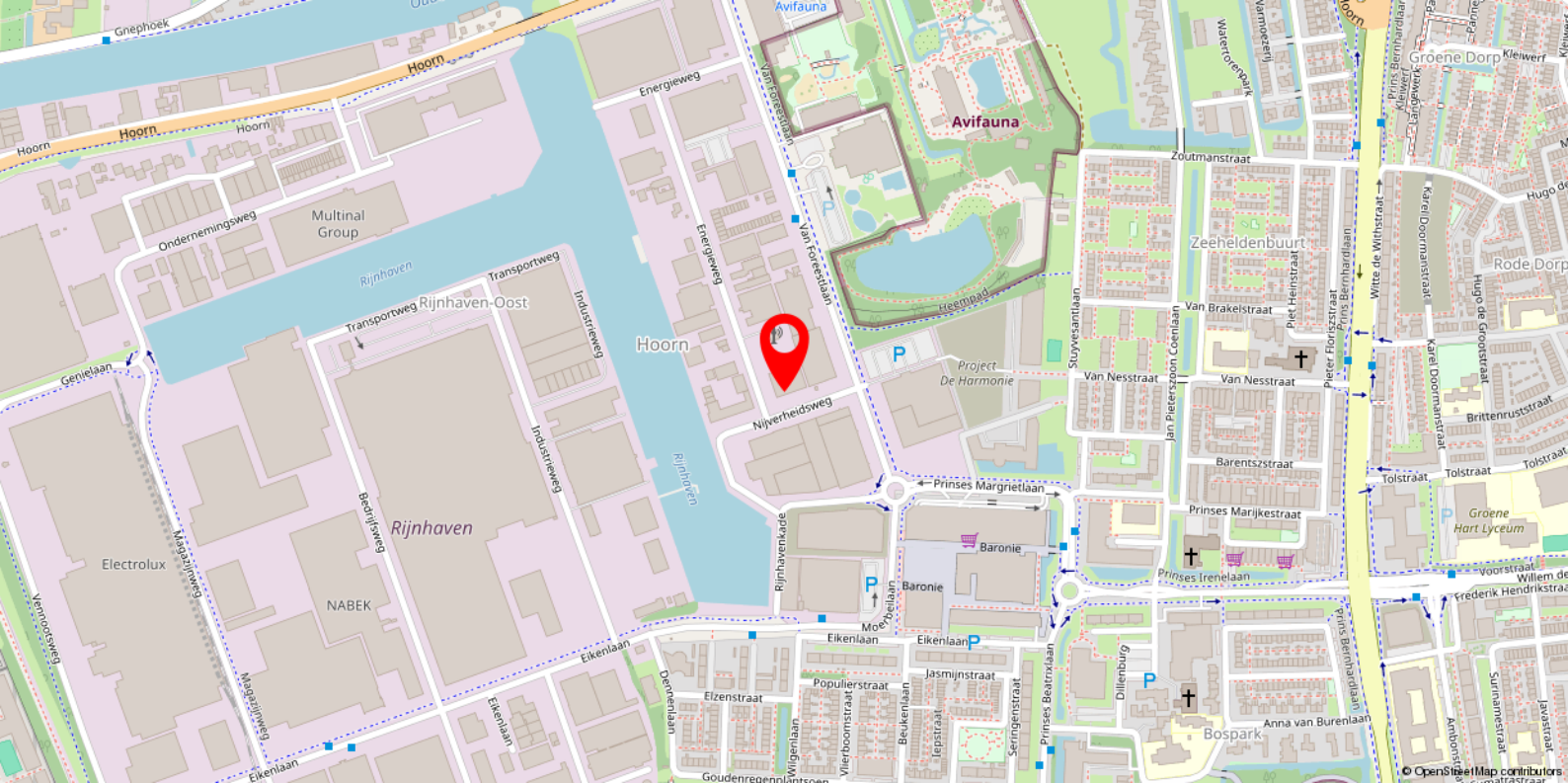
---

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

# Disclaimer

---

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.

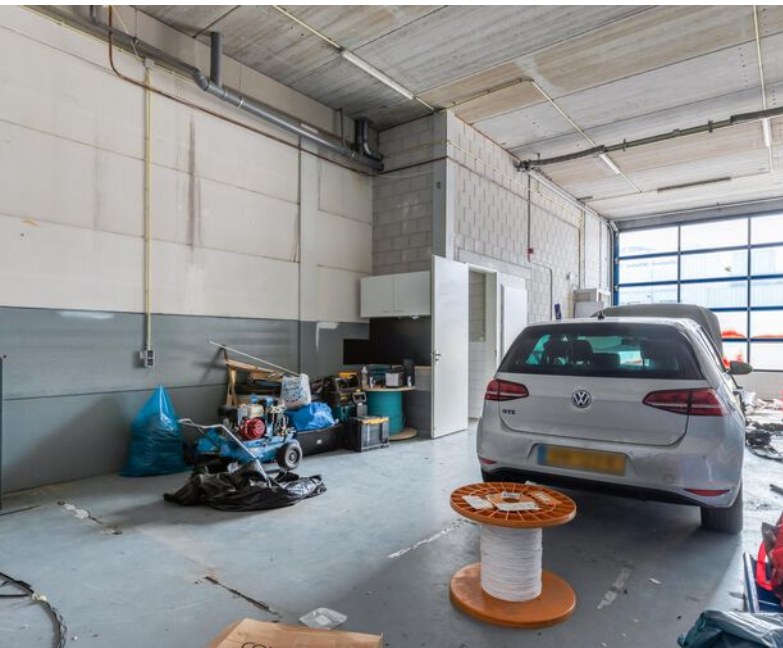


# Locatie

Het bedrijfsverzamelgebouw is gelegen op het bedrijventerrein de “Rijnhaven-Oost” te Alphen aan den Rijn. Goede uitvalswegen zorgen voor uitstekende verbindingen met onder andere Schiphol, Amsterdam en Den Haag. Het object is tevens goed bereikbaar met het openbaar vervoer. De bushalte is op enkele minuten loopafstand gelegen, van waar vandaan het NS-station van Alphen aan den Rijn goed bereikbaar is.



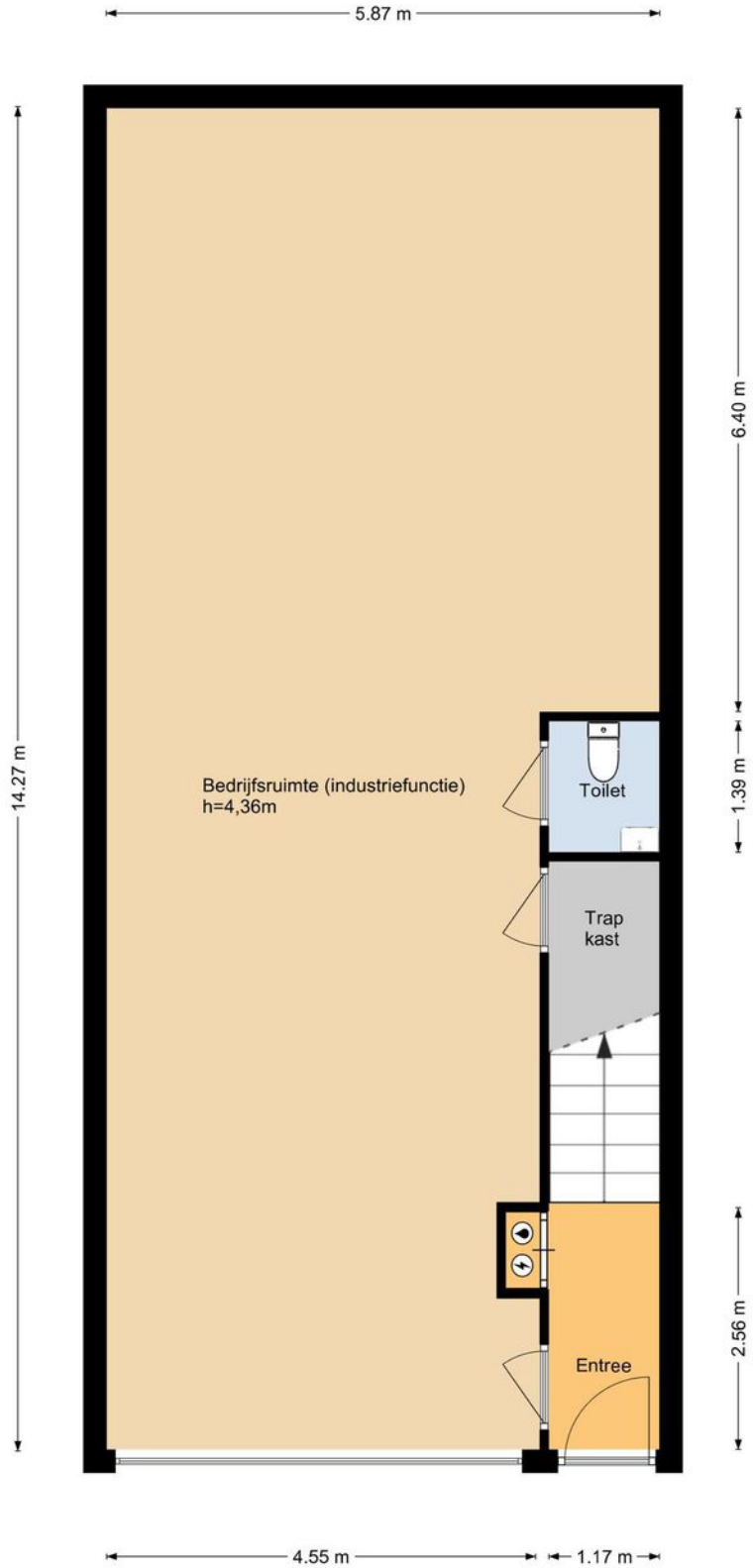








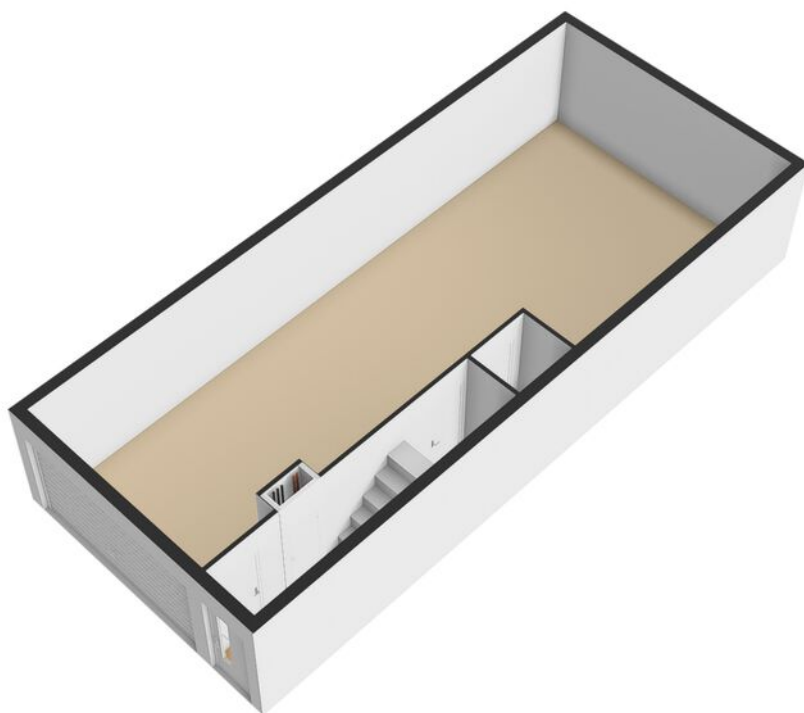
# Plattegrond



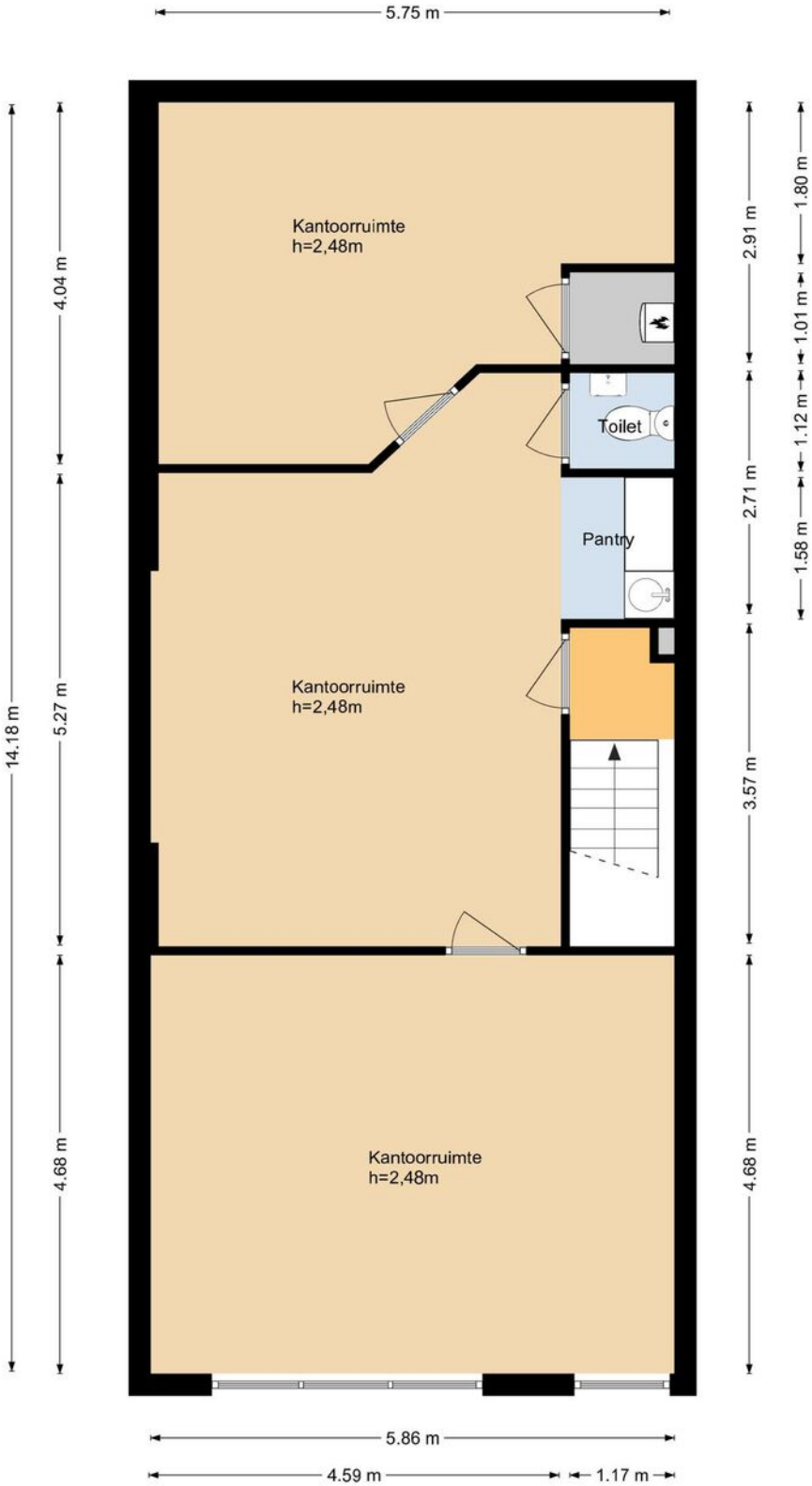
Energieweg 2m, Alphen aan den Rijn  
begane grond

# Plattegrond

---



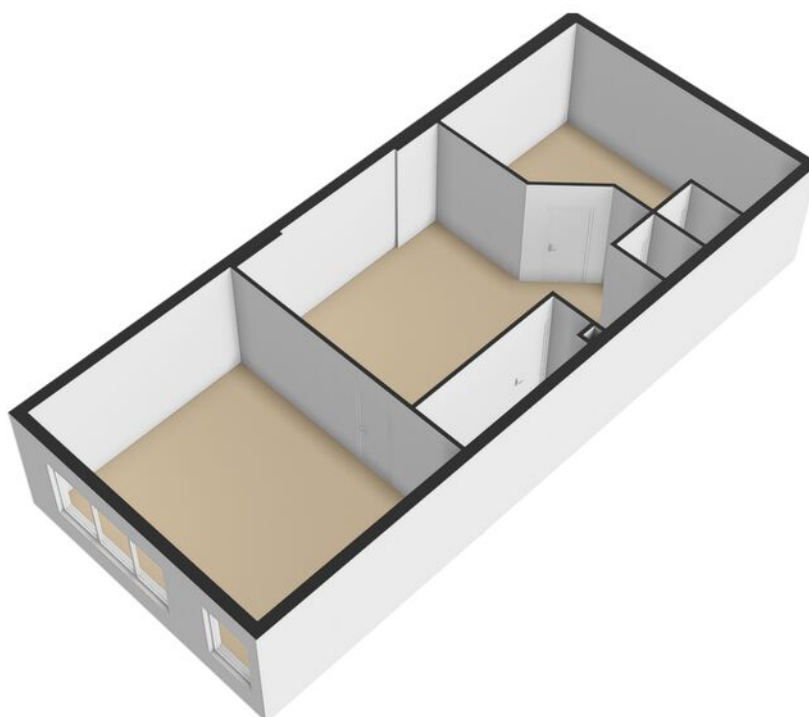
# Plattegrond



Energieweg 2m, Alphen aan den Rijn  
1e verdieping

# Plattegrond

---



# Heeft u interesse in dit pand?

---

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



**Kantoor Alphen a/d Rijn**  
Laan der Continenten 184  
2404 WE Alphen a/d Rijn



(0172) 47 02 47



alphen@basis.nl

## Waarom kiezen voor Basis?

---

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

**Bezichtiging inplannen? Bel (0172) 47 02 47**