

BEDRIJFSRUIMTE

MAGAZIJNWEG 1 H ALPHEN AAN DEN RIJN



TE HUUR € 1.600 p.m.
ca. 77 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 1.600,- per maand

Oppervlakte

Circa 77 m²

Bouwjaar

2022

Parkeerfaciliteiten

Bij de bedrijfsunit behoren 2 aangewezen parkeerplaatsen.

Datum van aanvaarding

Per direct, in overleg.

Opleveringsniveau

Het gebouw wordt in de huidige staat verhuurd, en derhalve voorzien van een zeer compleet opleveringsniveau:

Bedrijfsruimte:

- hand bedienbare overheaddeur;
- vloerbelasting begane grond 1.500 kg/m²;
- meterkast voorzien van standaard water- en elektra aansluiting (gasloos);
- vrije hoogte circa 3,7 meter;
- de begane grond vloer is uitgevoerd in beton en monoliet (glad "gevlinderd") afgewerkt;
- diverse stopcontacten;
- LED panelen;
- betegelde toiletruimte;
- waterpunt.

Kantoorruimte:

- airco-unit (verwarmen/koelen);
- keuken;
- afgewerkte wanden;
- toilet;
- verlaagd plafond voorzien van led verlichtingsarmaturen;
- diverse stopcontacten;
- afgewerkte vloer;
- te openen ramen.



Algemeen

Het betreft hier een duurzaam en hoogwaardig afgewerkte bedrijfsunit aan de Magazijnweg 1H te Alphen aan den Rijn. De bedrijfsunit maakt onderdeel uit van een in 2022 gerealiseerd nieuwbouwproject, bestaande uit 12 representatieve bedrijfs-/ kantoorruimtes gelegen op bedrijventerrein Rijnhaven te Alphen aan den Rijn. De units zijn voorzien van aluminium kozijnen en de geraffineerde belijning aan de gevel zorgt voor de dynamiek van de bedrijfspanden.

Bereikbaarheid/locatie

Het object is gesitueerd aan de Magazijnweg te Alphen aan den Rijn en ligt op een gunstige locatie nabij de verbindingswegen N11 en de N207, welke een goede aansluiting bieden op de snelwegen richting Rotterdam, Amsterdam, Den Haag en Utrecht.

Per openbaar vervoer is het bedrijventerrein Rijnhaven ook goed bereikbaar dankzij de directe (bus)verbinding met station Alphen aan den Rijn.

Parkeergelegenheid:

Bij de bedrijfsunit behoren 2 aangewezen parkeerplaatsen.

Oppervlakte/indeling

Het object beschikt over een totale oppervlakte van circa 155 m² verdeeld over:

- circa 77 m² bedrijfsruimte gelegen op de begane grond;
- circa 78 m² kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping.

Oplevering:

Per direct, in overleg.

Algemeen

Opleveringsniveau:

Het gebouw wordt in de huidige staat verhuurd, en derhalve voorzien van een zeer compleet opleveringsniveau:

Bedrijfsruimte:

- hand bedienbare overheaddeur;
- vloerbelasting begane grond 1.500 kg/m²;
- meterkast voorzien van standaard water- en elektra aansluiting (gasloos);
- vrije hoogte circa 3,7 meter;
- de begane grond vloer is uitgevoerd in beton en monoliet (glad "gevlinderd") afgewerkt;
- diverse stopcontacten;
- LED panelen;
- betegelde toiletruimte;
- waterpunt.

Kantoorruimte:

- airco-unit (verwarmen/koelen);
- keuken;
- afgewerkte wanden;
- toilet;
- verlaagd plafond voorzien van led verlichtingsarmaturen;
- diverse stopcontacten;
- afgewerkte vloer;
- te openen ramen.

Huurprijs:

€ 1.600,- per maand, te vermeerderen met servicekosten.

Servicekosten:

€ 95,- per kalendermaand ten behoeve van:

- VvE bijdrage;
- bijdrage mandelig terrein.

Het object beschikt over eigen meters voor zaken als water en elektra op dient derhalve eigen naam gesteld te worden. Tevens is huurder zelf verantwoordelijk voor het onderhoud en vervanging van de eventueel reeds aanwezige installaties.

Huurprijsindexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "alle huishoudens" (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Algemeen

Zekerheidstelling:

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en servicekosten.

Huurcontract:

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

BTW:

Niet van toepassing.

Huurtermijn:

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Bijzonderheden:

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer:

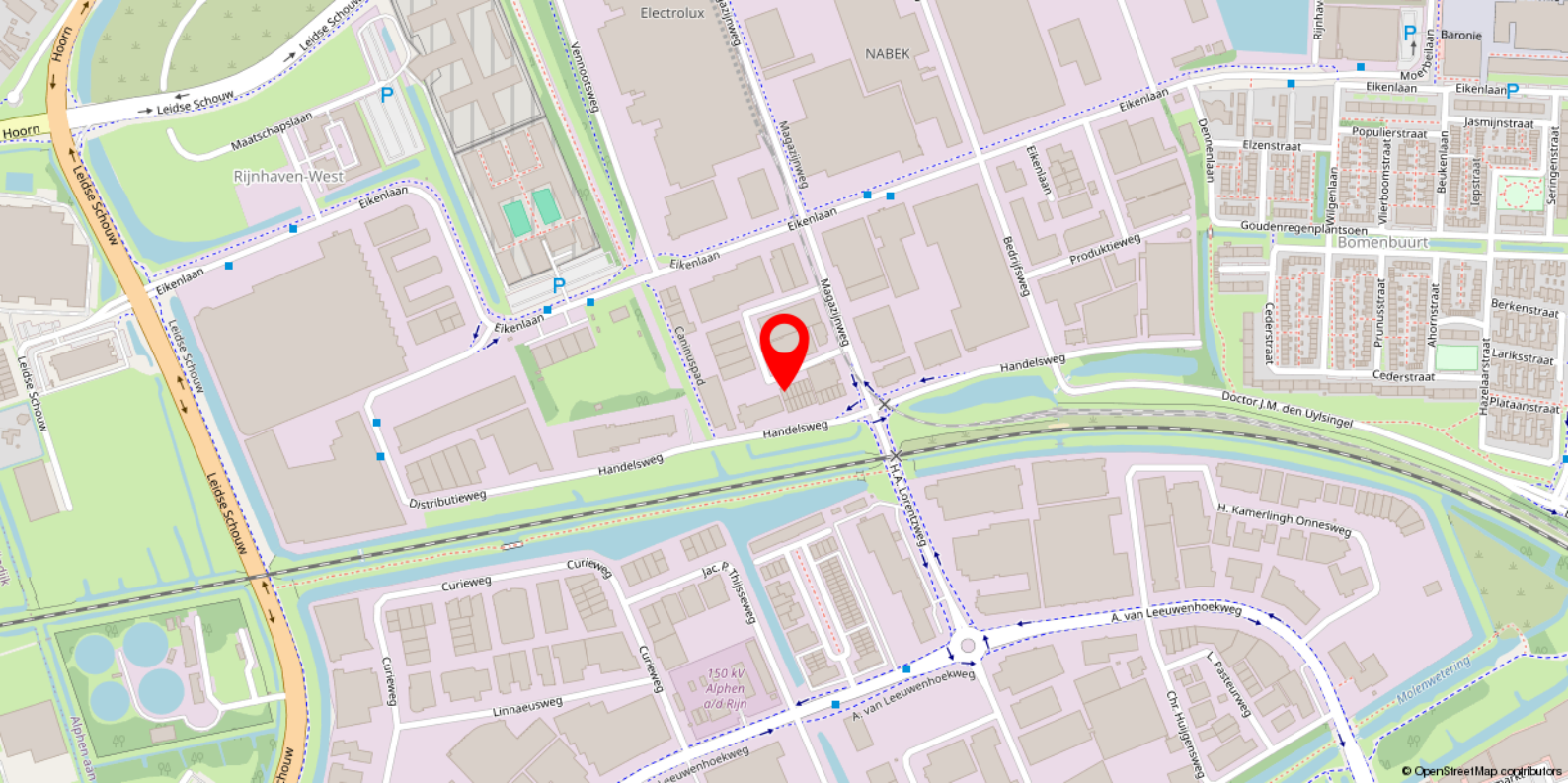
Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze website.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

Bereikbaarheid/locatie

Het object is gesitueerd aan de Magazijnweg te Alphen aan den Rijn en ligt op een gunstige locatie nabij de verbindingswegen N11 en de N207, welke een goede aansluiting bieden op de snelwegen richting Rotterdam, Amsterdam, Den Haag en Utrecht.

Per openbaar vervoer is het bedrijventerrein Rijnhaven ook goed bereikbaar dankzij de directe (bus)verbinding met station Alphen aan den Rijn.

Parkeergelegenheid:

Bij de bedrijfsunit behoren 2 aangewezen parkeerplaatsen.



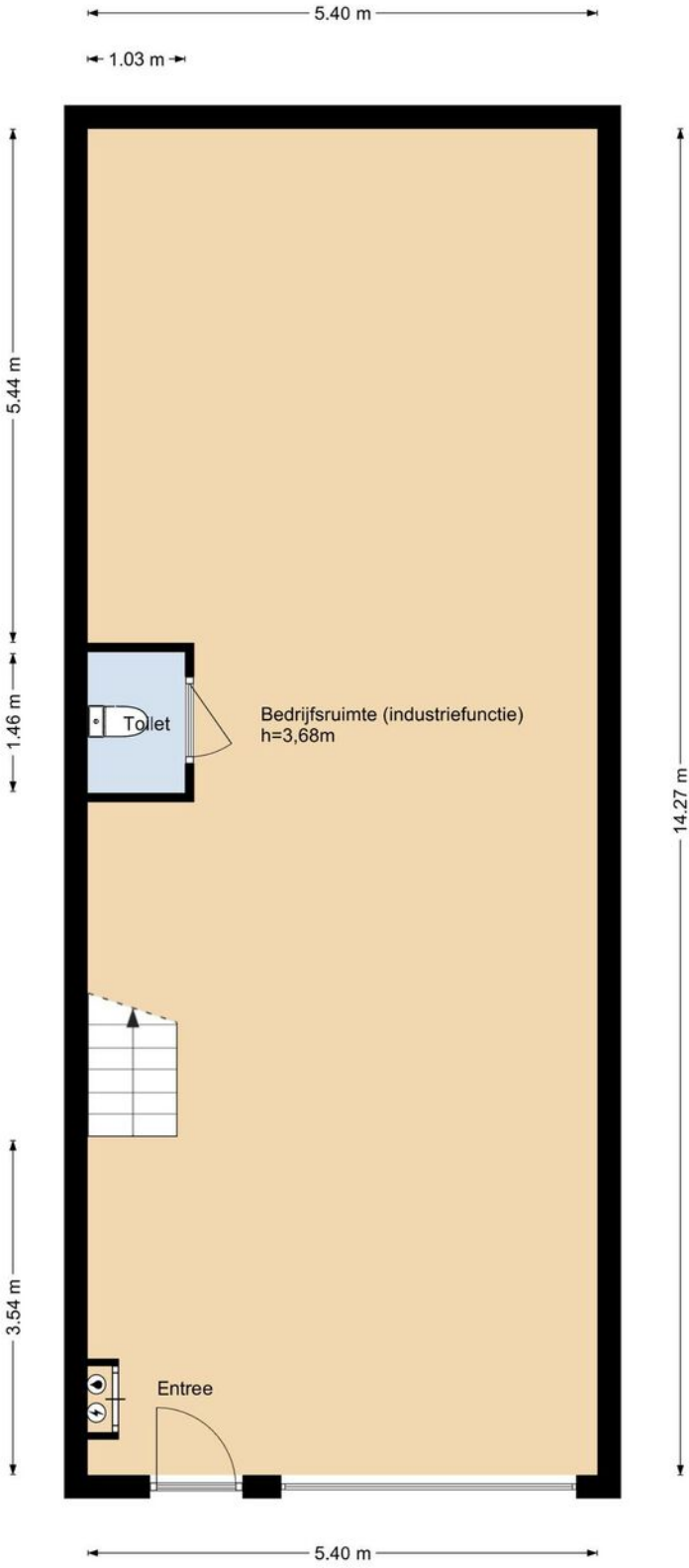






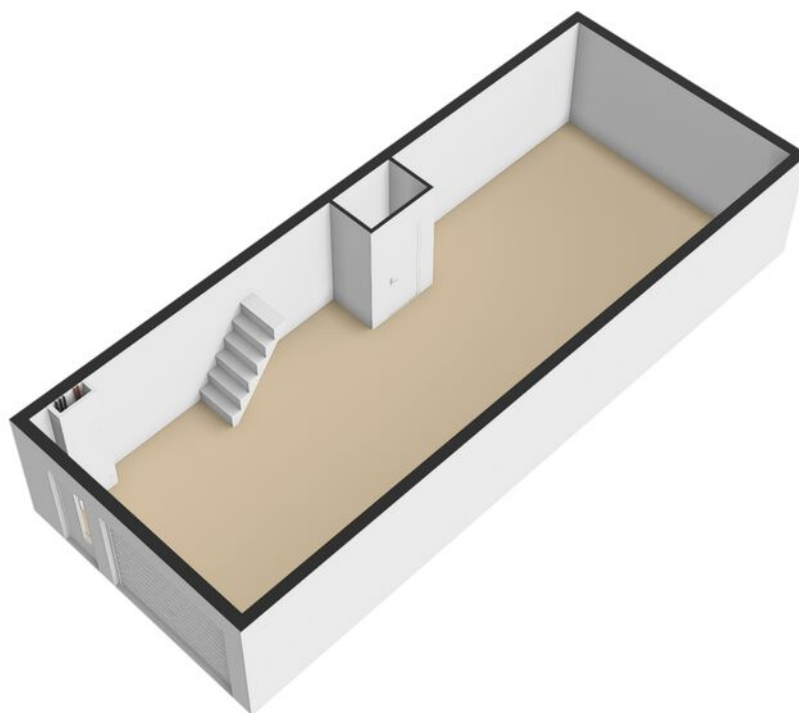


Plattegrond

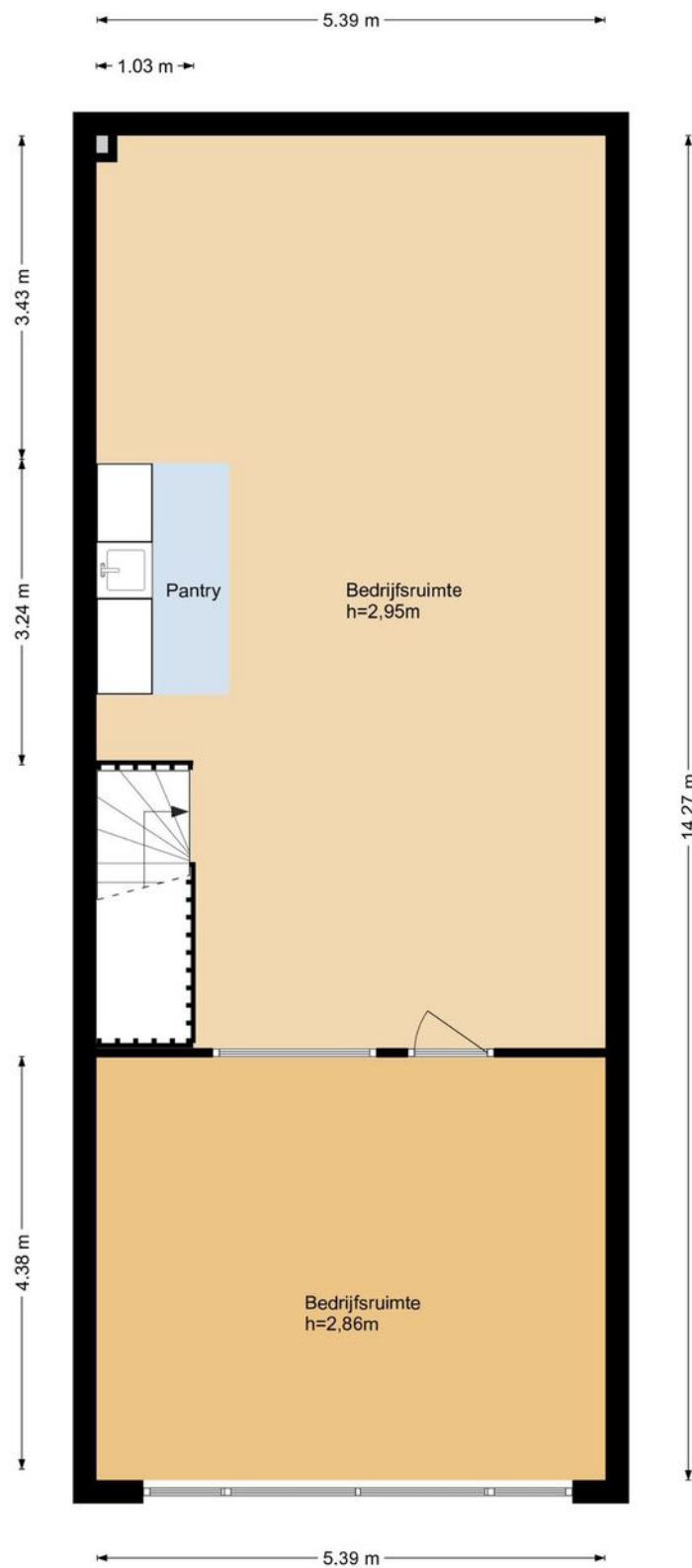


Magazijnweg 1h, Alphen aan den Rijn
begane grond

Plattegrond

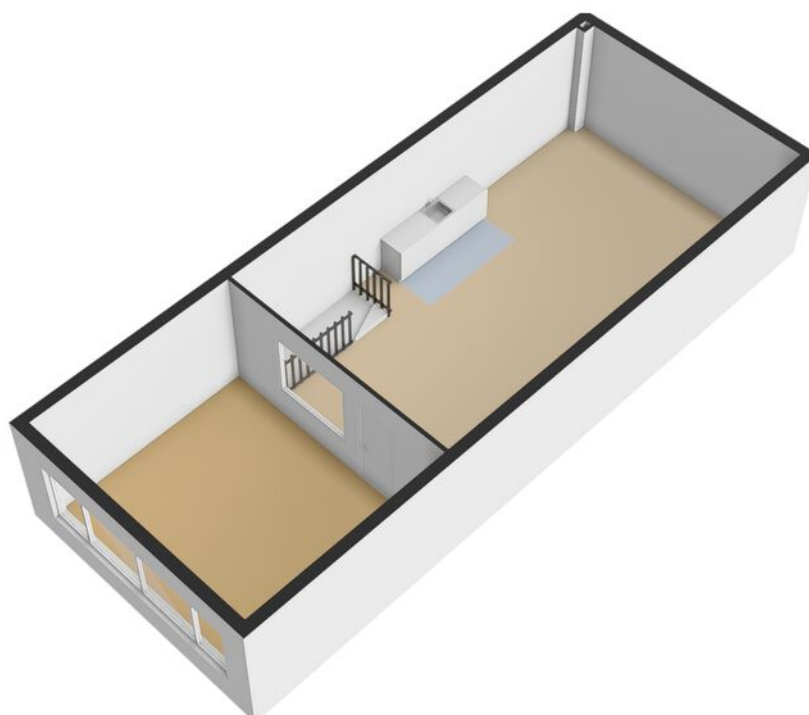


Plattegrond



Magazijnweg 1h, Alphen aan den Rijn
1e verdieping

Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Bas van Hoek
Vastgoedadviseur



0172 470 247



b.vanhoek@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (0172) 47 02 47