

# JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



**Adres: Kalkovenweg 10, 2401 LK Alphen aan den Rijn**

**Vraagprijs € 450.000,00 kosten koper**



**funda** in business

Prins Hendrikstraat 91  
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN  
Tel: 0172-245909  
E-mail: [info@jansendejong.nl](mailto:info@jansendejong.nl)

# JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

## Omschrijving

Te koop: een ruime en functionele bedrijfshal van circa 350 m<sup>2</sup> met toilet, gelegen op het strategisch gelegen bedrijventerrein "Heijmans-Wetering". Dit pand biedt een uitstekende basis voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten, dankzij de indeling en de aantrekkelijke ligging.

De bedrijfshal is voorzien van een royaal buitenterrein van circa 400 m<sup>2</sup>, wat ideaal is voor opslag, parkeren, of andere bedrijfsmatige toepassingen. Het buitenterrein biedt voldoende ruimte voor voertuigen of materieel, en is goed toegankelijk vanaf de openbare weg.

Kortom, een uitstekende kans om te investeren in een praktische bedrijfsruimte met veel mogelijkheden.

### Bereikbaarheid/locatie

Het pand is gelegen op bedrijventerrein "Heijmans-Wetering" in Alphen aan den Rijn met uitvalswegen richting Amsterdam, Den Haag en Utrecht. Per openbaar vervoer is het object goed te bereiken, dankzij de op enkele minuten loopafstand gelegen bushaltes van waaruit het NS station van Alphen goed bereikbaar is.

### Oppervlakte/indeling

De totale oppervlakte bedraagt circa 350 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte en circa 400 m<sup>2</sup> buitenterrein.

### Parkeermogelijkheden

Er zijn voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein aanwezig.

### Opleveringsniveau

Het pand is voorzien van:

- krachtstroom;
- betonnen vloer;
- toilet.

### Vraagprijs:

€ 450.000,= kosten koper, exclusief BTW.

Aanvaarding: in overleg.

### Zekerheidsstelling:

Koper dient binnen 2 weken na onvoorwaardelijke overeenstemming een waarborgsom danwel een bankgarantie te stellen van 10% van de koopsom.

## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Krachtstroom, betonvloer, toilet

Prijs: € 450.000,-

BTW belast: Ja

Oppervlakte: 350 m<sup>2</sup>

In units vanaf: 350 m<sup>2</sup>

Terrein aanwezig: Ja

Oppervlakte: 400 m<sup>2</sup>



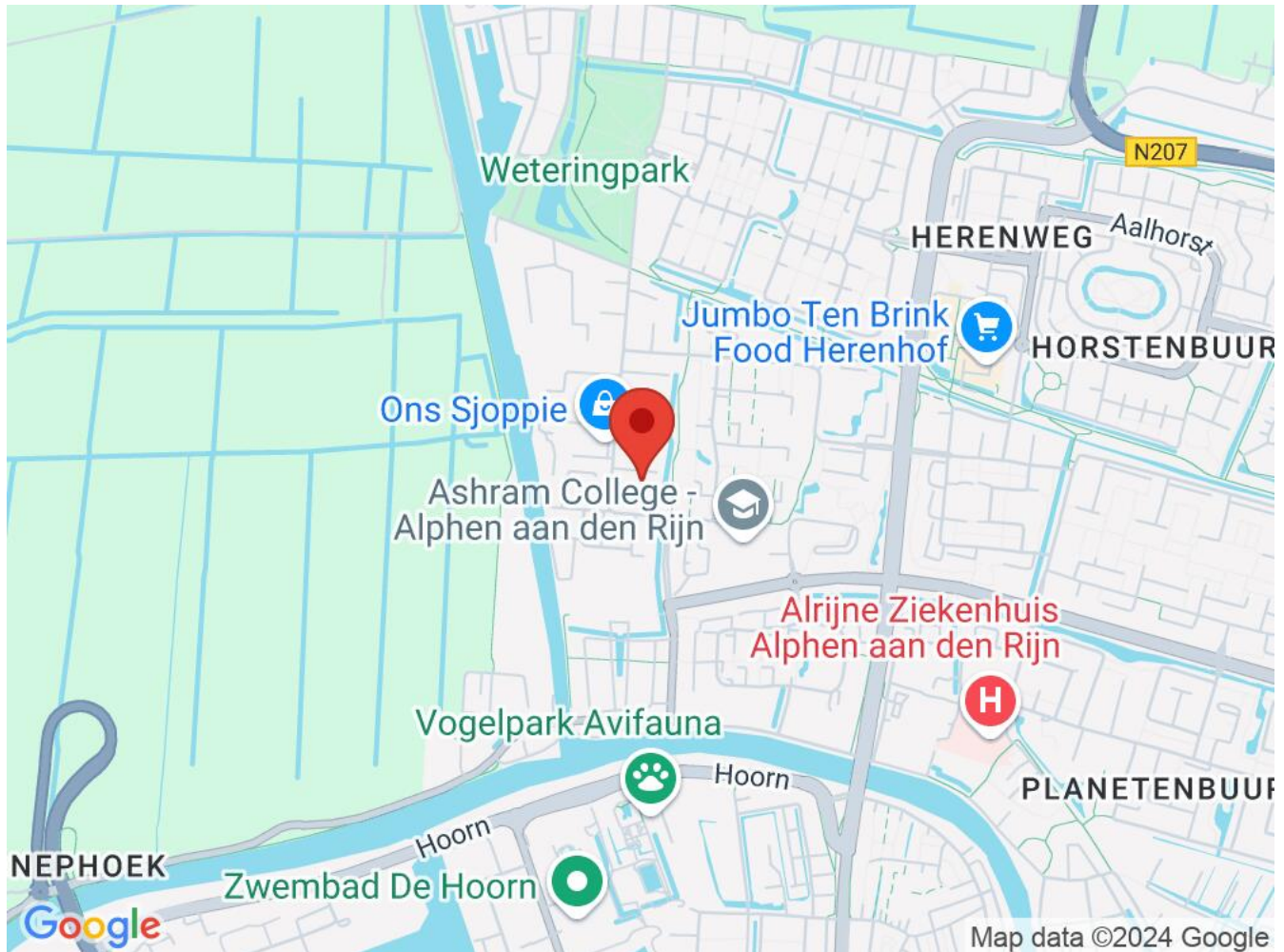
funda in business

Prins Hendrikstraat 91  
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN  
Tel: 0172-245909  
E-mail: info@jansendejong.nl

# JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

## Locatiekaart



funda in business

Prins Hendrikstraat 91  
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN  
Tel: 0172-245909  
E-mail: [info@jansendejong.nl](mailto:info@jansendejong.nl)



# JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

## Foto's



funda in business

Prins Hendrikstraat 91  
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN  
Tel: 0172-245909  
E-mail: [info@jansendejong.nl](mailto:info@jansendejong.nl)

# JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



funda in business

Prins Hendrikstraat 91  
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN  
Tel: 0172-245909  
E-mail: [info@jansendejong.nl](mailto:info@jansendejong.nl)