



## BEDRIJFSRUIMTE

ONDERNEMINGSWEG 4 P  
ALPHEN AAN DEN RIJN

TE HUUR 1.250 p.m.  
ca. 117 m<sup>2</sup>

# Kenmerken

---

## Huurprijs

€ 1.250,- p.m.

## Oppervlakte

Circa 117 m<sup>2</sup>

## Bouwjaar

2009

## Parkeerfaciliteiten

Parkeren is mogelijk aan de voorzijde van het object of eventueel in de directe omgeving.

## Datum van aanvaarding

In overleg.

## Opleveringsniveau

Opleveringsniveau:

De bedrijfsunit wordt in de huidige staat te noemen 'as is where is' verhuurd, doch reeds voorzien van:

Bedrijfsruimte:

- vloerbelasting 1.500 kg/m<sup>2</sup>;
- alarmsysteem;
- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- centrale verwarming middels radiator
- betegeld toilet inclusief fontein;
- meterkast;
- trap naar de 1e verdieping

Kantoorruimte:

- diverse stroom- en datapunten;
- vloertegels;
- airco-units;
- pantry;
- inbouwoven;
- inbouwkoffiezetapparaat;
- betegeld toilet inclusief fontein;
- verlaagd plafond met ledverlichtingspanelen;
- centrale verwarming.



# Algemeen

---

Het betreft hier een voor de verhuur beschikbare, representatieve bedrijfsunit staande en gelegen aan de Ondernemingsweg 4P, onderdeel uitmakend van het bedrijfsverzamelgebouw "De Ondernemer" op het bedrijventerrein Rijnhaven in Alphen aan den Rijn.

Het pand heeft een totale oppervlakte van circa 117 m<sup>2</sup>, verdeeld over circa 58 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte op de begane grond en circa 59 m<sup>2</sup> kantoorruimte op de eerste verdieping.

Het gebouw heeft een moderne, representatieve uitstraling en is geschikt voor velerlei soorten bedrijven die behoefte hebben aan werkplaats, kantoor, opslag of anderszins.

**Bereikbaarheid:**

Het object is gesitueerd aan de Ondernemingsweg en ligt op een gunstige locatie langs de verbindingsweg van het stadshart naar de hoofdontsluitingswegen, de N11 en de N207.

Tevens is het pand per openbaar vervoer goed te bereiken, dankzij de op enkele minuten loopafstand gelegen bushalte waar vanuit het NS station van Alphen goed bereikbaar is.

**Gebruiksmogelijkheden:**

Het object is geschikt voor diverse bedrijfs-/kantoordoeleinden.

# Algemeen

---

Parkeerplaats(en):

Dit bedrijfspand beschikt over twee exclusieve parkeerplaatsen voor de deur.

Huurprijs:

€ 1.250,- per kalendermaand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Servicekosten:

€ 65,- per kalendermaand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting en ten behoeve van:

- periodiek onderhoud alarminstallatie;
- periodiek onderhoud CV;
- periodiek onderhoud airco;
- periodiek onderhoud overheaddeur.

Huurder dient voorzieningen voor gas, water en elektra op eigen naam te zetten.

Huurprijsindexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "alle huishoudens" (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling:

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur te vermeerderen met de wettelijke omzetbelasting en servicekosten.

Huurcontract:

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

# Algemeen

---

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommegaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger(s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen.

Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Huurtermijn:

In overleg.

Opzegtermijn:

Tenminste 6 maanden voor expiratedatum.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

# Bijzonderheden

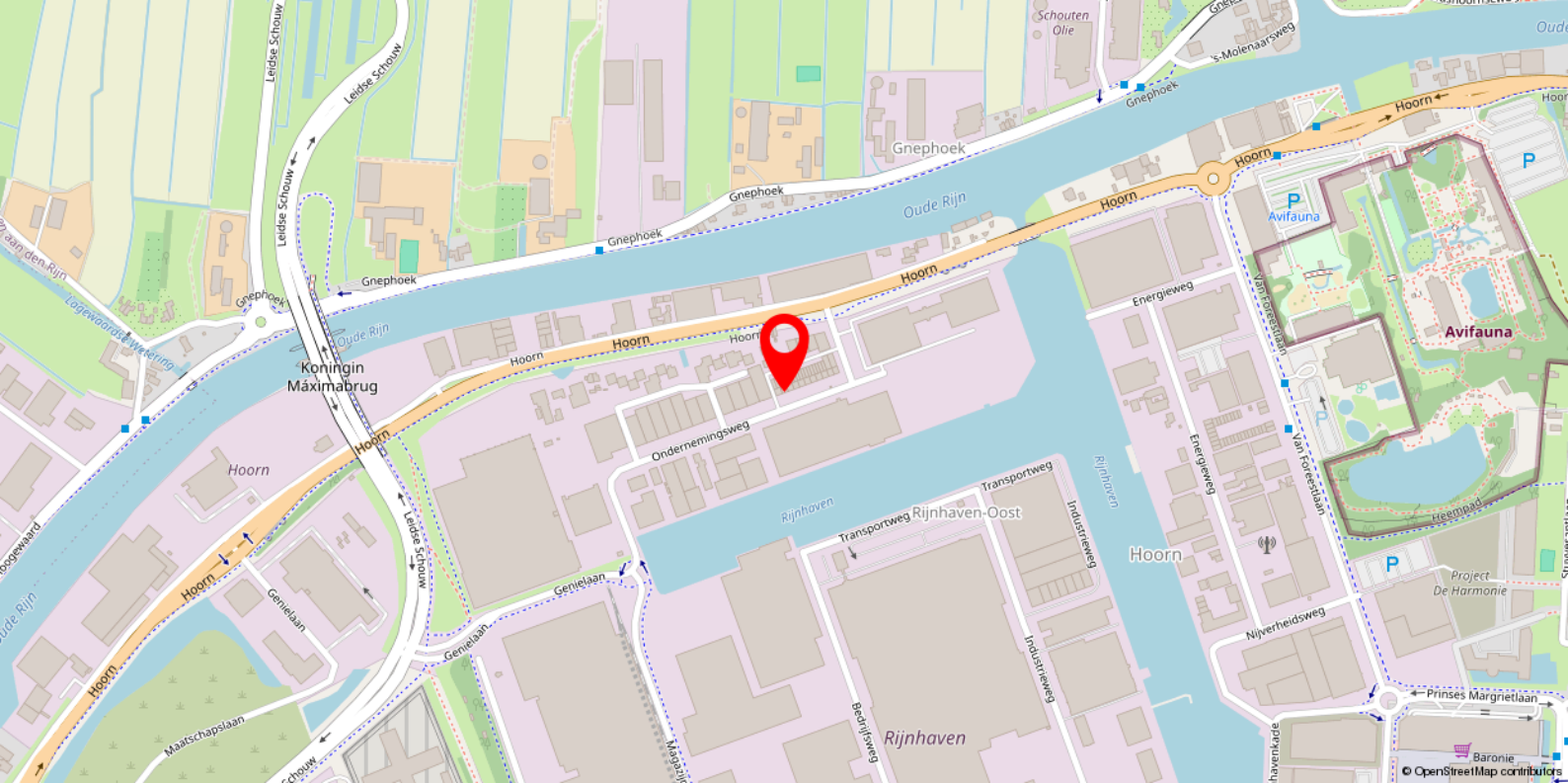
---

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

# Disclaimer

---

Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze website. De verstrekte informatie is van algemene aard en uitsluitend bedoeld ter indicatie. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor mogelijke onjuistheden of onvolledigheden. Alle informatie op deze website is onder voorbehoud en kan zonder nadere aankondiging worden gewijzigd. Wij raden geïnteresseerden aan om bij concrete interesse de juistheid van de informatie zelf te verifiëren en adviseren om juridisch advies in te winnen alvorens over te gaan tot een huurovereenkomst.



# Locatie

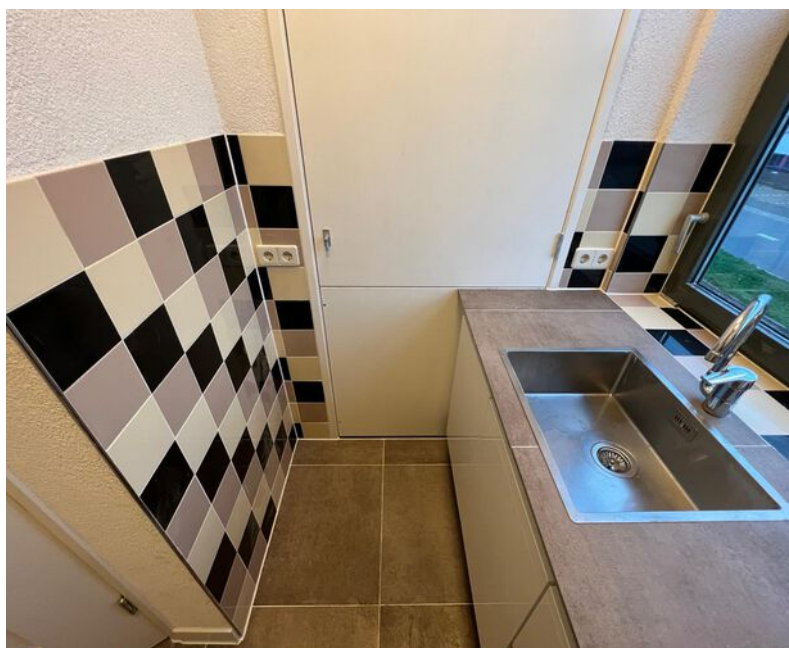
---

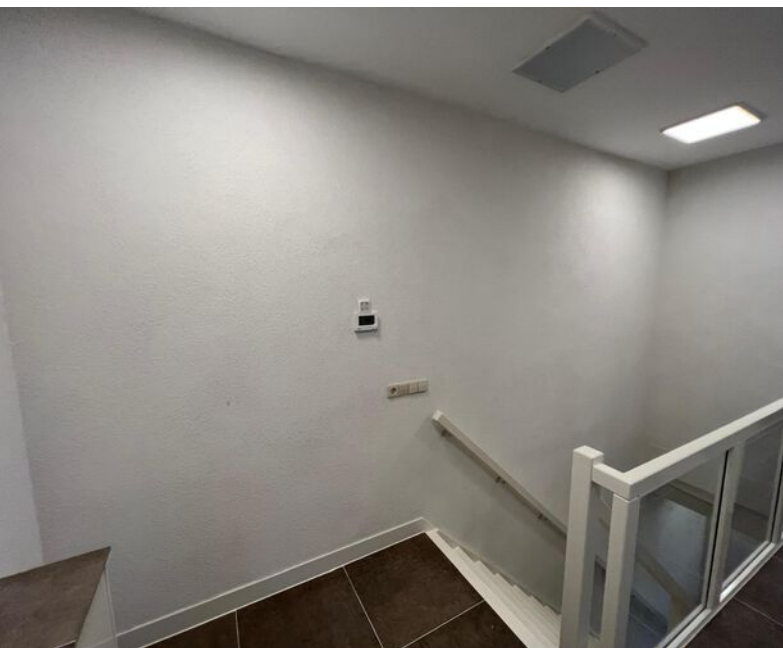
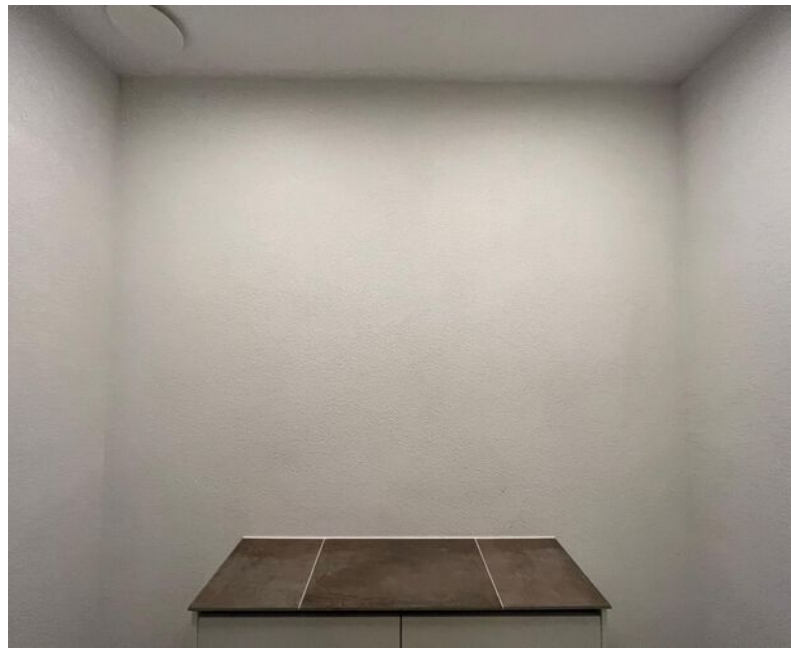
Het object is gesitueerd aan de Ondernemingsweg en ligt op een gunstige locatie langs de verbindingsweg van het stadshart naar de hoofdontsluitingswegen, de N11 en de N207.

Tevens is het pand per openbaar vervoer goed te bereiken, dankzij de op enkele minuten loopafstand gelegen bushalte waar vanuit het NS station van Alphen goed bereikbaar is.



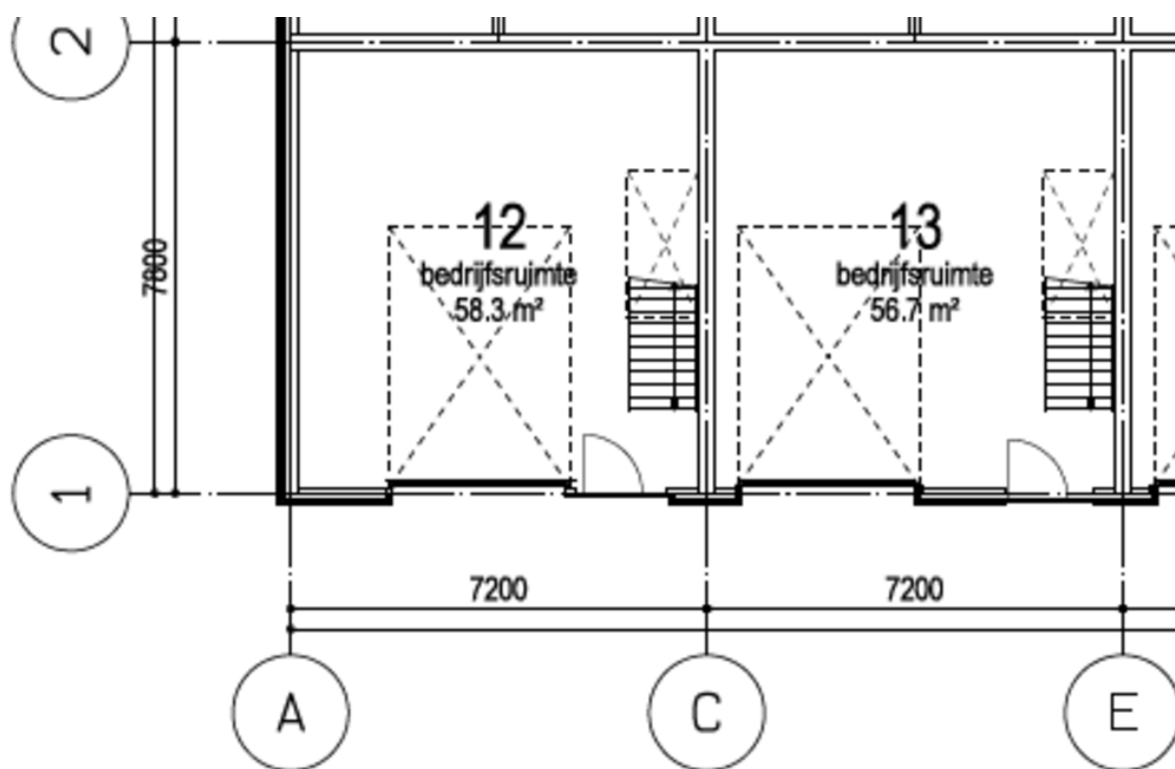








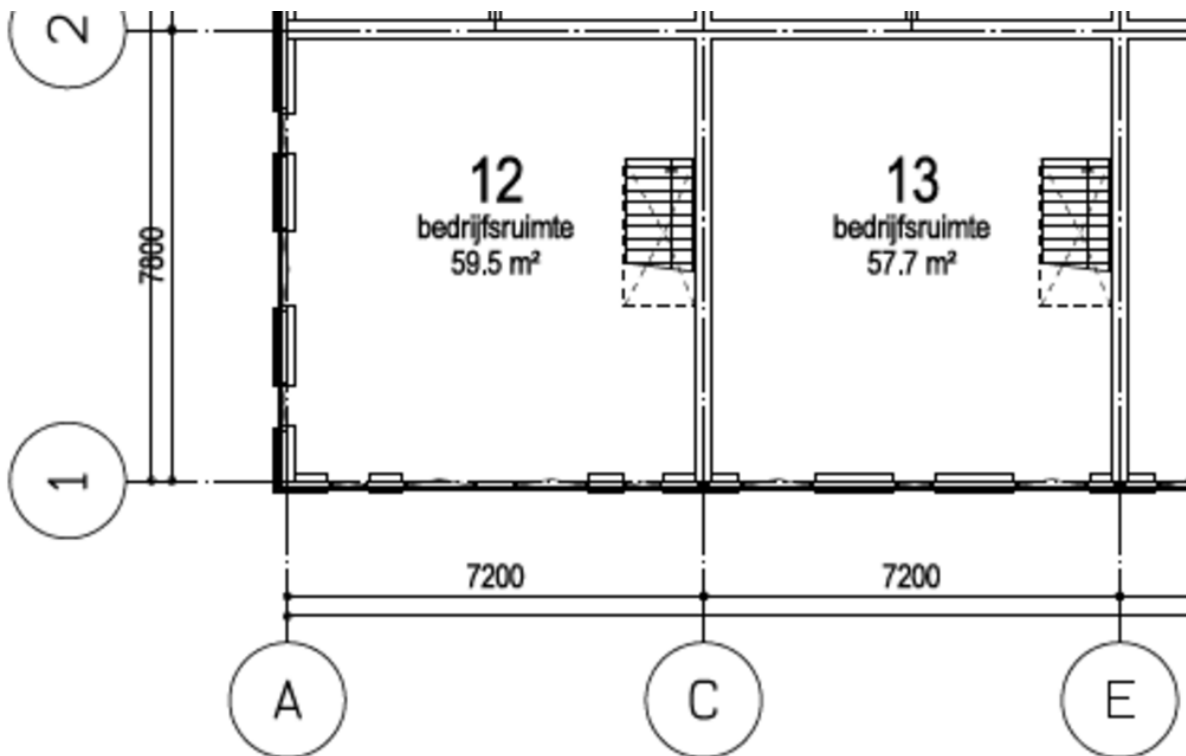
# Plattegrond



Begane grond (PEIL)

# Plattegrond

---



# Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



## Kantoor Alphen a/d Rijn

Laan der Continenten 184  
2404 WE Alphen a/d Rijn



(0172) 47 02 47



alphen@basis.nl

## Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

**Bezichtiging inplannen? Bel (0172) 47 02 47**