

# HOLLAND WEST.

WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS

KALKOVENWEG 7 ALPHEN AAN DEN RIJN



**HUURPRIJS € 3.000,-- p/mnd. excl. BTW**

## **RIANT MULTIFUNCTIONEEL BEDRIJFSPAND GELEGEN OP BEDRIJVENTERREIN 'HEIMANSWETERING'**

- Ruim bemeten bedrijfspand van ca. 217 m2 VVO en vloering van ca. 14 m2
- Goed gelegen ten opzichte van uitvalswegen, in de directe omgeving van de N11 en N207
- Voorzien van een schuifdeur
- Per direct beschikbaar!

## **KADASTER**

Gemeente Oudshoorn, sectie C, nummer 7297 (gedeeltelijk)

## **ENERGIELABEL**



Dit bedrijfspand heeft een energielabel **A**

Het energielabel is geldig tot **27-12-2027**

## **ALGEMEEN**

Op bedrijventerrein 'Heimanswetering' bieden wij dit multifunctionele bedrijfspand te huur aan. Deze ruimte schikt zich voor diverse doeleinden en is per direct beschikbaar.

Bent u als ondernemer op zoek naar een bedrijfspand op een goed bereikbare en centrale locatie, neem dan contact met ons op voor een vrijblijvende bezichtiging!

## **BEREIKBAARHEID / PARKEREN**

Dit pand is gelegen op bedrijventerrein 'Heimanswetering' in Alphen aan den Rijn in de directe omgeving van diverse uitvalswegen richting Leiden, Amsterdam, Den Haag en Utrecht.

Ook met het openbaar vervoer is dit object goed te bereiken, op loopafstand treft u diverse bushaltes van waaruit u directe verbindingen heeft naar Schiphol of het station van Alphen aan den Rijn.

Parkeren is mogelijk in de omliggende straten.

## **OPLEVERINGSNIVEAU**

In de huidige staat, onder andere voorzien van:

- Verlichtingsarmaturen;
- Verwarmingsunit;
- Pantry (gedeeld);
- Toiletruimte (gedeeld).

De pantry en toiletruimte wordt gedeeld met de overige huurder(s) van het totale bedrijfspand.

## **AFMETINGEN BEDRIJFSRUIMTE**

Oppervlakte begane grond circa 217 m<sup>2</sup> VVO

Oppervlakte vliering circa 14 m<sup>2</sup> VVO

## **AANVAARDING**

In overleg, kan op korte termijn.

## **BESTEMMING**

Het vigerende bestemmingsplan is "Heimanswetering". De locatie is in dit bestemmingsplan aangemerkt als "Bedrijfsdoeleinden", waardoor geschikt voor diverse doeleinden. De documentatie van het bestemmingsplan is op te vragen bij ons kantoor.

## **HUURCONTRACT**

Volgens standaard model Raad voor Onroerende Zaken met bijbehorende algemene bepalingen.

## **HUURTERMIJN**

5 (vijf) jaar met aansluitende verlengingsperiode(n) van telkens 5 (vijf) jaar.

Een eventuele andere huurtermijn is in overleg.

## **HUURBETALING**

Per maand vooruit.

## **BTW**

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

## **SERVICEKOSTEN**

Servicekosten zijn bij dit pand niet van toepassing.

## **ZEKERHEIDSTELLING**

Overeenkomstig het model opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken in samenwerking met de Nederlandse Vereniging van Banken. Voor bestaande ondernemers (met positieve cijfers over de afgelopen jaren) een waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden.

## **HUURPRIJSHERZIENING**

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "alle huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## **BIJZONDERHEDEN**

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

## **UITSLUITINGEN**

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Bovenstaande informatie mag niet beschouwd worden als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Holland West Makelaardij deze na goedkeuring door de opdrachtgever op basis van specifieke gegevens verzorgen.

## **VOOR NADERE INFORMATIE EN/OF EEN BEZICHTIGING:**

**HOLLAND WEST.**  
WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS

Prins Hendrikstraat 224  
2405 AP Alphen aan den Rijn  
Telefoon : (0172) 49 16 46  
Website : [www.hollandwest.nl](http://www.hollandwest.nl)  
Mail : [info@hollandwest.nl](mailto:info@hollandwest.nl)

## FOTO'S

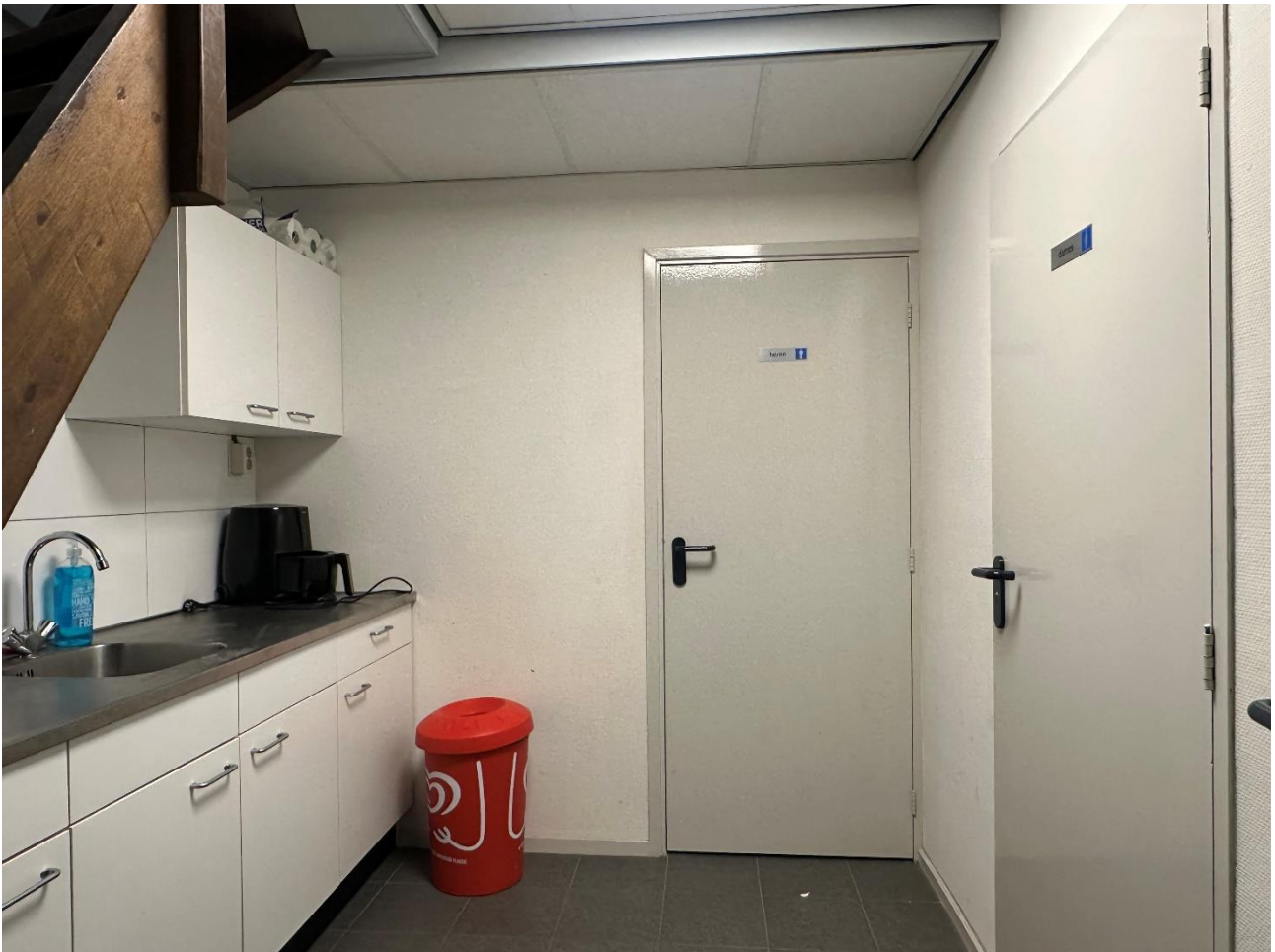


Prins Hendrikstraat 224 ■ 2400AP Alphen aan den Rijn ■ Telefoon 0172 491 646 ■ Email: [info@hollandwest.nl](mailto:info@hollandwest.nl) ■ [www.hollandwest.nl](http://www.hollandwest.nl)  
Aan onvolkomenheden in deze informatie kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn ±. Al onze aanbiedingen zijn vrijblijvend.



Prins Hendrikstraat 224 ■ 2400AP Alphen aan den Rijn ■ Telefoon 0172 491 646 ■ Email: [info@hollandwest.nl](mailto:info@hollandwest.nl) ■ [www.hollandwest.nl](http://www.hollandwest.nl)  
Aan onvolkomenheden in deze informatie kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn ±. Al onze aanbiedingen zijn vrijblijvend.







Prins Hendrikstraat 224 ■ 2400AP Alphen aan den Rijn ■ Telefoon 0172 491 646 ■ Email: [info@hollandwest.nl](mailto:info@hollandwest.nl) ■ [www.hollandwest.nl](http://www.hollandwest.nl)  
Aan onvolkomenheden in deze informatie kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn ±. Al onze aanbiedingen zijn vrijblijvend.





Prins Hendrikstraat 224 ■ 2400AP Alphen aan den Rijn ■ Telefoon 0172 491 646 ■ Email: [info@hollandwest.nl](mailto:info@hollandwest.nl) ■ [www.hollandwest.nl](http://www.hollandwest.nl)  
Aan onvolkomenheden in deze informatie kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn ±. Al onze aanbiedingen zijn vrijblijvend.




Prins Hendrikstraat 224 ■ 2400AP Alphen aan den Rijn ■ Telefoon 0172 491 646 ■ Email: [info@hollandwest.nl](mailto:info@hollandwest.nl) ■ [www.hollandwest.nl](http://www.hollandwest.nl)  
Aan onvolkomenheden in deze informatie kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn ±. Al onze aanbiedingen zijn vrijblijvend.



# KADASTER



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Hulnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een enkelvoudig uittreksel, geleverd op 18 augustus 2022 De bevoegde van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Oudshoorn</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 7297</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	
--	---	---

# BESTEMMINGSPLAN

