



BEDRIJFSRUIMTE

A. VAN LEEUWENHOEKWEG 40
ALPHEN AAN DEN RIJN

TE HUUR €1.795,- p.m.
ca. 195 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 1.795,- p.m.

Oppervlakte

Circa 195 m²

Bouwjaar

2003

Parkeerfaciliteiten

Het object beschikt over één voorgelegen parkeerplaats en op één parkeerplaats op het algemeen mandelig terrein.

Datum van aanvaarding

Per direct beschikbaar.

Opleveringsniveau

Bedrijfsruimte:

- entree;
- aparte opgang naar de verdieping;
- overheaddeur;
- elektra aansluitingen rondom;
- (LED) verlichting;
- toiletruimte;
- wateraansluiting;
- entresol.

Kantoor:

- systeemplafond met diverse verlichtingsarmaturen;
- airco;
- dekvloer (laminaat);
- diverse radiatoren;
- diverse stopcontacten;
- systeemplafond voorzien van ingebouwde verlichtingsarmaturen;
- camera- en alarmsysteem;
- net afgewerkte wanden;
- net betegelde toiletgroep.



Algemeen

Het betreft hier een voor de verhuur beschikbare bedrijfs-/kantoorunit op uitstekende locatie in Alphen aan den Rijn. Het object heeft een totale oppervlakte van circa 195 m², waarvan circa 105 m² bedrijfsruimte op de begane grond en circa 90 m² kantoorruimte op de verdieping. Het pand is gelegen op het bedrijventerrein 'Molenwetering' aan de A. van Leeuwenhoekweg te Alphen aan den Rijn.

Dankzij de perfecte ligging zijn onder andere het winkelcentrum De Baronie en de Rijksweg N11 binnen 5 autominuten te bereiken.

In de directe omgeving is een hoogwaardige mix aan bedrijven gevestigd waaronder Avery Dennison, Orona Netherlands en Busch Automotive en Euro BOB Chauffeursdiensten.

Bereikbaarheid:

Het object is gelegen op het Lions Parc op bedrijventerrein Molenwetering in Alphen aan den Rijn. Het bedrijventerrein ligt centraal tussen de spoorlijn aan de noordzijde, de N11 (Leiden-Alphen aan den Rijn-Bodegraven) en Leidsche Schouw in het westen. Een goede aansluiting met de autosnelweg A4 (Den Haag-Amsterdam) en A12 (Den Haag- Utrecht) zijn hierdoor gegarandeerd.

Gebruiksmogelijkheden:

Het object is geschikt voor diverse bedrijfs- en kantoordoeleinden.

Algemeen

Oppervlakte:

Het object beschikt over een totale oppervlakte van circa 195 m² verdeeld over:

- circa 105 m² bedrijfsruimte op de begane grond;
- circa 90 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.

Oplevering:

Per direct beschikbaar.

Parkeerplaats(en):

Het object beschikt over één voorgelegen parkeerplaats en op één parkeerplaats op het algemeen mandelig terrein.

Opleveringsniveau:

Bedrijfsruimte:

- entree;
- aparte opgang naar de verdieping;
- overheaddeur;
- elektra aansluitingen rondom;
- (LED) verlichting;
- toiletruimte;
- wateraansluiting;
- entresol.

Kantoor:

- systeemplafond met diverse verlichtingsarmaturen;
- airco;
- dekvloer (laminaat);
- diverse radiatoren;
- diverse stopcontacten;
- systeemplafond voorzien van ingebouwde verlichtingsarmaturen;
- camera- en alarmsysteem;
- net afgewerkte wanden;
- net betegelde toiletgroep.

Huurprijs:

€ 1.795,- per maand, te vermeerderen met servicekosten.

Servicekosten:

€ 75,- per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting, ten behoeve van onder andere:

- periodiek onderhoud installaties;
- servicebijdrage buitenterrein.

Huurder zal meters voor zaken als gas, water en elektra op eigen naam stellen.

Algemeen

Huurprijsindexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "alle huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling:

Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en servicekosten.

Huurcontract:

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

BTW:

Niet van toepassing.

Huurtermijn:

5 jaar met aansluitend een optietermijn van 5 jaar.

Huurbetaling:

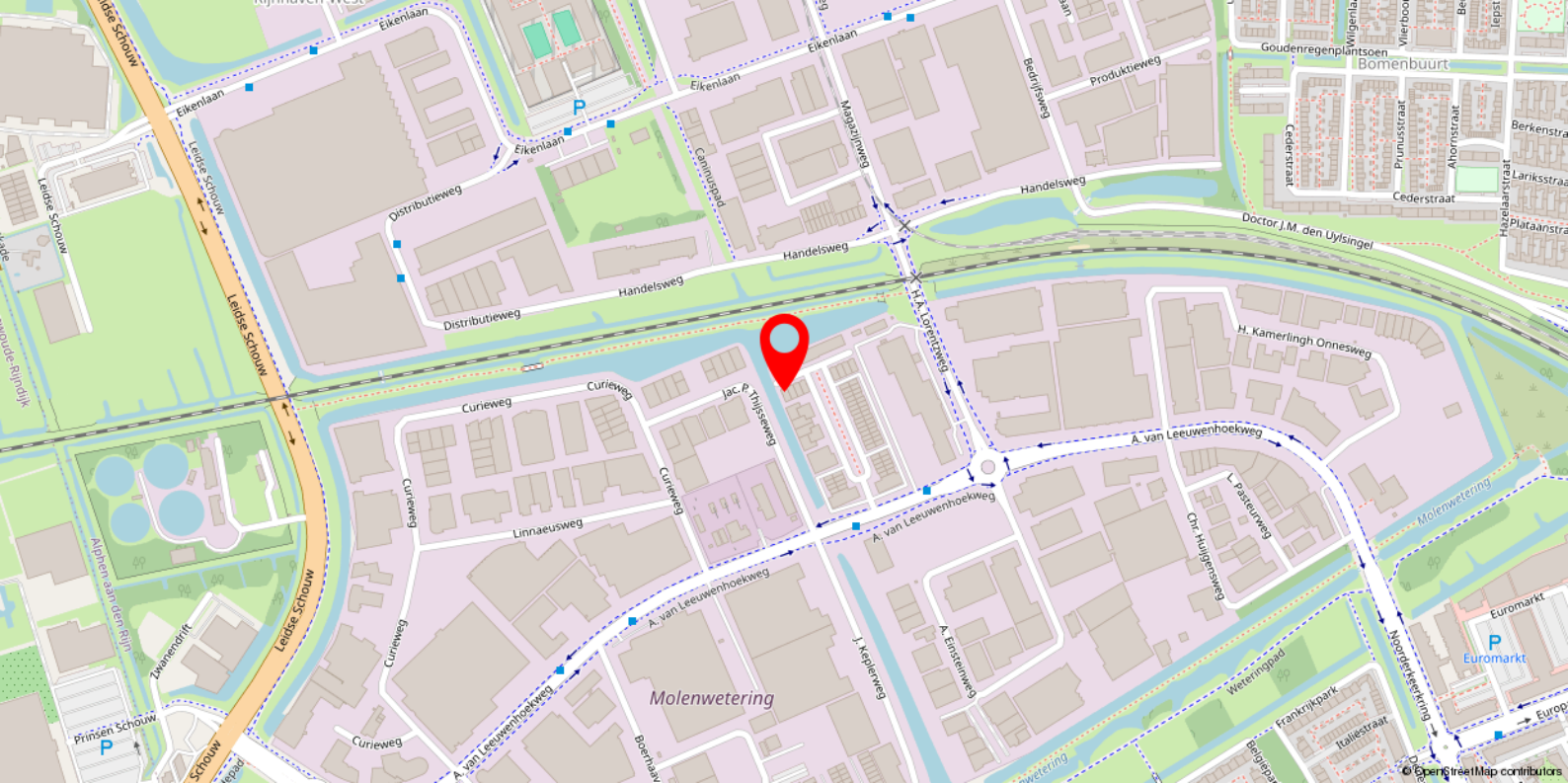
Per kalendermaand vooruit.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

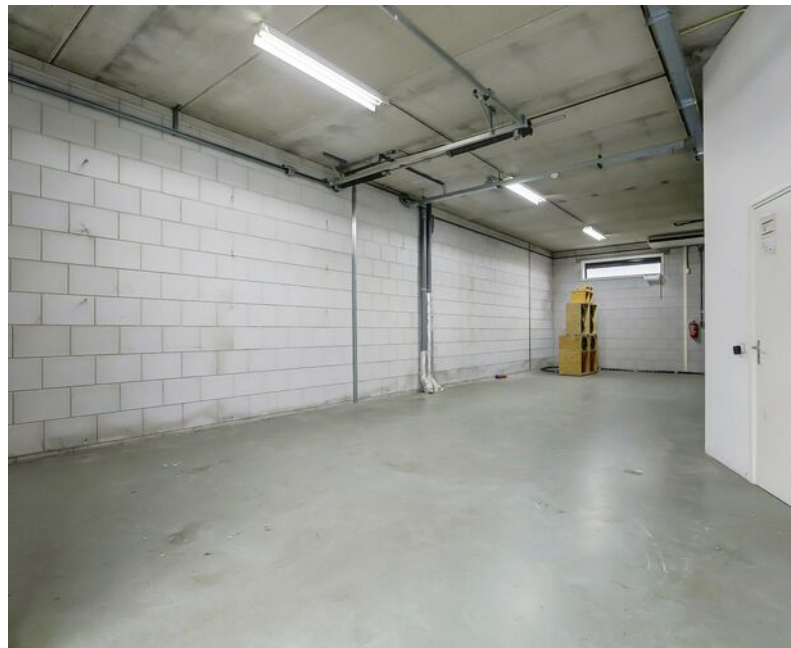
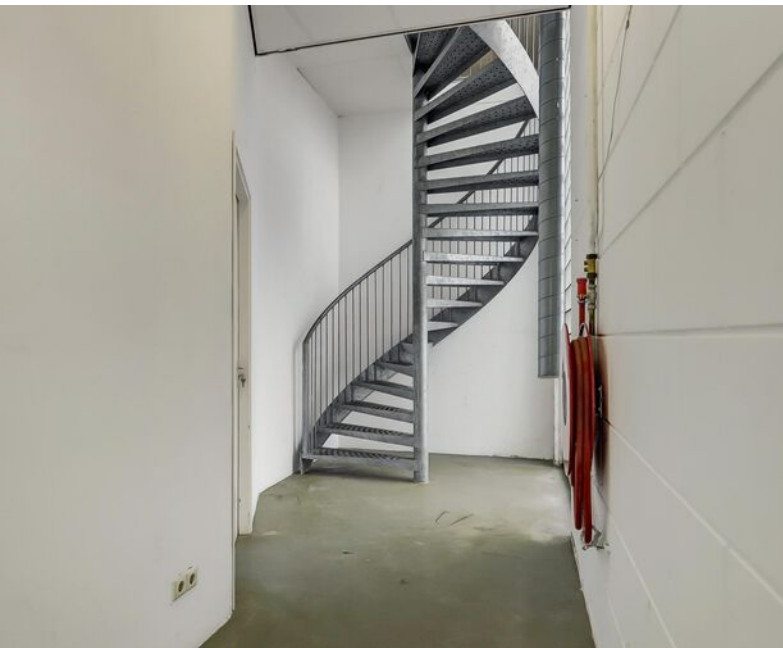
Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze website. De verstrekte informatie is van algemene aard en uitsluitend bedoeld ter indicatie. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor mogelijke onjuistheden of onvolledigheden. Alle informatie op deze website is onder voorbehoud en kan zonder nadere aankondiging worden gewijzigd. Wij raden geïnteresseerden aan om bij concrete interesse de juistheid van de informatie zelf te verifiëren en adviseren om juridisch advies in te winnen alvorens over te gaan tot een huurovereenkomst.

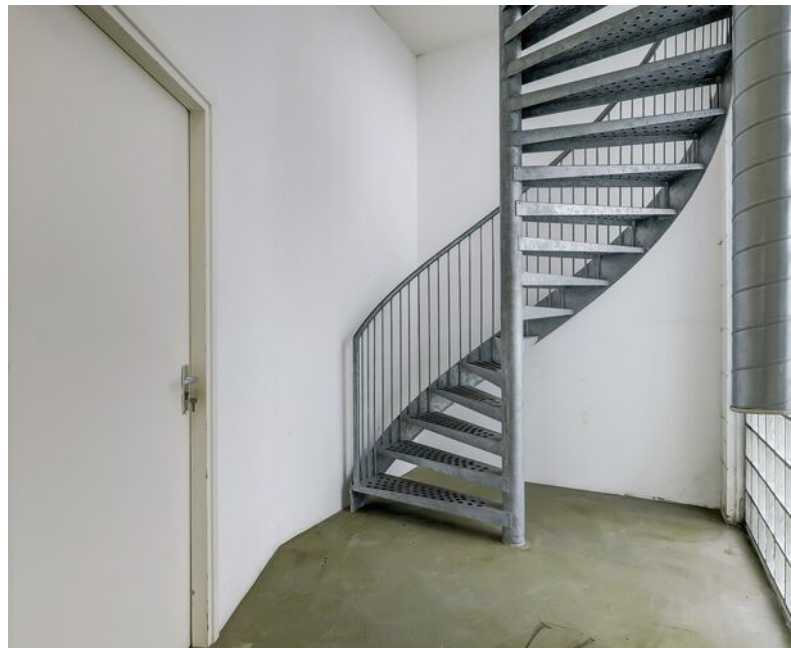
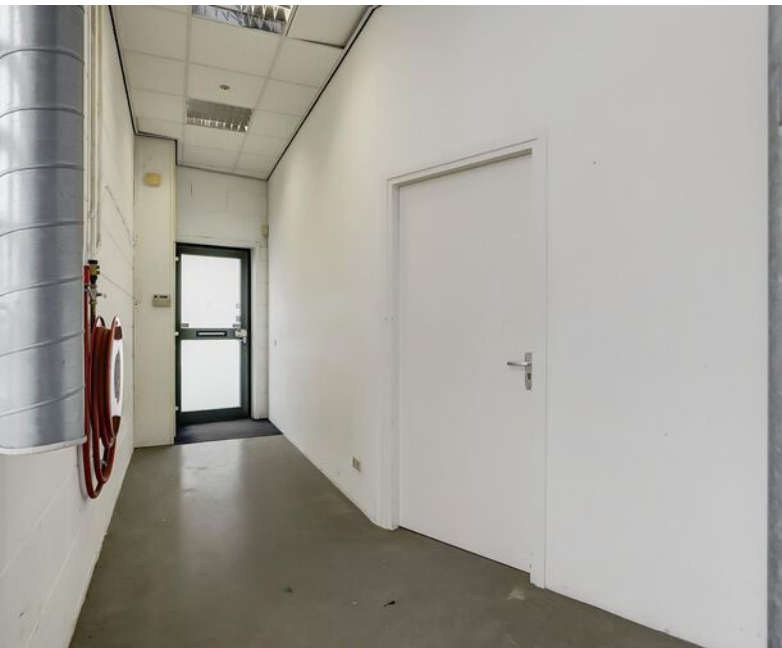


Locatie

Het object is gelegen op het Lions Parc op bedrijventerrein Molenwetering in Alphen aan den Rijn. Het bedrijventerrein ligt centraal tussen de spoorlijn aan de noordzijde, de N11 (Leiden-Alphen aan den Rijn-Bodegraven) en Leidsche Schouw in het westen. Een goede aansluiting met de autosnelweg A4 (Den Haag-Amsterdam) en A12 (Den Haag- Utrecht) zijn hierdoor gegarandeerd.



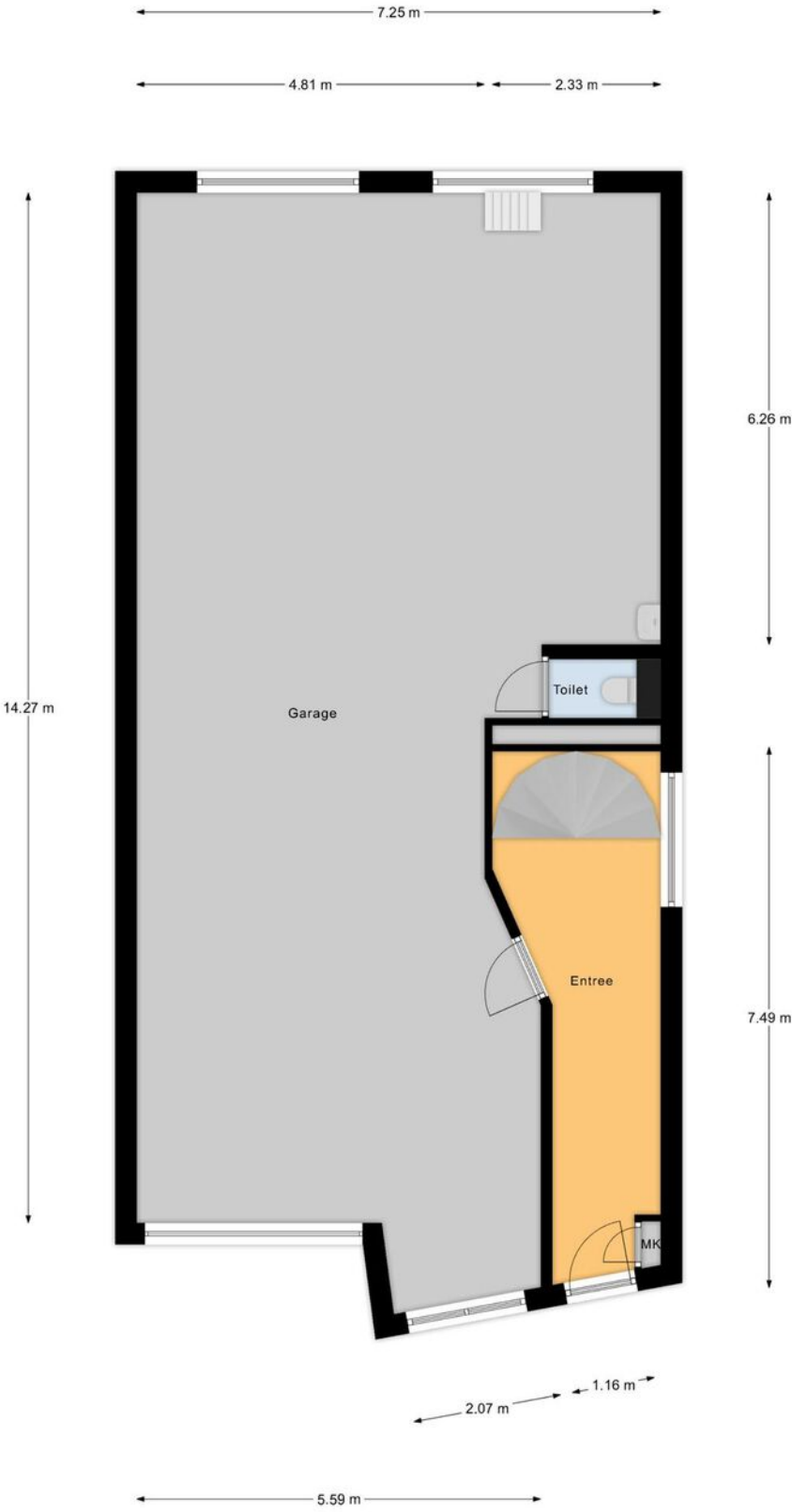






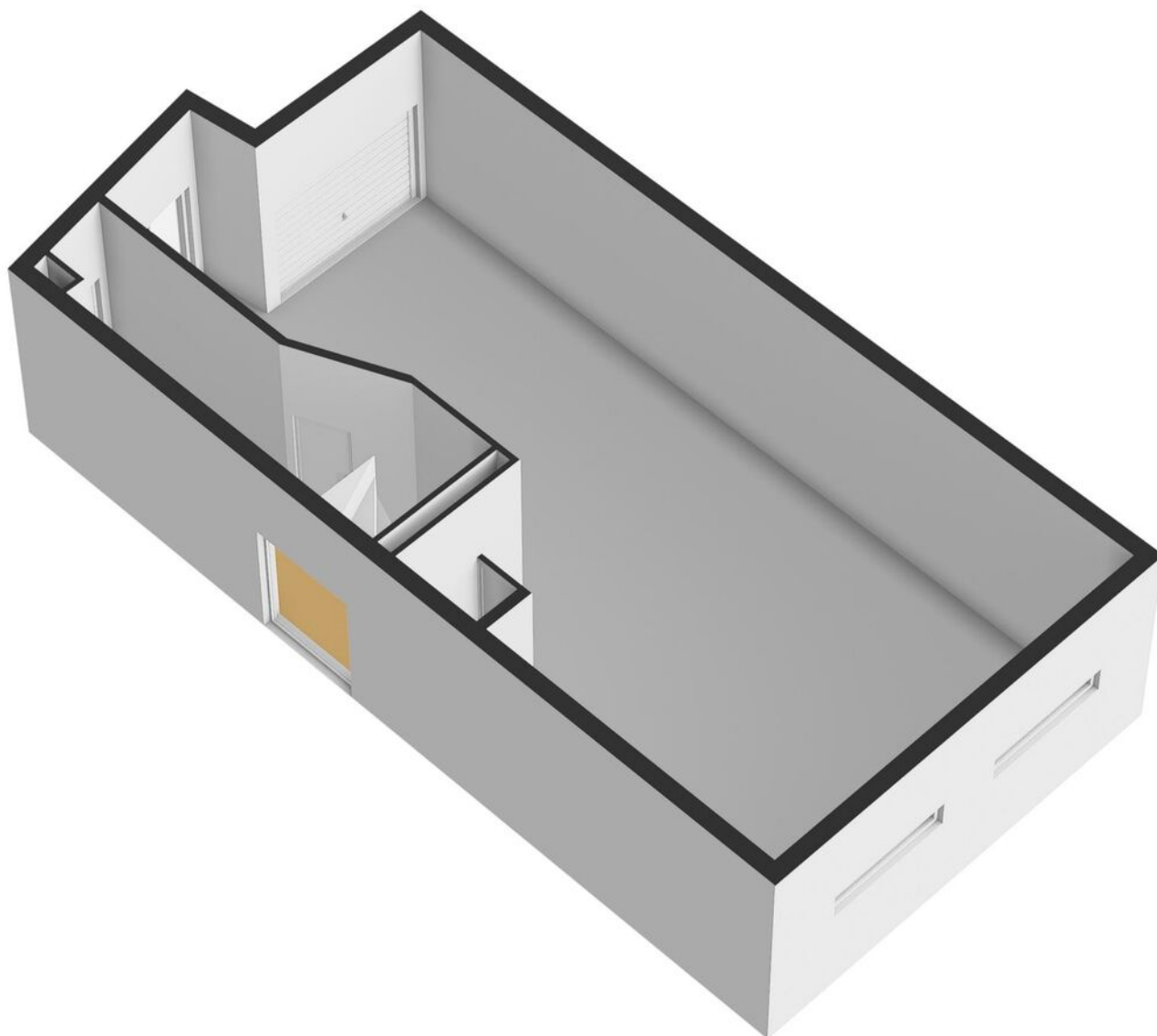


Plattegrond

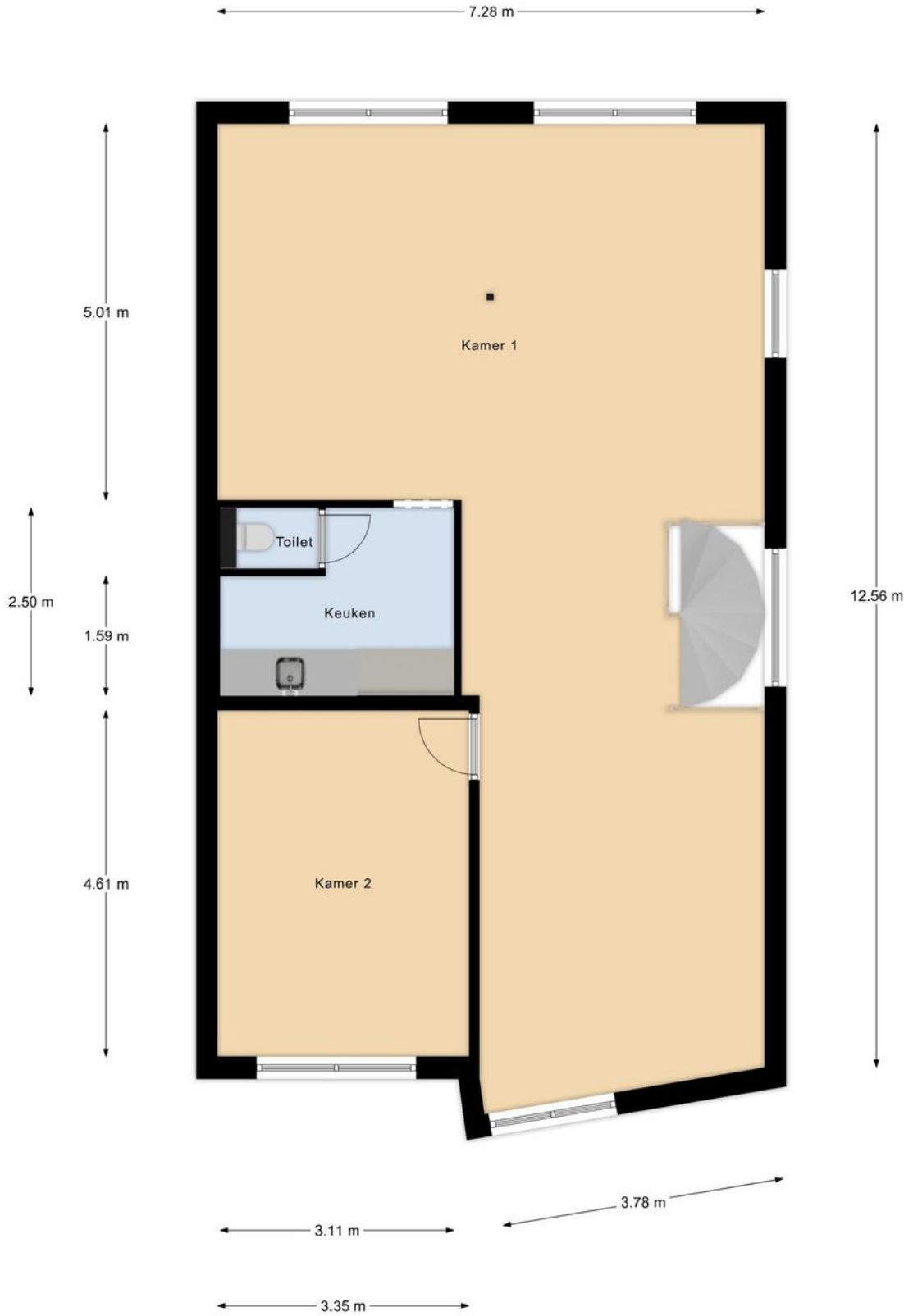


Begane Grond

Plattegrond

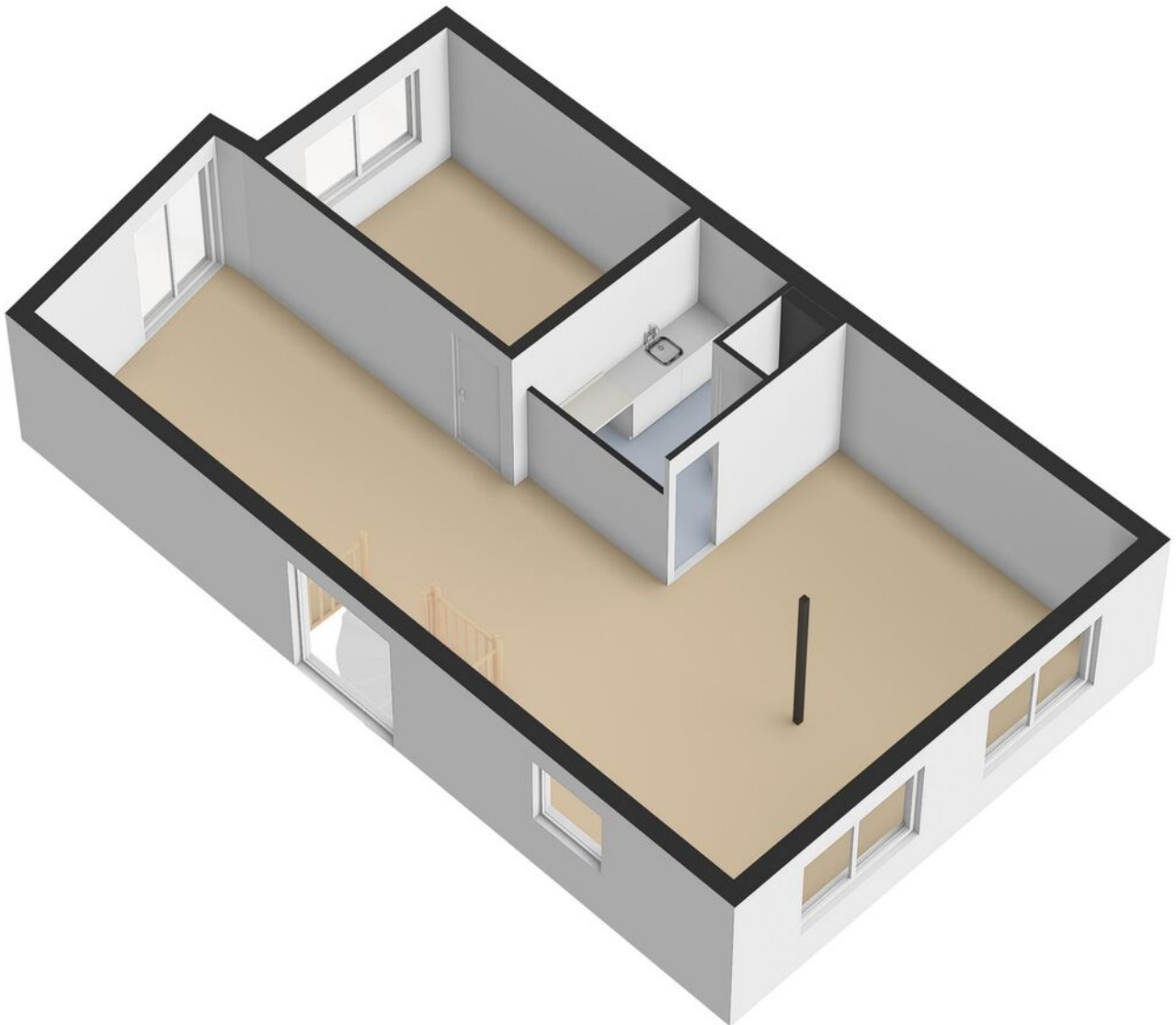


Plattegrond



Verdieping

Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Alphen a/d Rijn

Laan der Continenten 184
2404 WE Alphen a/d Rijn



(0172) 47 02 47



alphen@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (0182) 525 700