



BEDRIJFSRUIMTE

TITANIUMWEG 143
ALPHEN AAN DEN RIJN

TE KOOP €210.000,-k.k.
ca. 90 m²

Kenmerken

Vraagprijs

€ 210.000,- k.k.

Oppervlakte

Circa 90 m²

Bouwjaar

2023

Parkeerfaciliteiten

Het object beschikt over twee voorgelegen parkeerplaatsen.

Datum van aanvaarding

In overleg

Opleveringsniveau

De unit wordt in de huidige staat, te noemen 'as is where is', verkocht, doch is reeds voorzien van:

Bedrijfsruimte:

- buitenverlichting op schemerschakeling;
- dubbele wcd in de meterkast;
- verlichtingspunt in de bedrijfsruimte met bewegingssensor;
- toilet in de bedrijfsruimte;
- voorbereiding voor vloerverwarming op de begane grond;
- betonnen vloer met een vloerbelasting van 1.000 kg/m² (begane grond) en voorzien van vloerverwarmingsslangen;
- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- vrije hoogte van circa 3,75 meter.

Verdieping:

- kanaalplaatvloer met een zandcementdekvloer met een vloerbelasting van 400 kg/m² en voorzien van vloerverwarmingsslangen voor wat betreft de verdieping;
- verlichtingspunt op de verdieping;
- te openen ramen;
- rioolaansluiting ten behoeve van een pantry.
- twee dakdoorvoeren ter voorbereiding op een airco en/of zonnepanelen;
- dubbele wcd en op de verdieping;
- wateraansluiting op de verdieping.



Algemeen

Het betreft hier een hoogwaardige bedrijfsunit, onderdeel uitmakend van een in 2023 gerealiseerde nieuwbouwontwikkeling welke bestaat uit 20 zeer representatieve bedrijfs-/kantoorruimtes, gelegen op bedrijventerrein Heimanswetering te Alphen aan den Rijn.

De unit heeft een totale oppervlakte van circa 90 m², verdeeld over circa 45 m² bedrijfsruimte op de begane grond en circa 45 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.

Het object beschikt over twee exclusieve parkeerplaatsen voor de deur.

In de directe omgeving zijn diverse bedrijven gevestigd zoals onder andere Duijvelaar Pompen en Weverling Groenproviders.

Bereikbaarheid:

Het bedrijfsverzamelgebouw is gelegen op het bedrijventerrein de "Heimanswetering" te Alphen aan den Rijn. Goede uitvalswegen zorgen voor uitstekende verbindingen met onder andere Schiphol, Amsterdam en Den Haag.

Per openbaar vervoer is het object goed te bereiken, dankzij een op enkele minuten loopafstand gelegen bushalte van waaruit het NS-station van Alphen aan den Rijn goed bereikbaar is.

Gebruiksmogelijkheden:

Het object is geschikt voor diverse bedrijfs-/kantoordoeleinden.

Algemeen

Het object beschikt over een totale oppervlakte van circa 90 m² verdeeld over:

- circa 45 m² bedrijfsruimte op de begane grond;
- circa 45 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.

Oplevering:

In overleg.

Opleveringsniveau:

De unit wordt in de huidige staat, te noemen 'as is where is', verkocht, doch is reeds voorzien van:

Bedrijfsruimte:

- buitenverlichting op schemerschakeling;
- dubbele wcd in de meterkast;
- verlichtingspunt in de bedrijfsruimte met bewegingssensor;
- toilet in de bedrijfsruimte;
- voorbereiding voor vloerverwarming op de begane grond;
- betonnen vloer met een vloerbelasting van 1.000 kg/m² (begane grond) en voorzien van vloerverwarmingsslangen;
- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- vrije hoogte van circa 3,75 meter.

Verdieping:

- kanaalplaatvloer met een zandcementdekvloer met een vloerbelasting van 400 kg/m² en voorzien van vloerverwarmingsslangen voor wat betreft de verdieping;
- verlichtingspunt op de verdieping;
- te openen ramen;
- rioolaansluiting ten behoeve van een pantry.
- twee dakdoorvoeren ter voorbereiding op een airco en/of zonnepanelen;
- dubbele wcd en op de verdieping;
- wateraansluiting op de verdieping.

Koopsom:

€ 210.000,- k.k., te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting (overdrachtsbelasting vermoedelijk niet van toepassing gezien het object nog niet in gebruik is genomen).

Vereniging van eigenaren:

Opvolgende koper dient van rechtswege lid te worden van de aanwezige Vereniging van Eigenaren. Hiervoor is koper jaarlijks een bedrag verschuldigd.

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Oudshoorn

Sectie: C

Nummer: 11366

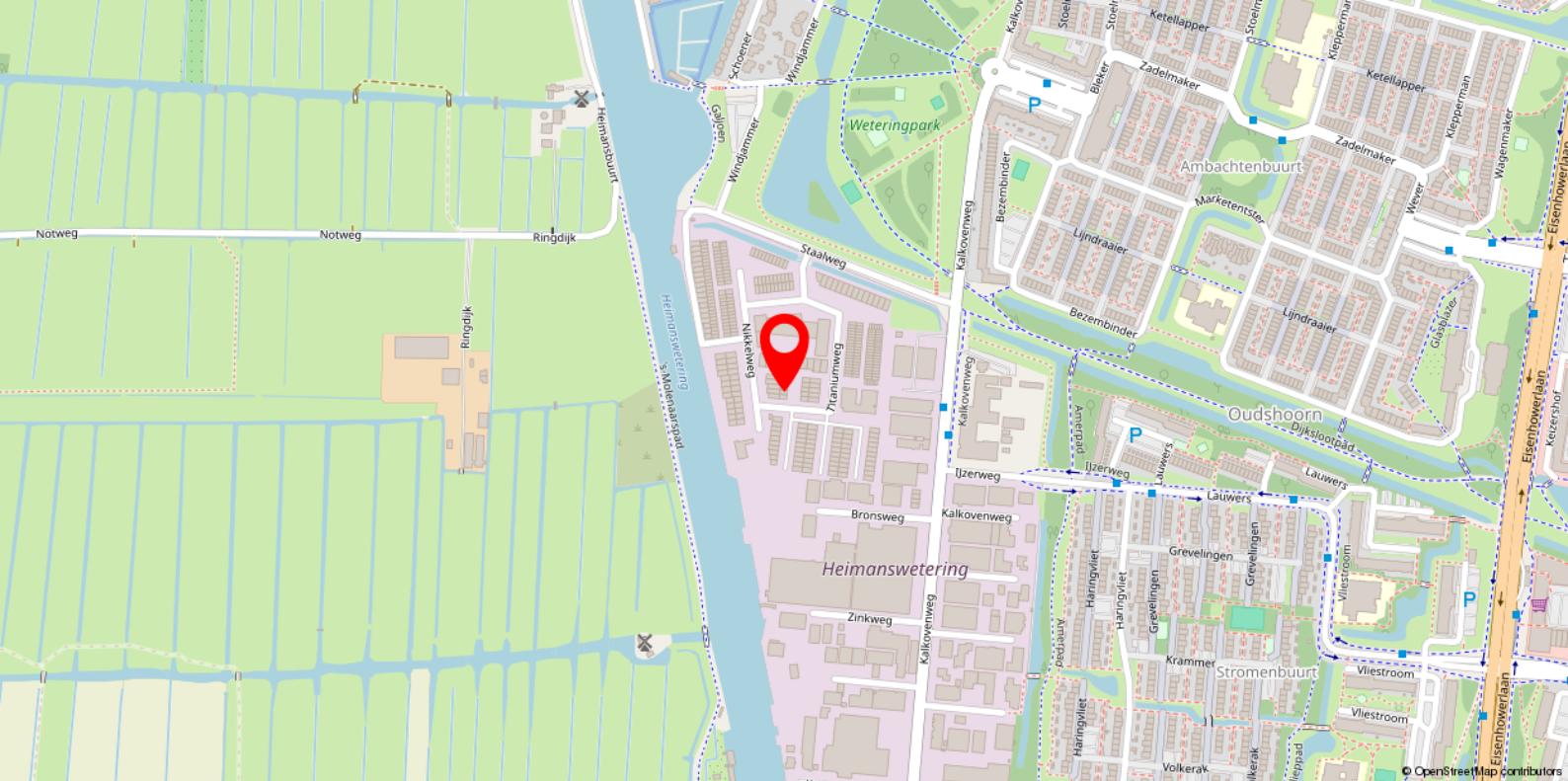
Index: A7

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze website. De verstrekte informatie is van algemene aard en uitsluitend bedoeld ter indicatie. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor mogelijke onjuistheden of onvolledigheden. Alle informatie op deze website is onder voorbehoud en kan zonder nadere aankondiging worden gewijzigd. Wij raden geïnteresseerden aan om bij concrete interesse de juistheid van de informatie zelf te verifiëren en adviseren om juridisch advies in te winnen alvorens over te gaan tot een koopovereenkomst.

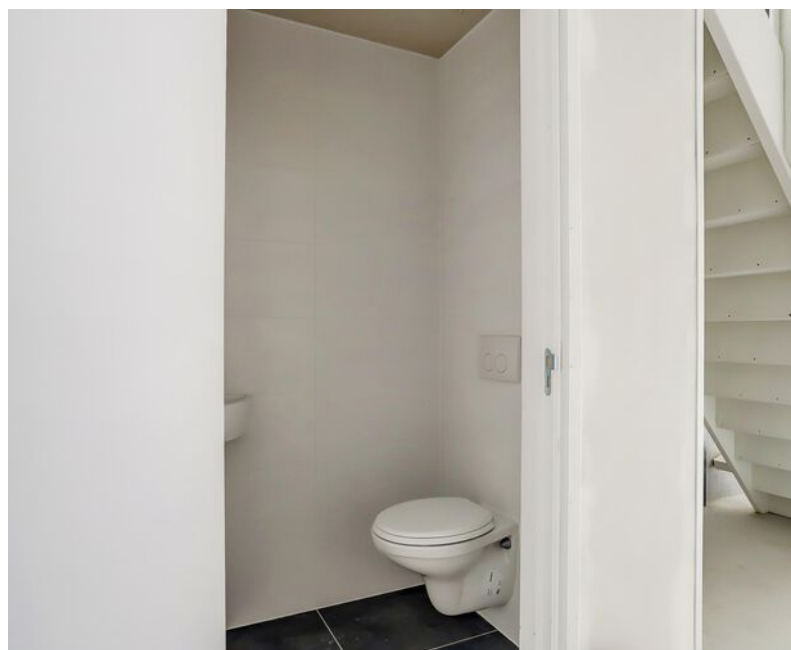
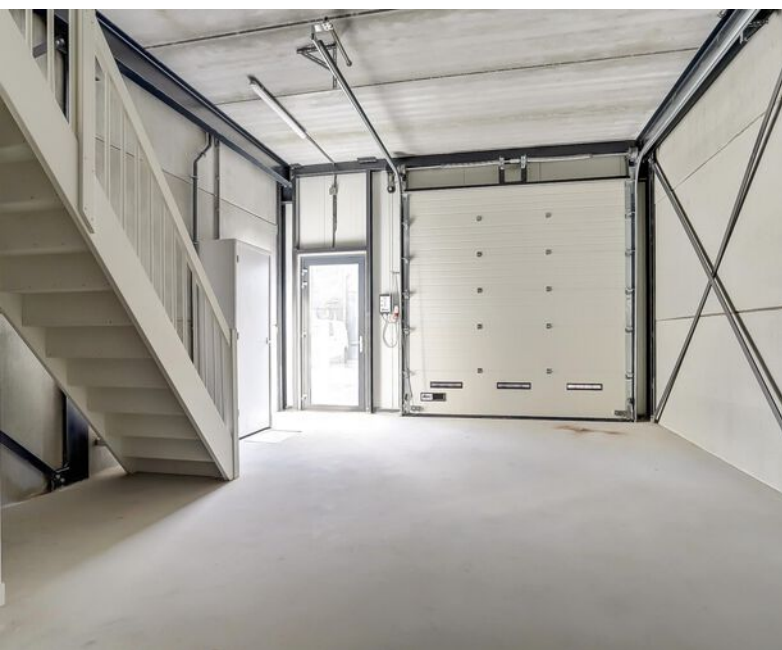
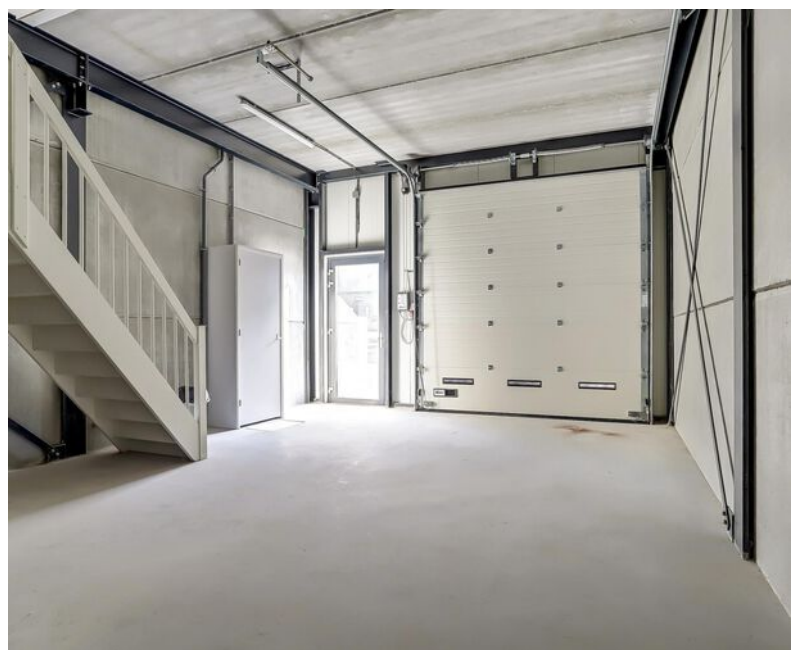
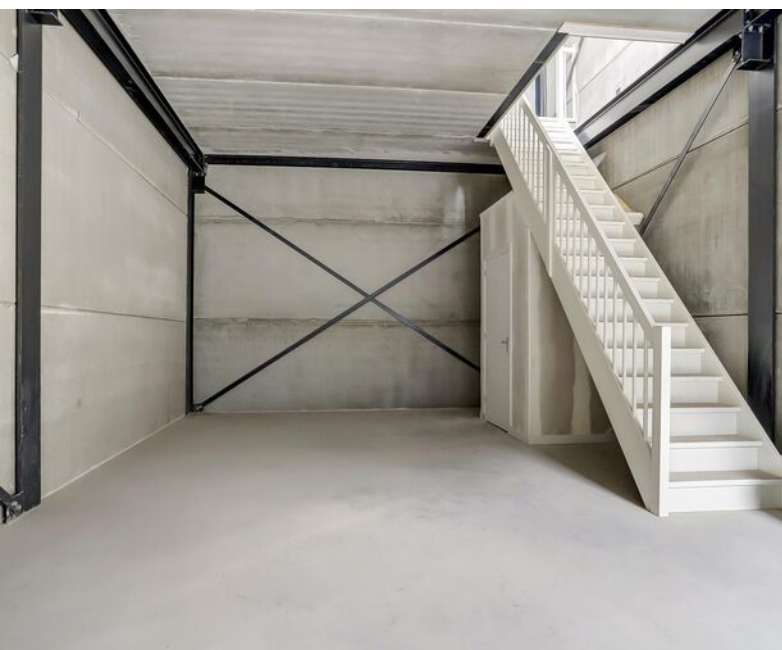


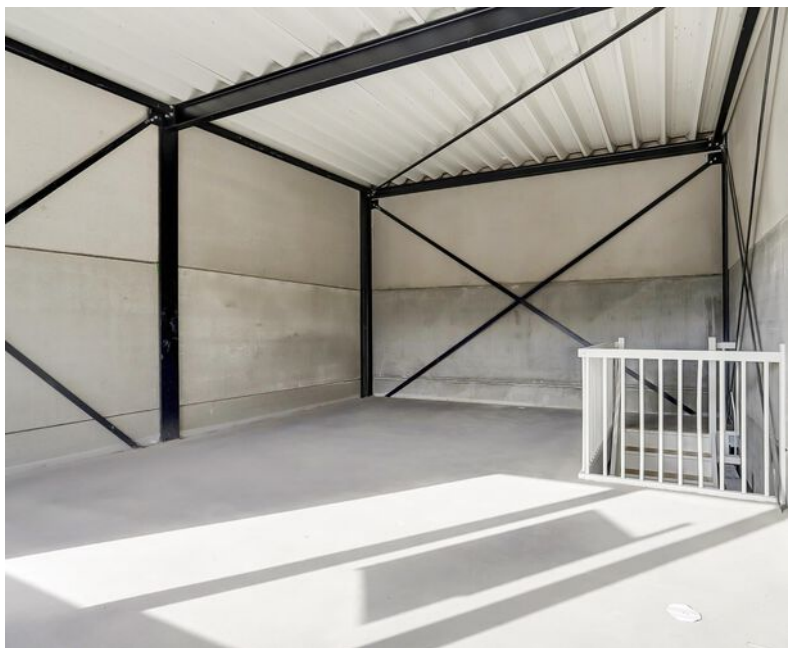
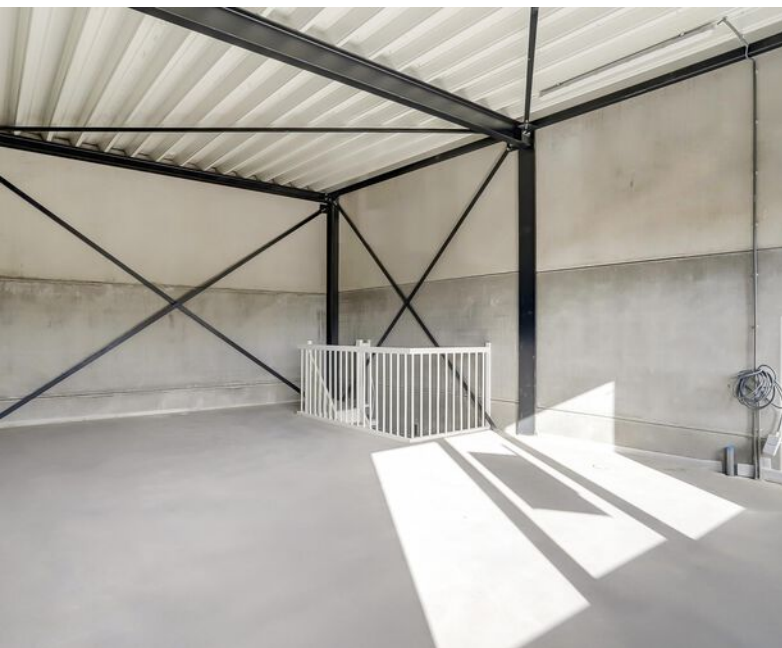
Locatie

Het bedrijfsverzamelgebouw is gelegen op het bedrijventerrein de “Heimanswetering” te Alphen aan den Rijn. Goede uitvalswegen zorgen voor uitstekende verbindingen met onder andere Schiphol, Amsterdam en Den Haag.

Per openbaar vervoer is het object goed te bereiken, dankzij een op enkele minuten loopafstand gelegen bushalte van waaruit het NS-station van Alphen aan den Rijn goed bereikbaar is.

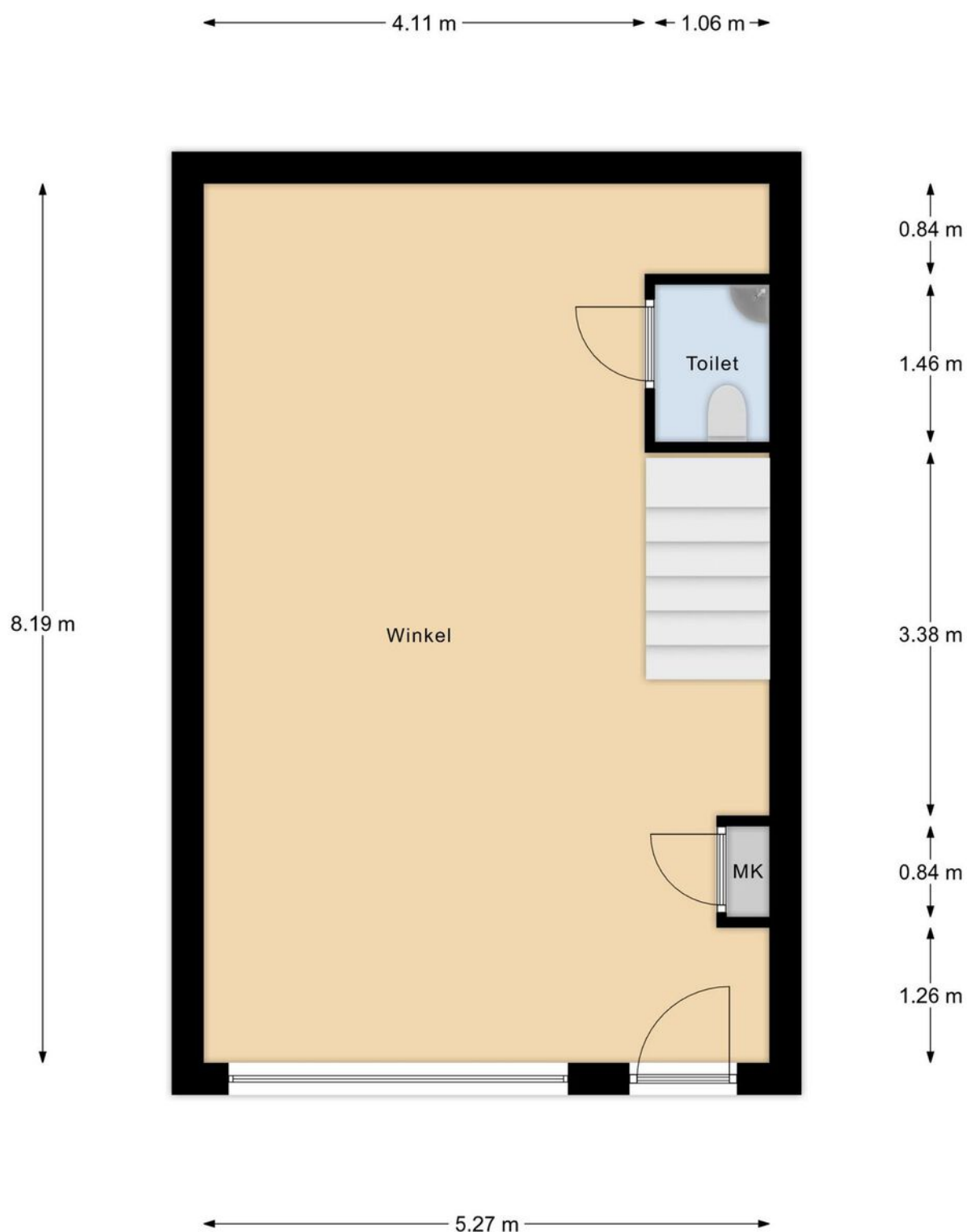






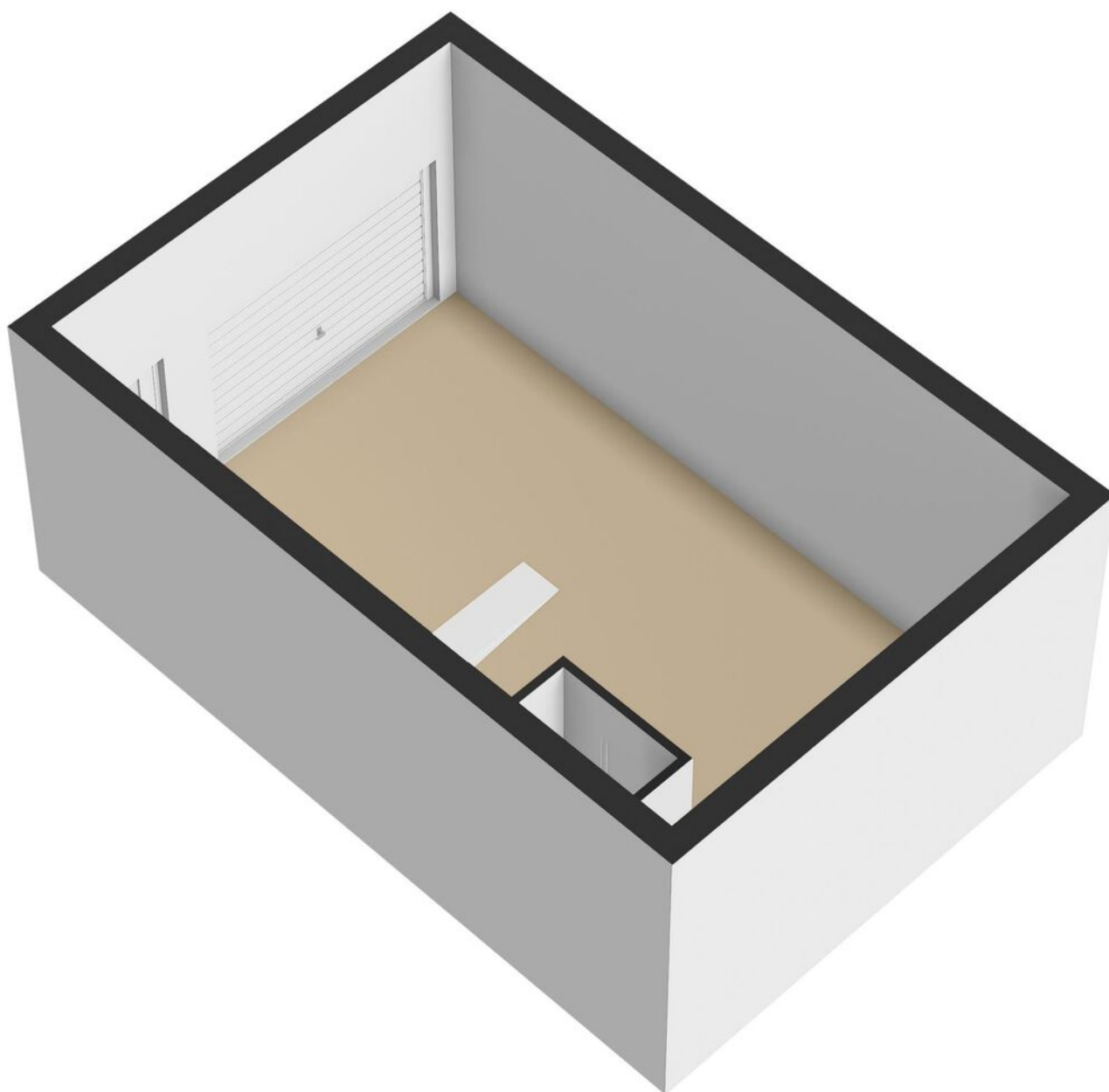


Plattegrond

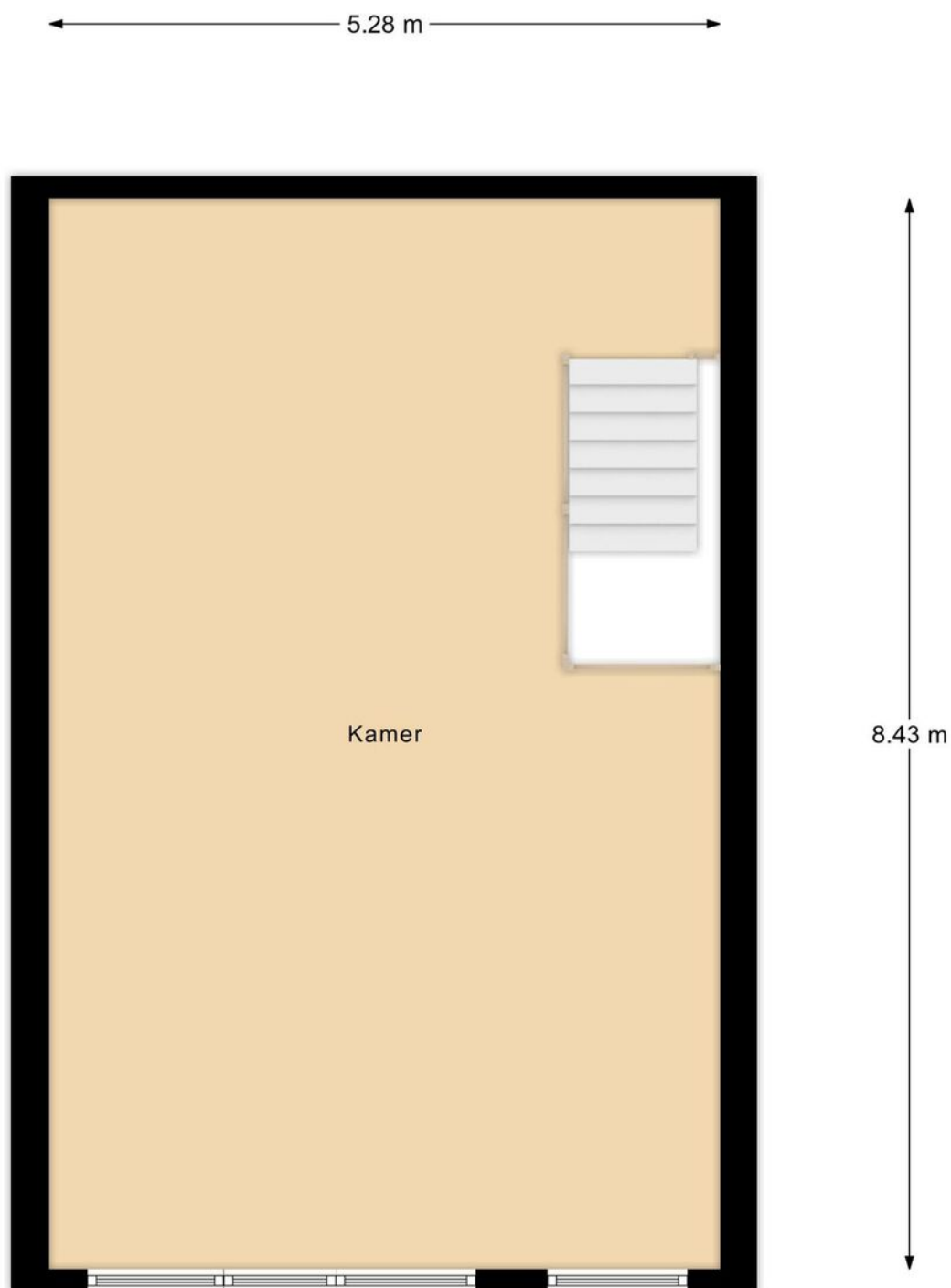


Begane Grond

Plattegrond

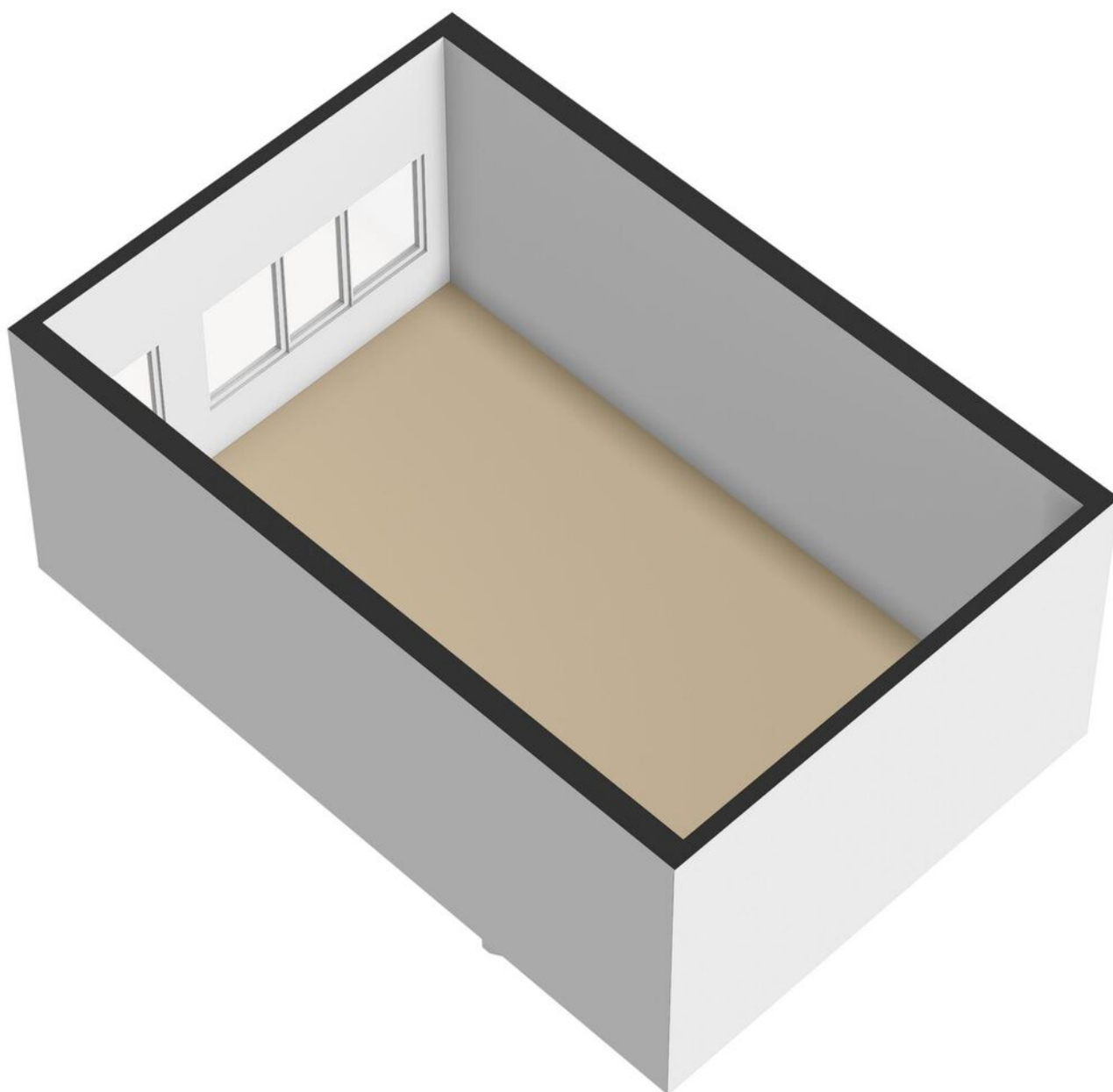


Plattegrond



Verdieping

Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Alphen a/d Rijn

Laan der Continenten 184
2404 WE Alphen a/d Rijn



(0172) 47 02 47



alphen@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (0182) 525 700