



Steekterweg 75 b
2407 BE Alphen Aan Den Rijn



Steekterweg 75 b 2407 BE Alphen Aan Den

Inleiding

Op een centrale locatie in de Randstad vindt u een nieuw gerealiseerde bedrijfshal (circa 200m²) met 1.100m² buitenterrein en een nieuwe bedrijfswoning met tuin en dakterras (circa 140m² woonoppervlakte).

Het geheel dient nog nader afgewerkt te worden. De plannen en tekeningen hiervoor zijn beschikbaar.

Interesse? Wij nodigen u graag uit voor een vrijblijvende bezichtiging.



Ligging

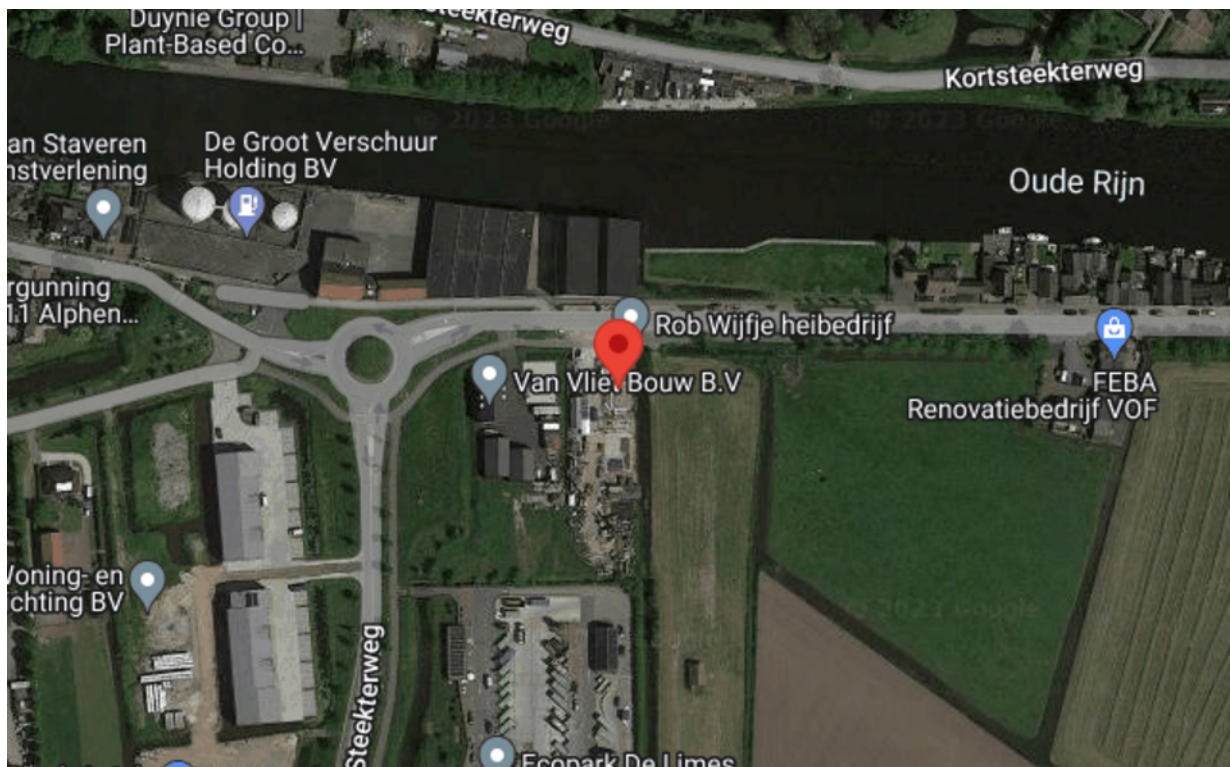
Deze fraaie bedrijfsruimte met royale bedrijfswoning aan de Steekterweg te Alphen aan den Rijn ligt op een zeer gunstige en representatieve locatie in het Groene Hart van de Randstad met uitstekende verbindingen in de directe nabijheid in de richting Leiden/Den Haag (N11/A4 en A12), Utrecht en Amsterdam/Schiphol.

Naast een uitstekende bereikbaarheid per auto is de locatie tevens per bus te bereiken met een rechtstreekse verbinding naar het station van Alphen aan den Rijn. Middels dit trein- en busnetwerk zijn er rechtstreekse aansluitingen naar onder andere de Gemeenten Utrecht, Gouda, Zoetermeer, Leiden en Bodegraven.

Foto's



Google maps



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 985.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Bedrijfshal

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2022

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 1.556 m²

Verhuurbare vloeroppervlakte 186 m²

Kantoor oppervlakte 10 m²

Totale verhuurbare vloeroppervlakte 196 m²

Vrije hoogte 4,2 m.

Locatie

Ligging
Aan rustige weg
Nabij snelweg
Open ligging
Vrij uitzicht

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen 10

Heeft een kantoor Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond

Plattegronden



Foto's



Foto's



Foto's



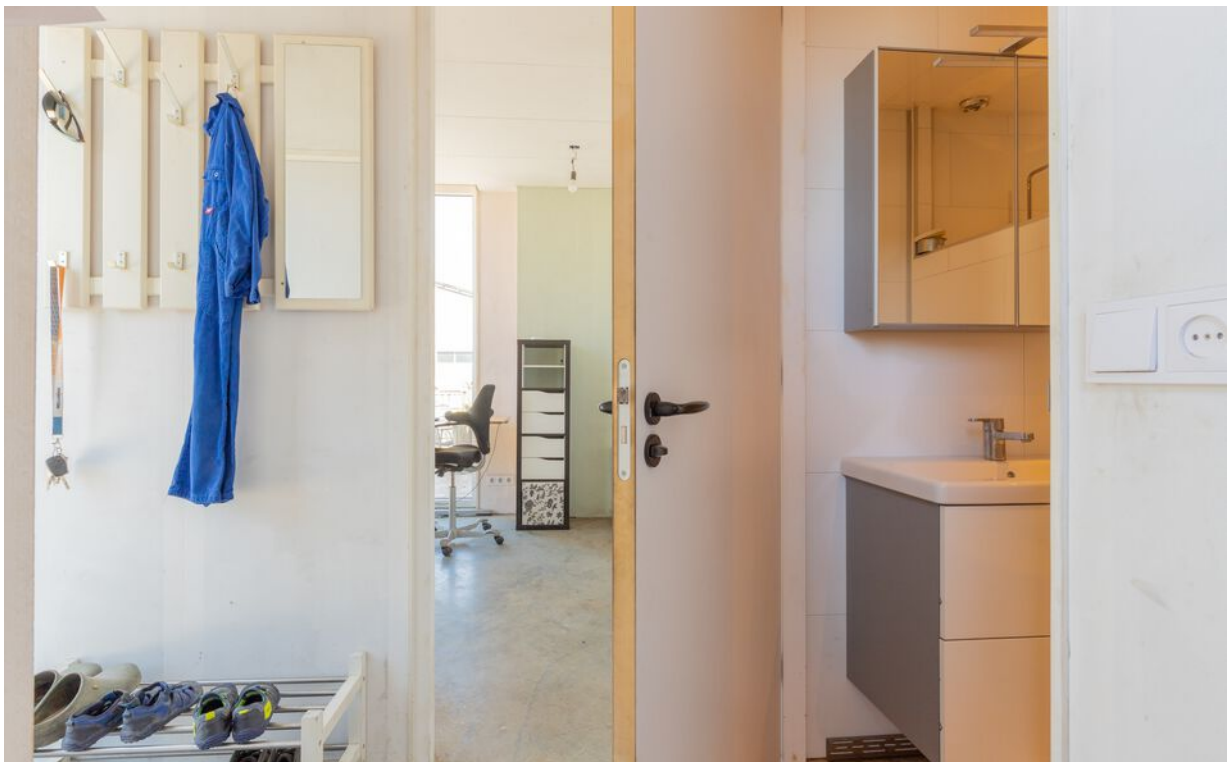
Foto's



Foto's



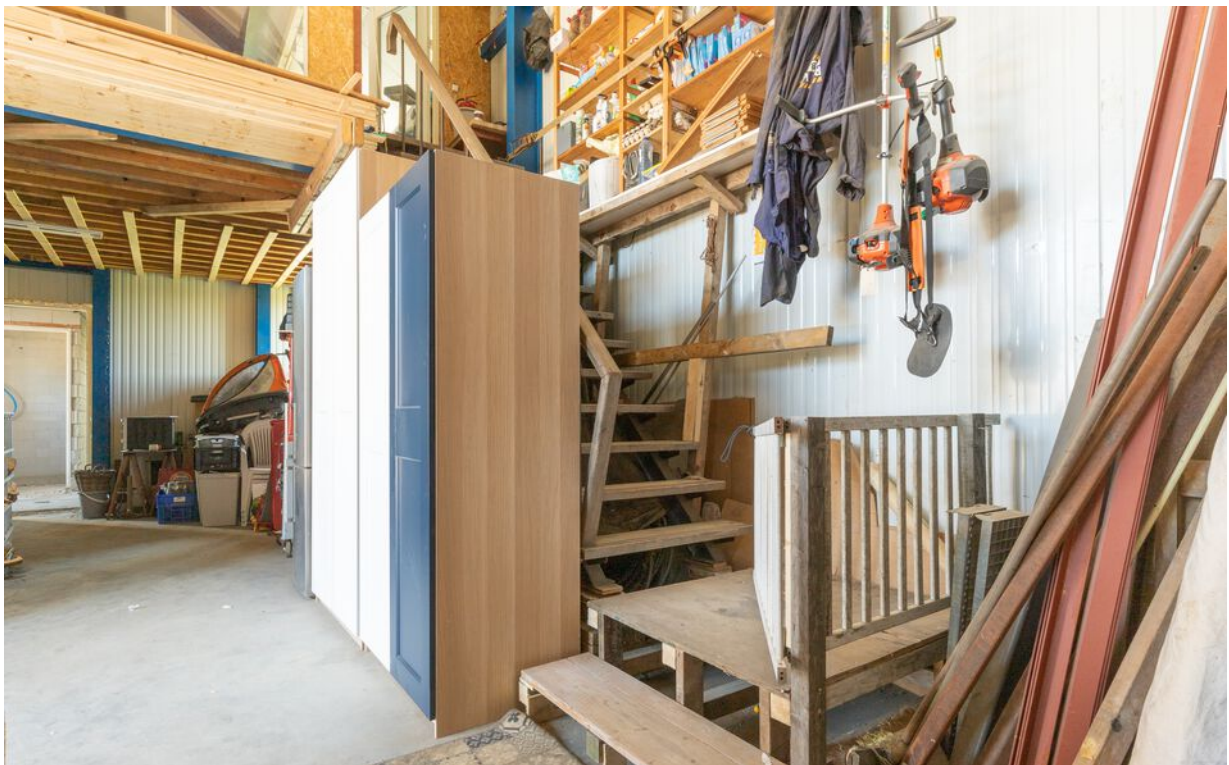
Foto's



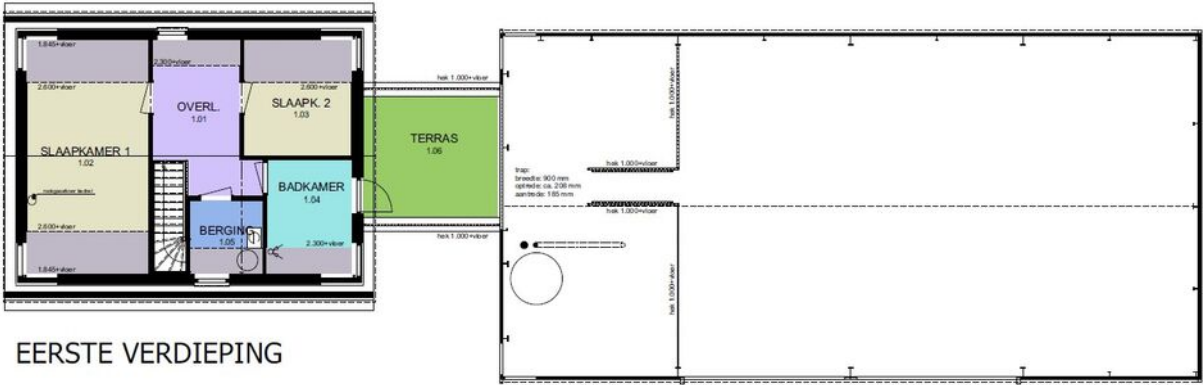
Foto's



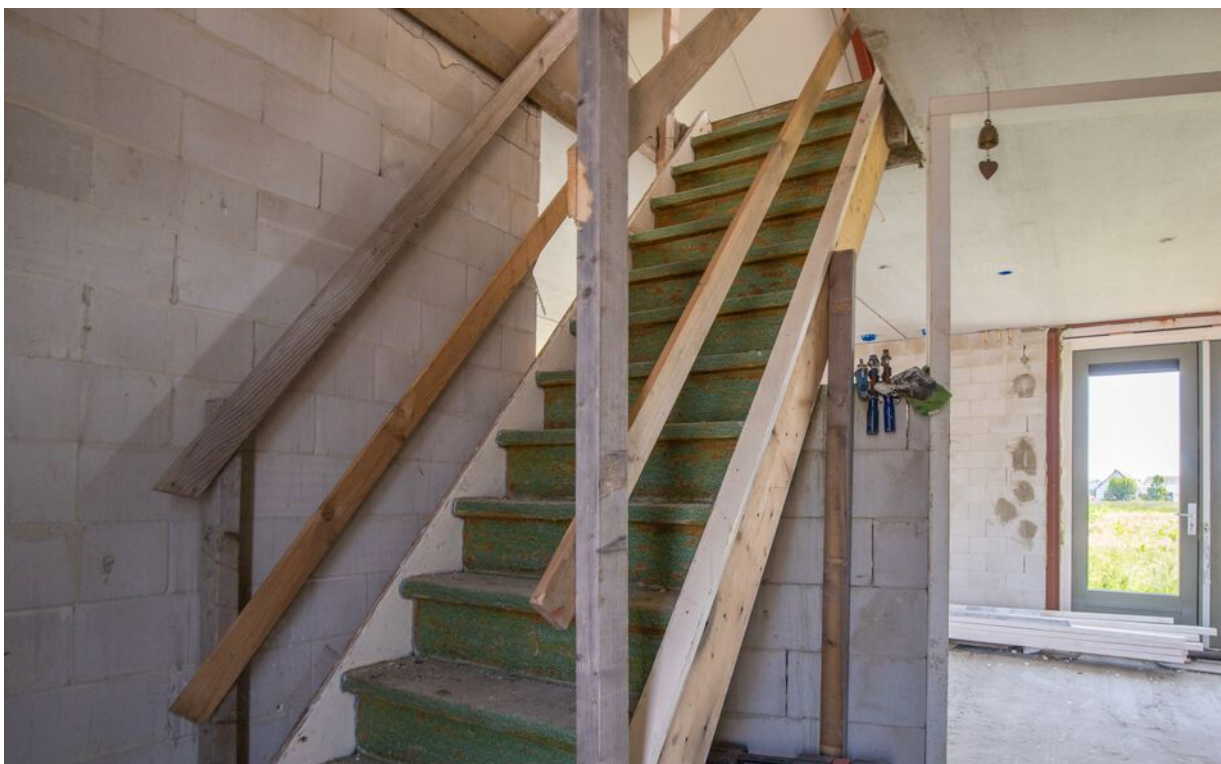
Foto's



Plattegronden



Foto's



Foto's

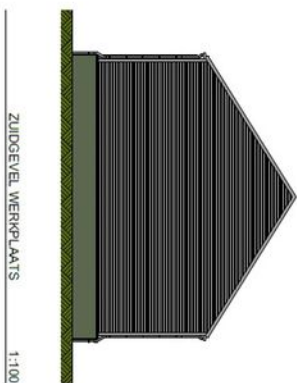
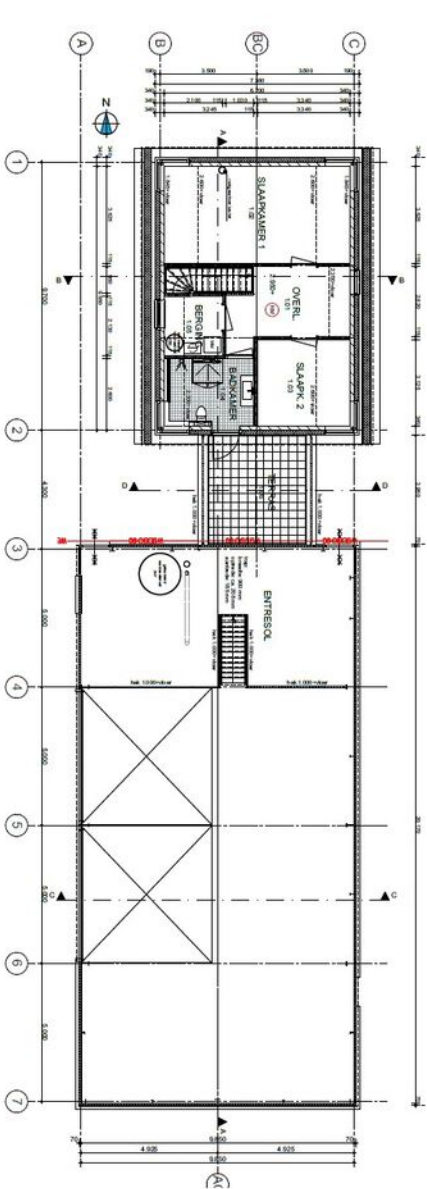
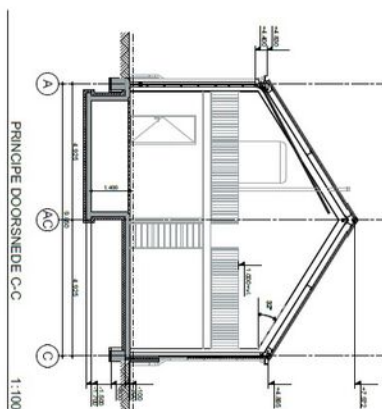
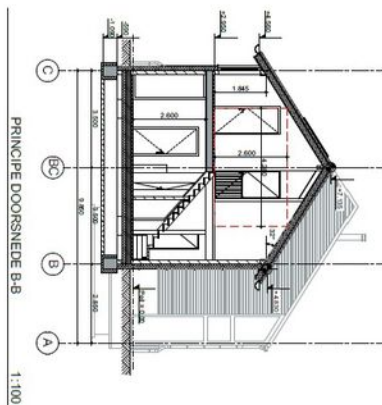
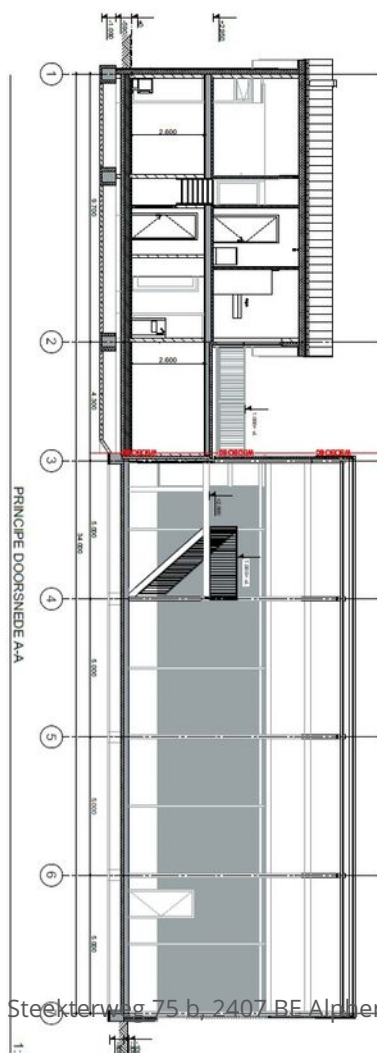
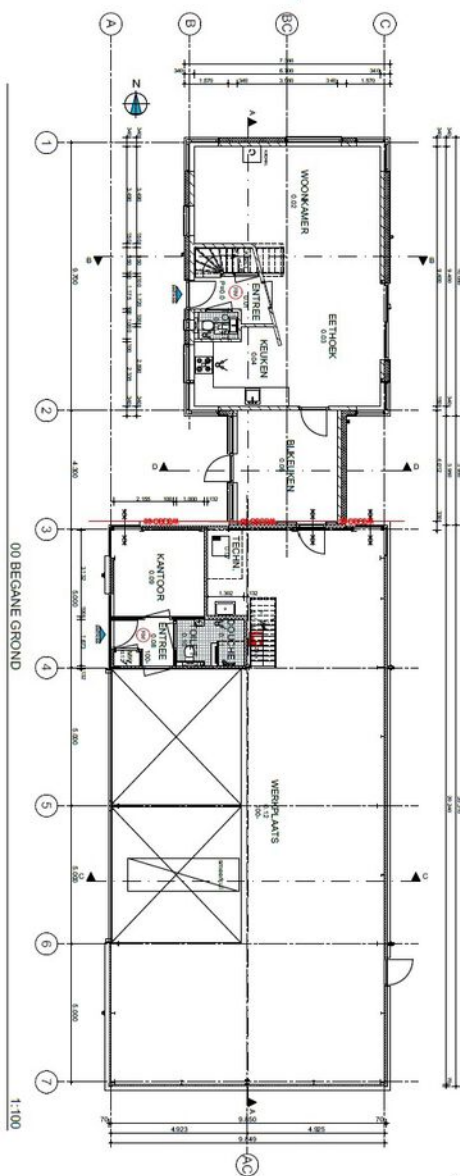
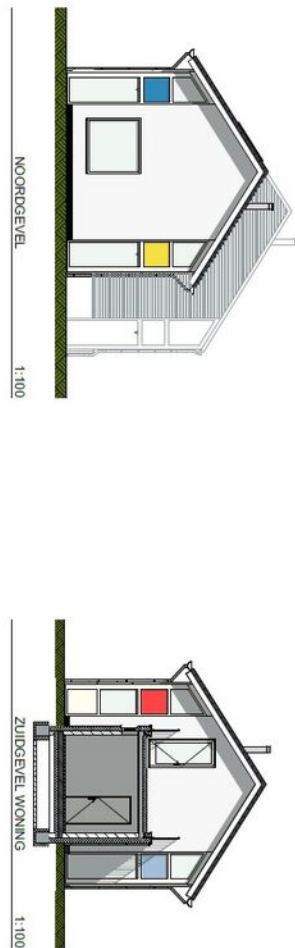
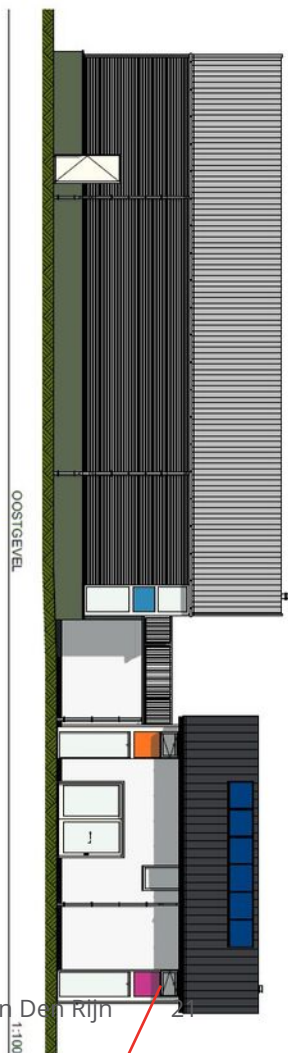


Foto's



Foto's





ontwerp door Ir. J.C. Tanis

Woning en bedrijfsgebouw || Rob Wijffe Heibedrijf bv

project: 2B19030
blad: BA-02
schaal: 1:100 (A1)
datum: 2020-03-16

-- Gevels, plattegronden en doorsneden --

Steekterweg 75.b, 2407 BE Alphen Aan Den Rijn

21

01 1e VERDIEPING

1:100



info@2bim.nl || 071.331.60.37 || www.2bim.nl
postbus 12 || 2270 AA || roelofrendseveen
noordende 100a || 2271 CW || roelofrendseveen

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's







Steekterpoort I

Gemeente Alphen aan den Rijn

bestemmingsplan

onherroepelijk (vastgesteld 2012-03-29)

PLEKINFO

DOCUMENTEN

KENMERKEN

 106702.1, 459012

 **Enkelbestemming**
Bedrijventerrein - Lint

 **Functieaanduiding**
bedrijf tot en met categorie 2

 **Functieaanduiding**
bedrijfswoning

 **Functieaanduiding**
detailhandel

 **Gebiedsaanduiding**
.archeologisch gebied

Bestemming

Het geheel heeft een enkelbestemming Bedrijventerrein - Lint met de volgende functieaanduidingen:

- Bedrijf t/m Categorie 2
- Bedrijfswoning
- Detailhandel

Bestemming

Artikel 9 Bedrijventerrein - Lint

De voor Bedrijventerrein - Lint aangewezen gronden zijn bestemd voor: bedrijven met inachtneming van lid 9.1 sub f, met dien verstande dat het kantoorvloeroppervlak per bedrijf niet meer mag bedragen dan 40% van het bedrijfsvloeroppervlak, één en ander met de daarbij behorende bebouwing en voorzieningen;

detailhandel, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel'; nutsvoorzieningen;

ontsluitingswegen, voet- en fietspaden, al dan niet ondergrondse parkeervoorzieningen, water en groen, en de bescherming van archeologische waarden ter plaatse van de aanduiding 'Archeologisch gebied'.

Op de voor Bedrijventerrein - Lint aangewezen gronden zijn uitsluitend de volgende categorieën bedrijven als bedoeld in lid 9.1 sub a toegestaan:

ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 2' uitsluitend bedrijven in de categorieën 1 en 2 van de in de bijlage bij deze regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten;

ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1' uitsluitend bedrijven in de categorieën 1, 2 en 3.1 van de in de bijlage bij deze regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten,

mits deze bedrijven niet vallen onder de Lijst van inrichtingen als bedoeld in artikel 41 lid 3 Wet geluidhinder en niet voorkomen in onderdeel D van het Besluit milieu-effectrapportage 1994, zoals die luiden ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan;

bedrijfswoningen zijn uitsluiten toegestaan ter plaatsen van de aanduiding 'bedrijfswoning', met dien verstande dat er ten hoogste één bedrijfswoning per bedrijfskavel is toegestaan.



Kantoor Leiden

Geregracht 5
2311 PA Leiden
Tel: (071) 514 60 56
E-mail: leiden@goedhartvastgoed.nl



Kantoor Rijnsaterwoude

Herenweg 97a
2465 AD Rijnsaterwoude
Tel: (0172) 50 99 73
E-mail: info@goedhartvastgoed.nl



Kantoor Oude Wetering

Meerkreuk 46
2377 VM Oude Wetering
Tel: (071) 331 34 84
E-mail: wonen@goedhartvastgoed.nl



Kantoor Hoofddorp

Hoofdweg 667a
2131 BB Hoofddorp
Tel: (023) 554 07 32
E-mail: info@goedhartvastgoed.nl