

TE KOOP

MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSUNIT



Kryptonweg 9 G, 3812 RZ Amersfoort
Vraagprijs: € 189.995,- kosten koper

K.V.K 32120011 BTW NR. NL8173.78.832.B01
ABN AMRO 48.16.70.769 IBAN code NL04ABNA0481670769 BIC code ABNANL2A

B&OG B.V. H.O.D.N. RéBM BEDRIJFSMAKELAARDIJ. AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN VERRICHT
CONFORM ALGEMENE VOORWAARDEN NVM VOOR PROFESSIONELE OPDRACHTGEVERS, FEBRUARI 2011.

MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSUNIT OP BEDRIJVENTERREIN DE ISSELT

Met op de begane grond ca. 49 m² bedrijfsruimte en op de verdieping ca. 49 m² kantoorruimte is de Kryptonweg 9G multifunctioneel te noemen. Deze nette bedrijfsunit is gelegen op het centraal gelegen bedrijventerrein 'De Isselt'. De bedrijfsunit maakt onderdeel uit van een in 2002 gebouwd bedrijfscomplex van oorspronkelijk 20 units.

LOCATIE

Bedrijventerrein Isselt te Amersfoort heeft een grote diversiteit aan bedrijven en kenmerkt zich door haar goede ligging. Het bedrijventerrein ligt aan de westkant van Amersfoort en wordt doorsneden door de provinciale weg N199. Het ligt nabij de Amersfoortse binnenstad, het centraal station en het moderne Eemplein. Isselt grenst aan de rivier Eem en heeft een eigen haven. Het object is gesitueerd aan de rand van het bedrijventerrein Isselt in Amersfoort, direct nabij de Amsterdamseweg.

VLOEROPPERVLAK

Bedrijfsruimte circa 49 m²

Kantoorruimte circa 49 m²

Het object is niet conform NEN 2580 gemeten.

BESTEMMING

Ter plaatse vigeert het bestemmingsplan "bedrijventerreinen e.o. en snelwegen". Blijkens de plankaart geldt ter plaatse de bestemming "Bedrijventerrein - 1".

Verdere informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen bij de gemeente Amersfoort.

OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimte wordt opgeleverd in de huidige staat, inclusief:

Bedrijfsruimte:

- Elektrische overheaddeur;
- Krachtstroom;
- Betonvloer;
- Toilet;
- Alarmsysteem;
- Verwarmingsketel (2002) en radiatoren.

Kantoorruimte op de verdieping:

- Radiatoren;
- Te open ramen;
- Pantry;
- Airconditioning;
- Glasvezel (er ligt een glasvezelkabel tot aan de deur).

PARKEREN

Bij de unit horen 3 eigen parkeerplekken. Verder is er voldoende parkeergelegenheid in de nabije omgeving.

VRAAGPRIJS

De vraagprijs bedraagt € 189.995,- kosten koper

ENERGIELABEL

De bedrijfsruimte beschikt over het energielabel A+

VvE

Er is geen VvE aanwezig.



KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Amersfoort, Sectie D, nummer 9948

ZEKERHEIDSSTELLING

Bankgarantie of waarborgsom, ter grootte van 10% van de koopsom.

NOTARIS

Ter keuze van de koper

BTW

De verkoop is niet BTW belast.

AANVAARDING

In overleg, op korte termijn mogelijk.

GOEDKEURING

Verkoop vindt plaats onder voorbehoud van gunning door verkoper.

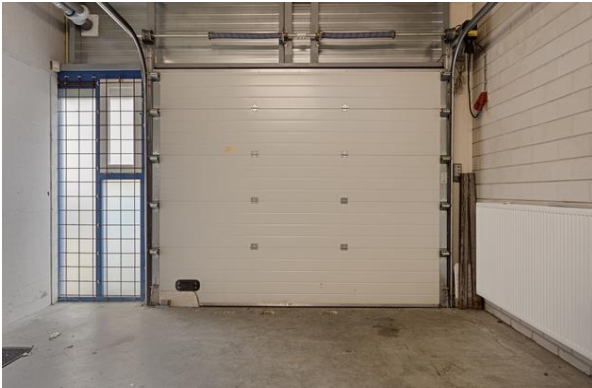
LOCATIEKAART



BEREIKBAARHEID

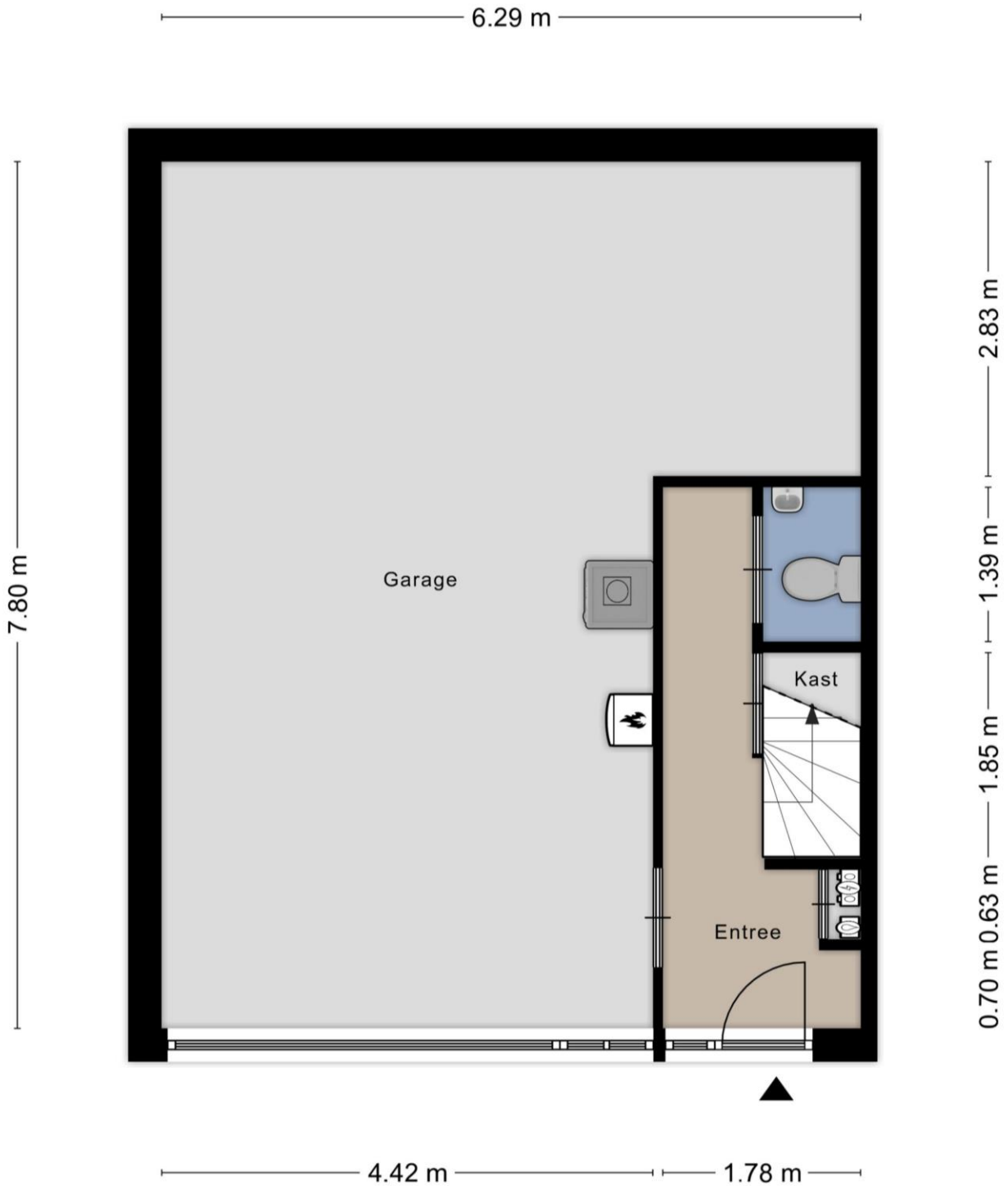
Snelweg afrit: Op 5000 m of meer
NS station: Op 2000 m tot 3000 m
Bushalte: Op 500 m tot 1000 m
Tramhalte: Op minder dan 500 m

FOTO'S

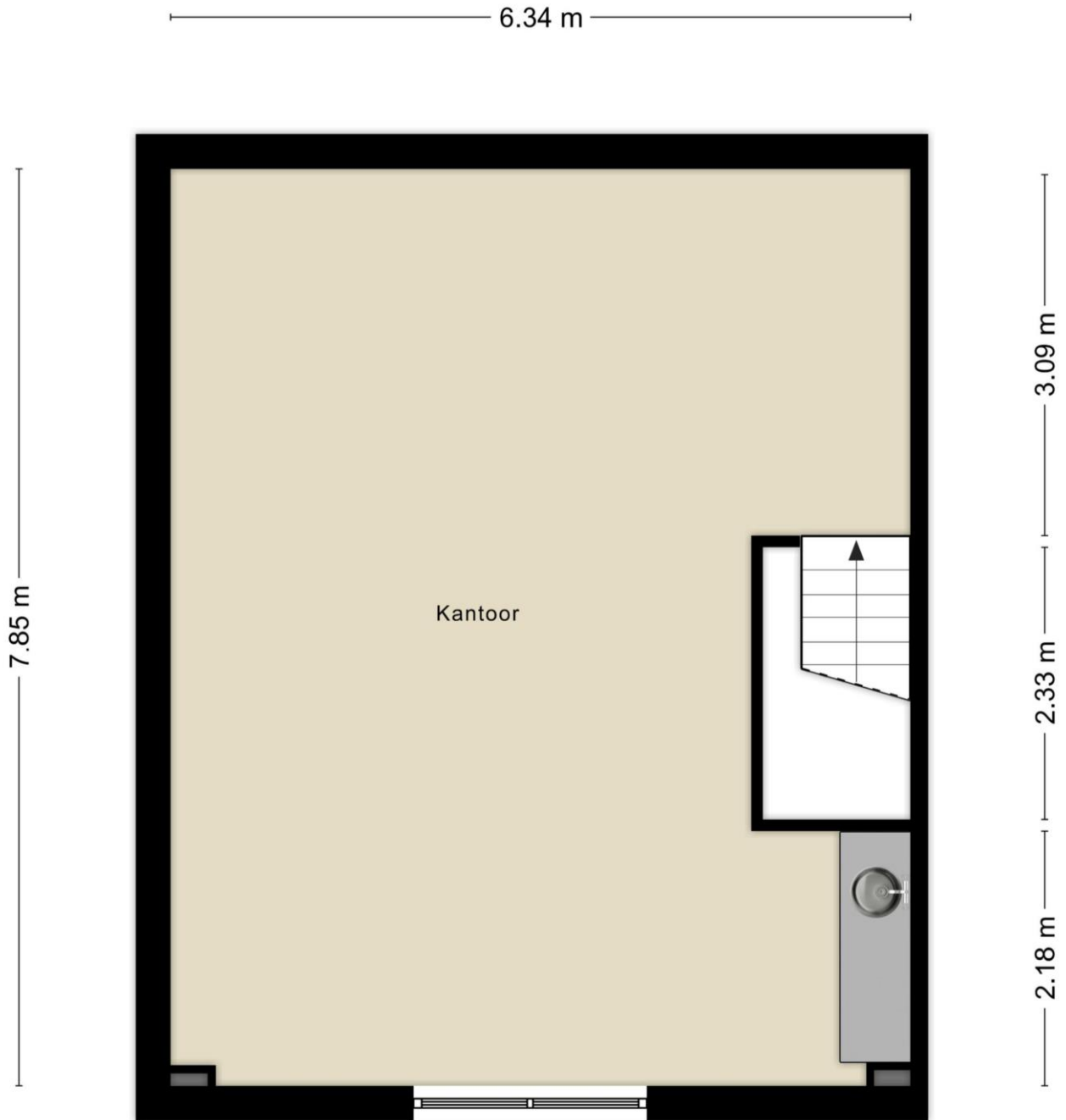








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Over Amersfoort



funda in business

RéBM Bedrijfsmakelaardij
Grote Sint Jansstraat 1
3811 HX, AMERSFOORT
Tel: 033-4768530
E-mail: amersfoort@rebm.nl



De stad Amersfoort heeft momenteel bijna **161.000 inwoners**. De verwachting is dat dit aantal in de komende jaren nog zal toenemen. De bevolking is relatief jong en hoog opgeleid.

Amersfoort trekt mede dankzij de prachtige, middeleeuwse binnenstad jaarlijks vele toeristen en dagjesmensen uit het hele land. Door Trivago is Amersfoort in 2015 zelfs als de beste Nederlandse hotelstad van Nederland uitgeroepen. Als koop- en uitgaanscentrum fungeert Amersfoort voor een **verzorgingsgebied van circa 350.000 inwoners**.

Amersfoort wordt ook het '**Center of the Network Economy**' genoemd. Diverse Amersfoortse netwerken trekken professionals aan die herkennen dat door het delen van kennis en ervaring, er sneller veranderingen tot stand kunnen worden gebracht. Intermediair meldt dat **Amersfoort één van de beste steden is om in te wonen en te werken**.

Heeft u interesse?

Neem voor meer informatie contact met ons op.
Wij plannen graag vrijblijvend een bezichtiging in met u.



Arjen Jansma
06-48271389



Fatima Pieper
06-52084426

RéBM bedrijfsmakelaardij is volledig en uitsluitend gespecialiseerd in bedrijfshuisvesting. Wij zijn ingeschreven bij NVM Business, Vastgoedcert en het Taxatie Management Instituut. Wij denken als ondernemers en brengen elke zaak in beweging.

De vermelde informatie in deze brochure is van algemene aard. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend