

Te huur

Bedrijfsruimte, Kantoorruimte

Wiekenweg 35
te Amersfoort



- Uitstekende bereikbaarheid per auto en openbaar vervoer
- Voldoende parkeerplaatsen aanwezig
- Modern en luxueus kantoorgebouw



A



RICS



NVM
BUSINESS

Wiekenweg 35 te Amersfoort

- Algemeen:** Voor de verhuur is beschikbaar dit multifunctioneel bedrijfscomplex bestaande uit bedrijfsruimte op de begane grond, kantoorruimte op de eerste en tweede verdieping. Het buitenterrein is van twee zijden te benaderen en geheel af te sluiten. Tevens biedt het terrein voldoende parkeergelegenheid.
- Locatie:** Het bedrijfscomplex is gelegen op het bedrijventerrein “De Wieken/Vinkenhoef en is per auto en vrachtauto uitstekend te benaderen. Het bedrijventerrein is ten oosten van het verkeersplein Hoevelaken gelegen. Door het verkeersplein zijn met name de rijkswegen A28 en A1 zeer goed bereikbaar.
- Vloeroppervlakte:** Voor verhuur is beschikbaar een totale oppervlakte van circa 1.425 m², verdeeld over 455 m² kantoorruimte op de tweede verdieping. De verhuurbare bedrijfsruimte op de begane grond heeft een oppervlakte van 969 m².
- Indeling:** Zie de plattegrondtekeningen in de bijlagen.
- Opleveringsniveau:** De kantoorruimte op de tweede verdieping bevindt zich thans nog in een casco staat, maar zal worden opgeleverd met o.a.:
- systeemplafond;
 - verlichtingsarmaturen;
 - alarminstallatie;
 - pantry;
 - toiletgroep;
 - liftinstallatie;
 - vloerverwarming;
 - airconditioning per kantoorruimte;
 - luchtventilatiesysteem.
- Bestemming:** Bedrijfsruimte, Kantoorruimte, Bedrijfsruimte
Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor, bij de gemeente of via de website van ruimtelijke plannen.
- Huurprijs bedrijfsruimte:** € 75,- per m² per jaar te vermeerderen met de geldende BTW.
- Huurprijs kantoorruimte:** € 120,- per m² per jaar te vermeerderen met de geldende BTW.

Wiekenweg 35 te Amersfoort

BTW:	Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.
Huurprijs parkeren:	€ 250,- per parkeerplaats (niet overdekt), per jaar, te vermeerderen met de geldende BTW.
Servicekosten:	Niet van toepassing. Huurder dient voor eigen rekening en risico contracten met nutsbedrijven af te sluiten voor de levering en het verbruik van gas, water en elektra.
Huurtermijn:	Huurperiode van 5 jaar gevolgd door verlengingstermijnen van telkens 5 jaar. Kortere huurtermijnen zijn bespreekbaar.
Opzegtermijn:	12 maanden.
Huurbetaling:	De totale betalingsverplichting dient per kwartaal vooruit te worden voldaan.
Zekerheidstelling:	Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met de geldende BTW.
Huurindexatie:	De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI) zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
Huurovereenkomst:	De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2015, inclusief de algemene bepalingen.
Aanvaarding:	In overleg.

Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



Wachtruimte in de hal op begane grond



Foto('s)



Voorbeeld voor indeling 2e verdieping

Foto('s)



Gang eerste verdieping



Voorbeeld voor indeling 2e verdieping

Foto('s)



Voorbeeld voor indeling 2e verdieping



Foto('s)



Gang tweede verdieping

Foto('s)



Tweede verdieping



Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



Bedrijfshal begane grond



Foto('s)



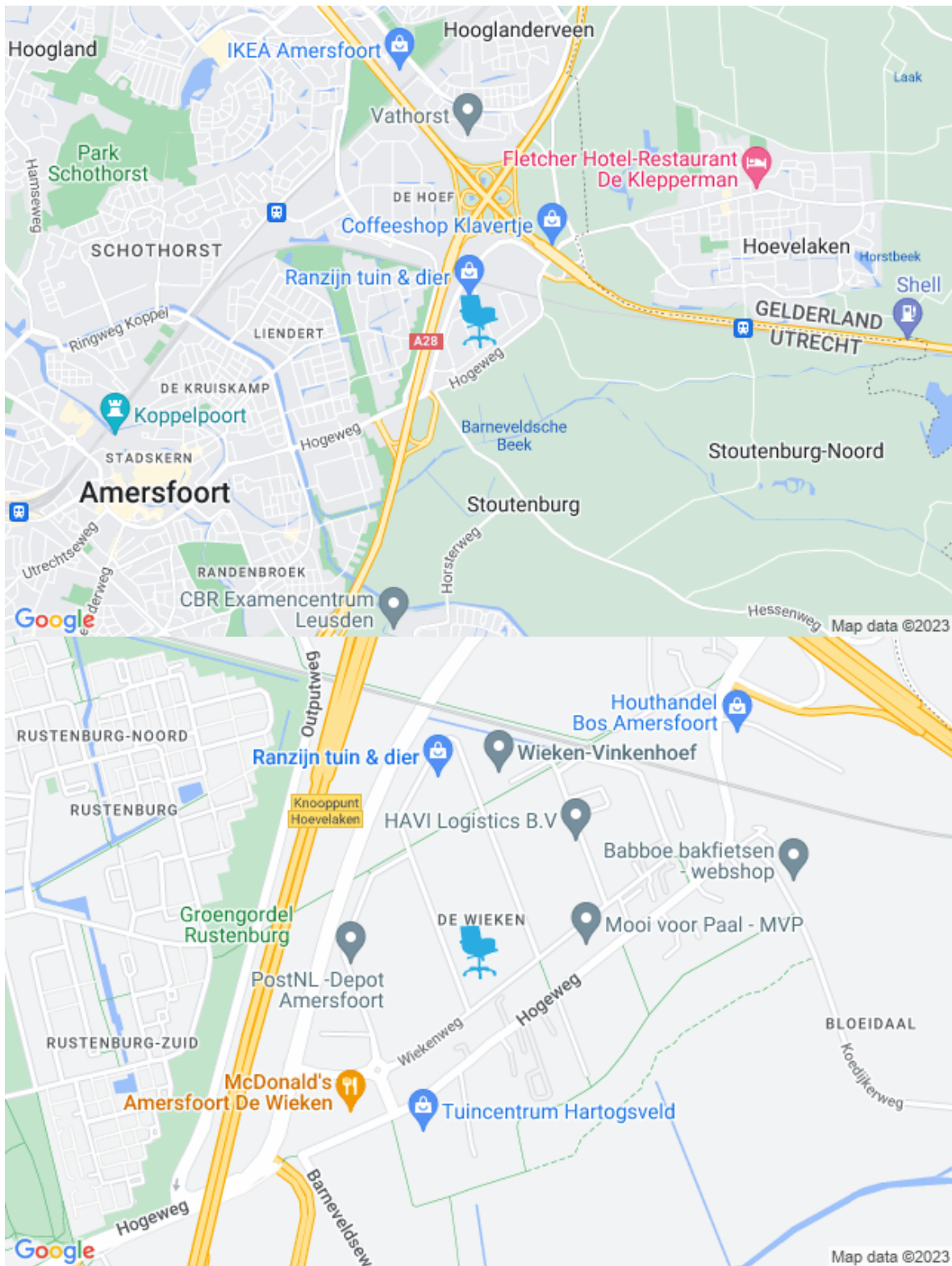
Foto('s)



Inpandige kantoorruimte hal begane grond



Locatie



Informatie gemeente

Werken in Amersfoort

Amersfoort ligt op een gunstige locatie centraal in Nederland, op een knooppunt van belangrijke wegen en spoorwegen. De stad beschikt over een uitstekende infrastructuur en uitgebreide voorzieningen. Er zijn verschillende vestigingslocaties voor ondernemingen in Amersfoort, steeds met specifieke kenmerken. Vrijwel altijd is er een locatie die aan het programma van eisen van uw onderneming voldoet.

Vanzelfsprekend zijn wij graag bereid om u omtrent de mogelijkheden te informeren.

Amersfoort is, naast een dynamische werkstad, ook een aangename woonstad. De stad heeft, naast een sfeervolle historische binnenstad, zowel karaktervolle vooroorlogse wijken als wijken die worden gekenmerkt door vooruitstrevende moderne architectuur. Het hoge algemene voorzieningenniveau en de uitgebreide aandacht voor groenvoorzieningen geven de stad een uitstekend woonklimaat. Amersfoort heeft momenteel ruim 157.000 inwoners. Het inwoneraantal zal door nieuwbouw in de komende jaren verder toenemen.

Contactgegevens

Nadere informatie en/of bezichtiging:

MVGM Bedrijfsmakelaars Amersfoort

Bezoekadres:
Van Asch van Wijckstraat 55
3811 LP AMERSFOORT

Correspondentieadres:
Postbus 442
3800 AK AMERSFOORT



T 088-432 49 25
E bedrijfsmakelaars.amersfoort@mvgm.nl
I www.mvgmbedrijfsmakelaars.nl
F <https://facebook.com/mvgmbedrijfsmakelaars>
Tw <https://twitter.com/mvgmbhv>

Uw makelaars:



J.W.A. (Jeroen) Koevermans MRE
MRICS RM
Directeur MVGM Bedrijfsmakelaars

T 06-25086393
E jwa.koevermans@mvgm.nl



V. (Victor) de Koning
Vastgoedadviseur

T 06-34397840
E v.de.koning@mvgm.nl

Profiel MVGM

MVGM bestaat uit de bedrijfsonderdelen MVGM Vastgoedmanagement, MVGM Bedrijfsmakelaars en MVGM Vastgoedtaxaties. Met meer dan 500 medewerkers en vanuit 20 kantoren ondersteunt MVGM eigenaren van en investeerders in vastgoed in de breedte bij hun exploitatie- en huisvestingsvraagstukken.

MVGM is officieel geregistreerd onder de RICS Regulation en mag hiermee de aanduiding “regulated bij RICS” voeren. De titel “regulated bij RICS” is sinds november 2010 geïntroduceerd in Europa en vertegenwoordigt de hoogste integriteitstandaarden van bedrijfsvoering in de vastgoedbranche. RICS is een internationale belangenorganisatie voor Chartered Surveyors. Deze Chartered Surveyors zijn professionals die binnen de verschillende vakgebieden van het vastgoed werkzaam zijn. De kracht van de Vereniging is de internationale erkenning van de titel MRICS en FRICS en staat borg voor integriteit en professionaliteit. Door zich te verbinden aan RICS en de daarbij behorende “Rules of Conduct” voldoet MVGM aan het hoogste vakinhoudelijke niveau gekoppeld aan heldere normen en waarden op het gebied van ethische bedrijfsvoering.

MVGM Vastgoedmanagement is ontstaan uit de samenvoeging van een aantal zeer gerenommeerde vastgoedmanagementorganisaties en werkt in opdracht van particuliere en institutionele beleggers zoals verzekeringsmaatschappijen en pensioenfondsen, bedrijven en overheidsinstellingen. MVGM heeft als grootste vastgoedbeheerder van Nederland 50.000 woningen, meer dan twee miljoen vierkante meter bedrijfsruimten en kantoren, een ruime anderhalf miljoen vierkante meter winkelruimte, 40.000 eenheden VvE en tal van andere projecten in beheer.

MVGM Bedrijfsmakelaars behoort al jaren tot de top van de vastgoedsector in Nederland en combineert een sterk landelijk netwerk met zeer uitgebreide kennis van zowel de lokale als regionale vastgoedmarkt. Hierdoor is MVGM Bedrijfsmakelaars uitstekend op de hoogte waar vraag en aanbod zich bevinden. In een markt die continue verandert zorgt MVGM Bedrijfsmakelaars met haar kennis, inzichten en marktinformatie voor het beste resultaat voor haar opdrachtgevers.

MVGM Vastgoedtaxaties mag zich rekenen tot de meest toonaangevende spelers op de Nederlandse vastgoedmarkt. MVGM Vastgoedtaxaties verzorgt voor uiteenlopende opdrachtgevers een grote verscheidenheid aan taxaties van kantoren, winkels, bedrijfsruimten of bijzondere objecten, leeg of in gebruik. MVGM Vastgoedtaxaties werkt voor de meeste institutionele beleggers, de banken en financiers, voor woningcorporaties, ondernemers, DGA's, maar ook voor verzekeringsmaatschappijen, overheden en overheidsinstanties.

Vestigingenoverzicht

Amersfoort:

Van Asch van Wijckstraat 55
3811 LP Amersfoort
T 088-432 49 25
E bedrijfsmakelaars.amersfoort@mvgm.nl

Arnhem:

Mr. B.M. Teldersstraat 7
6842 CT Arnhem
T 088-432 42 52
E bedrijfsmakelaars.arnhem@mvgm.nl

Den Haag:

De Bruyn Kopsstraat 9K
2288 EC Rijswijk
T 088-432 45 45
E bedrijfsmakelaars.denhaag@mvgm.nl

Groningen:

Eemsgolaan 5
9727 DW Groningen
T 088-432 48 90
E bedrijfsmakelaars.groningen@mvgm.nl

Rotterdam:

Bahialaan 200
3065 WC Rotterdam
T 088-432 45 45
E bedrijfsmakelaars.rotterdam@mvgm.nl

Zwolle:

Burgemeester Roelenweg 22
8021 EW Zwolle
T 088-432 49 25
E bedrijfsmakelaars.zwolle@mvgm.nl

Amsterdam:

Naritaweg 211
1043 CB Amsterdam
T 088-432 44 40
E bedrijfsmakelaars.amsterdam@mvgm.nl

Breda:

Bijster 45-47
4817 HZ Breda
T 088-432 46 85
E bedrijfsmakelaars.breda@mvgm.nl

Eindhoven:

Mahatma Gandhilaan 6
5653 ML Eindhoven
T 088-432 47 60
E bedrijfsmakelaars.eindhoven@mvgm.nl

Maastricht:

Wim Duisenbergplantsoen 51
6221 SE Maastricht
T 088-432 49 10
E bedrijfsmakelaars.maastricht@mvgm.nl

Utrecht:

Euclideslaan 201
3584 BS Utrecht
T 088-432 49 25
E bedrijfsmakelaars.utrecht@mvgm.nl