

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Databankweg 6 B, Amersfoort



PROJECTINFORMATIE

Databankweg 6 B, Amersfoort

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Moderne bedrijfsruimte met kantoorruimte komt beschikbaar aan de Databankweg 6b te Amersfoort. Het pand is zowel aan de binnen als buitenzijde gerenoveerd en is uitstekend geschikt voor ondernemers in het midden-, kleinbedrijf. Het pand biedt qua omvang en indeling uitstekende perspectieven. Deze locatie beschikt op het eigen terrein al over een super snelle glasvezelverbinding (100 mb per seconde uploadsnelheid en 100 mb downloadsnelheid).

Bij de realisatie van het gebouw is gebruik gemaakt van duurzame materialen, wat de kwaliteit van het gebouw ten goede is gekomen. Zo is het voorzien van RGB LED verlichting waardoor de kleurtoon op de witte muren naar eigen wens, in een miljoen kleurvariaties aangepast kan worden. Ook is er een nieuwe airconditioning geplaatst.

Metrages (BVO)

Bedrijfsruimte begane grond: circa. 117 m²

Kantoorruimte eerste verdieping: circa. 117 m²

Parkeren

Op het volledig verharde buitenterrein zijn vijf privé parkeerplaatsen bij de huurprijs inbegrepen. Meer parkeerplaatsen op het eigen terrein zijn in overleg mogelijk. Ook aan de weg zijn voldoende parkeerplaatsen aanwezig.

PROJECTINFORMATIE

Databankweg 6 B, Amersfoort



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Ligging en bereikbaarheid

Het pand is gelegen op bedrijventerrein de Hoef in Amersfoort en wordt omringd door meerdere MKB-Bedrijven waaronder, de directe burenen de administratieve hoofdvestiging Inqar en ICT gerelateerd, Monteuranhuus.nl.

Vanwege de gunstige ligging ten opzichte van de A1 (Amsterdam - Apeldoorn), A28 (Utrecht - Groningen) en de diverse uitvalswegen naar omringende dorpen en steden is het kantoorpand bovendien erg goed bereikbaar.

Ook middels openbaar vervoer is het pand uitstekend bereikbaar, het NS- station Amersfoort (noord) Schothorst en Amersfoort Station Vathorst liggen beiden op nog geen kilometer afstand.

Bestemming

Volgens het bestemmingsplan zijn de voor "Bedrijventerrein 4" aangewezen gronden bestemd voor kantoren. Detailhandel is, behoudens vrijstellingen, niet toegestaan.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

PROJECTINFORMATIE

Databankweg 6 B, Amersfoort

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Opleveringsniveau

- Glasvezel aanwezig
- Airconditioning
- CV- installatie
- Hardhouten kozijnen met dubbele beglazing
- LED en LED RGB (elke kleur mogelijk) Inbouwverlichting
- Mechanische ventilatie
- Pantry
- Overheaddeur
- Systeemplafond
- Te openen ramen
- Dubbele Toiletruimte
- Wandradiatoren

Huurcondities

Huurprijs: € 2.200,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: 2 jaar + 2 jaar.

Servicekosten: In overleg.

PROJECTINFORMATIE

Databankweg 6 B, Amersfoort

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Aanvaarding: In overleg.

Opzegtermijn: 6 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

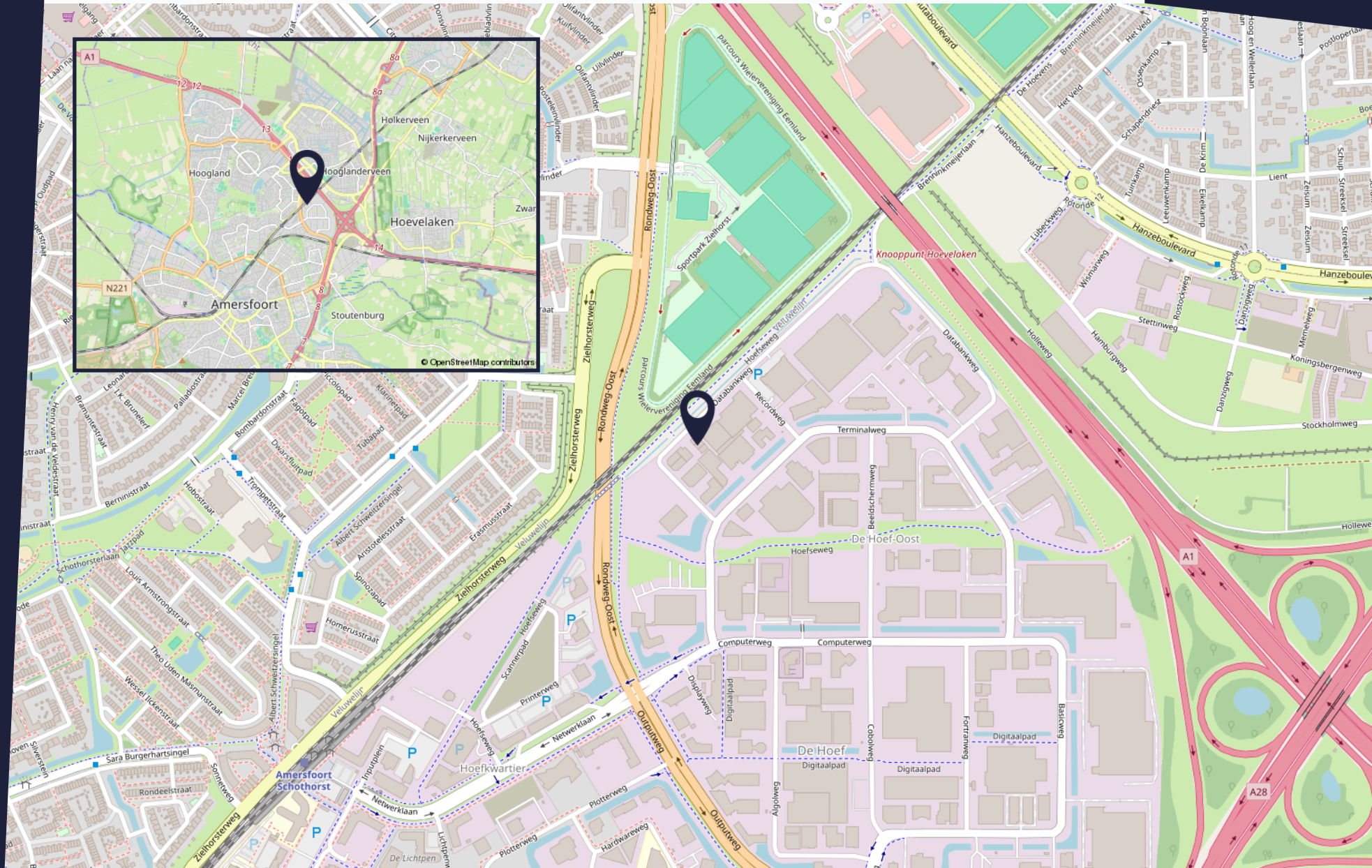
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Databankweg 6 B, Amersfoort

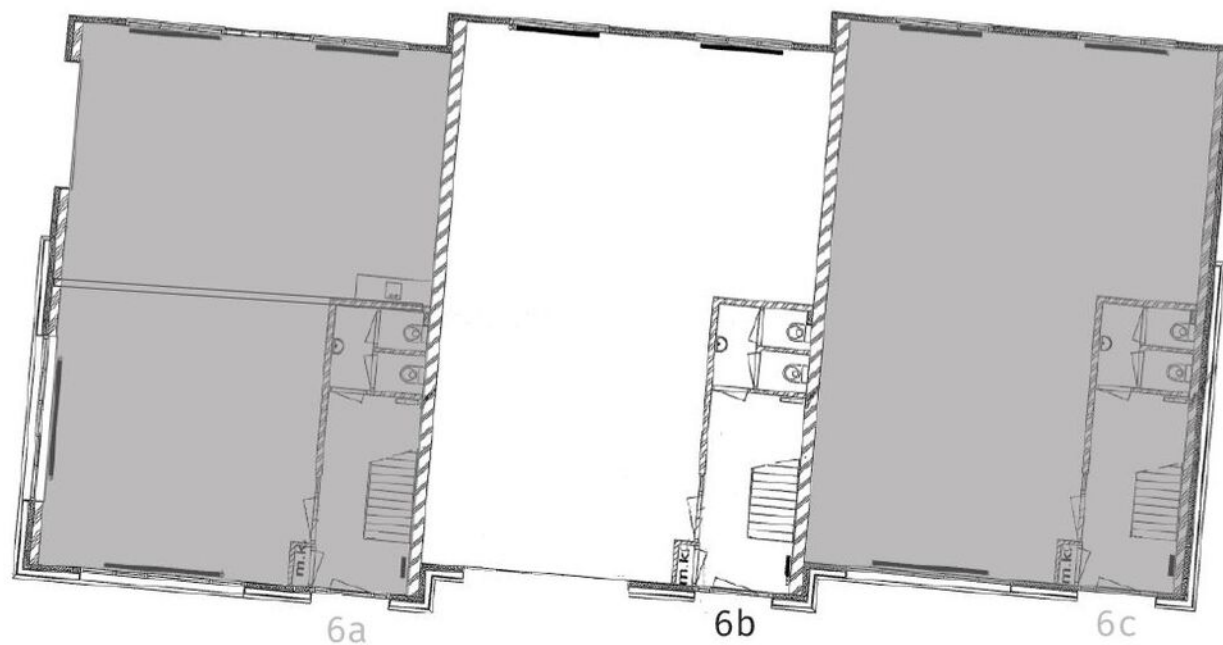
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Databankweg 6 B, Amersfoort

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

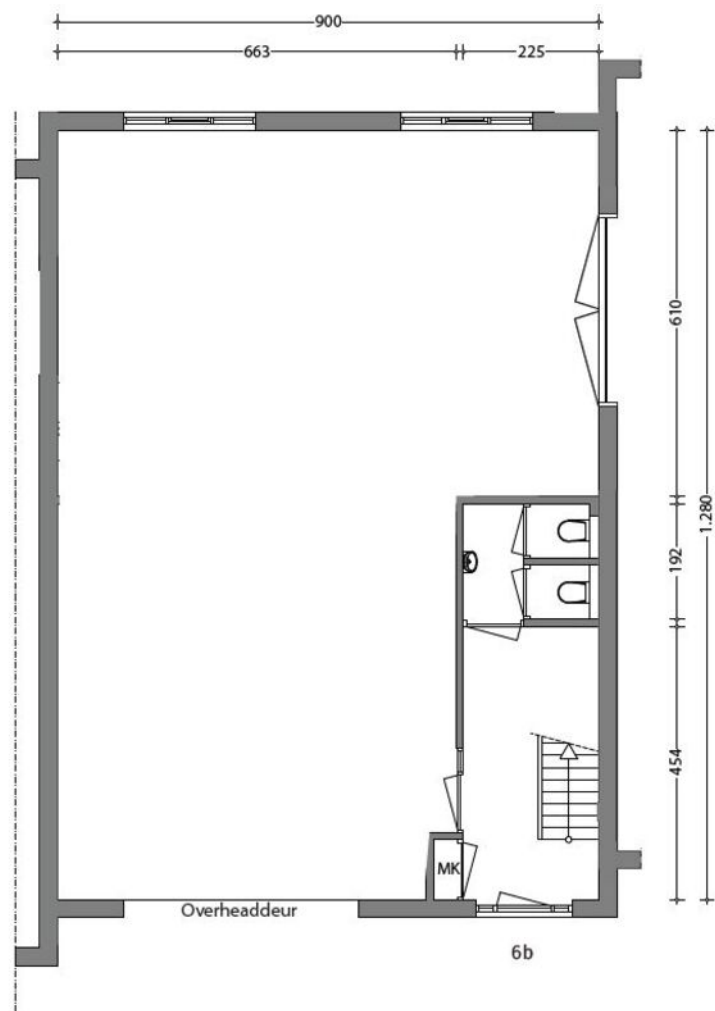


Begane grond
Databankweg 6b, Amersfoort

PLATTEGROND

BEGANE GROND

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

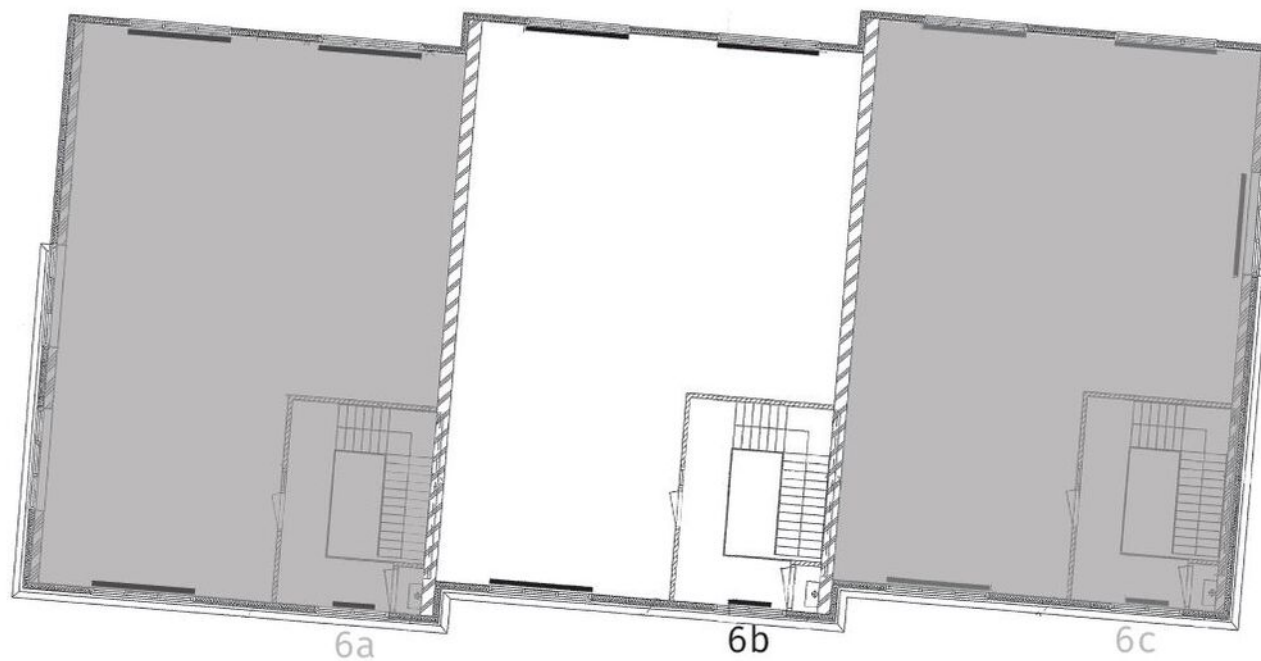


Begane grond
Databankweg 6b, Amersfoort

PLATTEGROND

EERSTE VERDIEPING

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

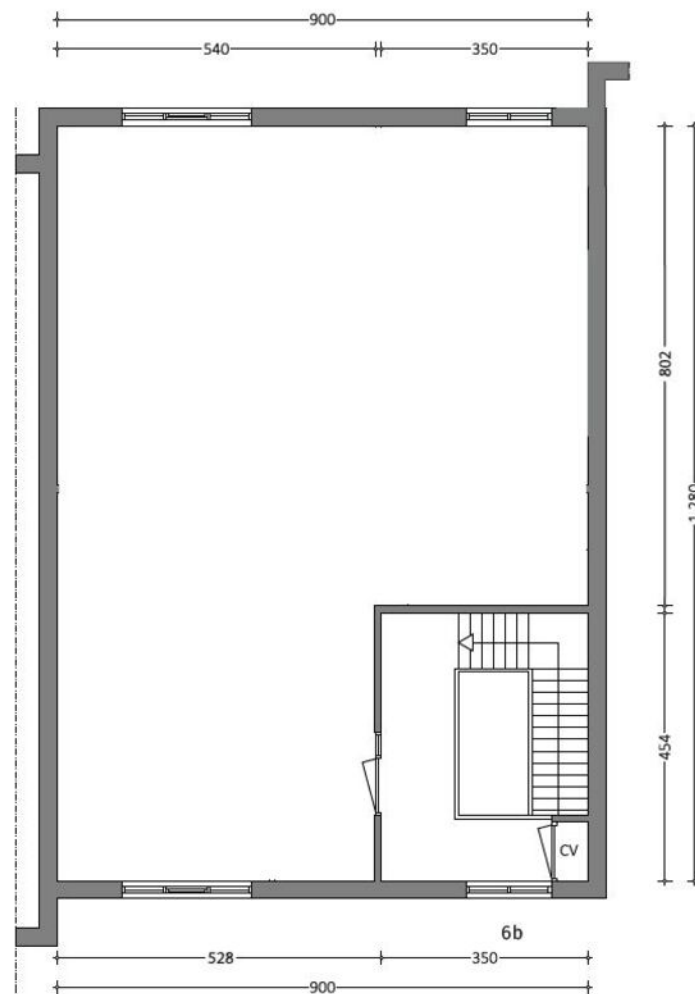


Verdieping
Databankweg 6b, Amersfoort

PLATTEGROND

EERSTE VERDIEPING

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



Verdieping
Databankweg 6b, Amersfoort

FOTOREPORTAGE

Databankweg 6 B, Amersfoort





FOTOREPORTAGE

Databankweg 6 B, Amersfoort



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl