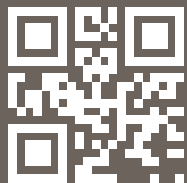


Te huur:
Pothstraat 51, Amersfoort





Kenmerken

Huurprijs	€ 35.000 per jaar
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Type	Bedrijfsruimte
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1999
Onderhoudsstaat binnen	Goed
Onderhoudsstaat buiten	Goed
Oppervlakte	450 m ²
Bedrijfshal oppervlak	450 m ²
Garagebox oppervlak	450 m ²
Vrije hoogte	3,01 meter
Voorzieningen	Betonvloer
Ligging	In woonwijk
Parkeren	In de ruimte zelf zijn parkeermogelijkheden via een autolift.



Omschrijving

TE HUUR
Pothstraat 51 te Amersfoort

OBJECT
Aan de Pothstraat 51 in het stadscentrum van Amersfoort komt ca. 450 m² bedrijfsruimte voor verhuur beschikbaar. Deze bedrijfsruimte is ideaal voor opslag ten behoeve van Retail organisaties in het stadshart of als parkeergarage. De afgelopen jaren zijn enorm veel parkeermogelijkheden in het centrum versoberd, de aangeboden locatie biedt daar nu een uitstekende uitkomst voor. Bevoorrading van het winkelgebied dient in de nabije toekomst met emissie vrije voertuigen te geschieden. Dit object kan daarom uitstekend dienst doen als een bevoorrading hub voor Retail organisaties!
De parkeergarage/bedrijfsruimte is middels een autolift te bereiken en heeft de beschikking over 16 parkeerplaatsen.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID
De bedrijfsruimte ligt midden het stadscentrum en maakt deel uit van de oude binnenstad van Amersfoort. De straat bestaat uit een mix van residentiële en commerciële gebouwen. De locatie is zeer gemakkelijk te vinden en is zowel met eigen- als openbaar vervoer goed bereikbaar. Het knooppunt "Hoevelaken", waar de rijkswegen A28 en A1 elkaar kruisen, is binnen enkele minuten te bereiken. Het NS-station "Amersfoort", waarbij zich tevens het busstation bevindt, is per bus in circa 10 minuten te bereiken.

VERHUURBAAR VLOEROPPERVLAKTE
Totaal circa 450 m² parkeerruimte/bedrijfsruimte in het souterrain.
De bevoorrading van de winkels in het stadscentrum van Amersfoort dient in de nabije toekomst met emissie vrije voertuigen te geschieden.



Omschrijving

VOORZIENINGEN

Bedrijfsruimte: trappenhuis met eigen opgang, auto-/goederenlift, luchtconditioner, tl-armaturen, technische ruimte.

OPLEVERING

De ruimte zal worden opgeleverd in de huidige staat.

HUURPRIJS

€ 35.000,- per jaar te vermeerderen met omzetbelasting.

AANVAARDING

In overleg.

HUURTERMIJN

5 jaar met telkens een optie van 5 jaar (in overleg kortere periode bespreekbaar).

OPZEGTERMIJN

Twaalf (12) volle kalendermaanden.

BETALINGEN

Per maand vooruit te voldoen.

INDEXERING

Jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.

CONTRACT

ROZ-huurcontract voor kantoorruimte, versie 2015 met bijbehorende algemene bepalingen, alsmede enkele aanvullende bepalingen.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks conform CPI



Omschrijving

BANKGARANTIE/WAARBORG SOM

Ter grootte van een kwartaalhuur te vermeerderen met omzetbelasting.

OMZETBELASTING

Er wordt geopteerd voor belaste verhuur, c.q. de huurprijs wordt verhoogd met omzetbelasting. Indien er niet wordt geopteerd voor belaste verhuur, wordt de huurprijs verhoogd met een door de accountant van de verhuurder nader vast te stellen percentage.

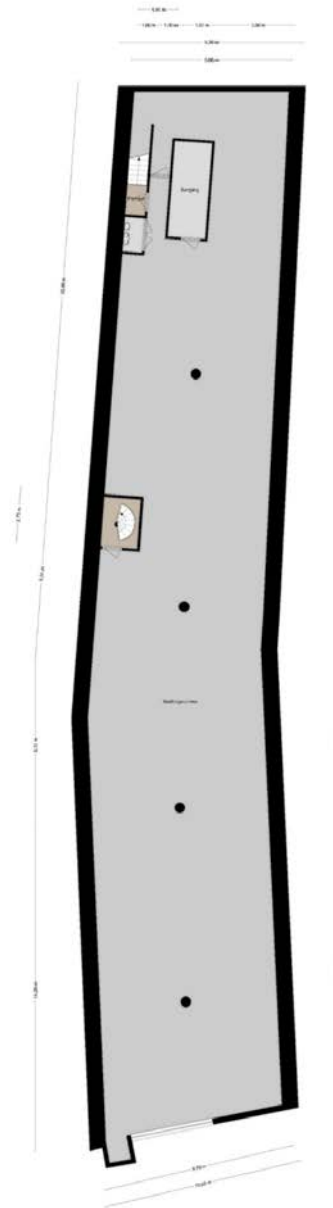
PRIVACY

Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

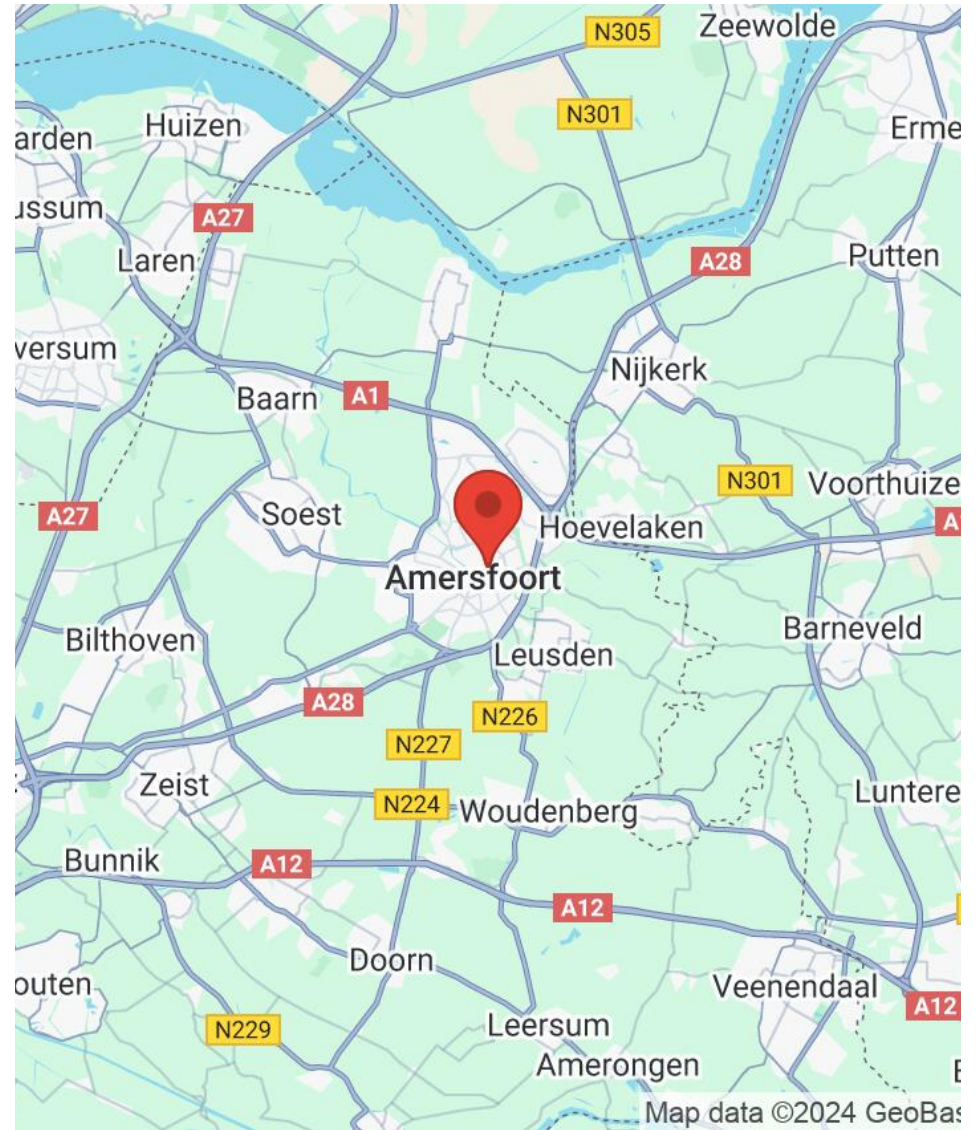








Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



POTHSTRAAT 51, AMERSFOORT
WWW.POTHSTRAAT51.NL

BRINDT
BEDRIJFSMAKELAARS

(0341) 414 353
info@bbh.nu

Vestiging Harderwijk

Deventerweg 9B
3843 GA Harderwijk

Vestiging Amsterdam

Arent Janszoon Ernststraat 595D
1082 LD Amsterdam

Vestiging Amersfoort

Utrechtseweg 15
3811 NA Amersfoort

Vestiging Zwolle

Zwartewaterallee 44
8031 DX Zwolle