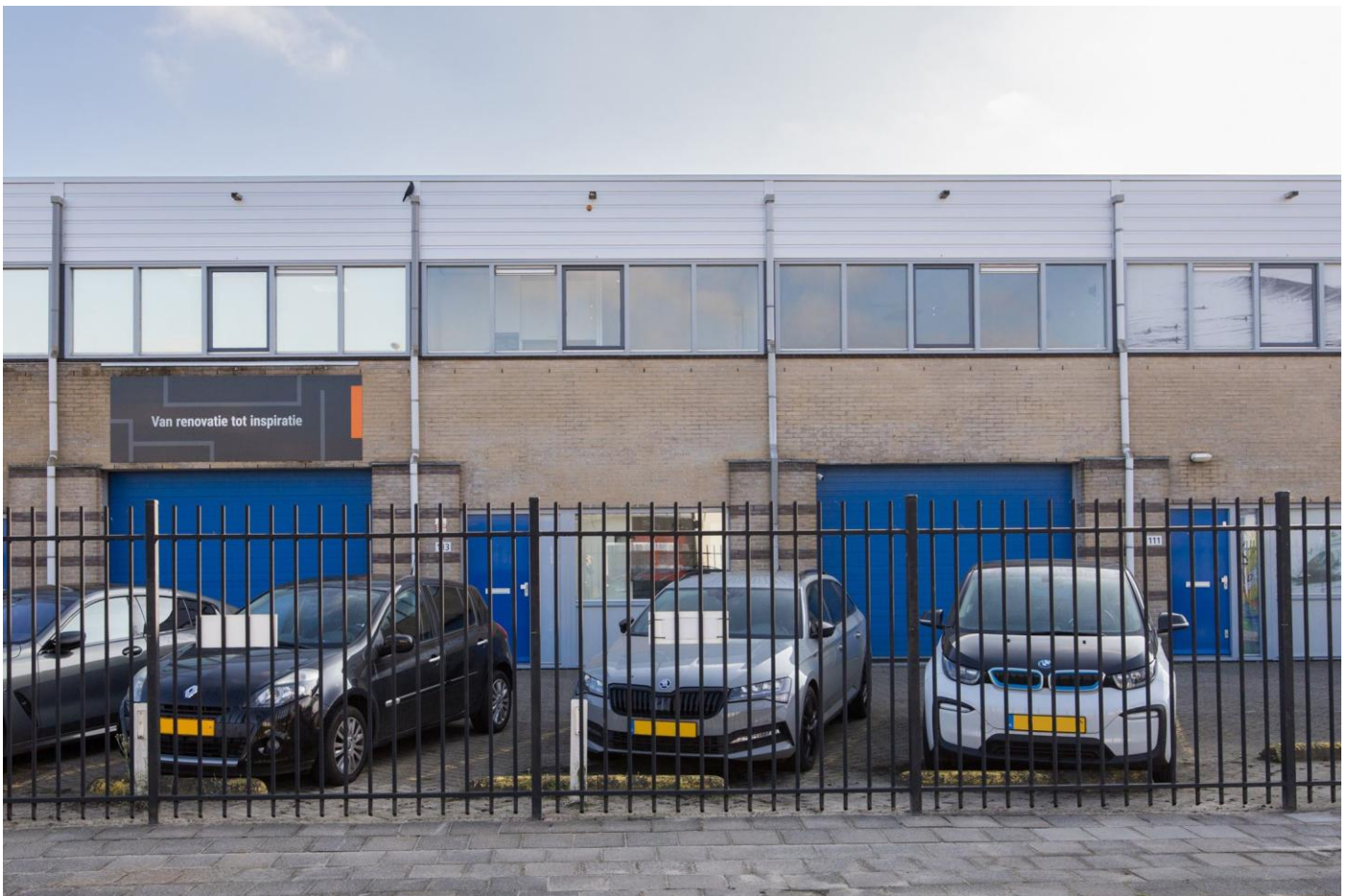


TE HUUR

RUIME BEDRIJFSUNIT MET ENERGIELABEL A



Chromiumweg 113, 3812 NM Amersfoort
Aanvangshuurprijs € 2.290,- per maand exclusief BTW

OMSCHRIJVING

RUIME BEDRIJFSUNIT MET ENERGIELABEL A AAN DOORGAANDE WEG MET ZONNEPANELEN

- Totale oppervlakte van circa 320 m²
- Twee eigen parkeerplaatsen, waarvan één voor de deur
- Krachtstroom en perslucht
- Overheaddeur van 3,79 breed x 2,83 hoog
- Lage kosten voor elektra vanwege circa 16 zonnepanelen.

LOCATIE

Chromiumweg 113 maakt deel uit van, het geliefde bedrijventerrein, de Isselt. Met de auto bent u binnen 10 minuten op de A28 of A1. Het CS station Amersfoort ligt op 10 minuten fietsen. Wist u dat de Isselt beschikt over een eigen haven aan de Eem?

VLOEROPPERSVLAK

Het totale vloeroppervlak bedraagt 320 m² en is gelijk verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping. Het object is niet conform NEN 2580 gemeten.

BESTEMMING

Ter plaatse vigeert het bestemmingsplan "bedrijventerreinen e.o. en snelwegen". Blijkens de plankaart geldt ter plaatse de bestemming "Bedrijventerrein", functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 1. Verdere informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen bij de gemeente Amersfoort.

OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimte wordt opgeleverd in de huidige staat, inclusief:

Bedrijfsunit

- Zelfstandige entree met voorportaal
- Systeemplafond met verlichting
- Twee heaters op cv ketel gestookt
- Luxe toilet
- Krachtstroom en perslucht
- Overheaddeur: 3,79 breed, 2,83 hoog. Handmatig te bedienen.

Kantoorruimte

- Systeemplafond met verlichting
- Twee lichtstraten
- Internetaansluiting: Glasvezel en coax
- Pantry aan voor- en achterzijde
- Airco
- verwarming middels radiatoren
- Kamerindeling (om niet)

PARKEREN

Het pand beschikt over 2 eigen parkeerplaatsen, waarvan één voor de deur.

ENERGIELABEL

Het pand is voorzien van energielabel A. Het energielabel is geldig tot 29 september 2033.



AANVANGSHUURPRIJS

De huur bedraagt € 2.290,- per maand exclusief BTW.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

HUUR- EN VERLENGINGSTERMIJN

Verhuurder geeft de voorkeur aan een contract op basis van vijf jaar met vijf optie jaren met een opzegtermijn van twaalf maanden. Een andere huur- en/of verlengingsperiode is bespreekbaar.

HUURGARANTIE

Waarborgsom ter grootte van drie maanden huur te vermeerderen met de servicekosten en de BTW.

VOORSCHOT SERVICEKOSTEN

Huurder sluit voor eigen rekening en risico contracten af met bedrijven voor de levering van gas, water, elektra, data en telefonie.

De bijdrage voor de huurder aan de VVE bedraagt circa € 125,- exclusief BTW. Het exacte bedrag wordt aangevraagd bij de VVE.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-huishoudens algemeen (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringang.

OPZEGTERMIJN

Uiterlijk 12 maanden voor afloop van een huurtermijn.

HUUROVEREENKOMST

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model december 2022 (winkelruimte) of model januari 2015 (kantoor).

AANVAARDING

In overleg, per direct mogelijk.

GOEDKEURING

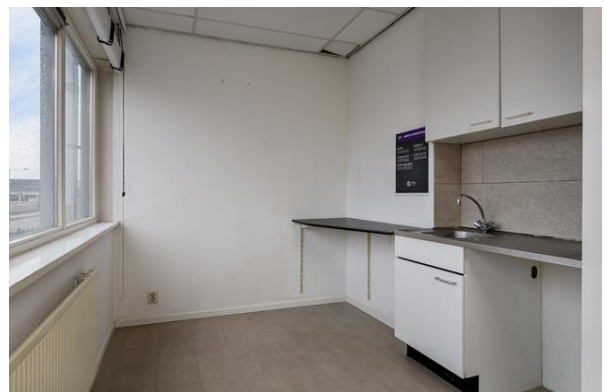
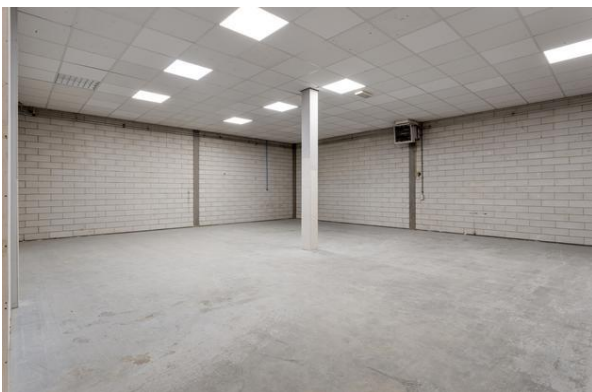
Verhuur vindt plaats onder voorbehoud van gunning door verhuurder.

LOCATIEKAART



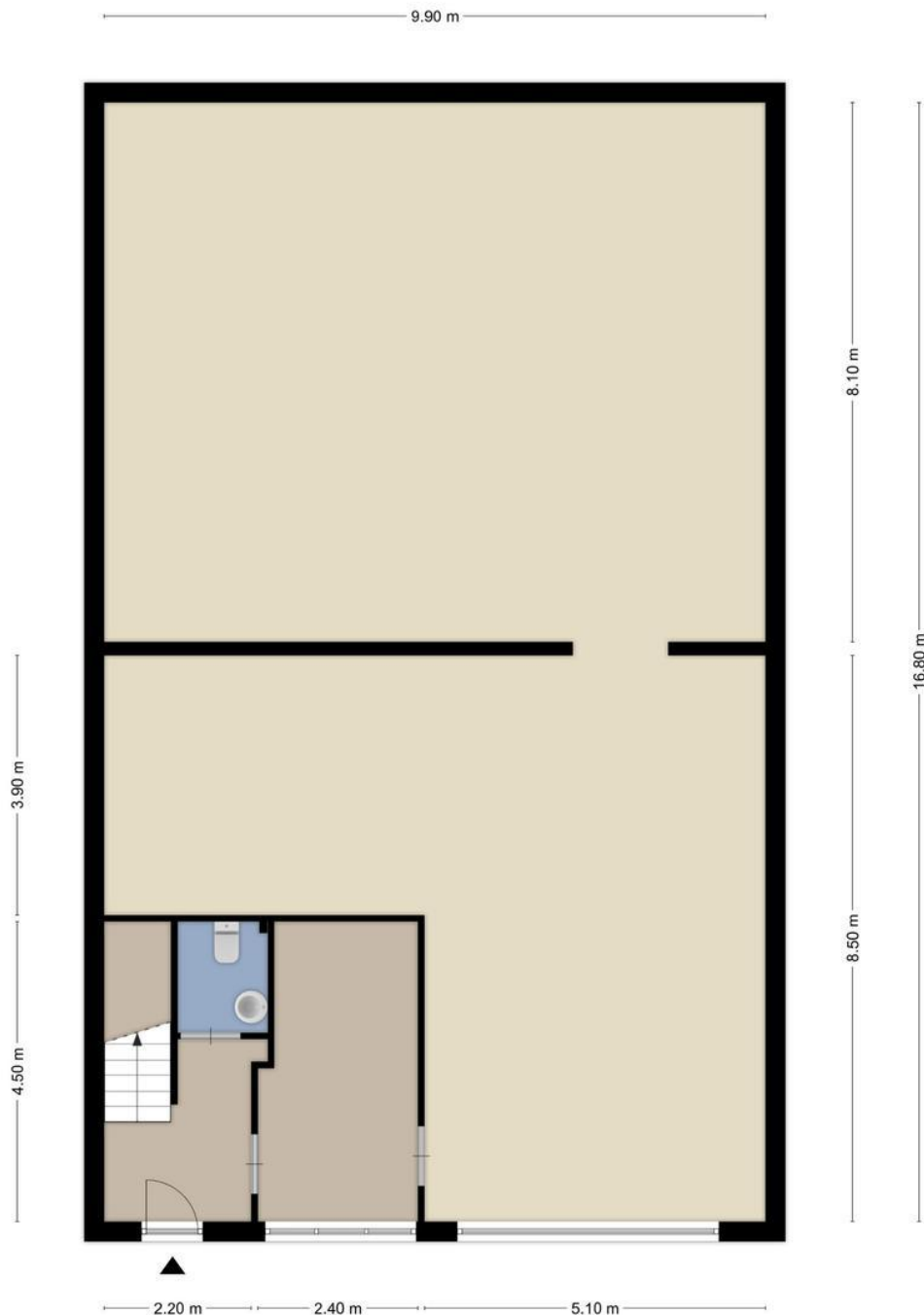
FOTO'S





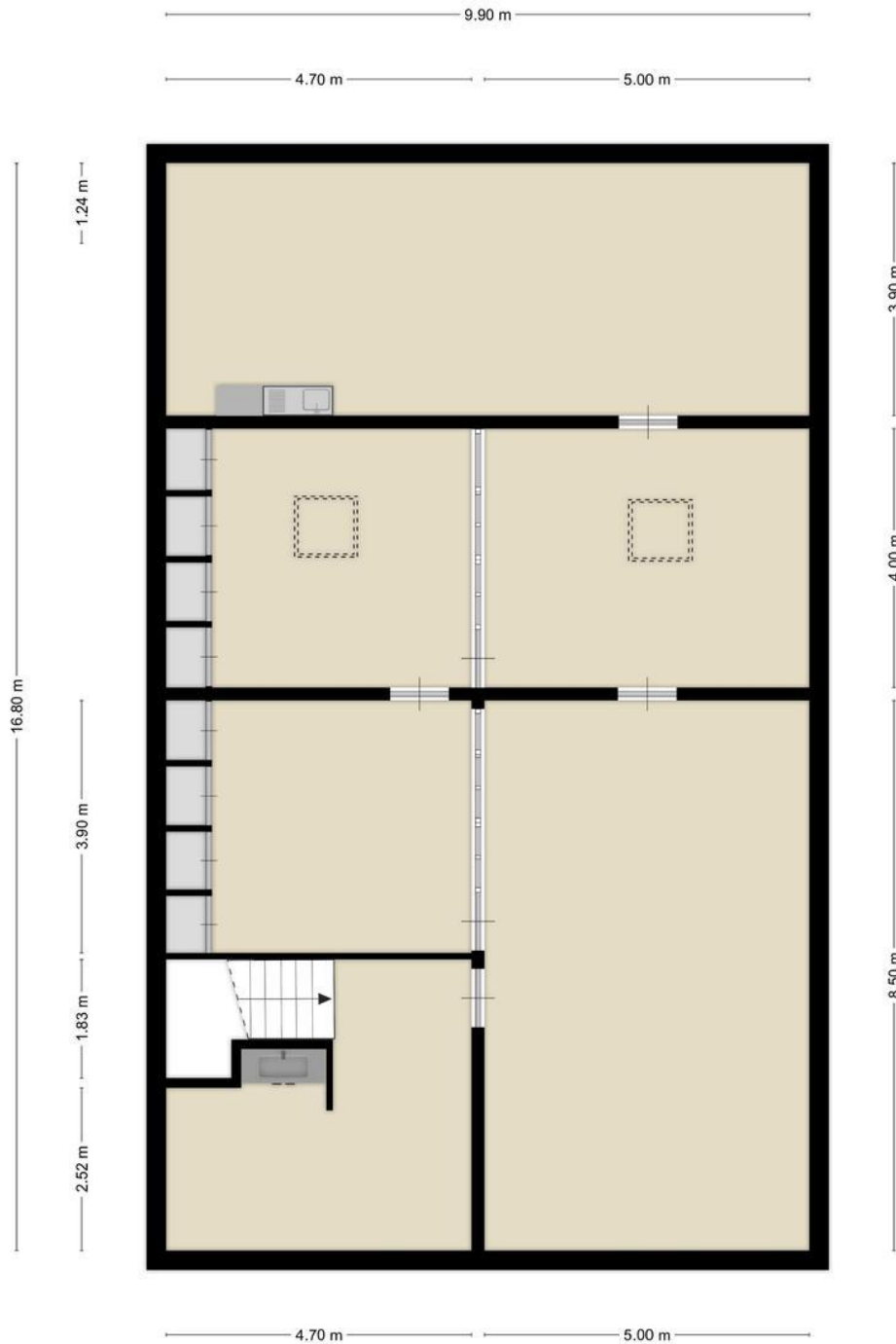


PLATTEGROND BEGANE GROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Over Amersfoort



De stad Amersfoort heeft momenteel bijna **161.000 inwoners**. De verwachting is dat dit aantal in de komende jaren nog zal toenemen. De bevolking is relatief jong en hoog opgeleid.

Amersfoort trekt mede dankzij de prachtige, middeleeuwse binnenstad jaarlijks vele toeristen en dagjesmensen uit het hele land. Door Trivago is Amersfoort in 2015 zelfs als de beste Nederlandse hotelstad van Nederland uitgeroepen. Als koop- en uitgaanscentrum fungeert Amersfoort voor een **verzorgingsgebied van circa 350.000 inwoners**.

Amersfoort wordt ook het '**Center of the Network Economy**' genoemd. Diverse Amersfoortse netwerken trekken professionals aan die herkennen dat door het delen van kennis en ervaring, er sneller veranderingen tot stand kunnen worden gebracht. Intermediair meldt dat **Amersfoort één van de beste steden is om in te wonen en te werken**.

Heeft u interesse?

Neem voor meer informatie contact met ons op.
Wij plannen graag vrijblijvend een bezichtiging in met u.



Arjen Jansma
06-48271389



Fatima Pieper
06-52084426

RéBM bedrijfsmakelaardij
is volledig en uitsluitend
gespecialiseerd in bedrijfshuisvesting.
Wij zijn ingeschreven bij NVM
Business, Vastgoedcert en het Taxatie
Management Instituut. Wij denken
als ondernemers en brengen elke
zaak in beweging.

*De vermelde informatie in deze brochure is van algemene
aard. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden
ontleend*