



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

**TE KOOP**

Basicweg 15 M 153, Amersfoort



# PROJECTINFORMATIE

## Basicweg 15 M 153, Amersfoort

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Moderne garagebox beschikbaar voor de verkoop aan de Basicweg 15M-153 te Amersfoort. De box is gelegen op de tweede verdieping en maakt deel uit van GaragePark Amersfoort.

De garagebox is uitermate geschikt voor ondernemers, zoals aannemers, schilders, hoveniers en beleggers.

De box is gelegen nabij snelwegen A1 en A28, bereikbaar via afslagnummer 13 Amersfoort-Noord en afslagnummer 8 Amersfoort. Het treinstation Amersfoort-Schothorst ligt op 5 minuten fietsafstand. Vanaf het centrum van de stad Amersfoort bent u in een klein kwartiertje op bedrijventerrein De Hoef. Kortom de locatie is goed bereikbaar.

### **Metrages**

Garagebox tweede verdieping: circa 21 m<sup>2</sup>

Lengte: circa 7 m

Breedte: circa 3 m

Hoogte: circa 2,5 m

### **Parkeren**

Voldoende (onbetaalde) parkeergelegenheid langs de openbare weg.

### **Bestemming**

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft het gebouw een "Bedrijventerrein-4" bestemming, waardoor bedrijven tot en met categorie 4.1 zijn toegestaan. Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

# PROJECTINFORMATIE

Basicweg 15 M 153, Amersfoort

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## Voorzieningen bedrijfsruimte:

- Stroom en verlichting (opgewekt door zonnepanelen)
- 24/7 toegang met eigen keytag
- 24/7 camerabewaking aangesloten op de meldkamer (BORG-2)
- Eigen brievenbus op het park
- Sectionale overheaddeur van Hörmann
- Vier stroompunten

## Gezamenlijke voorzieningen:

- Afgesloten terrein met stroomschokbeveiliging
- 24/7 camerabewaking aangesloten op de meldkamer
- Open buitenterrein (veel ruimte rondom de boxen)
- Sanitaire voorziening met wateraansluiting
- Ruime goederenlift (draagkracht 2000kg) 1,5 m (b) x 2 m (d) x 3 m (hg)
- Zonnepanelen
- Uitgekiend lichtplan
- Parkbeheerder aangestuurd door de VvE

## Kadastrale gegevens

Gemeente: Amersfoort

Sectie: M

Nummer: 352

Appartementsindex: 138

# PROJECTINFORMATIE

Basicweg 15 M 153, Amersfoort



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## Koopcondities

Vraagprijs: € 26.900,- k.k. excl. BTW.

Zekerheidsstelling: Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom te storten bij of af te geven aan de notaris uiterlijk 10 dagen na ondertekening van de overeenkomst.

VvE-bijdrages: € 134,- per kwartaal.

Aanvaarding: Per direct.

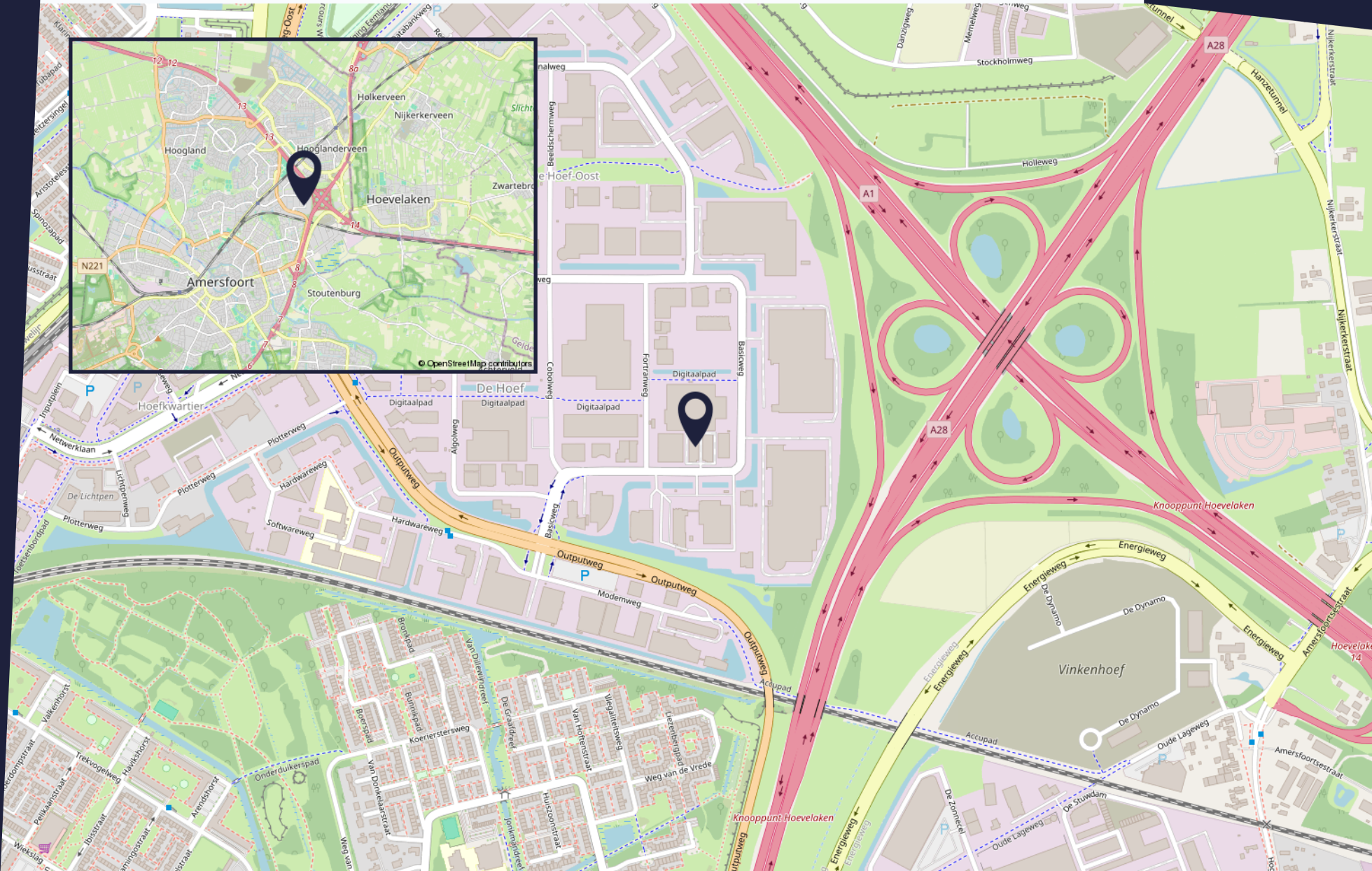
## Goedkeuring

Bovenstaande is onder finaal voorbehoud de eigenaar.

# LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Basicweg 15 M 153, Amersfoort

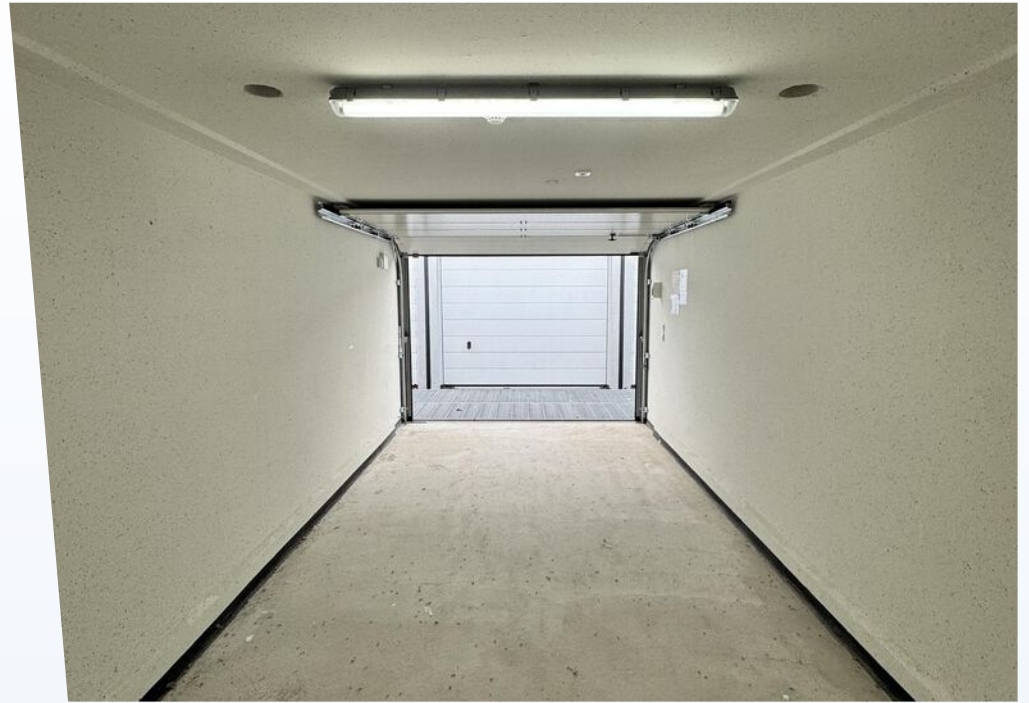
ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

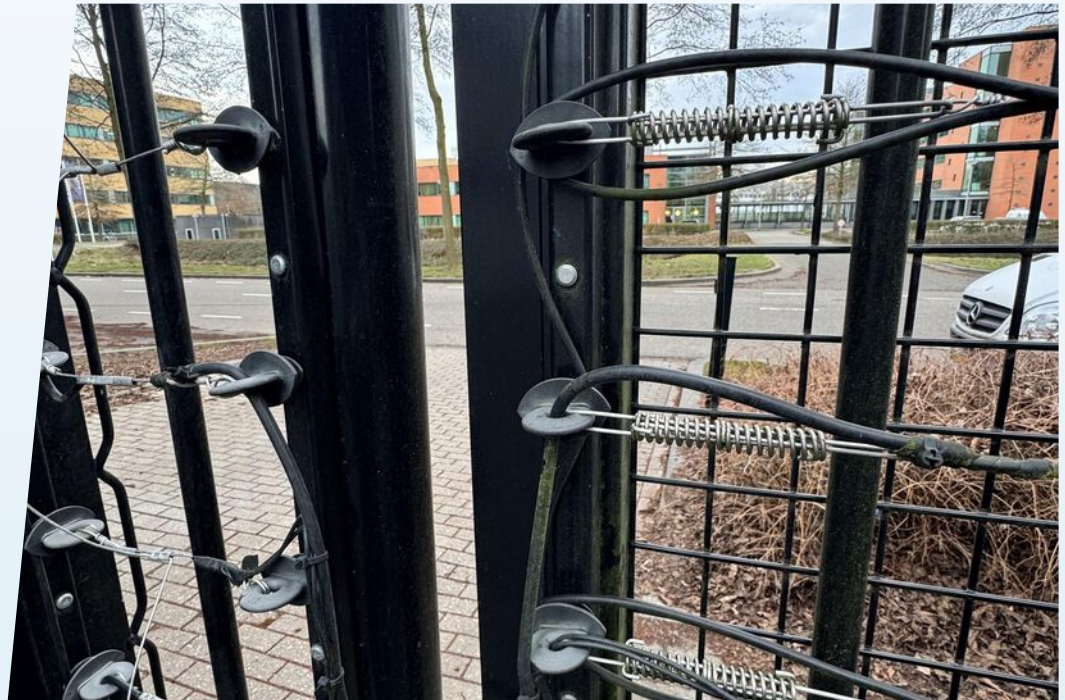
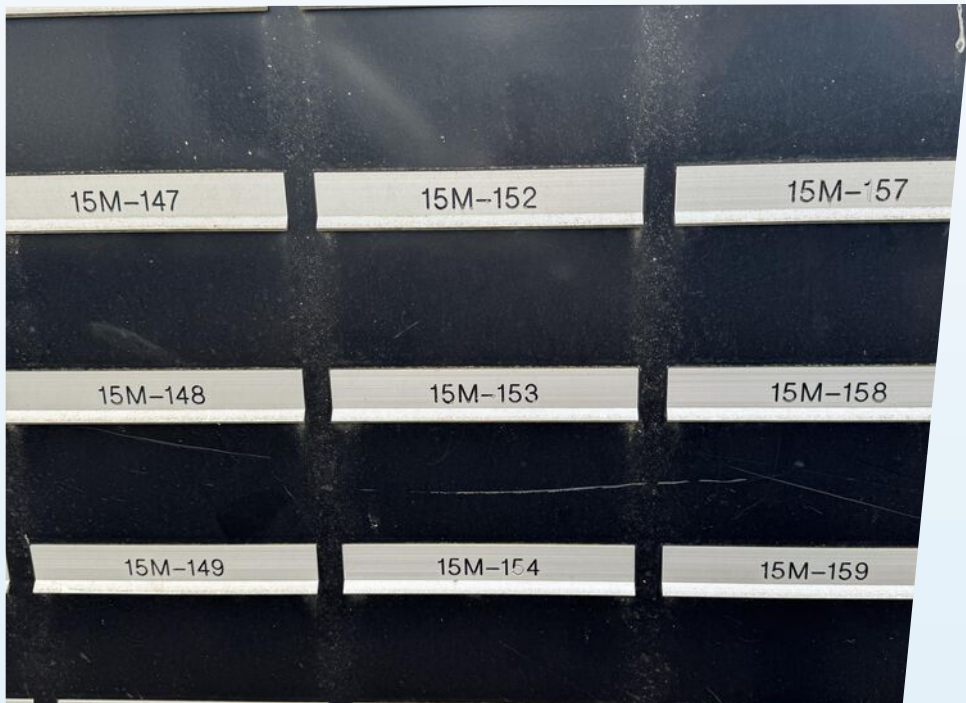


# FOTOREPORTAGE

Basicweg 15 M 153, Amersfoort











# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)