



**Adres: De Zonnecel 20, 3815 KL Amersfoort**

**Vraagprijs vanaf € 179.500,00 vrij op naam**



## Omschrijving

NU IN DE VERKOOP: 19 Hoogwaardige bedrijfsunits op Bedrijvenpark De Wieken.

-Op één van de beste Toplocaties van Amersfoort op industrieterrein de Wieken wordt pal aan de A1 en de A28 gestart met de verkoop van 19 hoogwaardige bedrijfsunits.

- Industrieterrein De Wieken ligt op één van de beste locaties van Nederland!

- De bedrijfsunits worden gerealiseerd aan De Zonnecel 20 te Amersfoort.

-De bouwvergunning is afgegeven.

## OPLEVERINGSNIVEAU

De units worden casco opgeleverd met een betonnen verdiepingsvloer over de gehele verdieping, kalkzandsteen tussenwanden, onderhoudsvrije kunststof deuren en raamkozijnen, roldeur met elektromotor, houten trap met traphekje en trapleuning, dak doorvoer voor een eventuele airco of zonnepanelen. De bedrijfsunits kunnen desgewenst gedeeltelijk als kantoorruimte geschikt gemaakt worden. Extra aanpassingen zijn op verzoek mogelijk.

Voor de opstalverzekering, terrein en dak onderhoud wordt er een VVE opgericht. Kosten indicatie c.a. 50,- / 60,- per maand.

De oplevering zal medio 2025 plaatsvinden.

LET OP! Autobedrijven, auto in en verkoop, autoreparatie en autopoetsbedrijven zijn niet toegestaan in deze bedrijfsunits.

## VERKOOPPRIJZEN

-Verkooprijzen zijn exclusief BTW en notariskosten.

-Omdat het nieuwbouw betreft hoeft er GEEN 10,4 % overdrachtsbelasting betaald te worden!

-De BTW kunt u terugvragen, ook wanneer u een privépersoon bent en de unit koopt als zijnde belegging. Wij vertellen u hierover graag meer!

1: c.a. 122 m2 € 225.000,-

2: c.a. 100 m2 € 189.500,-

3: c.a. 100 m2 € 189.500,-

4: c.a. 100 m2 € 189.500,-

5: c.a. 100 m2 € 189.500,-

6: c.a. 100 m2 € 189.500,-

7: c.a. 102 m2 € 189.500,-



funda in business

Hoogveste B.V.  
Kerkstraat 4  
3361 BP, SLIEDRECHT  
Tel: 0184-210000  
E-mail: info@hoogveste.nl



8: c.a. 102 m2 € 189.500,-

9: c.a. 100 m2 € 189.500,-

10: c.a. 100 m2 € 189.500,-

11: c.a. 102 m2 € 189.500,-

12: c.a. 155 m2 € 264.500,-

13: c.a. 100 m2 € 179.500,-

14: c.a. 100 m2 € 179.500,-

15: c.a. 100 m2 € 179.500,-

16: c.a. 100 m2 € 179.500,-

17: c.a. 100 m2 € 179.500,-

18: c.a. 100 m2 € 179.500,-

19: c.a. 123 m2 € 199.500,-

Interesse? Voor meer informatie over deze bedrijfsunits en de actuele beschikbaarheid verwijzen wij u naar onze projectwebsite [toplocatie-amersfoort.nl](http://toplocatie-amersfoort.nl)

Neem contact op met de makelaar. Deze zal u doorverwijzen naar de beheerders van het project.

Voor meer informatie over dit bedrijfspand verwijzen wij u door naar de eigenaar/beheerder. Contactgegevens van de eigenaar kunt u telefonisch of per mail aanvragen bij Hoogveste B.V.

Hoogveste B.V. is niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie die op Funda in Business vermeld staat. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.



NVM

funda in business

Hoogveste B.V.  
Kerkstraat 4  
3361 BP, SLIEDRECHT  
Tel: 0184-210000  
E-mail: [info@hoogveste.nl](mailto:info@hoogveste.nl)



## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer

Oppervlakte: 155 m<sup>2</sup>

In units vanaf: 100 m<sup>2</sup>

### Gebouw

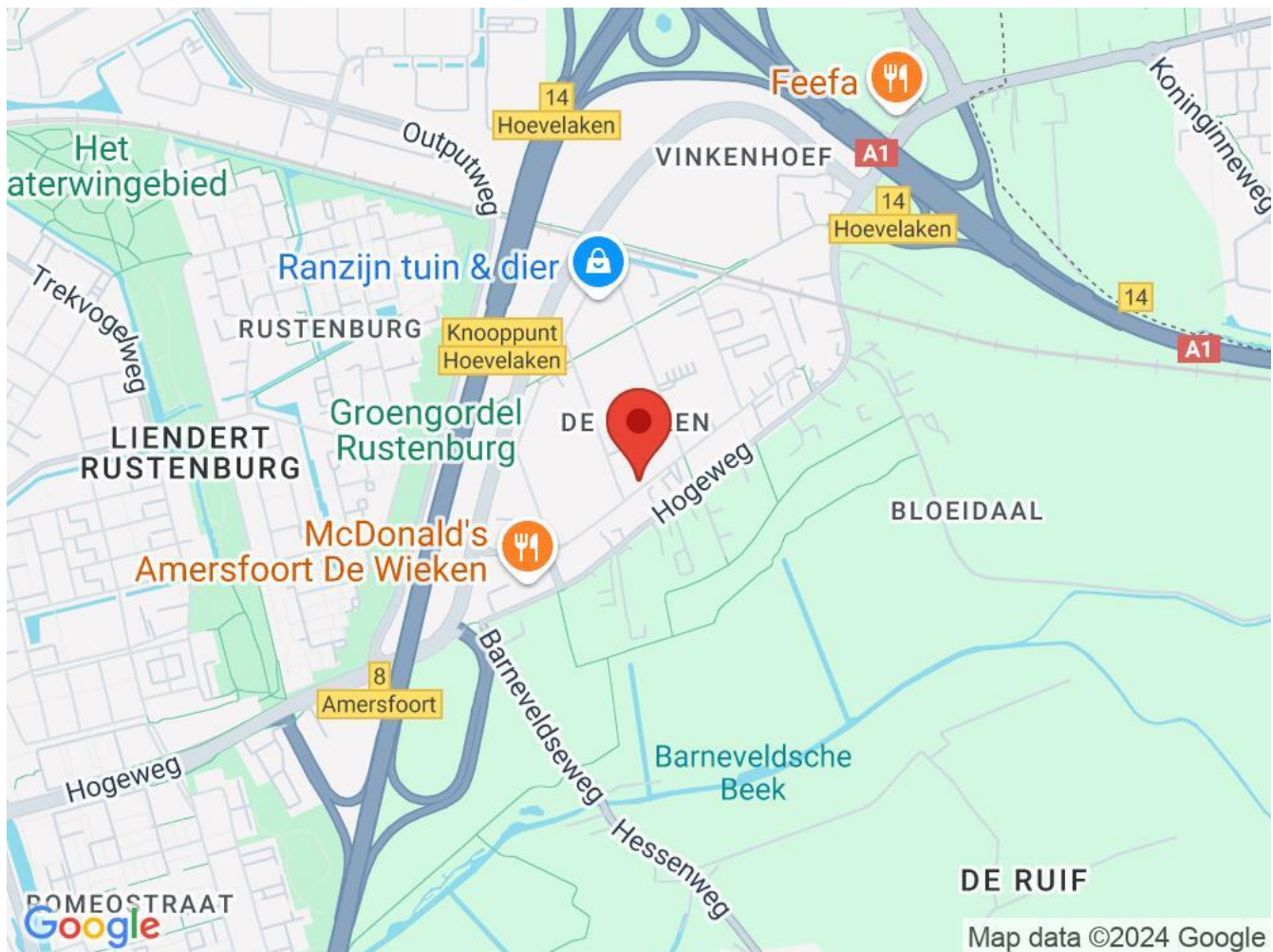
Nieuwbouw



**funda** in business

Hoogveste B.V.  
Kerkstraat 4  
3361 BP, SLIEDRECHT  
Tel: 0184-210000  
E-mail: [info@hoogveste.nl](mailto:info@hoogveste.nl)

## Locatiekaart



## Bereikbaarheid

- Op één van de beste Toplocaties van Amersfoort op industrieterrein de Wieken wordt pal aan de A1 en de A28 gestart met de verkoop van 19 hoogwaardige bedrijfsunits.
- Industrieterrein De Wieken ligt op één van de beste locaties van Nederland!

## Foto's



