

# TE KOOP



**SPACESHUTTLE 18 R**  
**AMERSFOORT**

# SPACESHUTTLE 18 R

## AMERSFOORT

### **Te koop:**

Spaceshuttle 18R (unitnr. B28)

Een bedrijfsunit gelegen op een strategische plek in Amersfoort. De bereikbaarheid van de bedrijfsunit is zeer goed vanwege de directe ligging aan de rijksweg A1 en de nabijgelegen bushalte.

De bedrijfsunit maakt onderdeel uit van het project Businesspark Amersfoort. De bedrijfsunits in dit project zijn laag in energiebehoefte vanwege het ontwerp en de goede isolatie.

Naar verwachting zal medio maart de bedrijfsunit opgeleverd worden.

### **Vloeroppervlakte:**

Het betreffende oppervlak is in totaal ca. 93 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlak, evenredig verdeeld over twee verdiepingen.

### **Parkeren:**

De bedrijfsunit heeft een eigen parkeerplaats.

### **Koopprijs:**

€ 195.000,= vrij op naam, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

### **Opleveringsniveau:**

De bedrijfsunit wordt opgeleverd in nieuwstaat, waarbij hij voorzien wordt van de volgende zaken:

- begane grondvloer, een in het werk gestorte gewapende betonvloer met een nuttige belasting van 1.000 kg/m<sup>2</sup>
- verdiepingsvloer met een nuttige belasting van 250 kg/m<sup>2</sup> en afgewerkt met een cementdekvloer;
- elektra-aansluiting 3x25 Ampère en wateraansluiting;
- een loopdeur en een elektrische bedienbare overheaddeur (nog aan te sluiten);
- de vrije hoogte van de begane grond bedraagt ca. 3,7 meter
- een dichte, houten (wit gekleurde) trap;
- twee aansluitpunten voor riolering;
- een dakdoorvoer 100 mm;
- buitenlamp met schemerschakelaar (nog aan te sluiten).

### **Kadastrale gegevens:**

Gemeente: Amersfoort

Sectie: p

Nummer: 3201 A41

### **Ligging c.q. bereikbaarheid:**

De bedrijfsunit is gelegen op bedrijventerrein 'Calveen', in het noorden van Amersfoort. Vlakbij bedrijven als Hotel van der Valk, Mc Donalds en Poelgeest BMW Mini. De goede bereikbaarheid van dit bedrijventerrein biedt bedrijven tal van voordelen. Het wordt gekenmerkt door de directe ligging aan de A1. Daarnaast is op enkele minuten lopen een bushalte met goede verbindingen.

### **Bestemming:**

De units mogen onder andere gebruikt worden als werkplaats, opslagruimte, magazijn en montageruimte. Een en ander passend in het geldende bestemmingsplan. Indien u omtrent de bestemmingsmogelijkheden meer informatie wenst, neem dan contact op met de verkopend makelaar of de Gemeente Amersfoort. Indien u omtrent de bestemmingsmogelijkheden meer informatie wenst, neem dan contact op met ons kantoor.

# SPACESHUTTLE 18 R

## AMERSFOORT

### Vereniging van Eigenaren

Om u als eigenaar te ontzorgen, worden de panden verkocht als appartementsrechten en wordt er een Vereniging van Eigenaren (VvE) opgericht. Deze VvE behartigt de gezamenlijke belangen van de eigenaren en zorgt er bijvoorbeeld voor dat er gespaard wordt voor toekomstig onderhoud. Ook zorgt de VvE ervoor dat er een collectieve verzekering wordt afgesloten, dit is beter en goedkoper.

### Waarborgsom:

Er zal door koper een waarborgsom gestort worden ter grootte van 10 % van de koopsom.

### Notaris:

Keuze koper.

### Koopakte:

Conform model NVM.

### Transport:

In overleg.

### Baten en lasten:

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens het feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

### Plattegrondtekeningen:

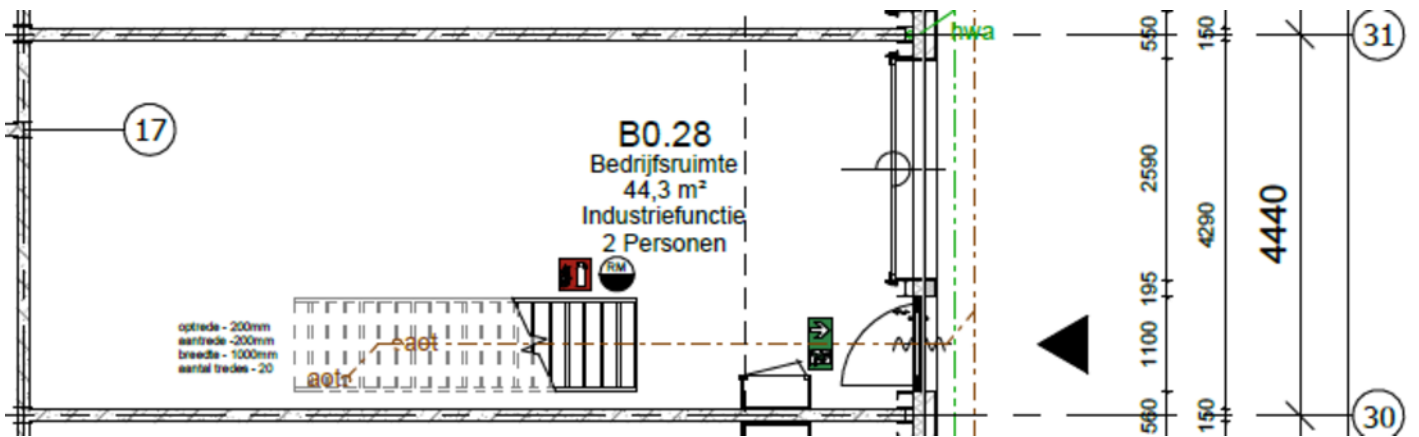
De in deze brochure opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

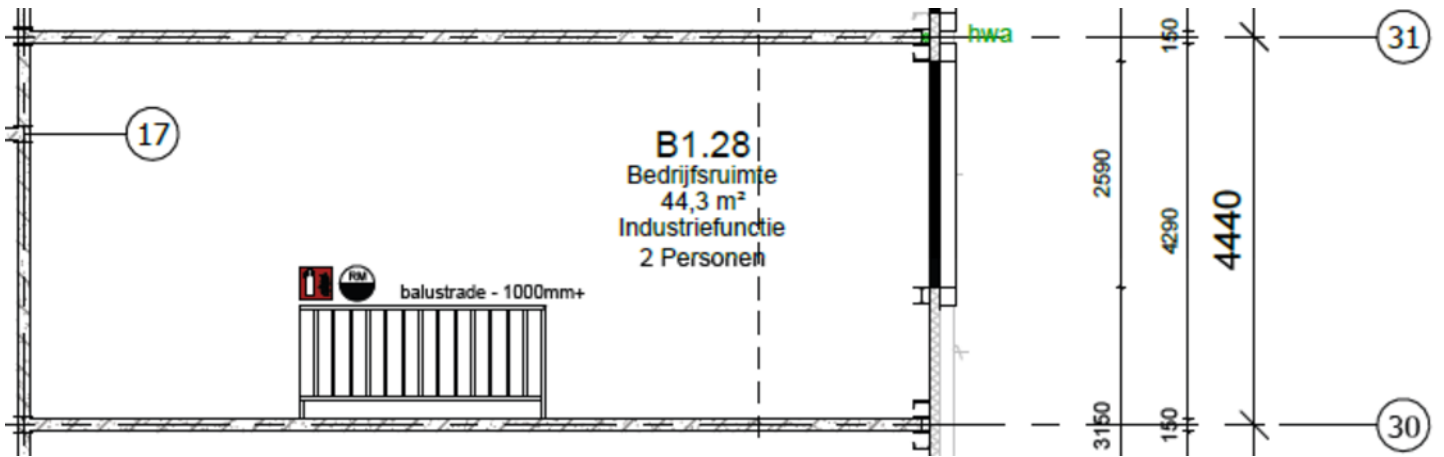
### Bijzonderheden:

Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van onvoorwaardelijke goedkeuring door de eigenaar.











**Ons team aan de Sleepboot 7 in Houten.**

V.l.n.r.: Daan Lacor, Marije Bijdevier-Pouw, Monique Storm-Zuijgendorp, Dirk-Jan Jansen, Paul van de Plassche



SLEEPBOOT 7  
3991 CN HOUTEN  
TEL 030 634 22 25  
INFO@ZUIJDPLAS.NL  
WWW.ZUIJDPLAS.NL

Samenwerkingsverband met:

**De Keizer Makelaars**  
BILTSTRAAT 113 B  
3572 AN UTRECHT  
TEL 030 275 90 40

TEVENS VESTIGINGEN IN:  
HOUTEN  
MAARSSSEN  
NIEUWEGEIN  
VIANEN  
VLEUTEN/DE MEERN

**Gevaert Makelaars**  
STATIONSWEG 10  
3445 AB WOERDEN  
TEL 0348 417 200

**Nijland Makelaars**  
VINKENLAAN 29  
3722 AH BILTHOVEN  
TEL 030 228 58 58

TEVENS VESTIGINGEN IN  
AMERSFOORT  
BAARN  
DOORN  
UTRECHT  
ZEIST