



HUREN?

Koningsbergenweg 30, Amersfoort

Huurprijs € 1.650,00 per maand.

Meer weten? cmc.nl of bel 033 - 303 56 00

CMC
o o o o o o o .nl

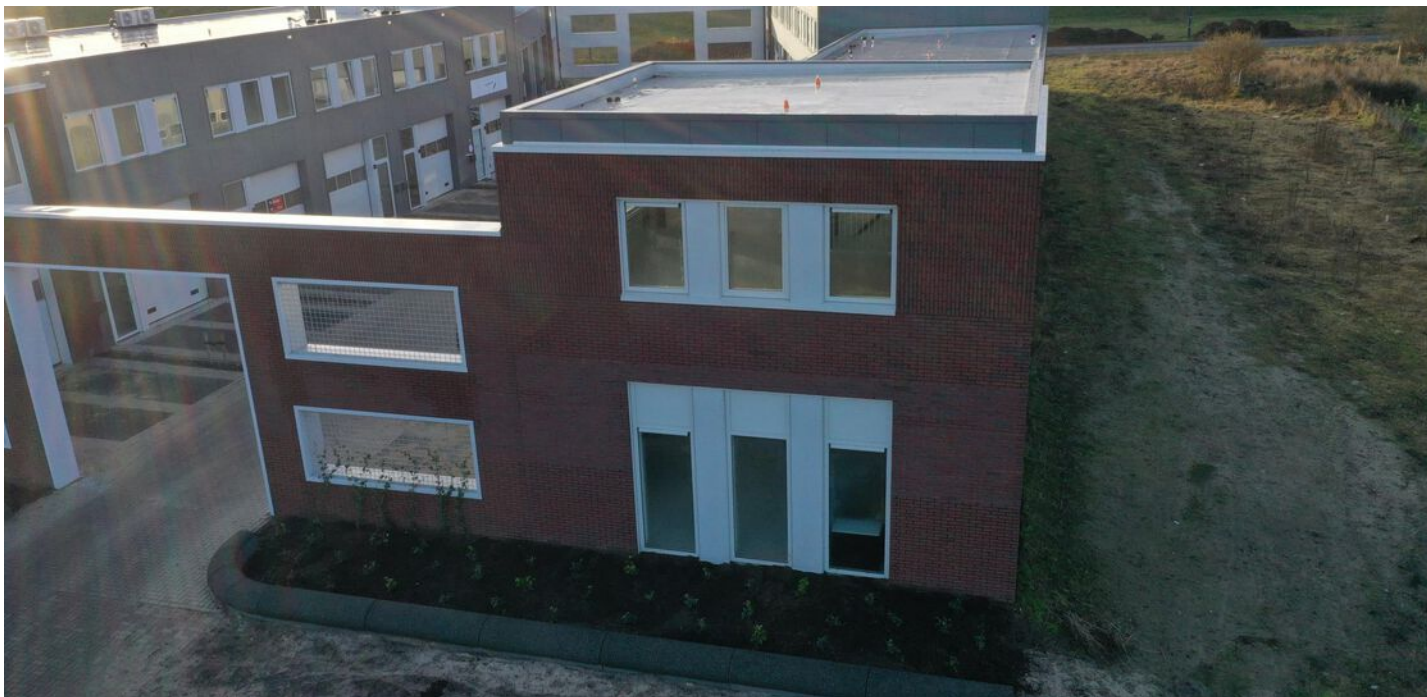
Deze nieuwe bedrijfsunit is in 2022 opgeleverd. Het totale vloeroppervlak bedraagt circa 122 m², evenredig verdeeld over de begane grond en eerste verdieping. De bedrijfsruimte op de begane grond is voorzien van een elektrisch bedienbare overheaddeur, gestucte wanden met ingebouwde elektra en een pantry. De ruimte op de eerste verdieping is te gebruiken als extra opslag, kantoor- of showroomruimte.

Deze bedrijfsunit is gebouwd met hoogwaardige bouwmaterialen en heeft een gemetselde gevel. Daarnaast is aan de voorzijde een groenstrook aangelegd. Een professionele en prettige werkomgeving is hiermee gewaarborgd.

De bedrijfsunit is gelegen op het jonge en representatieve bedrijventerrein Vathorst, plandeel "De Eilanden" en maakt onderdeel uit van het nieuwbouwproject "Koningsboulevard". Dit project bestaat uit bijna 30 units en is goed bereikbaar via de nabijgelegen op en afritten van de rijksweg A1. Bekende bedrijven in de buurt zijn onder andere IKEA, Prénatal, Kees Smit tuinmeubelen en Karwei.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Nieuwe bedrijfsunit op bedrijventerrein Vathorst in Amersfoort!

Kenmerken

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 122 m², verdeeld over de begane grond en eerste verdieping.

Nieuw gebouwde bedrijfsunit.

Ligging op de hoek- en kop van een verzorgd bedrijfsverzamelcomplex.

Veel daglichttoetreding.

Gelegen op het jonge en representatieve bedrijventerrein 'Vathorst'.

Dichtbij de rijkswegen A1 en A28.



**De bedrijfsunit is
voorzien van een
elektrisch
bedienbare
overheaddeur.**

HUREN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 122 m² en is als volgt verdeeld:

- circa 61 m² op de begane grond en
- circa 61 m² op de eerste verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Direct voor de bedrijfsunit zijn twee eigen parkeerplaatsen beschikbaar.

Bestemmingsplan

Bestemmingsplan "bedrijventerreinen e.o. en snelwegen" met de enkelbestemming Bedrijventerrein - 3b. Bestemd voor bedrijven in de categorie 1 tot en met 3.2 zoals aangeduid in de bij deze bestemmingsplanregels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Huurprijs

€ 1.650,00 per maand, exclusief btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Huurder is voor eigen rekening direct contractant bij de openbare nutsbedrijven.

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.



Amersfoort
Koningsbergenweg
30

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

HUREN?

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

0318 - 50 10 00

info@cmc.nl

cmc.nl

Veenendaal

Landjuweel 16-1
3905 PG Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Amersfoort

Terminalweg 36
3821 AJ Amersfoort
033 - 303 56 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50





Amersfoort
Koningsbergenweg
30

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

HUREN?

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

0318 - 50 10 00

info@cmc.nl

cmc.nl

Veenendaal

Landjuweel 16-1
3905 PG Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Amersfoort

Terminalweg 36
3821 AJ Amersfoort
033 - 303 56 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50









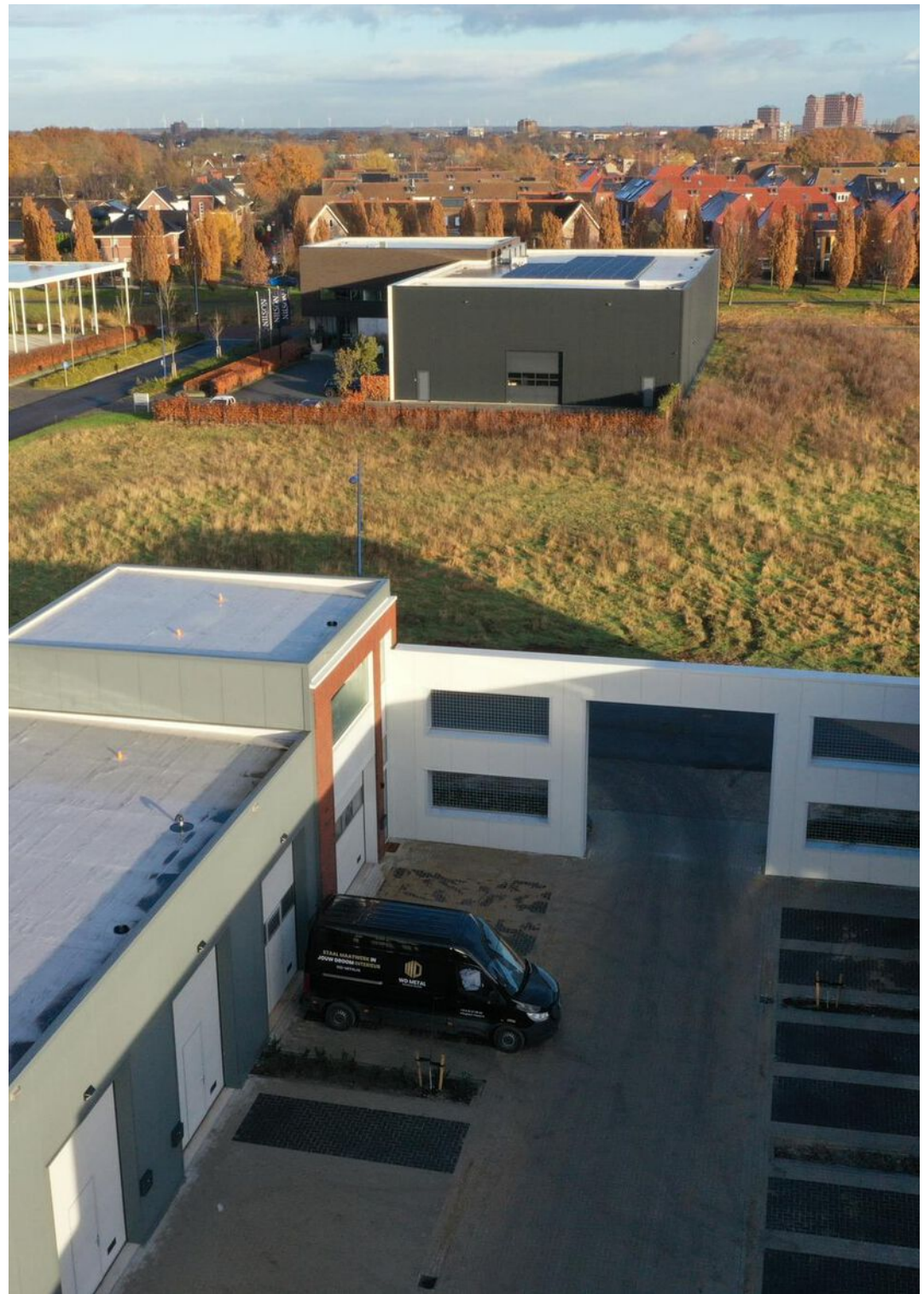








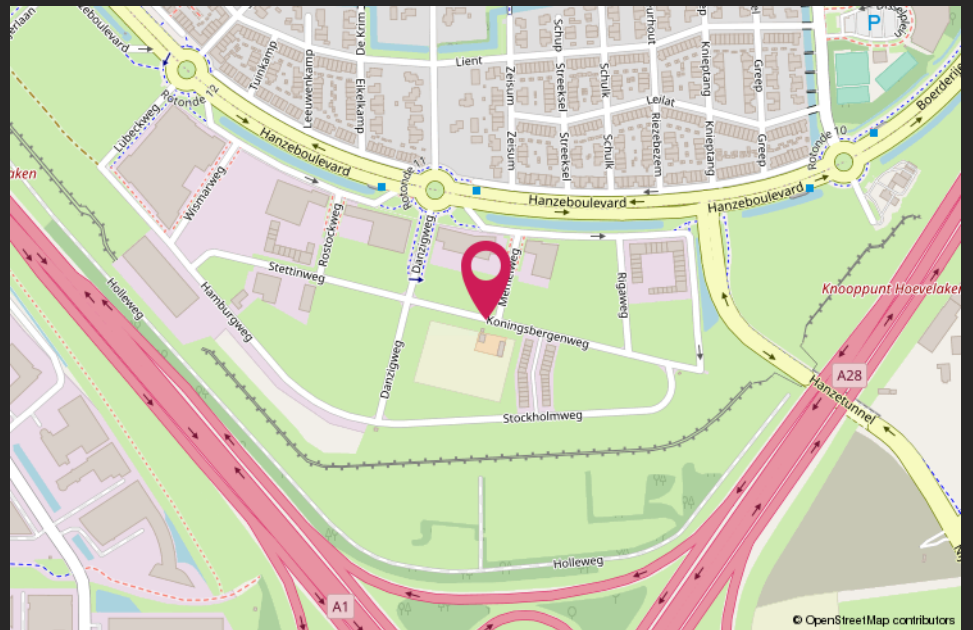
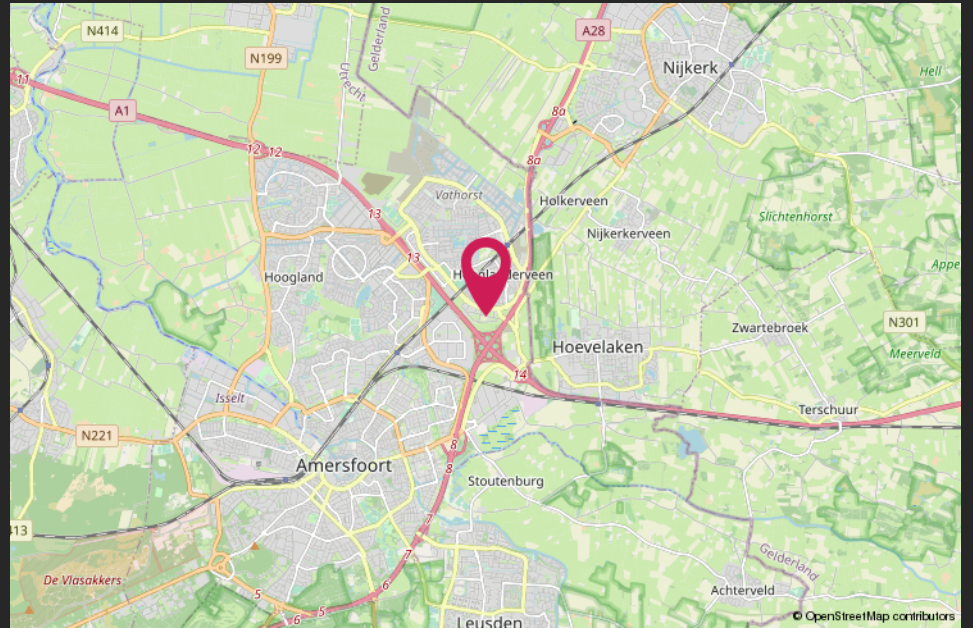
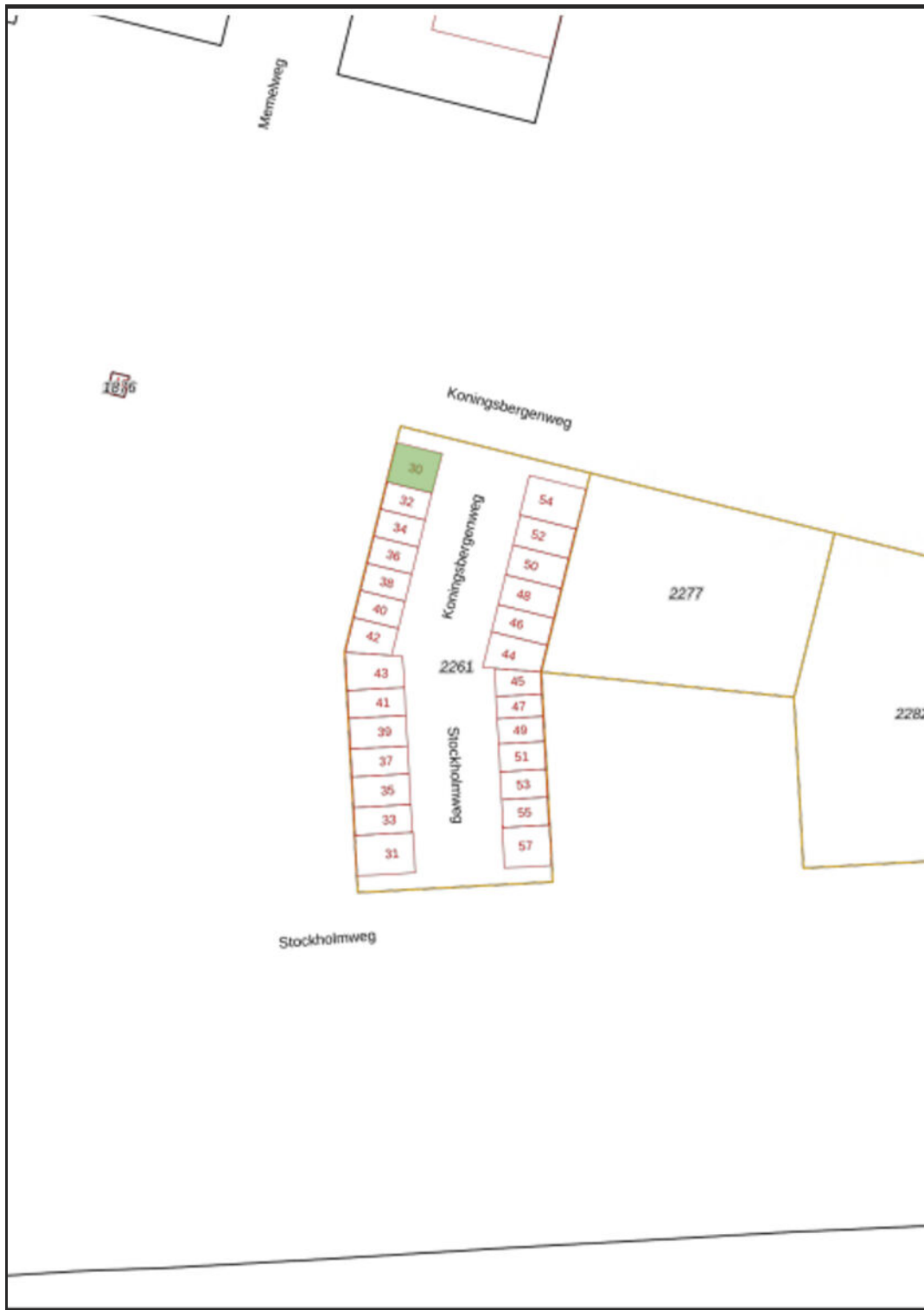






**De bedrijfsunit is
goed bereikbaar,
nabij de op- en
afritten A1 en A28.**

HUREN?



Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Landjuweel 16 1
3905 PG Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Terminalweg 36
3821 AJ Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl