



HUREN?

Siliciumweg 69, Amersfoort

Huurprijs € 2.350,00 per maand, exclusief servicekosten en btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 033 303 56 00.

CMC
000000.nl

Op bedrijventerrein 'De Isselt' aan de Siliciumweg 69 te Amersfoort bevindt zich deze bedrijfsruimte met kleinschalige kantoorruimte. Het betreft een totaal vloeroppervlak van circa 263 m² gelegen op de begane grond. De bedrijfsruimte bedraagt circa 217 m² en de kantoorruimte circa 46 m². Deze bedrijfsruimte zal voor oplevering worden gemoderniseerd en geschilderd.

Je betreedt de bedrijfsruimte via een gezamenlijke entree. De bedrijfsruimte heeft een prettige hoogte van ca. 4 meter en is naast verlichtingslijnen ook voorzien van een overheaddeur voor gemakkelijk laden en lossen. De kleinschalige kantoorruimte is voorzien van een vloerafwerking, een systeemplafond en plafondhoge ramen waardoor er veel daglichttoetreding is. Naast de kantoorruimte bevindt zich de toiletruimte. Bij de te huren bedrijfsruimte behoort een parkeerplaats.

De bedrijfsruimte is gelegen op een bedrijfsverzamelcomplex op het strategisch gelegen bedrijventerrein 'De Isselt'. De Isselt heeft een enorme variëteit aan bedrijven: van auto- en motoren showrooms tot allerhande dienstverleners en fabrieken. De bedrijfsruimte bevindt vlakbij de Amsterdamseweg en is zowel met eigen als openbaar vervoer goed bereikbaar. Met de auto zijn het centrum van Amersfoort en de rijkswegen A1 (circa 7 km) en A28 (circa 11 km) gemakkelijk bereikbaar via de Bunschoterstraat en de Amsterdamseweg. De locatie is vanaf het NS-station Amersfoort CS bereikbaar per bus (reistijd vanaf bushalte Soesterweg circa 7 minuten). Bushaltes bevinden zich op loopafstand van de locatie.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Bedrijfsruimte met kleinschalig kantoor op De Isselt in Amersfoort.

Kenmerken

Het betreft een totaal vloeroppervlak van circa 263 m² verdeeld over circa 217 m² en bedrijfsruimte en circa 46 m² kantoorruimte.

De bedrijfsruimte heeft een prettige hoogte, een elektrisch bedienbare overheaddeur en verlichtingslijnen.

Gedeelde entree met de eerste en tweede verdieping.

Gelegen op het goed bereikbare bedrijventerrein de Isselt.

Bij de ruimte behoort een parkeerplaats.



**De bedrijfsruimte is
gelegen op een
bedrijfsverzamel-
complex op De
Isselt.**

HUREN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- gezamenlijke entree;
- sanitaire voorzieningen;
- elektrapunten;
- vrije hoogte van ca. 4.00 meter;
- betonvloer;
- verlichting;
- elektrisch bedienbare overheaddeur (ca. 3.63m hoog en ca 3.20m breed);
- kleinschalige kantoorruimte (onder andere v.v. vloerafwerking, systeemplafond, verwarming, koeling en voldoende elektrapunten).

Vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 263 m² v.v.o. gelegen op de begane grond welke als volgt is verdeeld:

- circa 217 m² bedrijfsruimte;
- circa 46 m² kantoorruimte.

Parkeren

Bij het gehuurde behoort één (1) parkeerplaats.

Energie label

Label B, geldig tot 13-11-2033.

Bestemmingsplan

Bedrijf.

Huurprijs

€ 2.350,00 per maand, exclusief servicekosten en btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

De servicekosten betreffen de kosten voor elektra, gas en water. Het voorschot hiervan zal nog nader worden bepaald. De servicekosten worden op basis van nacalculatie verrekend.

Betaling

Huurpenningen, servicekosten en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.



Amersfoort
Siliciumweg 69

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

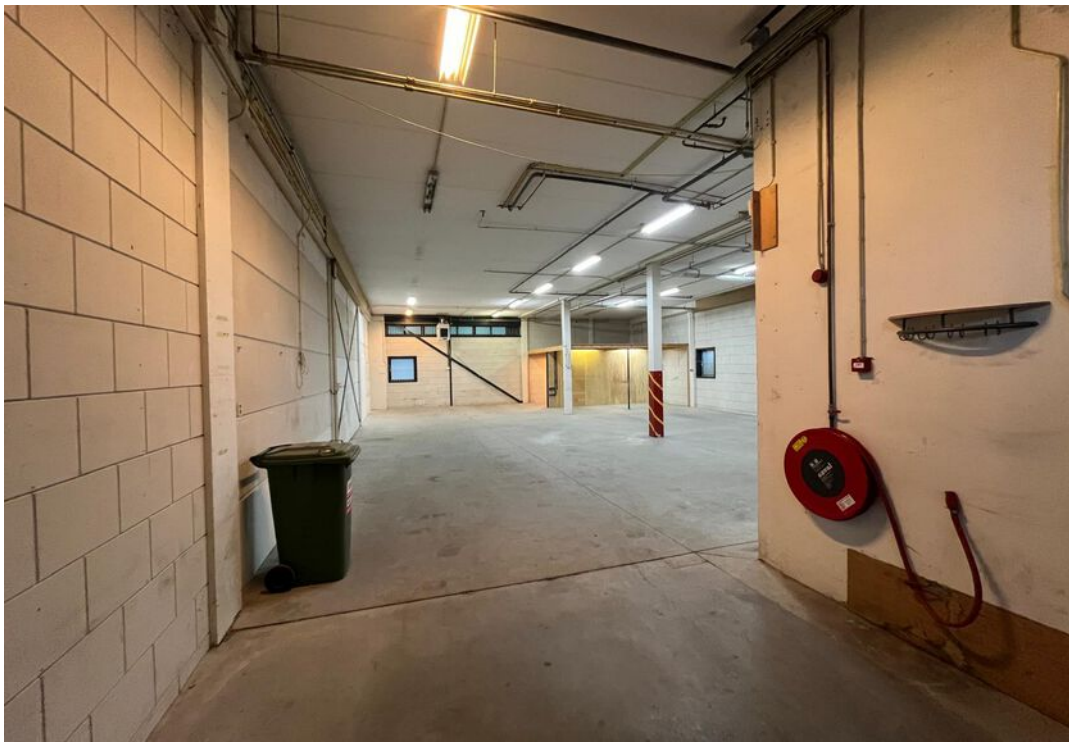
Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00



HUREN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.











De ruimte is strategisch gelegen. De rijkswegen A1 en A28 zijn op enkele autominuten te bereiken.

HUREN?

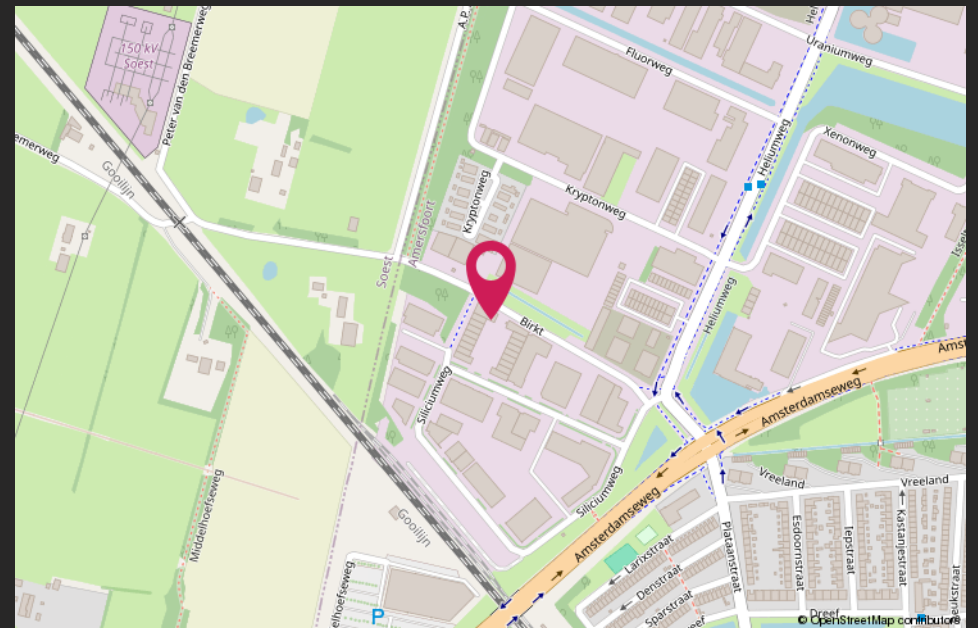
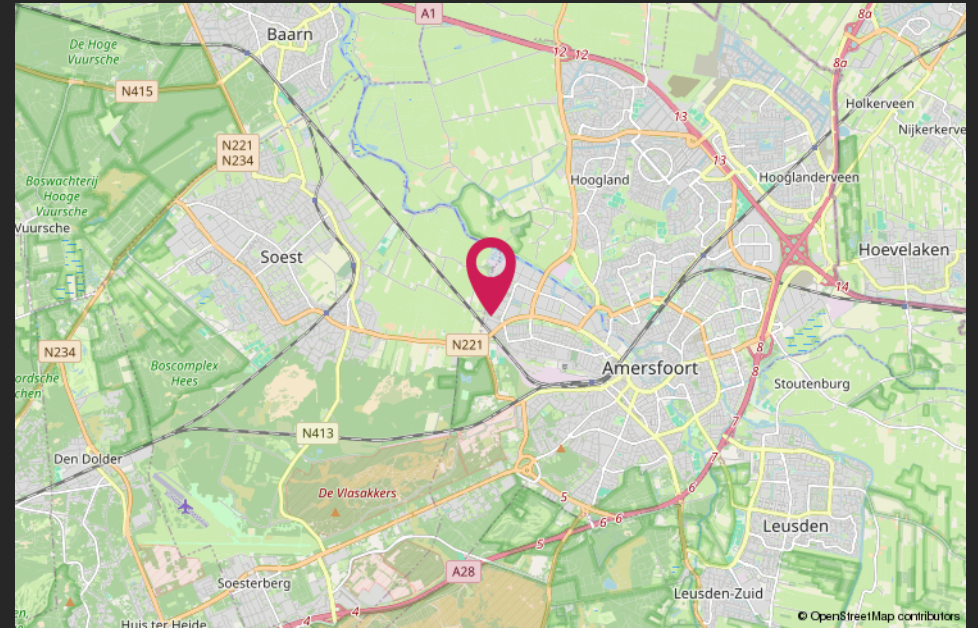
Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl



<p>12345 25</p> <ul style="list-style-type: none"> — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 januari 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Amersfoort Sectie D Perceel 8852</p>	
--	--	--



HALLO VASTGOEDBELEGGER! WIL JIJ VERZEKEREN ZONDER GEDOE?



CMC
o o o o o .nl

SLUIT DAN DE CMC VASTGOEDPOLIS AF!

CMC Vastgoedpolis, speciaal voor vastgoedbeleggers:

- volledig schadepakket verzekerd;
- eerlijke en concurrerende premie;
- maximale flexibiliteit;
- voor alle typen vastgoed geschikt;
- persoonlijke en betrokken schadeafwikkeling.

Bel ons voor een vrijblijvende kennismaking of kijk op [CMC.nl](https://www.cmc.nl)

📞 Veenendaal/Ede 0318 501 000 | 📞 Utrecht 030 307 90 50 | 📞 Amersfoort 033 303 56 00

Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl