



HUREN?

Wiekenweg 32 P, Amersfoort

Huurprijs € 1.395,00 per maand, exclusief servicekosten en btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 033 303 56 00

CMC
o.o.o.o.o.o.o.o.nl

Op het hoogwaardige en verzorgde bedrijvenpark, aan de Wiekenweg 32P in Amersfoort is deze complete bedrijfsunit voor huur beschikbaar. De bedrijfsunit beschikt over een bruto vloeroppervlakte van circa 50 m² begane grond en 50 m² eerste verdieping. De begane grond van de bedrijfsunit is in gebruik als functionele bedrijfsruimte en de verdieping als representatief kantoor.

De bedrijfsunit beschikt over een hoogwaardig en moderne uitstraling en is onder andere voorzien van een separate loopdeur en overheaddeur. De bedrijfsunit is onder andere voorzien van een betonvloer, verlichting en elektra, pantry en toiletruimte. Het geheel is gelegen in een recent gebouwd bedrijfsverzamelgebouw. Dit gebouw heeft een verzorgde uitstraling en ligt in een groene omgeving.

Bedrijvenpark De Wieken Vinkenhoef, is uitstekend bereikbaar via de nabijgelegen op- en afritten van de A28 en de A1 via knooppunt Hoevelaken. De busbaan bevindt zich naast het pand, waardoor ook Intercity-station Amersfoort CS eenvoudig bereikbaar is.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Turn-key bedrijfsunit beschikbaar op bedrijvenpark De Wieken-Vinkenhoef in Amersfoort.

Kenmerken

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 100 m² evenredig verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping.

De bedrijfsunit is onderdeel van een recent gebouw bedrijfsverzamelgebouw met een hoogwaardige en verzorgde uitstraling.

De bedrijfsunit wordt turn-key te huur aangeboden.

Het bedrijfsverzamelcomplex is gelegen op bedrijvenpark De Wieken-Vinkenhoef, nabij de op- en afritten van de A28 en A1.



De bedrijfsunit is o.a. voorzien van een overheaddeur met separate loopdeur.

HUREN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

Begane grond

- wanden rondom gestuct;
- ledverlichtingsarmaturen;
- overheaddeur;
- toiletruimte;
- elektrapunten.

Eerste verdieping

- wanden rondom gestuct;
- vloerafwerking in houtlook;
- systeemplafond voorzien van led verlichtingsarmaturen;
- elektrapunten;
- pantry.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 100 m² evenredig verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Bij het bedrijfsgebouw behoort 1 (één) eigen parkeerplaats.

Bestemmingsplan

'Bedrijventerrein 6' (De Wieken Zuid) ter plaatse van aanduiding 3.2 bestemd voor bedrijven in de categorie 1 tot en met 3.2.

Huurprijs

€ 1.395,00 per maand, exclusief btw en servicekosten.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Huurder is voor eigen rekening en risico direct contractant bij de openbare nutsbedrijven. Tevens is huurder een voorschot servicekosten verschuldigd voor een gedeelte van de kosten van de Vereniging van Eigenaren welke betrekking hebben op onder andere glasbewassing, gevelreiniging, groenonderhoud e.d. Het voorschot bedraagt € 50,00 per maand, exclusief btw.

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

Per direct.



Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

HUREN?

Amersfoort
Wiekenweg 32 P

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00



De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.











**Dit gebouw heeft
een verzorgde
uitstraling en ligt in
een groene
omgeving.**

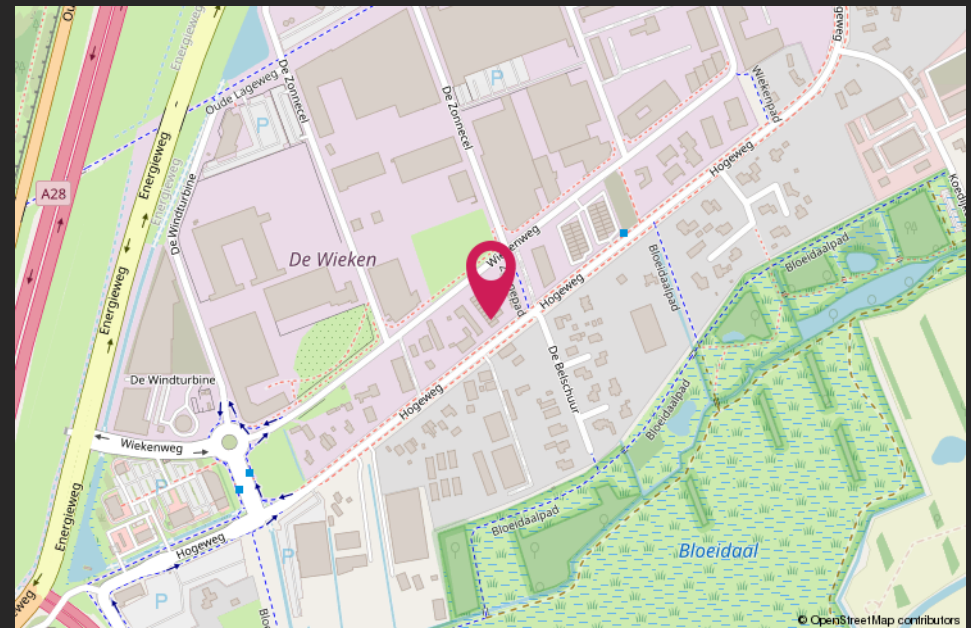
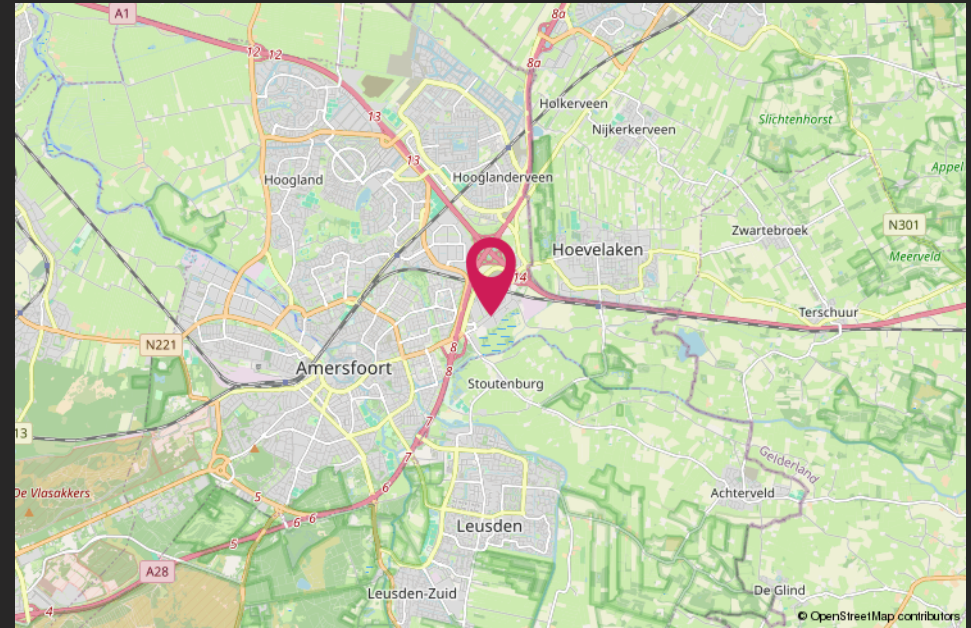
HUREN?



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Amersfoort	
	Huisnummer	Sectie R	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 286	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 augustus 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



HALLO VASTGOEDBELEGGER! WIL JIJ VERZEKEREN ZONDER GEDOE?



CMC
o o o o o .nl

SLUIT DAN DE CMC VASTGOEDPOLIS AF!

CMC Vastgoedpolis, speciaal voor vastgoedbeleggers:

- volledig schadepakket verzekerd;
- eerlijke en concurrerende premie;
- maximale flexibiliteit;
- voor alle typen vastgoed geschikt;
- persoonlijke en betrokken schadeafwikkeling.

Bel ons voor een vrijblijvende kennismaking of kijk op [CMC.nl](https://www.cmc.nl)

📞 Veenendaal/Ede 0318 501 000 | 📞 Utrecht 030 307 90 50 | 📞 Amersfoort 033 303 56 00

Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl