



KOPEN?

Kosmonaut 26, Amersfoort

Vraagprijs € 2.200.000,00 kosten koper.

Meer weten? cmc.nl of bel 033 - 303 56 00.



Aan de Kosmonaut 26 in Amersfoort, bevindt zich dit royale bedrijfspand. De totale vloeroppervlakte van het bedrijfspand bedraagt 1.977,30 m² VVO, verdeeld over 799,53 m² VVO kantoorruimte op de begane grond en eerste verdieping. De bedrijfsruimte bedraagt 1.177,77 m² VVO. Een goede verhouding tussen bedrijfs- en kantoorruimte.

Het bedrijfsgebouw valt op door de hoogwaardige afwerking, met stijlvolle kantoren en hoogwaardige bedrijfsruimte. Deze bedrijfsruimte is onder andere voorzien van een vrije hoogte van bijna 6 meter, een betonvloer, twee elektrisch bedienbare overheaddeuren, lichtstraten en veel kozijnvoorzieningen. De kantoorruimten zijn modern en hoogwaardig afgewerkt en onder andere voorzien van glazen scheidingswanden, een onderhoudsvriendelijke pvc-vloer en airconditioning voor verwarmen en koelen. Op de eerste verdieping bevindt zich een nog naar eigen inzicht in te delen ruimte. Ook deze ruimte is voorzien van veel raampartijen en daardoor ook goed als kantoorruimte in te richten.

Het bedrijfsgebouw is verder voorzien van 76 zonnepanelen, nieuwe dakbedekking, energielabel A+ en circa 20 parkeerplaatsen. Het geheel is gesitueerd op bedrijventerrein Calveen. Zeer goed bereikbaar door de ligging langs de A1 en nabij de op- en afritten daarvan. Op loopafstand bevindt zich Hotel Van der Valk.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Vrijstaand en duurzaam bedrijfsgebouw op Calveen!

Kenmerken

De totale vloeroppervlakte bedraagt 1.977,30 m² VVO verdeeld over 799,53 m² VVO kantoorruimte en 1.177,77 m² VVO bedrijfsruimte.

Duurzaam (all-electric) bedrijfsgebouw met energielabel A+ en 76 zonnepanelen.

Een gunstige vrije overspanning en vrije hoogte van circa 5,7 meter.

Gelegen op bedrijventerrein Calveen, zeer goed bereikbaar vanaf de A1.



**De bedrijfsruimte is
voorzien van twee
elektrisch
bedienbare
overheaddeuren.**

KOPEN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

Kantoorruimte

- entree;
- verlichtingsarmaturen;
- kamerindeling / scheidingswanden;
- te openen ramen;
- kantine;
- sanitaire voorzieningen;
- airconditioning voor koelen en verwarmen;
- pvc-vloer;
- glasvezelaansluiting;
- alarminstallatie.

Bedrijfsruimte

- hoogwaardige betonvloer;
- 2 elektrisch bedienbare overheaddeuren;
- vrije hoogte (circa 5,7 meter);
- gunstige vrije overspanning;
- 76 zonnepanelen;
- dakbedekking 2023.

Vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 1.977,30 m² VVO en is als volgt verdeeld:

Kantoorruimte

- 374,5 m² VVO op de begane grond;
- 425,03 m² VVO op de eerste verdieping.

Bedrijfsruimte

- 1.086,27 m² VVO op de begane grond;
- 91,5 m² VVO op de eerste verdieping.

Parkeren

Op eigen terrein zijn circa twintig (20) parkeerplaatsen beschikbaar.

Energie label

A+, geldig tot 26-09-2032.

Bestemming

Bestemmingsplan "Bedrijventerreinen e.o. en Snelwegen" met de enkelbestemming "Bedrijventerrein 2". Bestemd voor bedrijven in de categorie 1 tot en met 4.1. Het bestemmingsplan is opvraagbaar via ons kantoor.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Amersfoort

Sectie: P

Nummer: 118

Ter grootte van 2.615 m².

Bouwjaar

Omstreeks 1996.

Koopsom

€ 2.200.000,00 kosten koper.



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Baten en lasten

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Betaling

Gelijktijdig met de overdracht ten kantore van instrumenterend notaris.

Notaris

Ter keuze koper.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, af te geven bij of te storten op de rekening van instrumenterend notaris.

Aanvaarding

In overleg.

Overige condities

Koopovereenkomst conform model notariaat.

Plattegrondtekeningen

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl
cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00

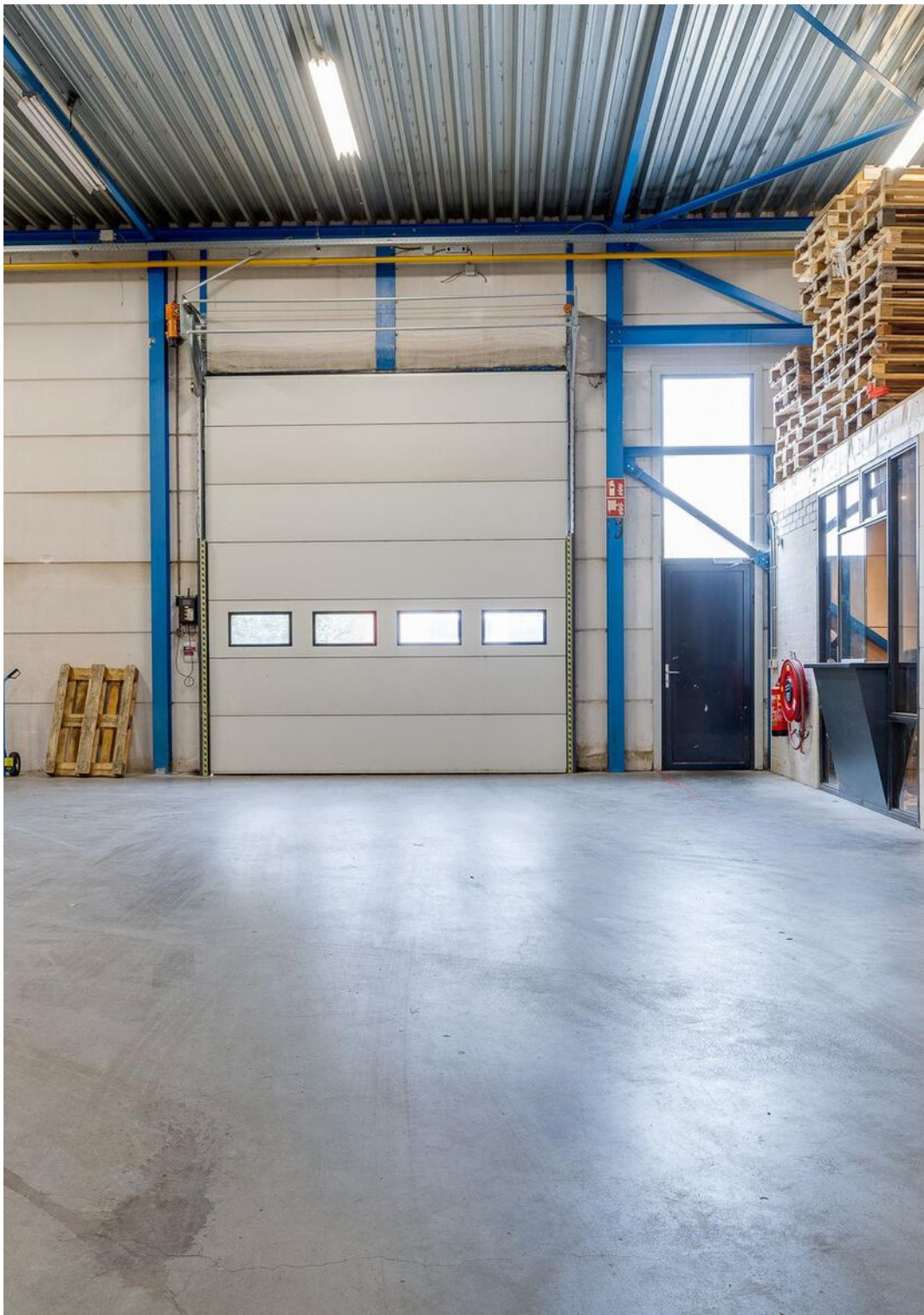


KOPEN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





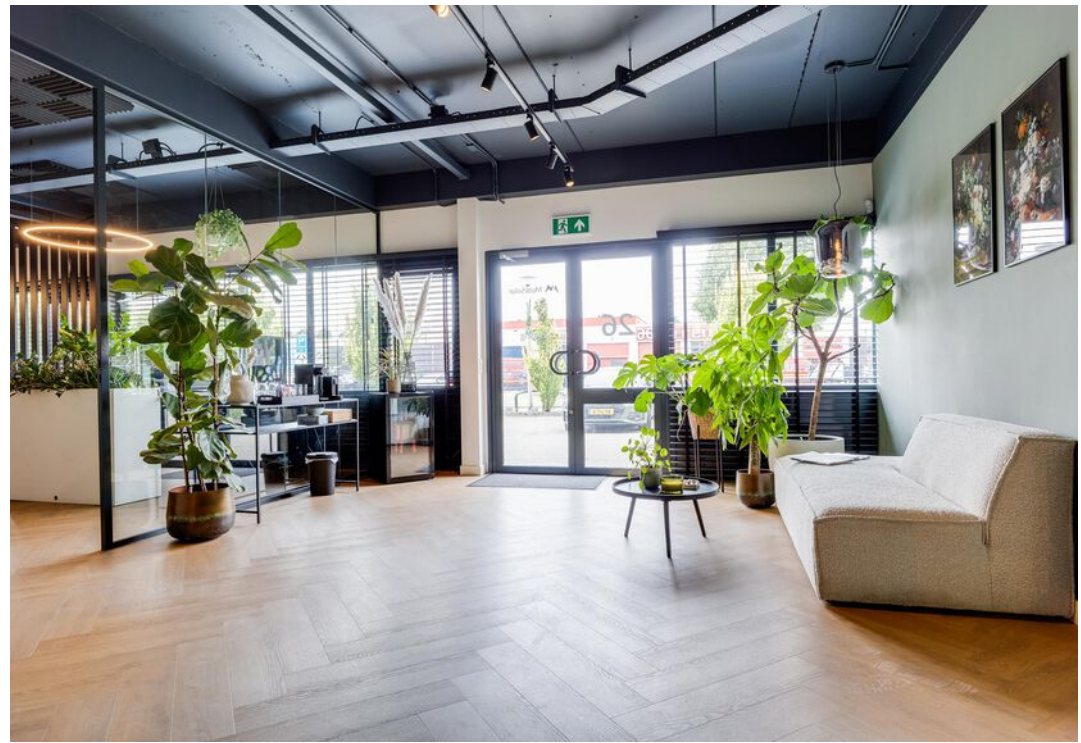
















































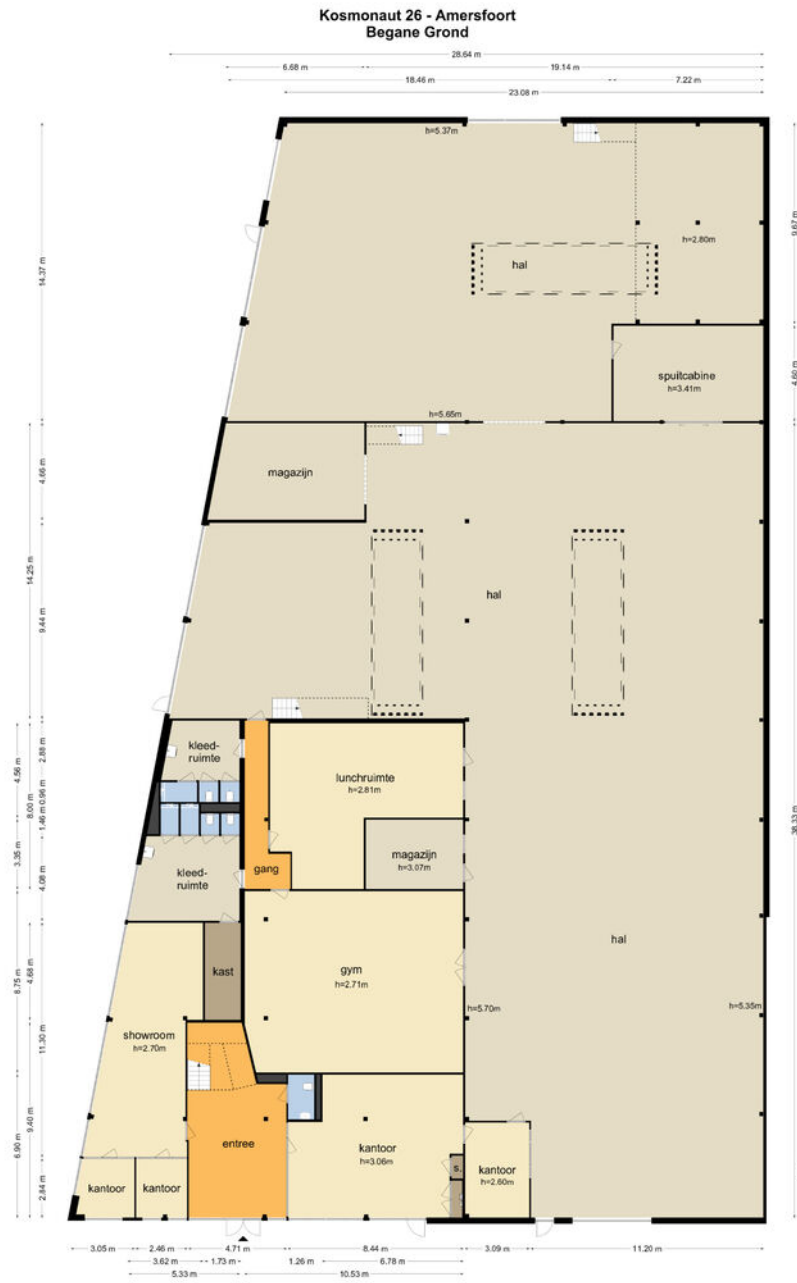




**Het bedrijfspand is
gelegen op het zeer
goed bereikbare
bedrijventerrein
Calveen, langs de
rijksweg A1.**

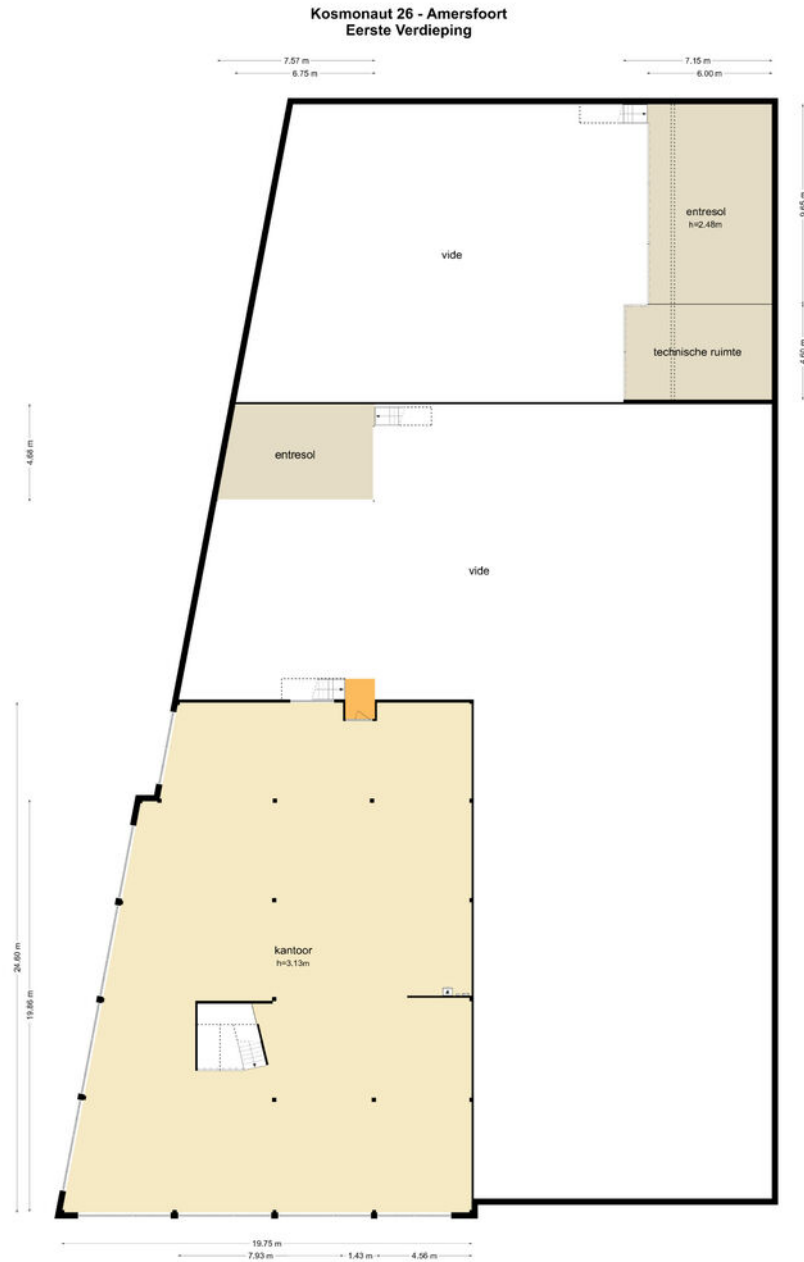
KOPEN?

Plattegrond begane grond




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond eerste verdieping



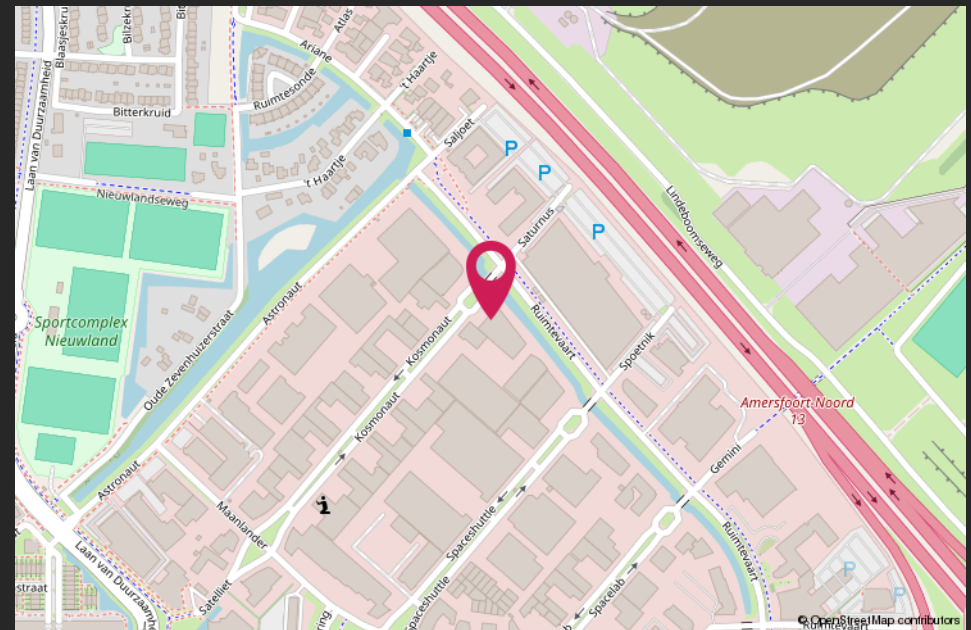
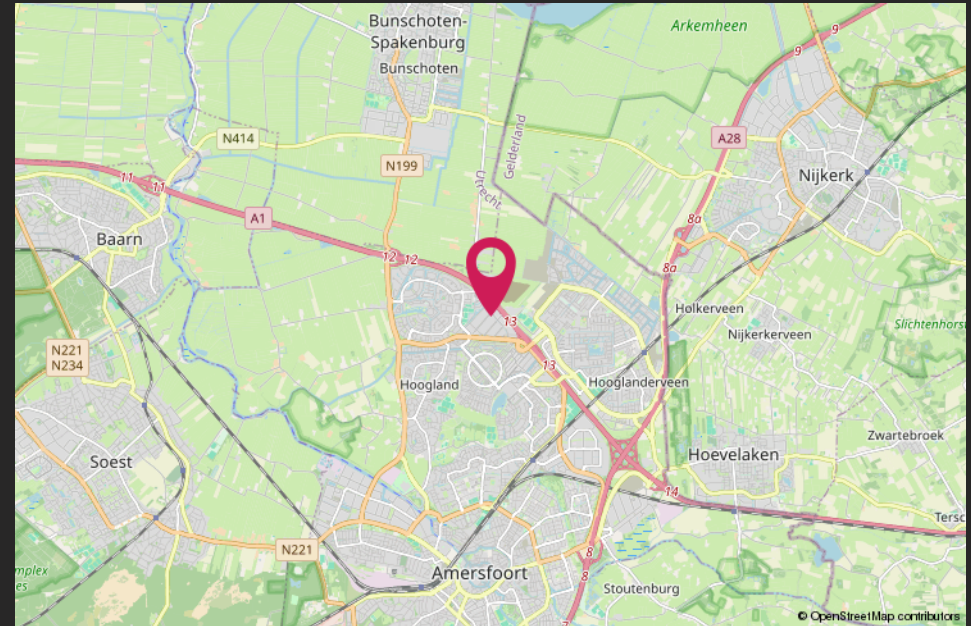
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer		
25	Huisnummer		
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Amersfoort	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie P	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 118	
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 juli 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



HALLO VASTGOEDBELEGGER! WIL JIJ VERZEKEREN ZONDER GEDOE?



CMC
o o o o o .nl

SLUIT DAN DE CMC VASTGOEDPOLIS AF!

CMC Vastgoedpolis, speciaal voor vastgoedbeleggers:

- volledig schadepakket verzekerd;
- eerlijke en concurrerende premie;
- maximale flexibiliteit;
- voor alle typen vastgoed geschikt;
- persoonlijke en betrokken schadeafwikkeling.

Bel ons voor een vrijblijvende kennismaking of kijk op [CMC.nl](https://www.cmc.nl)

📞 Veenendaal/Ede 0318 501 000 | 📞 Utrecht 030 307 90 50 | 📞 Amersfoort 033 303 56 00

Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl