

BEDRIJFSRUIMTE



DE DYNAMO 37 - 39

AMERSFOORT

VRAAGPRIJS € 285.000,- v.o.n.

ZAAK[®]
BEDRIJFSMAKELAARS



KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKTE	280 m ²
IN UNITS VAN	140 m ²
BOUWJAAR	2024
PARKEERFACILITEITEN	4 parkeerplaatsen, 2 per unit
VERDIEPINGEN	2 verdiepingen
LOCATIE	Knooppunt Hoevelaken is de plek waar de A1 en A28 met elkaar in verbinding staan. Naast dit knooppunt bevindt zich bedrijventerrein De Wieken-

OMSCHRIJVING

Ultieme kans om een gerealiseerde en nieuw gebouwde bedrijfsunit te kopen!
Deze bedrijfsruimte is grotendeels afgebouwd zodat jouw onderneming direct kan starten.

Algemeen:

Twee naast elkaar gelegen, nieuwe, hoogwaardig gebouwde bedrijfsunits met een totale vloeroppervlakte van ca. 140 m² per bedrijfsruimte.
De bedrijfsruimtes zijn voorzien van een toilet, vloerverwarmingslangen en 10 PV panelen zodat er al een basis afbouwpakket is. De bedrijfsunits maken onderdeel uit van een bedrijfsverzamelgebouw met 22 eenheden. Kenmerkend voor deze bedrijfsruimte is de hoogwaardige bouw met gebruik van veel glas, een mooie kapvorm en een representatieve gevel. Het terrein is ruim opgezet met brede ontsluitingswegen, veel groen en 4 eigen parkeerplaatsen. De begane grond heeft een vrije hoogte van 3 meter.

Locatie:

Gelegen op een fantastische locatie! Knooppunt Hoevelaken is de plek waar de A1 en A28 met elkaar in verbinding staan. Naast dit knooppunt bevindt zich bedrijventerrein De Wieken-Vinkenhoef.

Oppervlaktes:

Begane grond: 70 m² BVO

Verdieping: 70 m² BVO

Indeling en voorzieningen

Het object is voorzien van:

- separate loopdeur per bedrijfsunit;
- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- betegelde toiletruimte voorzien van wandcloset en fonteintje;
- gevulderde betonvloer begane grond (1.000 kg / m²) en voorzien van vloerverwarmingslangen;
- afgewerkte verdiepingsvloer (cementdek) (400 kg / m²) en voorzien van vloerverwarmingslangen;
- vaste houten trap;
- 10 stuk PV panelen (370watt) en Solaredge omvormer;
- veel daglichttoetreding v.v. HR++ glas;
- buitenverlichting middels armatuur per

bedrijfsunit;

- vrije hoogte begane grond ca. 3.00 m;
- nokhoogte ca. 9.00 m;
- goothoogte ca. 6.00 m.

Bouwjaar:

2024

Parkeren:

Het object beschikt per unit over 2 eigen parkeerplaatsen.

Bestemming:

Bestemmingsplan "Chw bestemmingsplan Vinkenhoef" met de enkelbestemming "Bedrijventerrein". De voor "Bedrijventerrein" aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven in de categorie 1 tot en met 2.

(bron: Ruimtelijkeplannen)

Wij adviseren altijd vooraf het voorgenomen gebruik bij de gemeente te toetsen.

Vraagprijs:

€ 285.000,- k.k. exclusief btw per bedrijfsruimte. Let op: u betaald bij deze bedrijfsruimte geen 10,4% overdrachtsbelasting (€ 29.640,) maar alleen 21% btw welke is terug te vorderen.

Notaris:

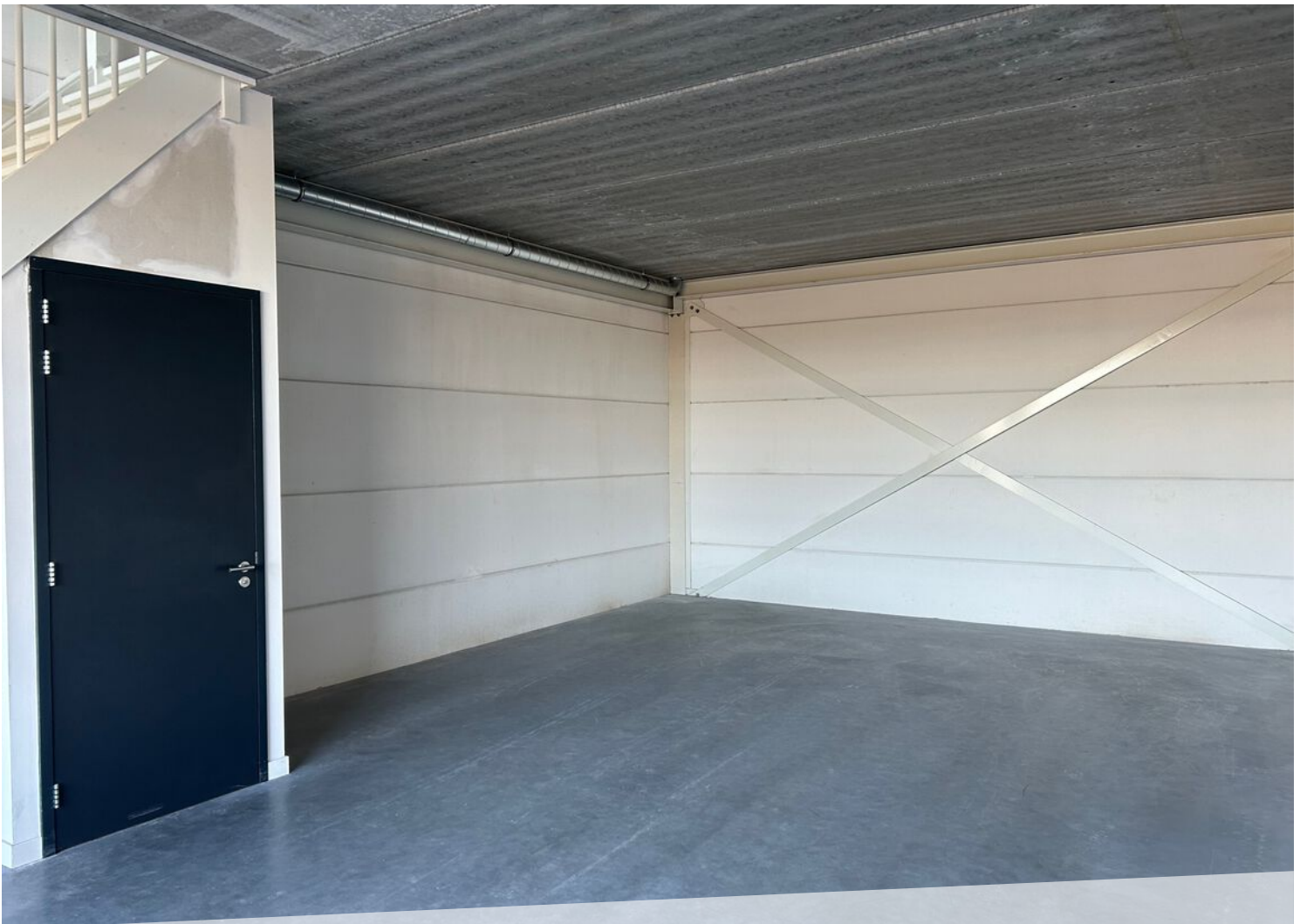
Ter keuze aan de koper.

Bijzonderheden:

Dit betreft de aanmelding van de Dynamo 37 maar het naastgelegen pand, Dynamo 39 is ook voor koop beschikbaar.

Deze informatie wordt u verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door verkoper. De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. ZAAK Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





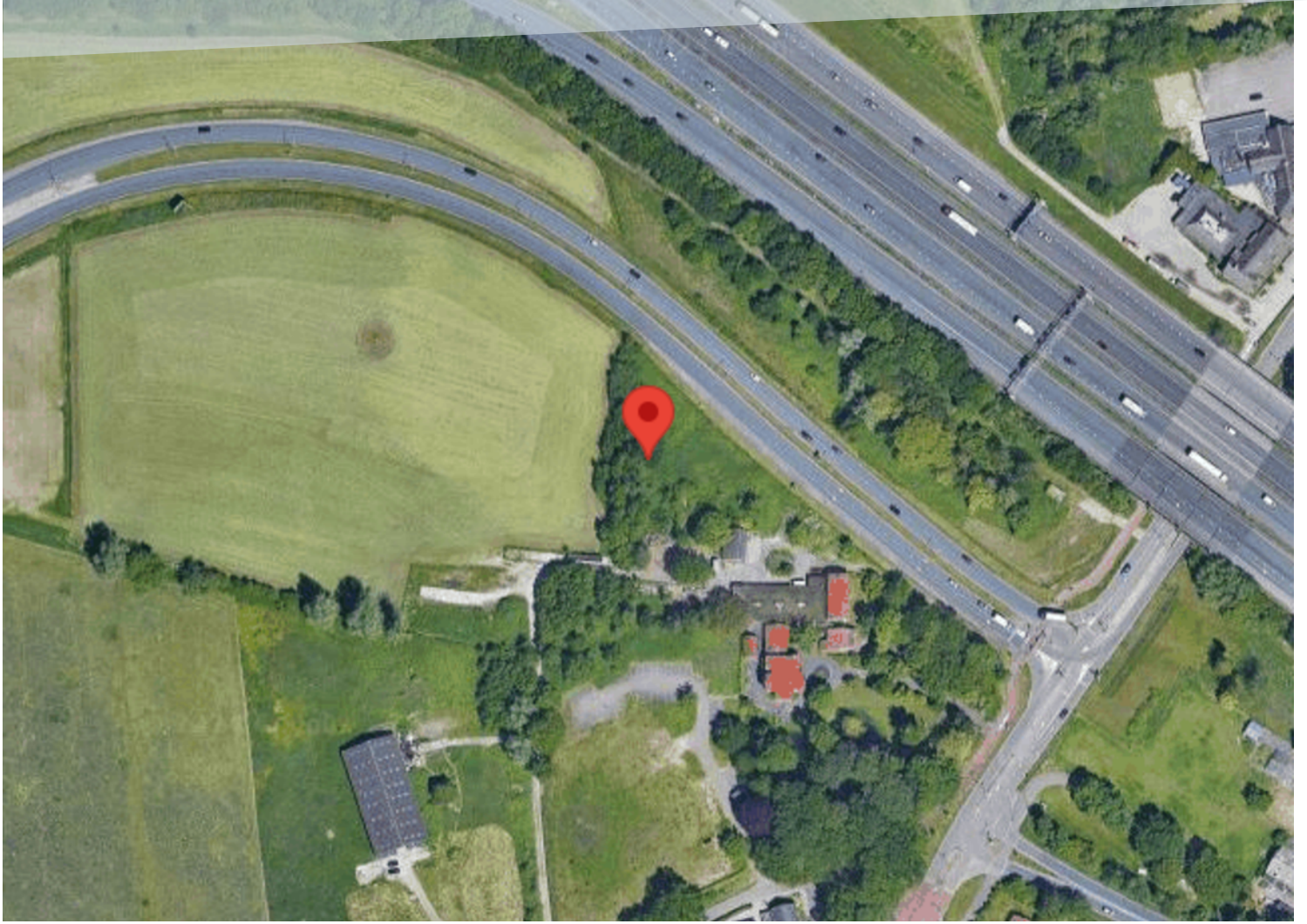












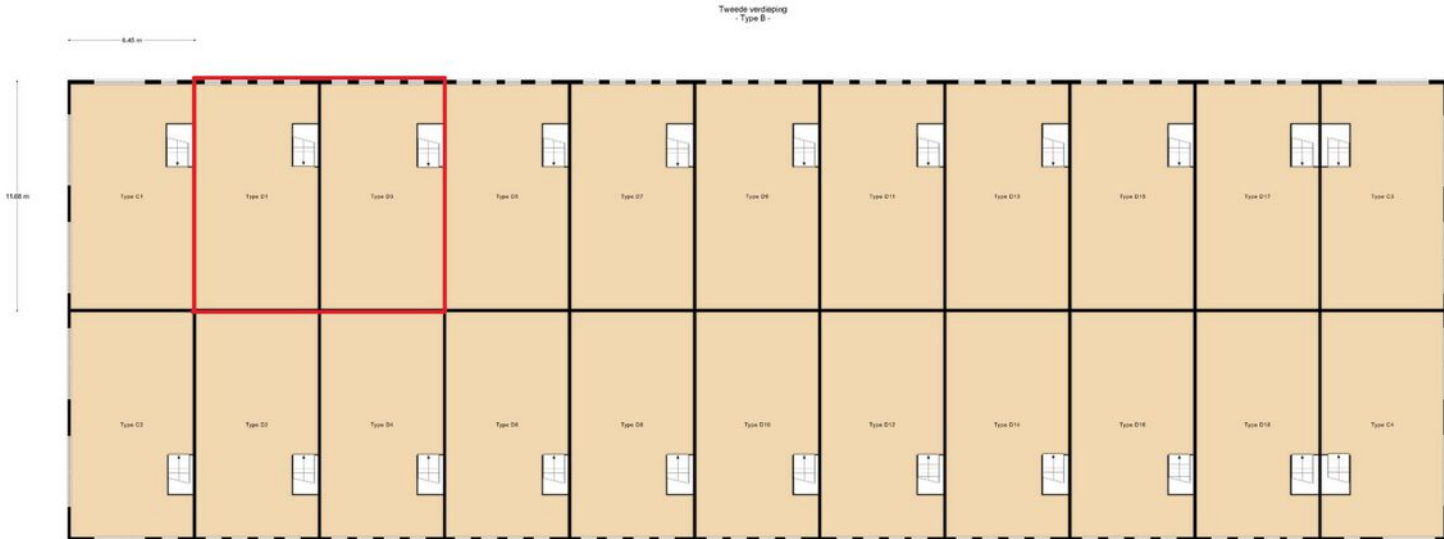
PLATTEGROND

Begane grond
- Type B -



De afbeelding is een grafisch voorbeeld van een ontwerp. Het is niet bedoeld om te worden gebruikt voor bouwdoelen. Het is het auteursrecht van de afbeelding. © 2018 Roomberg & Woning Design

PLATTEGROND



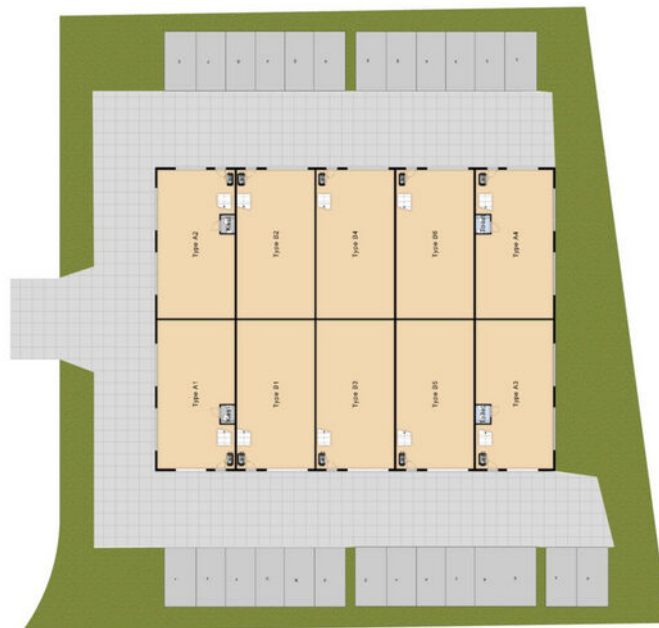
*De oppervlakte is niet, groottes mogelijk variërend per meter, welke bestaand geen garantie aan de koper kan worden gegeven.
Van't Ruemdeling & Woning Deuren

PLATTEGROND

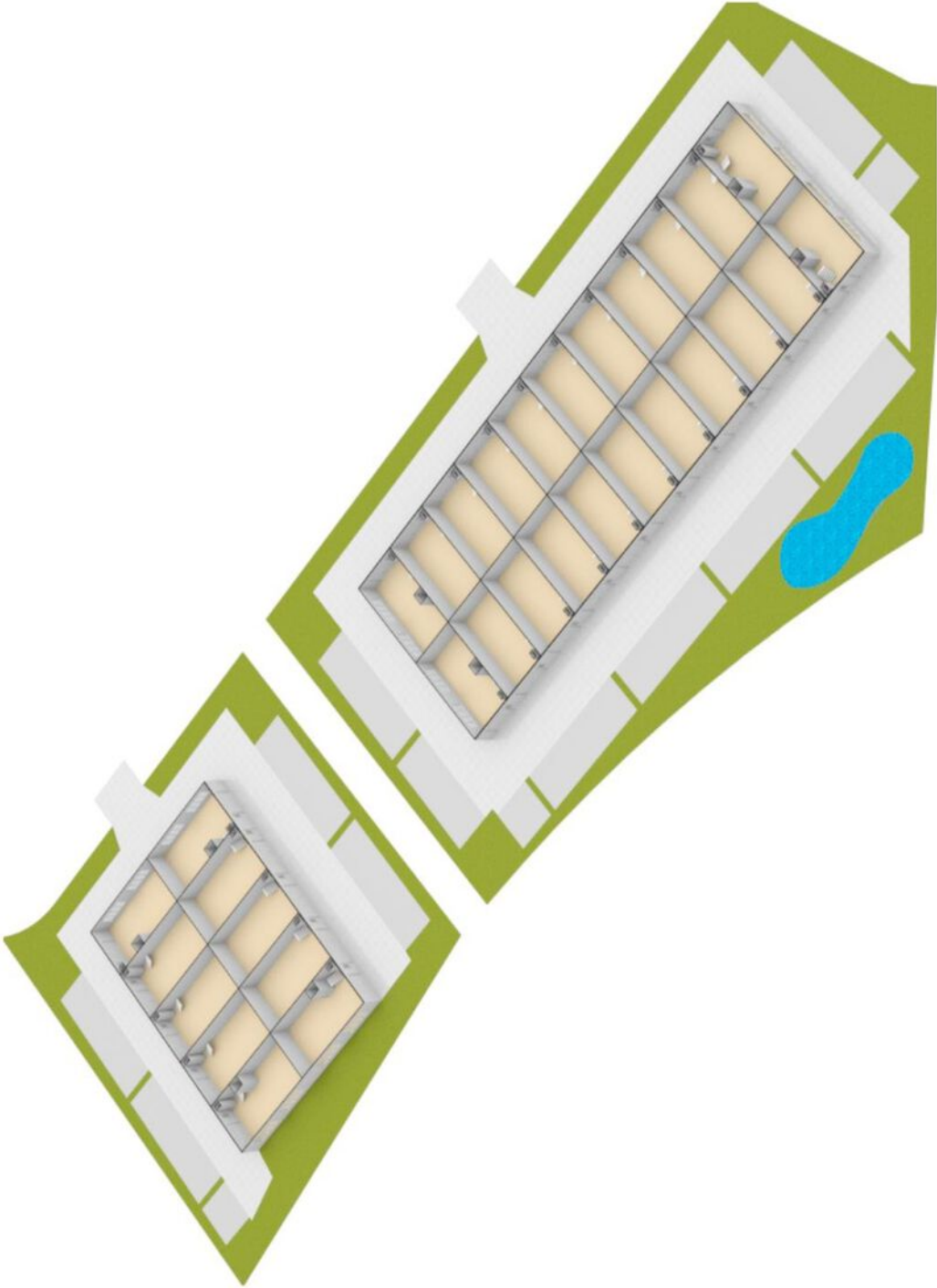


Plattegrond

De afbeelding is een voorbeeld van een plattegrond en kan afwijken van de werkelijkheid. Het is niet bedoeld als een juridisch document.



PLATTEGROND



PLANKAART

The screenshot displays a digital planning map interface. On the left, a search bar contains 'dynamo 61 amersfoort' and a list of planning documents is visible, including 'Archeologie wijzigingsplan ontwerp (2023-12-11)', 'Exploitatieplan Vinkenhoef, 1e herziening exploitatieplan onherroepelijk (vastgesteld 2023-05-09)', 'Chw bestemmingsplan Vinkenhoef Chw bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2021-03-23)', 'Exploitatieplan Vinkenhoef exploitatieplan onherroepelijk (vastgesteld 2021-03-23)', 'Bestemmingsplan Veeplan B bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2017-09-26)', and 'Omgevingsvisie Amersfoort 2030-2040 structuurvisie'. The main map area shows a site plan with various colored zones: purple for 'Enkelbestemming Bedrijventerrein', green for 'Dubbelbestemming Waarde - Archeologie 3', and yellow for 'Bouwvlak'. A red pin marks the location '158134.1, 464838.2'. On the right, a sidebar provides details for the selected location, including the municipality 'gemeente Amersfoort', the plan name 'Chw bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2021-03-23)', and a list of planning documents and features.

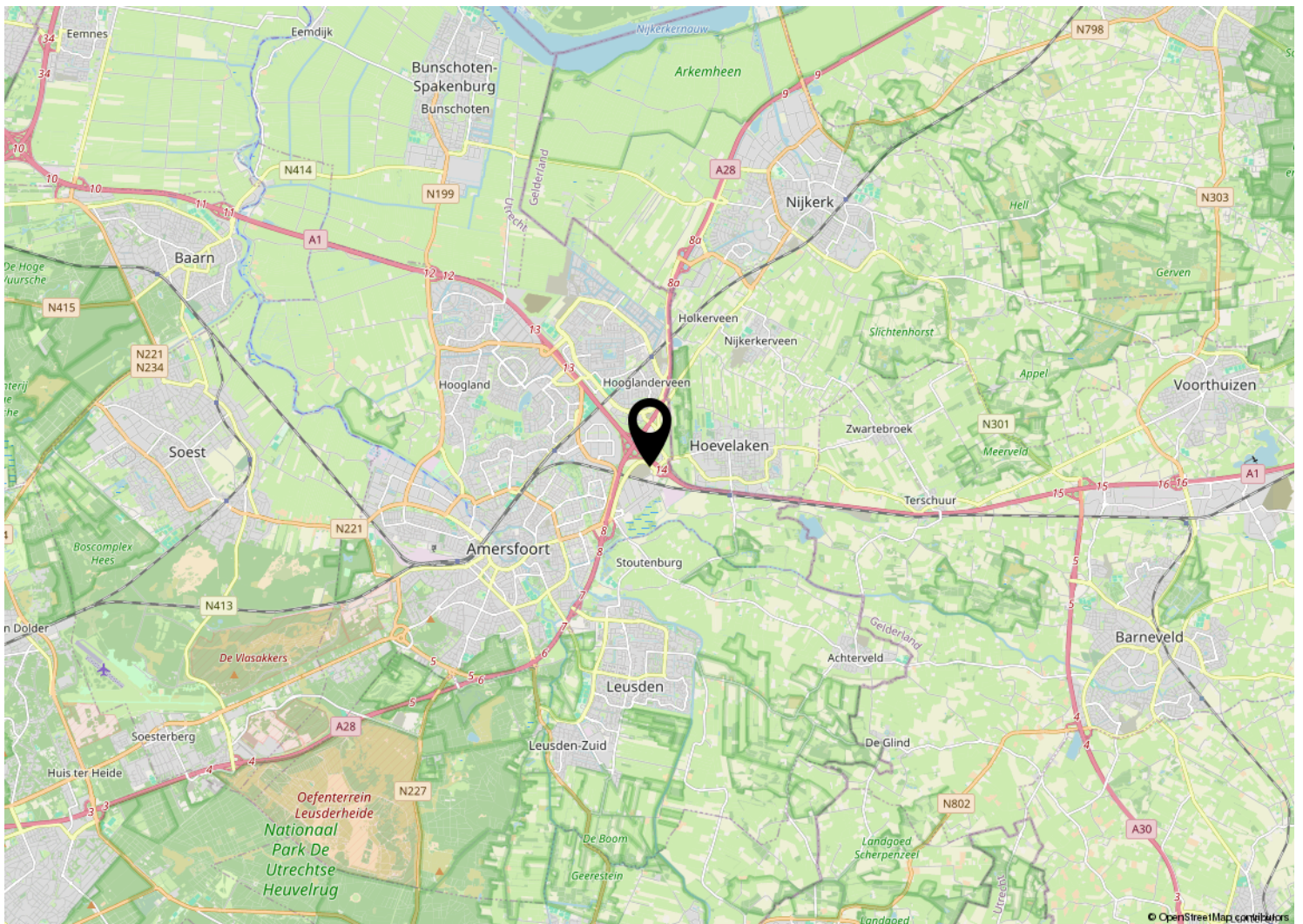
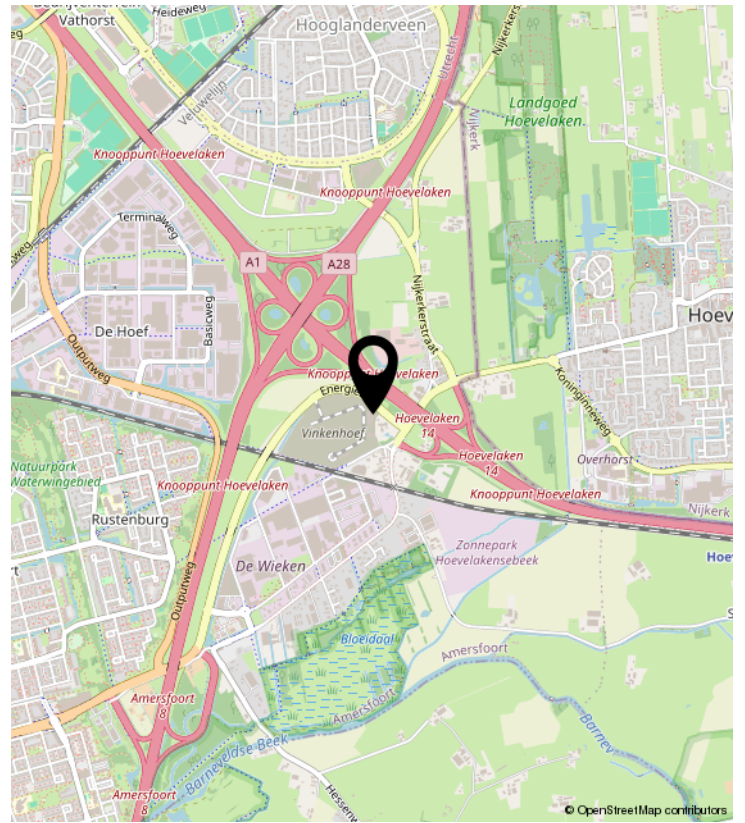
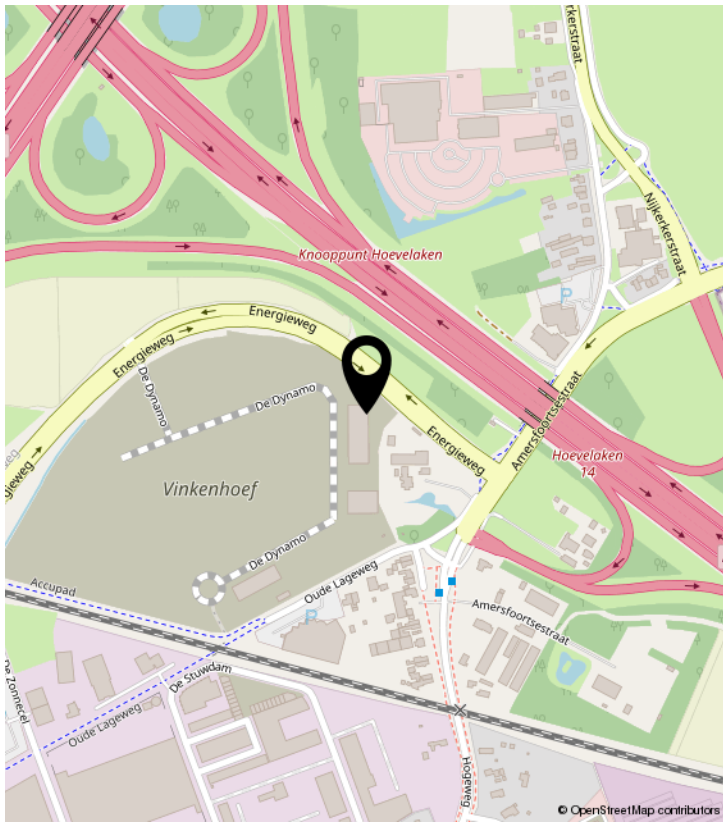
gemeente Amersfoort
Chw bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2021-03-23)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

158134.1, 464838.2

- Enkelbestemming
Bedrijventerrein
- Dubbelbestemming
Waarde - Archeologie 3
- Bouwvlak
- Maatvoering
maximum bebouwingspercentage:
40%
- Maatvoering
maximum bouwhoogte: 9 m
maximum goothoogte: 6 m
- Gebiedsaanduiding
milieuzone - gemengd gebied
- Gebiedsaanduiding
milieuzone - zones Wet milieubeheer
- 2

LOCATIE OP DE KAART

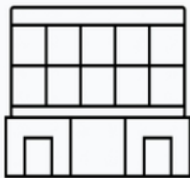


ZAAK[®]

B E D R I J F S M A K E L A A R S

ZAAK bedrijfsmakelaar is jouw partner in commercieel vastgoed in Barneveld en omstreken.

Onze diensten



Bedrijfsmakelaars >



Beleggingen >



Taxaties & Advies >

Bij ZAAK doen we het net even anders. Of het nu gaat om de huur van je eerste bedrijfshal, de aankoop van een tweede bedrijfspand of advies over je investering in vastgoed. Met hart voor je zaak begeleiden we je bij een doordachte groei van je onderneming. Hoe we dat doen? Met persoonlijk contact, korte lijnen en een proactieve houding. Geen korte klappen of een vluchtig advies, maar een lange termijn relatie waar je wat aan hebt. Gewoon, omdat het echt goed moet zijn. Dat is waar ZAAK voor staat.



Dick van Putten

ZAAK BEDRIJFSMAKELAARS

Verlengde Parallelweg 4 12 | 3771 LP Barneveld

0342794057 | info@zaakbedrijfsmakelaars.nl |

zaakbedrijfsmakelaars.nl