



# HUREN?

## Neonweg 20, Amersfoort

Huurprijs € 1.550,00 per maand, exclusief servicekosten en btw.

Meer weten? [cmc.nl](http://cmc.nl) of bel 030 303 56 00.

**CMC**  
o.o.o.o.o.o.o.o.nl



Op de begane grond van dit representatieve bedrijfsgebouw aan de Nenonweg in Amersfoort is bedrijfsruimte beschikbaar. Het betreft circa 159 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte, inclusief een kleinschalig kantoor.

Via de centrale hal is de bedrijfsruimte bereikbaar, maar ook via de overheaddeur en vaste loopdeur aan de voorzijde van het pand. De bedrijfsruimte heeft een royale elektrisch bedienbare overheaddeur en vrije hoogte. Op het plafond is verlichting aangebracht en de ruimte is voorzien van een betonvloer.

Bij de bedrijfsruimte behoort een kleinschalig af te sluiten kantoor, welke ruimte biedt aan 1 tot 2 bureaus. De ruimte is verlicht en voorzien van een lichtstraat. Verder is er airconditioning voor warme dagen. Naast deze kantoorruimte is een kleine afsluitbare ruimte voor extra opslag.

Aan de voorzijde van het pand ligt een parkeerterrein, welke met een hek afsluitbaar is. Parkeergelegenheid daar is in overleg beschikbaar. Er is ruimte voor het stallen van fietsen. Langs de openbare weg is ook voldoende parkeergelegenheid.

Het bedrijfspand is gelegen op bedrijventerrein Isselt, aan de westzijde van Amersfoort, met een strategische ligging langs de rivier de Eem. Ook liggen de binnenstad van Amersfoort, Amersfoort Centraal Station en het moderne Eemplein op 5 autominuten reisafstand. De bushalte bevindt zich op circa 5 minuten loopafstand en via de uitvalswegen zijn de A28 en A1 ook binnen 5 tot 10 autominuten bereikbaar.

#### **Wilt u meer weten over dit geweldige pand?**

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



## **Bedrijfsruimte met kleinschalig kantoor op Isselt in Amersfoort.**

### **Kenmerken**

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 159 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte, inclusief een kleinschalig af te sluiten kantoor.

De bedrijfsruimte is voorzien van een overheaddeur, loopdeur, betonvloer, verlichting en royale vrije hoogte.

Kleinschalig kantoor voorzien van verlichting en airco.

Parkeergelegenheid in overleg.

Gunstig gelegen nabij de binnenstad van Amersfoort en de rijkswegen A1 en A28.





**De ruimte bevindt  
zich op de begane  
grond van dit  
representatieve  
bedrijfspannd.**

**HUREN?**



## Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

### *Indeling en voorzieningen*

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- centrale en zelfstandige entree;
- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- vaste loopdeur;
- betonvloer;
- toilet;
- afsluitbaar kleinschalig kantoor met lichtstraat
- airconditioning;
- met hek afsluitbaar parkeerterrein;
- laadpaal.

### *Vloeroppervlakte*

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 159 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte op de begane grond.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

### *Parkeren*

Parkeergelegenheid op naastgelegen parkeerterrein is in overleg beschikbaar. Er is ruimte voor het stallen van fietsen. Langs de openbare weg is ook voldoende parkeergelegenheid.

### *Energie label*

Label A+, geldig tot 16-06-2033.

### *Bestemmingsplan*

Ter plaatse vigeert het bestemmingsplan "Bedrijventerrein e.o. en snelwegen". Blijkens de plankaart geldt ter plaatse de bestemming "Bedrijventerrein -1".

### *Huurprijs*

€ 1.550,00 per maand, exclusief servicekosten en btw.

### *Btw*

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

### *Huurprijsaanpassing*

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

### *Servicekosten*

In nader overleg tussen huurder en verhuurder wordt het voorschot servicekosten bepaald voor water en elektra en de wijze waarop dit verrekend zal gaan worden.

### *Betaling*

Huurpenningen, servicekosten en btw per maand vooruit.

### *Zekerheidsstelling*

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.





Amersfoort  
Neonweg 20

#### Opzegtermijn

In overleg.

#### Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

#### Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

## Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

### CMC Bedrijfsmakelaars

[info@cmc.nl](mailto:info@cmc.nl) / [cmc.nl](http://cmc.nl)

#### Veenendaal

Newtonstraat 30  
3902 HP Veenendaal  
0318 - 50 10 00

#### Ede

Boylestraat 24  
6718 XM Ede  
0318 - 50 10 00

#### Utrecht

Euclideslaan 265  
3584 BV Utrecht  
030 - 307 90 50

#### Amersfoort

Wiekenweg 52D  
3815 KL Amersfoort  
033 - 303 56 00



# HUREN?

*De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*

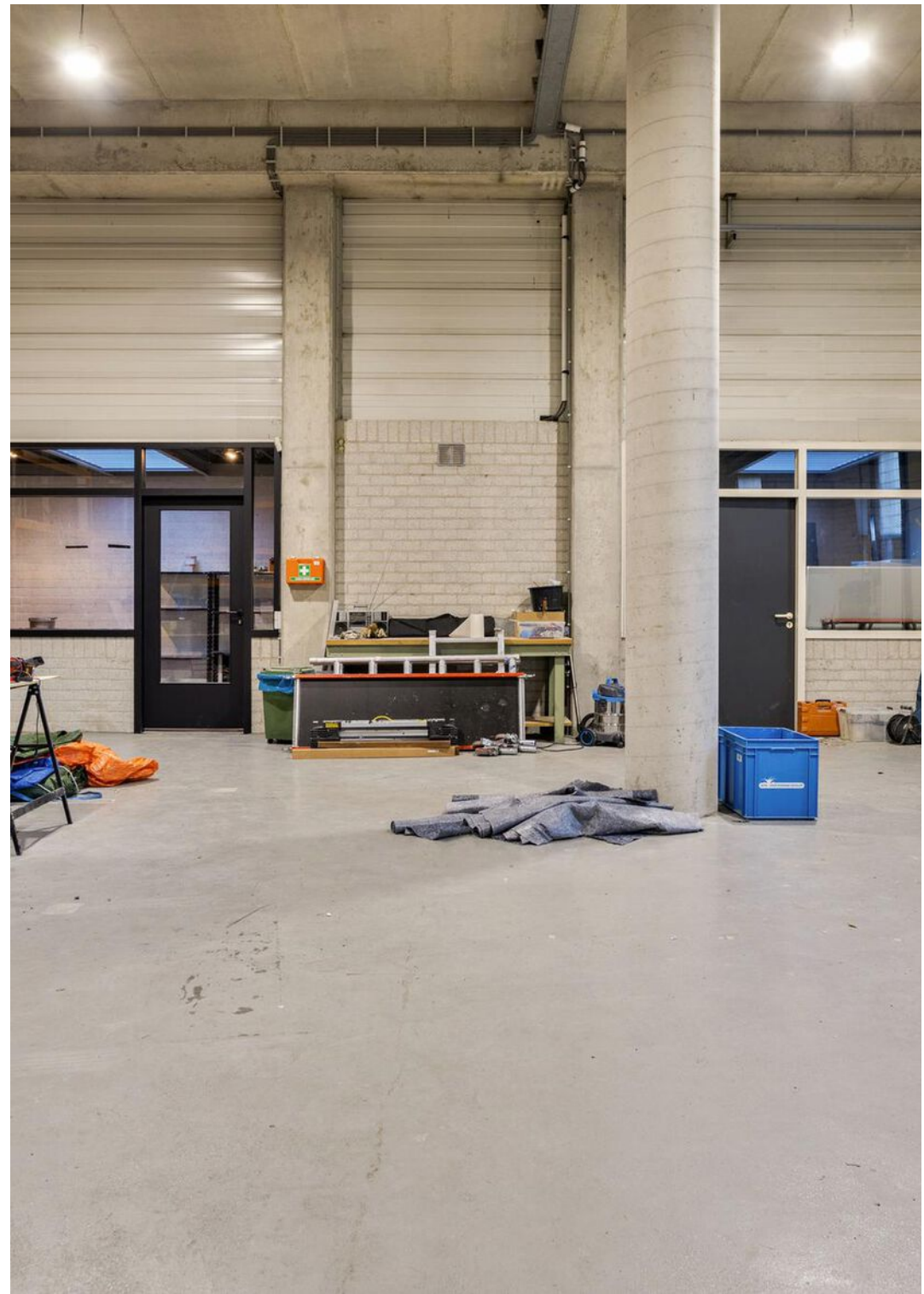
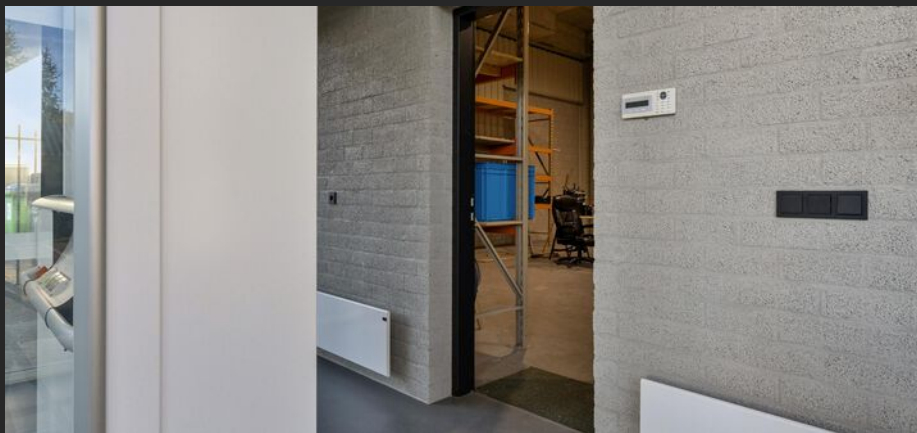


craft

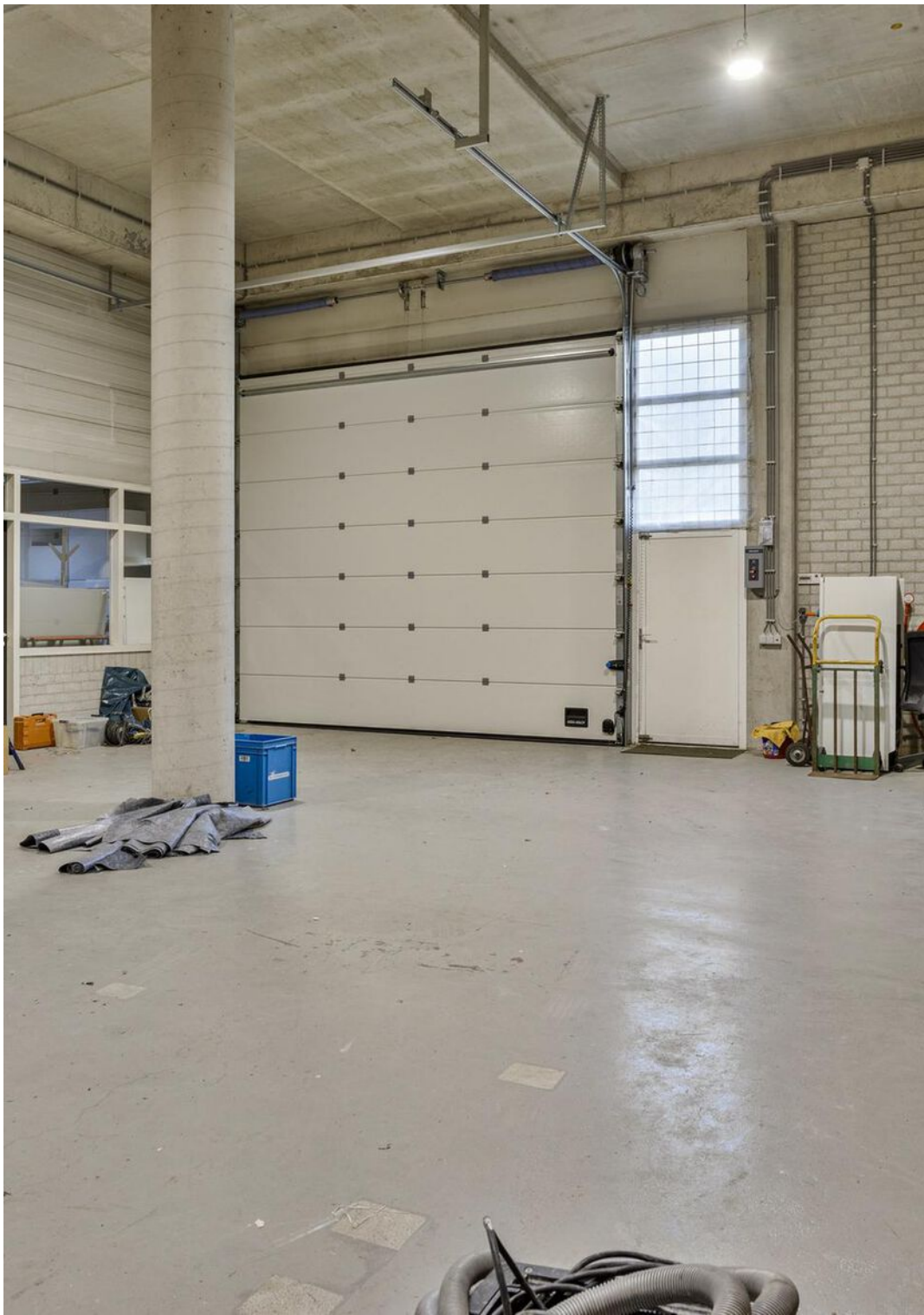
20

Algemeen 20  
Craft  
Technische dienstverlening  
Amersfoort





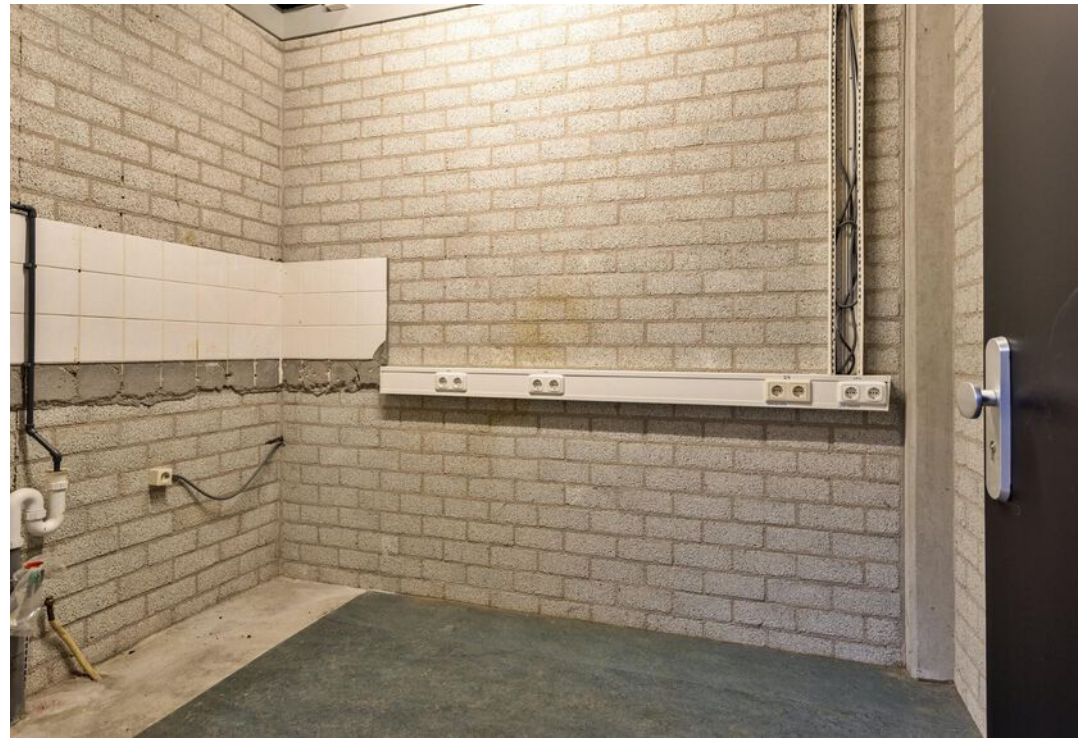
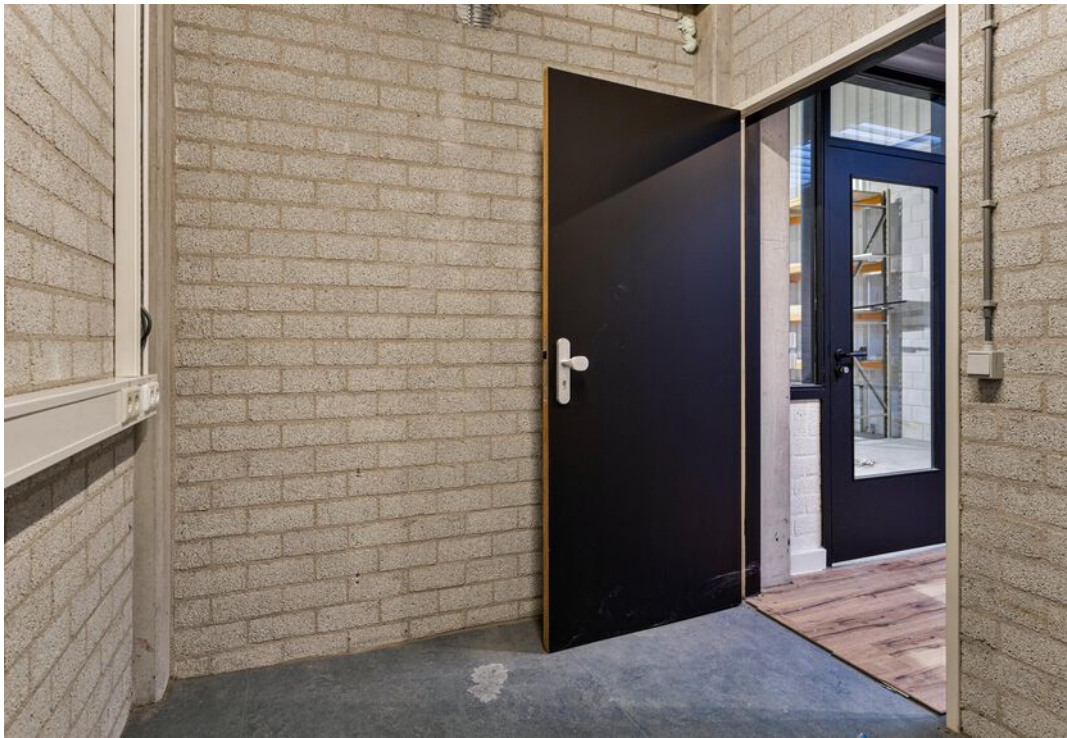
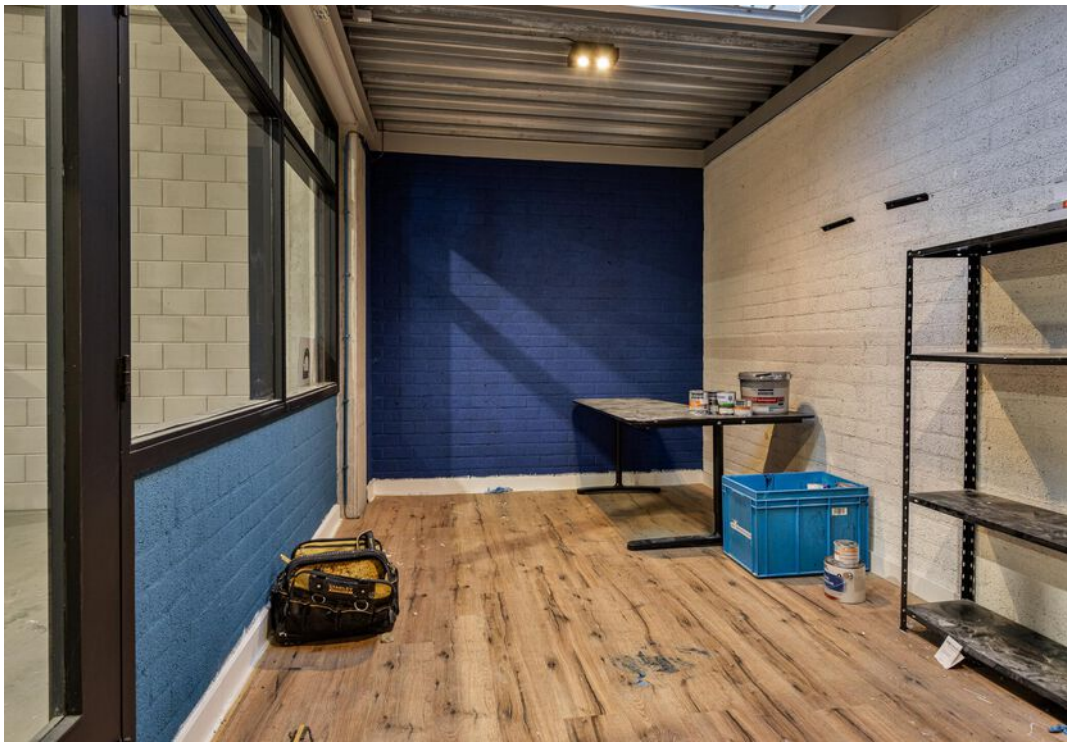






























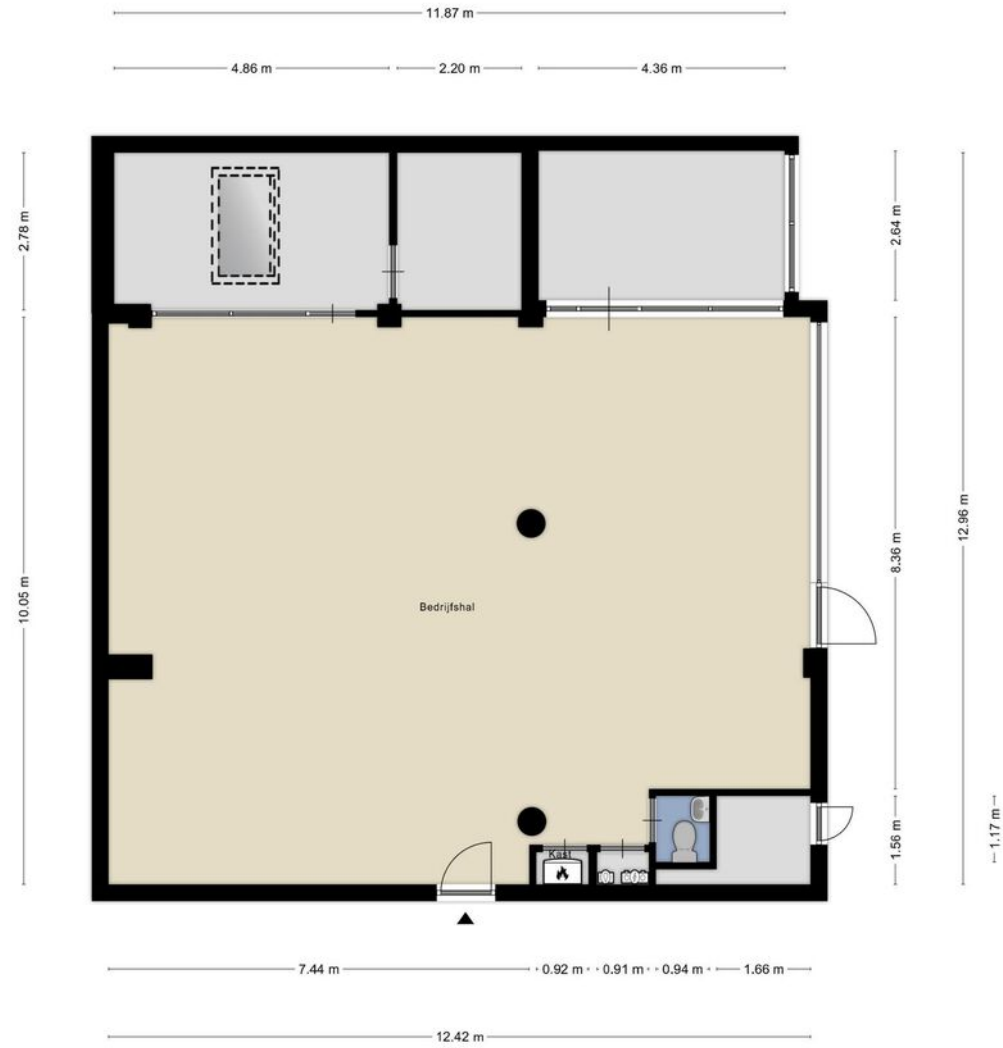


**Naast het pand ligt  
een afsluitbaar  
parkeerterrein met  
laadpaal en  
fietsenstalling.**

**HUREN?**



# Plattegrond



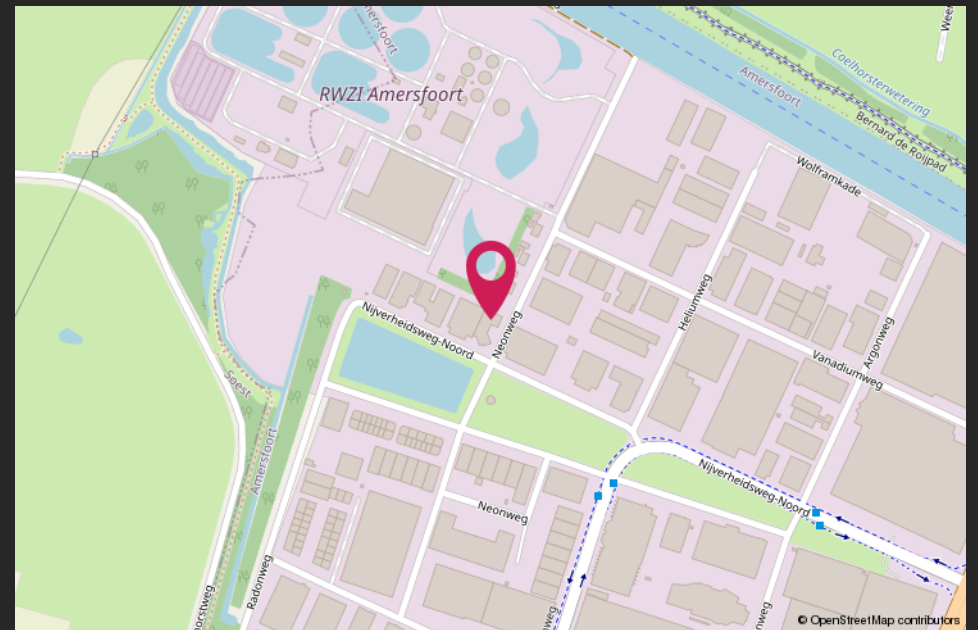
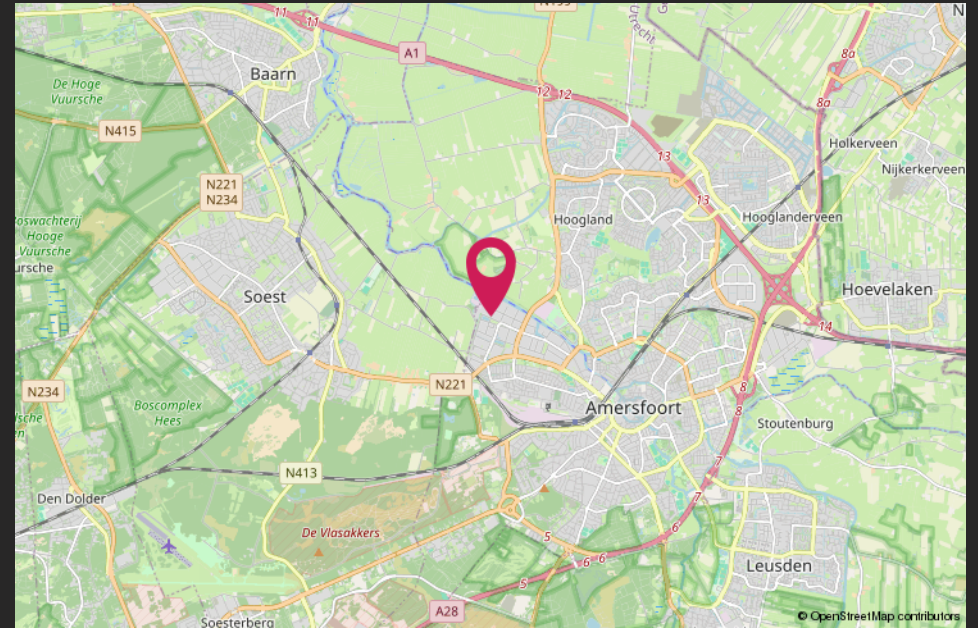




<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Kadastrale gemeente Amersfoort</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 11732</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p></p>
---	---	------------------------------

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 oktober 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





# HALLO VASTGOEDBELEGGER! WIL JIJ VERZEKEREN ZONDER GEDOE?



**CMC**  
o o o o o .nl

*SLUIT DAN DE CMC VASTGOEDPOLIS AF!*

## **CMC Vastgoedpolis, speciaal voor vastgoedbeleggers:**

- volledig schadepakket verzekerd;
- eerlijke en concurrerende premie;
- maximale flexibiliteit;
- voor alle typen vastgoed geschikt;
- persoonlijke en betrokken schadeafwikkeling.

**Bel ons voor een vrijblijvende kennismaking of kijk op [CMC.nl](https://www.cmc.nl)**

📞 Veenendaal/Ede 0318 501 000 | 📞 Utrecht 030 307 90 50 | 📞 Amersfoort 033 303 56 00



# Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

## **Veenendaal**

Newtonstraat 30  
3902 HP Veenendaal  
0318 - 50 10 00

## **Ede**

Boylestraat 24  
6718 XM Ede  
0318 - 50 10 00

## **Utrecht**

Euclideslaan 265  
3584 BV Utrecht  
030 - 307 90 50

## **Amersfoort**

Wiekenweg 52D  
3815 KL Amersfoort  
033 - 303 56 00

## **Post & e-mail**

Postbus 1410  
3900 BK Veenendaal  
info@cmc.nl

**cmc.nl**

**CMC**  
●●●●●●●●.nl