

Te huur: Kantoorruimte

De Stuwdam 69 C
Amersfoort

Huurprijs: € 1.200,- per maand



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

De Stuwdam 69 C, Amersfoort

Omschrijving

Deze hoogwaardige bedrijfsunit aan de Stuwdam 69 - unit 3 maakt deel uit van een nieuw en modern bedrijvenpark in Amersfoort en wordt in Q1 2025 opgeleverd. De bedrijfspanden zijn duurzaam gebouwd, beschikken over een eigen entree, overheaddeur en er zijn ruim voldoende parkeermogelijkheden op het park zelf. De unit is ideaal voor bedrijven en zelfstandigen die op zoek zijn naar een representatieve en functionele werkruimte op een centrale locatie.

ALGEMEEN

De verhuurder, zelf aannemer, begrijpt de behoeften van collega-ondernemers en staat open voor het op korte termijn aanpassen van de unit aan de specifieke wensen van de huurder. Deze flexibiliteit maakt het mogelijk om de ruimte volledig af te stemmen op de smaak en bedrijfsvoering van de gebruiker.

Het bedrijvenpark is strategisch gelegen nabij belangrijke snelwegen. De moderne architectuur en hoogwaardige afwerking zorgen voor een professionele uitstraling die de identiteit van uw bedrijf zal ondersteunen. Bovendien is er voldoende parkeergelegenheid aanwezig en is de bereikbaarheid prima.

LOCATIE

Het bedrijventerrein bevindt zich in de zuidoostelijke oksel van het verkeersknooppunt Hoevelaken, de kruising van de rijkswegen A1 en A28. Een uitstekende plek voor een bedrijvenpark dat logistiek en bereikbaarheid hoog in het vaandel heeft staan. De aanwezigheid van vele hoogwaardige kantoren en bedrijven en een mooie veelzijdige architectuur maken het bedrijvenpark tot een zeer representatief gebied met een uitstekend imago.

In de middagpauze kunt u een wandeling maken in natuurgebied de Schrammer of u maakt gebruik van de vele horecahoooreca van het direct nabijgelegen Foodcourt Amersfoort.

BEREIKBAARHEID

De locatie is uitstekend te bereiken met eigen vervoer en het Openbaar Vervoer.

200 m tot de bus;

0-1 km tot de A1.

0-1 km tot de A28;

2-3 km tot stadscentrum Amersfoort;

4-5 km tot station Amersfoort;

4 km tot station Hoevelaken.

VLOEROPPERVLAK

De unit is ca. 100 m², als volgt opgebouwd:

- 50 m² begane grond;

- 50 m² eerste verdieping.

HUURPRIJS

De huurprijs van deze unit bedraagt € 1.200,- per maand, te vermeerderen met servicekosten en btw.



SERVICEKOSTEN

Een voorschot op de servicekosten bedraagt € 150,- per maand, te vermeerderen met btw. Deze kosten zijn o.a. opgebouwd uit de volgende onderdelen:

- Bijdrage Vereniging van eigenaren (zeer actieve en betrokken VVE beheerder);
- Gevelreiniging, glasbewassing, groenonderhoud en onderhoud straatwerk;
- Het gehele park is voorzien van centrale camerabewaking middels dome camera's;
- Overige bouwkundige anti inbraak maatregelen voorhanden;
- Uniforme huisnummering, bellen, buitenverlichting etc.

Huurder heeft een eigen meterkast en is zelf contractant voor levering gas, water en elektra.

OPLEVERING

Uitgangspunt voor deze afgebouwde unit is:

- Schilderwerk wit
- Verlichting
- Wandcontactdozen
- Railspots
- Systeemplafond
- Toilet met fonteintje
- Pantry
- Eigen entree
- Overheaddeur
- Airco.

PARKEREN

Bij deze fraaie unit heeft u de beschikbaarheid over 1 privé-parkeerplaats.

BTW

Uitgangspunt is een met btw belaste huurprijs. Daarom dient de huurprijs te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde btw percentage. Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde huur. Dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.



INDEXERING

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks voor alle huishoudens (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BETALINGEN

Verhuurder geeft de voorkeur aan betaling per maand vooruit.

HUURTERMIJN

In overleg.

OPZEGTERMIJN

12 maanden voor expiratedatum.

ZEKERHEIDSTELLING

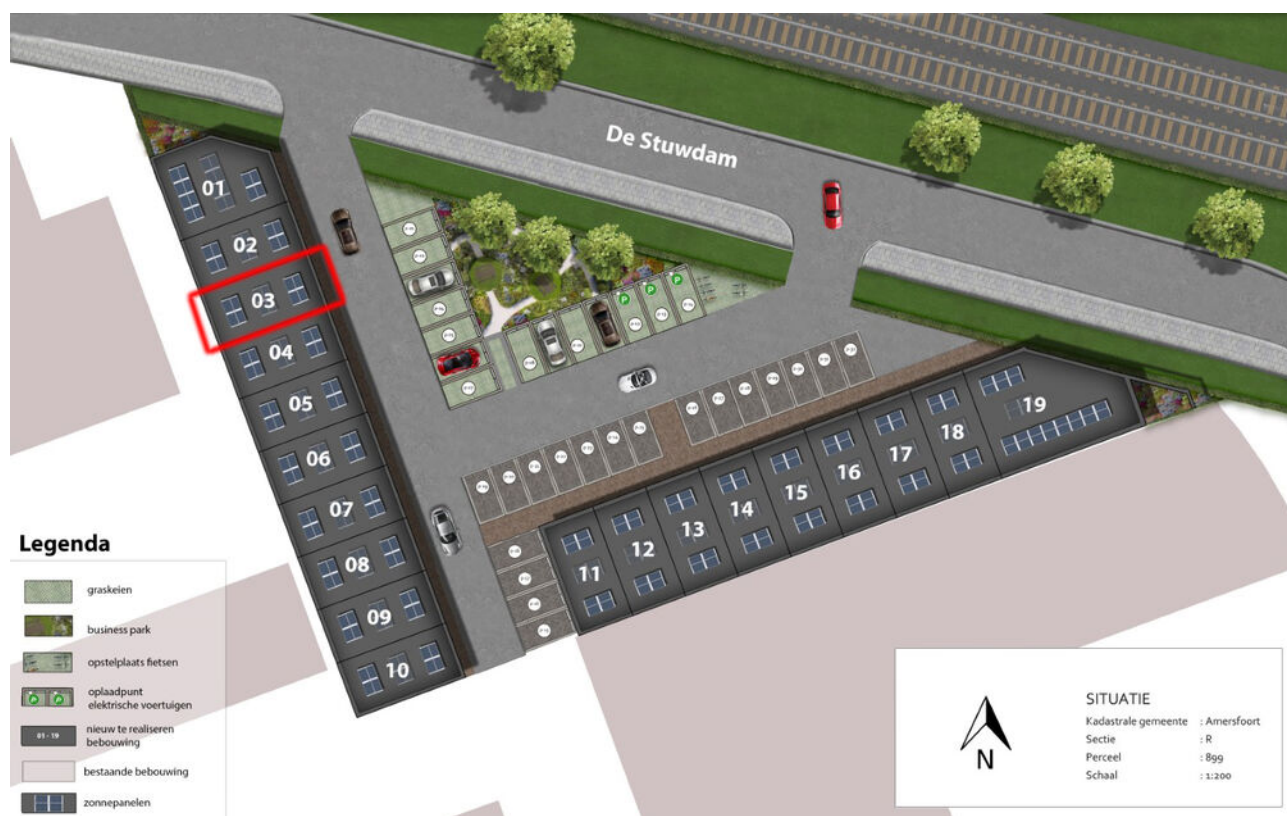
Een bankgarantie van tenminste drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met btw.

HUUROVEREENKOMST

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model Kantoorruimte en andere bedrijfsruimte, zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30 januari 2015, met de bijbehorende algemene bepalingen.

De Stuwdam 69 C, Amersfoort

Plattegrond



De Stuwdam 69 C, Amersfoort

Gevels en doorsneden





Comma Vastgoed

Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van bedrijfshuisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit.** Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties