

BEDRIJFSRUIMTE



DE DYNAMO 21-23

AMERSFOORT

Te huur € 50.000 EXCL BTW P/J

ZAAK[®]
BEDRIJFSMAKELAARS



KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKTE	290 m ²
BTW BELAST	ja
BOUWJAAR	2024
PARKEERFACILITEITEN	4 parkeerplaatsen
VERDIEPINGEN	2 á 145m ²
VOORZIENINGEN	<ul style="list-style-type: none">• separate loopdeur per bedrijfsunit;• elektrisch bedienbare overheaddeur of glazen pui;• buitenverlichting dmv armatuur

OMSCHRIJVING

Hoogwaardige en turn-key bedrijfsgebouw in een prettige omgeving, ideaal voor het voeren van uw eigen bedrijf.

Algemeen:

Twee aan elkaar geschakelde, nieuwe, hoogwaardig gebouwde bedrijfsunits met een totale vloeroppervlakte van ca. 290 m² en 4 eigen parkeerplaatsen met laadpaal. Dit bedrijfspand is zeer onderscheidend omdat het een hoeklocatie betreft met dus veel lichtinval en een heel goede zichtbaarheid! Kenmerkend voor dit gebouw, wat bestaat uit 22 eenheden, is de hoogwaardige bouw met gebruik van veel glas, een mooie kapvorm en een representatieve gevel. Het terrein is ruim opgezet met brede ontsluitingswegen en veel groen. De begane grond heeft een vrije hoogte van 3 meter.

Locatie:

Gelegen op een werkelijk fantastische locatie, bedrijventerrein De Wieken-Vinkenhoef: een jong bedrijventerrein dat nog volop in ontwikkeling is, nabij knooppunt Hoevelaken (A1/A28). Knooppunt Hoevelaken is dé plek waar de A1 en A28 met elkaar in verbinding staan, waardoor de steden Amsterdam, Zwolle, Utrecht en Hengelo uitstekend te bereiken zijn.

Oppervlaktes:

Begane grond: 145 m²
1e verdieping 145 m²

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Indeling en voorzieningen:

Het object wordt turn-key opgeleverd en zal o.a. voorzien worden van:

- elektrisch bedienbare overheaddeur en glazen pui;
- gevulde betonvloer begane grond (1.000 kg / m²);
- vaste trap naar de verdieping;
- vloerverwarming op de begane grond en de verdieping;
- veel daglichttoetreding d.m.v. HR++ glas;
- vloer-/ wand-/ en plafondbewerking;
- verlichting d.m.v. lichttrails;

- airco op de begane grond en de verdieping;
- luchtbehandeling (WTW) op de begane grond en de verdieping;
- lucht/water warmtepomp;
- pantry op de begane grond;
- 2 toiletten op de begane grond;
- laadpaal Alfen Eve Double Pro-line 2x 11KW;
- installatie 30 PV panelen Dmegc 410 watt met Solaredge omvormer;
- nuts aansluiting 3x 50A;
- vrije hoogte begane grond ca. 3.00 m;
- nokhoogte ca. 9.00 m.

Bouwjaar:

2024

Parkeren:

Het object beschikt over 4 eigen parkeerplaatsen.

Bestemming:

Bestemmingsplan "Chw bestemmingsplan Vinkenhoef" met de enkelbestemming "Bedrijventerrein". De voor "Bedrijventerrein" aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven in de categorie 1 tot en met 2. (bron: Ruimtelijkeplannen)
Wij adviseren altijd vooraf het voorgenomen gebruik bij de gemeente te toetsen.

OMSCHRIJVING

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex, reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurgarantie:

Een waarborgsom ter grootte van een volledige bruto kwartaalverplichting.

Huur- en verlengingstermijnen:

In overleg.

Huurcontract:

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

BTW:

het uitgangspunt is een btw belaste verhuur.

Bijzonderheden:

Deze informatie wordt u verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder. De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. ZAAK Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

















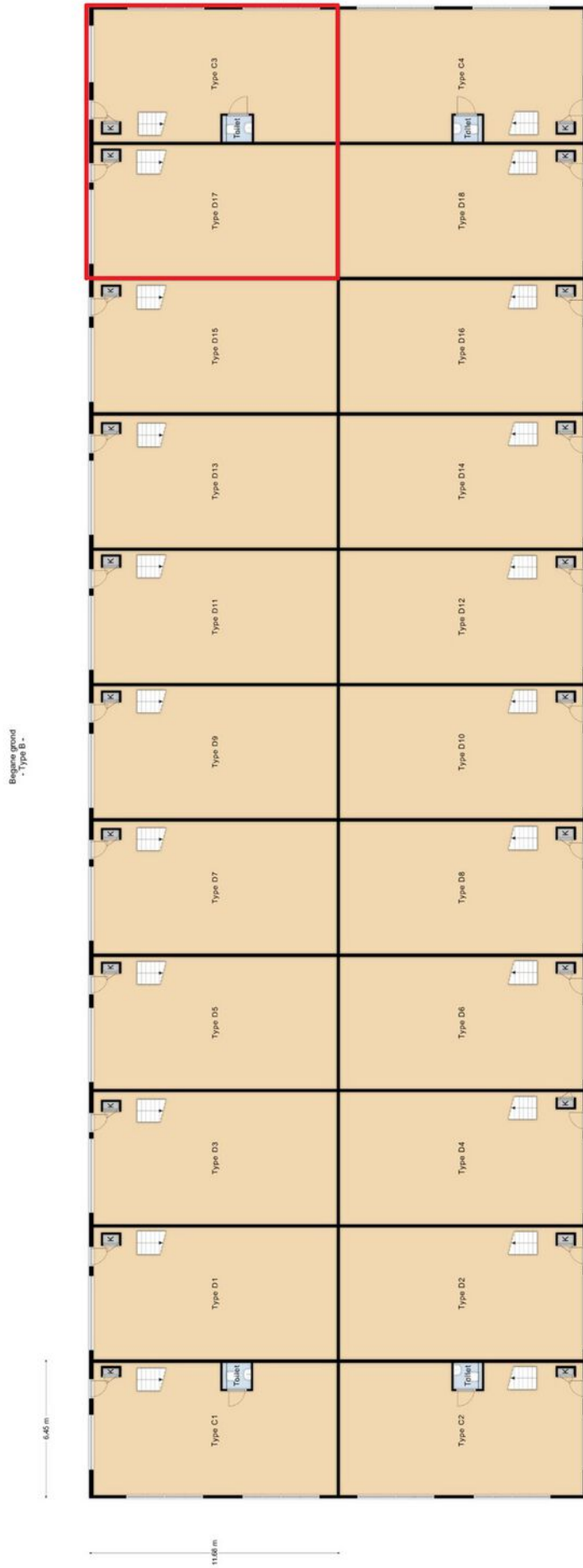








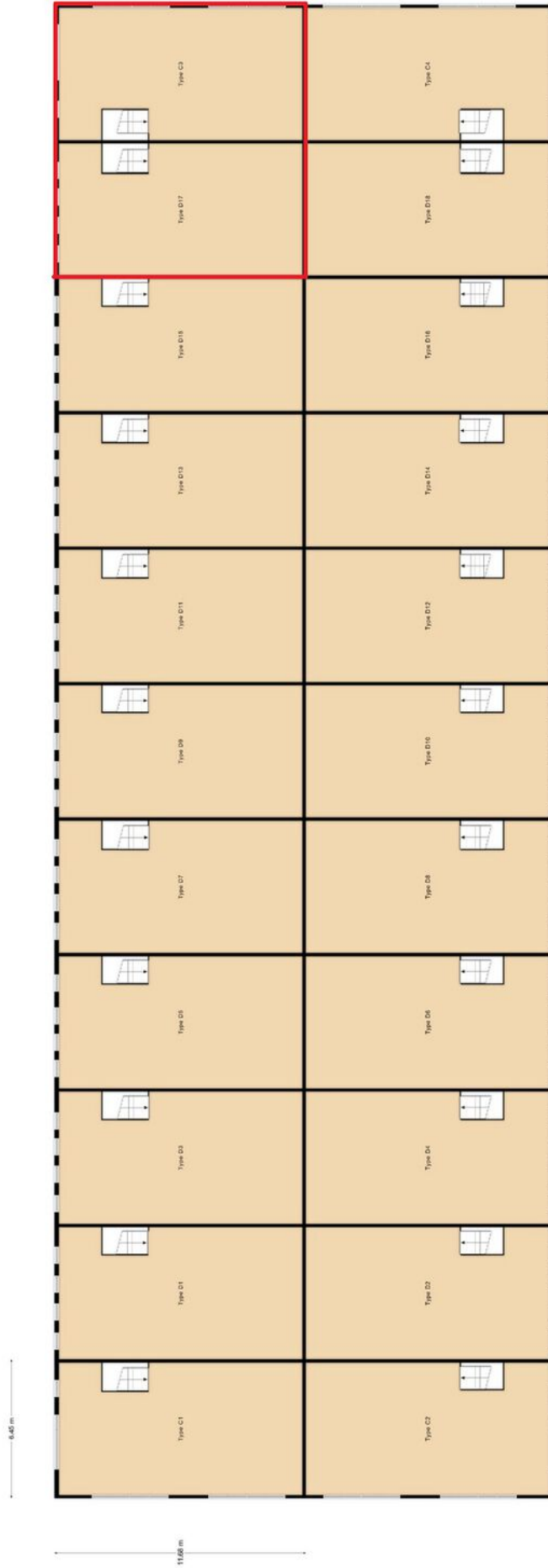
PLATTEGROND



"De afbeelding is een voorbeeld van een plattegrond en kan afwijken van de werkelijke situatie. Het is niet gegarandeerd dat de afbeelding overeenkomt met de werkelijke situatie. Het is niet gegarandeerd dat de afbeelding overeenkomt met de werkelijke situatie."

PLATTEGROND

Tweede verdieping
- Type B -



De afgeplaatte en/of geresponeerde constructies zijn niet
aankoopbaar voor Van Bovenburg & Woning Doornik

PLATTEGROND



Plattegrond



De afbeelding is een voorbeeld van een plattegrond van een gebouw. Het is niet bedoeld om te worden gebruikt voor commerciële doeleinden. Het is het auteursrecht van de afbeelding.

BESTEMMINGSPLANKAART

gemeente Amersfoort
Chw bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2021-03-23)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

158134.1_464838.2

Enkelbestemming
Bedrijventerrein

Dubbelbestemming
Waarde - Archeologie 3

Bouwvlak

Maatvoering
maximum bebouwingspercentage:
40%

Maatvoering
o maximum bouwhoogte: 9 m
o maximum goothoogte: 6 m

Gebiedsaanduiding
milieuzone - gemengd gebied

Gebiedsaanduiding
milieuzone - zones Wet milieubeheer

gemeente Amersfoort

ADRES PLANNINGNUMMER

dynamo 61 amersfoort X Q

De Dynamo 61, 3821CJ Amersfoort

GEMEENTE (8) PROVINCIE (6) RUIK (7)

BESTEMMINGSPLANNEN

Archeologie
wijzigingsplan
ontwerp (2023-12-11)

Exploitatieplan Vinkenhoef, 1e
herziening
exploitatieplan
onherroepelijk (vastgesteld 2023-05-09)

Chw bestemmingsplan Vinkenhoef
exploitatieplan
onherroepelijk (vastgesteld 2021-03-23)

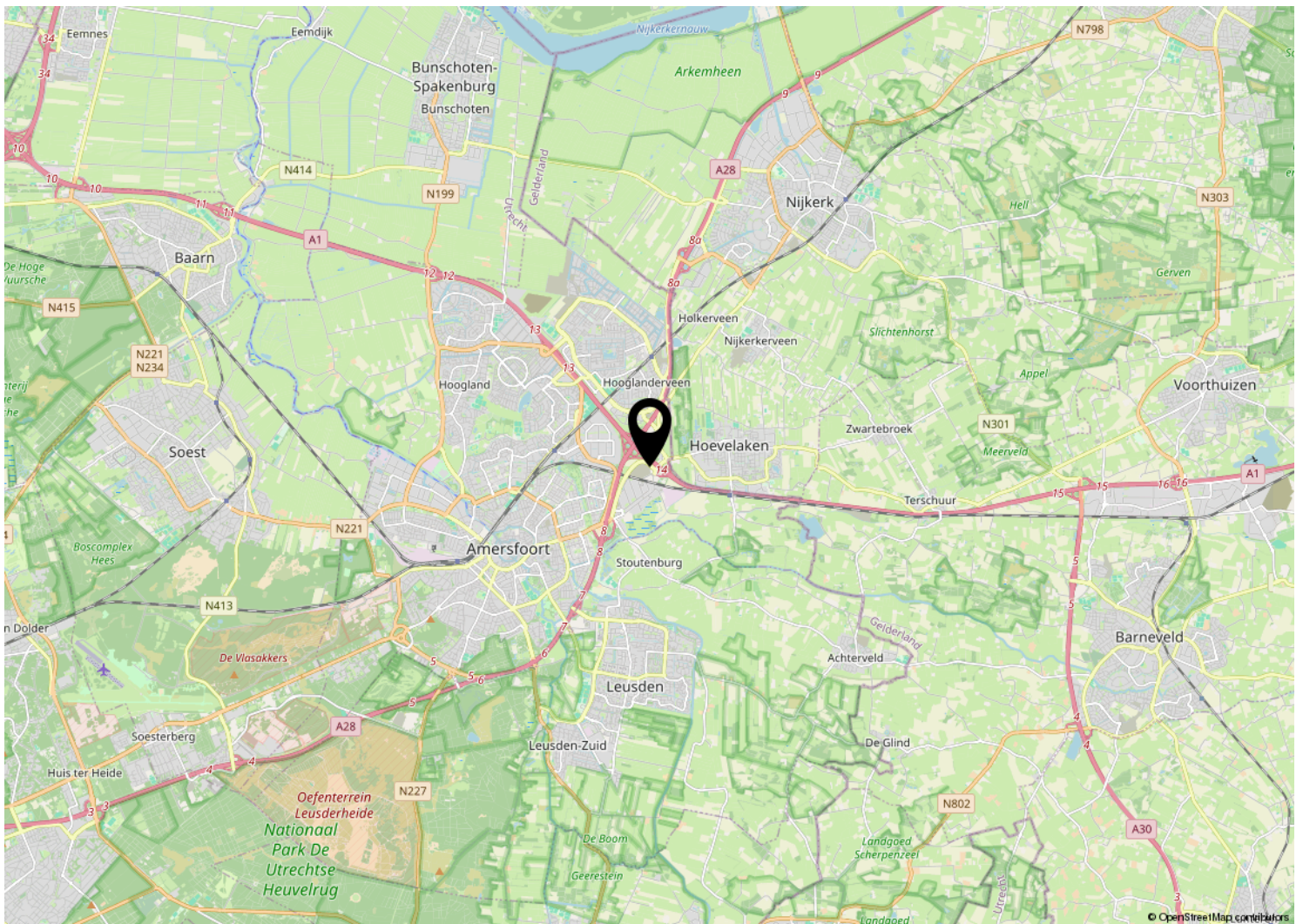
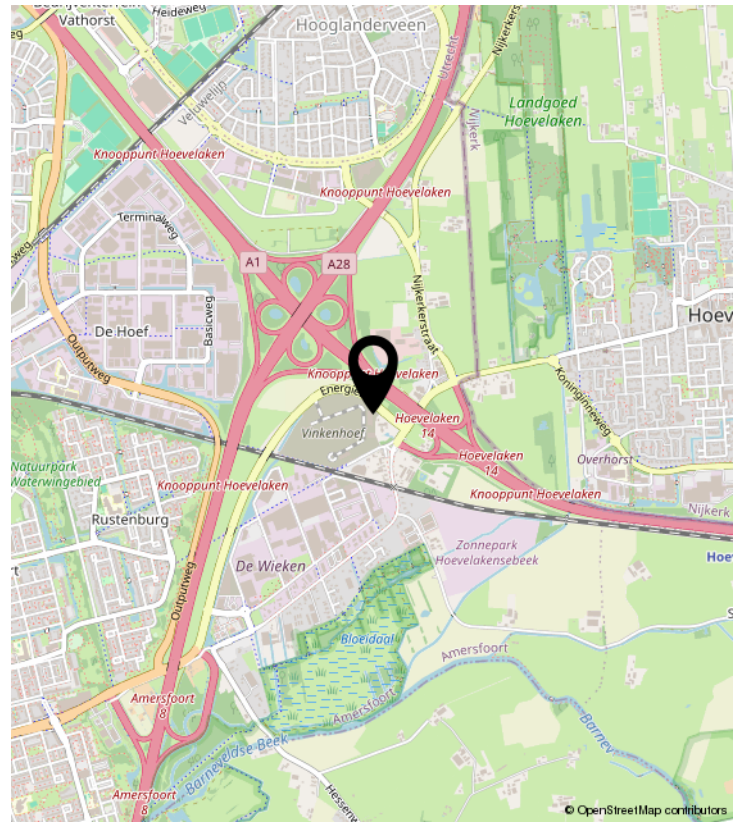
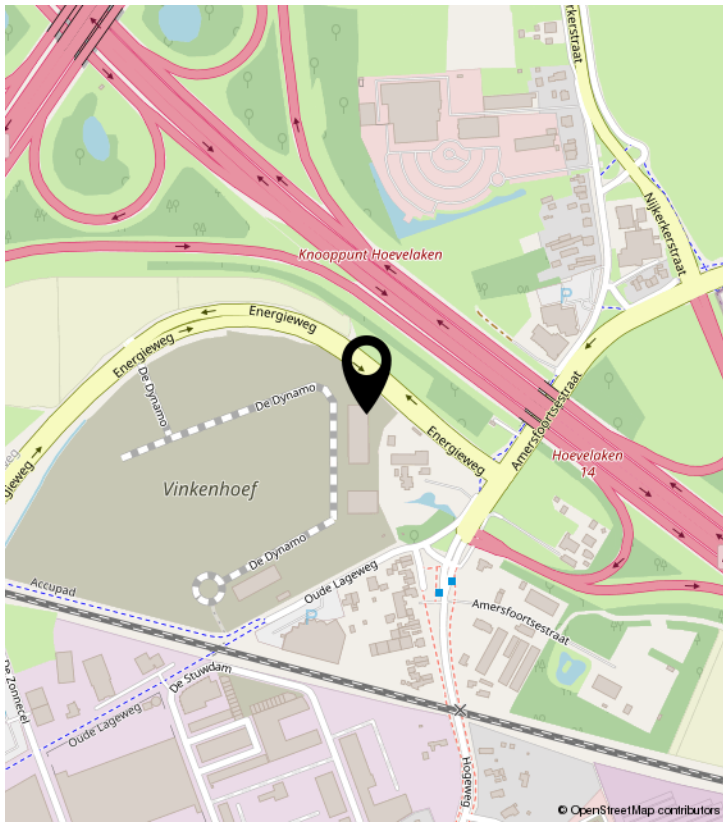
Exploitatieplan Vinkenhoef
exploitatieplan
onherroepelijk (vastgesteld 2021-03-23)

Bestemmingsplan Veegplan B
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2017-09-26)

STRUCTUURVISIES

Omgevingsvisie Amersfoort 2030-2040
structuurvisie

LOCATIE OP DE KAART

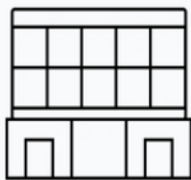



ZAAK[®]

B E D R I J F S M A K E L A A R S

ZAAK bedrijfsmakelaar is jouw partner in commercieel vastgoed in Barneveld en omstreken.

Onze diensten



Bedrijfsmakelaars 



Beleggingen 



Taxaties & Advies 

Bij ZAAK doen we het net even anders. Of het nu gaat om de huur van je eerste bedrijfshal, de aankoop van een tweede bedrijfspand of advies over je investering in vastgoed. Met hart voor je zaak begeleiden we je bij een doordachte groei van je onderneming. Hoe we dat doen? Met persoonlijk contact, korte lijnen en een proactieve houding. Geen korte klappen of een vluchtig advies, maar een lange termijn relatie waar je wat aan hebt. Gewoon, omdat het echt goed moet zijn. Dat is waar ZAAK voor staat.



Dick van Putten

ZAAK BEDRIJFSMAKELAARS

Verlengde Parallelweg 4 12 | 3771 LP Barneveld
0342794057 | info@zaakbedrijfsmakelaars.nl |
zaakbedrijfsmakelaars.nl