

Te huur: Bedrijfsruimte

Wickenweg 43 B
Amersfoort

Huurprijs: € 1.750,-- per maand



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

Wiekenweg 43, Amersfoort

Omschrijving

Gelegen in het moderne bedrijventerrein De Wieken in Amersfoort, biedt deze bedrijfsruimte op de begane grond de perfecte locatie voor ondernemers die op zoek zijn naar een ruime werkplek.

ALGEMEEN

De ruimte van circa 152 m² heeft een hoogte van meer dan 9 meter en is ideaal voor opslag, productie of andere bedrijfsactiviteiten. De grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht en een prettige werkomgeving. Het pand is verder in gebruik bij de eigenaar. De ruimte betreft de helft van één bedrijfshal. Bij intrede van de huurder zal er naar wens een tussenwand worden geplaatst. Het pand is een opvallend bakken op het bedrijventerrein De Wieken. Met zijn stijlvolle en hoogwaardige materialen en opvallende 'poort' is dit kantoor een echte eyecatcher.

LOCATIE

Deze ruimte bevindt zich op het representatieve bedrijventerrein De Wieken, gelegen in de zuidoostelijke oksel van het verkeersknooppunt Hoevelaken, de kruising van de rijkswegen A1 en A28. Een uitstekende locatie voor een bedrijvenpark met logistiek en bereikbaarheid hoog in het vaandel. Het bedrijvenpark heeft een uitstekend imago dankzij de aanwezigheid van hoogwaardige kantoren en bedrijven en mooie architectuur. In de nabije omgeving bevinden zich natuurgebied de Schrammer en het Foodcourt Amersfoort.

BEREIKBAARHEID

- 200 m tot de bushalte
- 0-1 km tot de A1
- 0-1 km tot de A28
- 2-3 km tot stadscentrum Amersfoort
- 4-5 km tot station Amersfoort
- 4 km tot station Hoevelaken

VLOEROPPERVLAK

Circa 152 m² met een hoogte van meer dan 9 meter.

HUURPRIJS

€ 1.750,- per maand, exclusief servicekosten en btw.

SERVICEKOSTEN

€ 15,- per m² per jaar, te vermeerderen met btw, inclusief levering van gas, water en elektra.

OPLEVERING

De bedrijfsruimte is voorzien van een eigen overheaddeur en een loopdeur.

PARKEREN

Er zijn in overleg parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein.



BTW

Uitgangspunt is een met btw belaste huurprijs, tenzij huurder niet aan het 90%-criterium voldoet.

INDEXERING

De huurprijs wordt jaarlijks verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks voor alle huishoudens (2015 = 100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BETALINGEN

Verhuurder geeft de voorkeur aan betaling per maand vooruit.

HUURTERMIJN

In overleg.

OPZEGTERMIJN

12 maanden voor expiratedatum.

ZEKERHEIDSTELLING

Een bankgarantie van ten minste drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met btw.

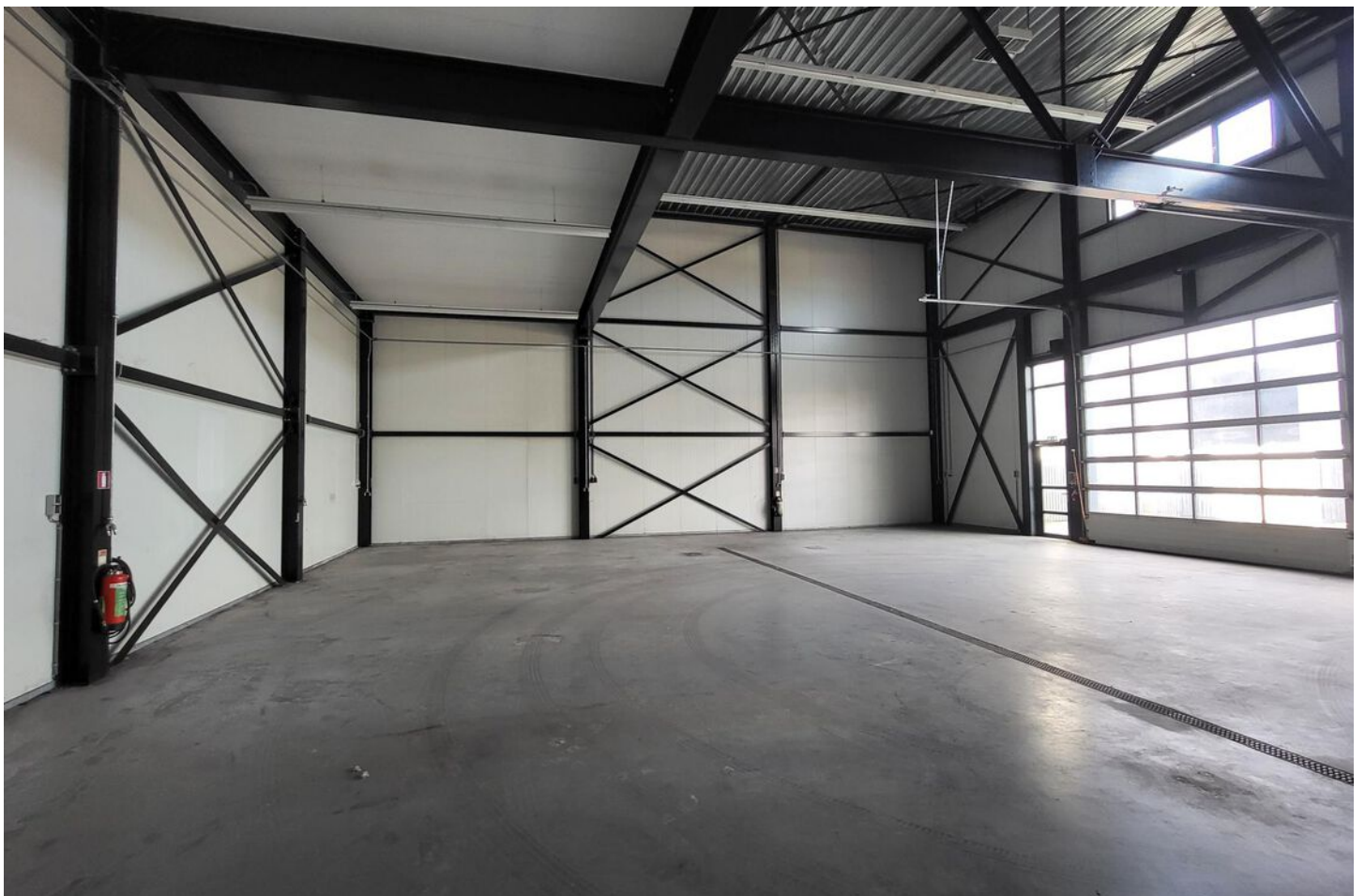
HUUROVEREENKOMST

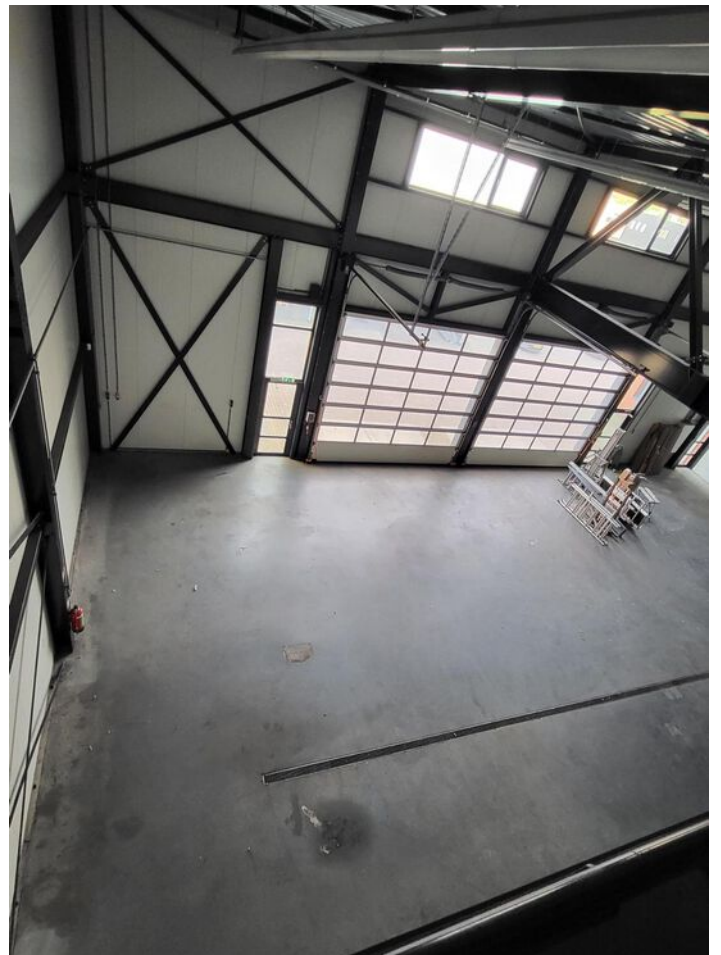
De huurovereenkomst wordt gebaseerd op het model Kantoorruimte en andere bedrijfsruimte van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), met de bijbehorende algemene bepalingen.

AANVAARDING

In overleg





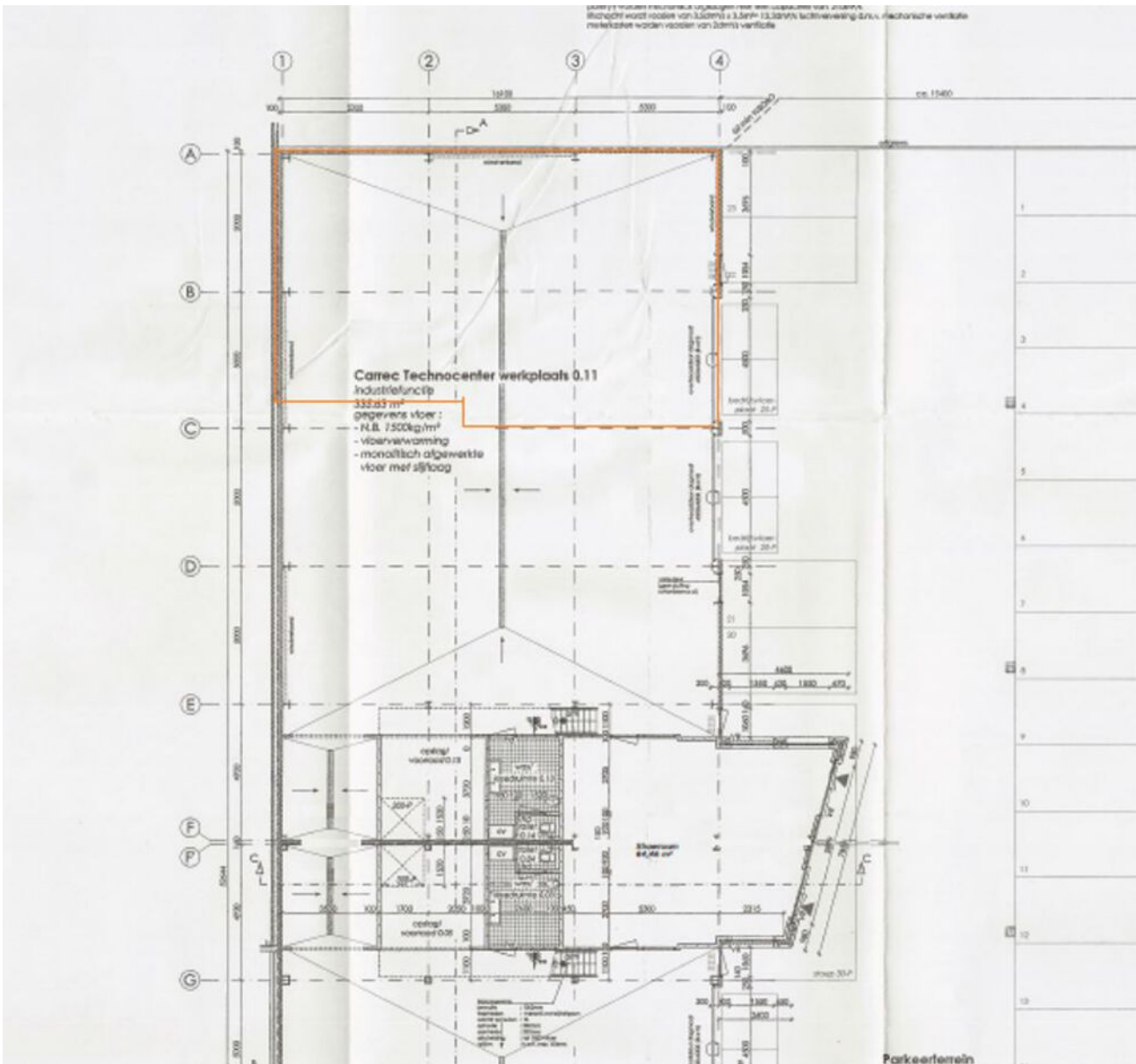






Wickenweg 43, Amersfoort

Plattegrond





Comma Vastgoed

Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van bedrijfshuisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit.** Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties