



# HUREN?

## Spaceshuttle 18V, Amersfoort

Huurprijs € 975,00 per maand, exclusief servicekosten en btw.

Meer weten? [cmc.nl](https://cmc.nl) of bel 033 303 56 00.

**CMC**  
000000.nl

Deze net nieuw gebouwde en opgeleverde bedrijfsunit bevindt zich op bedrijventerrein Calveen, direct langs de rijksweg A1 in Amersfoort. Een bedrijfsunit in een uit twee gebouwen bestaand bedrijfsverzamelcomplex. In totaal zijn hier 44 bedrijfsunits gerealiseerd. In gebouw B bevindt zich Spaceshuttle 18V en is gelegen op de hoek van het gebouw. De bedrijfsunit heeft een totaal vloeroppervlak van circa 92,4 m<sup>2</sup>, verdeeld over circa 46,2 m<sup>2</sup> op de begane grond en circa 46,2 m<sup>2</sup> op de verdieping.

Met een elektrisch bedienbare overheaddeur met loopdeur en een separate vaste loopdeur is de toegankelijkheid van de bedrijfsunit zeer flexibel. De bedrijfsunit heeft een breedte van circa 4,40 meter. De begane grondvloer is een gewapende betonvloer met een nuttig belasting van 1.000 kg/m<sup>2</sup>. De vrije hoogte bedraagt 3,7 meter. De vaste, vurenhouten en gegronde trap biedt toegang tot de eerste verdieping. De verdiepingsvloer is een prefab-kanaalplaatvloer met een nuttige belasting van 250 kg/m<sup>2</sup>. De te openen ramen zijn aangebracht in aluminium kozijnen en voorzien van HR++ glas. Aan duurzaamheid is bij het bouwen van dit project ook gedacht; de bedrijfsunit is gasloos en is uitstekend geïsoleerd. De bedrijfsunit heeft een eigen elektra- en wateraansluiting. Op de begane grond en de verdieping is zijn vloerverwarmingsslangen met verdeler geïnstalleerd.

Bedrijventerrein Calveen is een gemengd kantoren- en bedrijventerrein, en biedt ruimte aan zakelijke dienstverlening, groothandels en productiebedrijven. Sinds 1 januari 2023 kent het een eigen bedrijvenvereniging, bedrijvenvereniging Calveen. De op- en afritten van de A1 zijn binnen 2 autominuten bereikbaar en er zijn voldoende bushaltes in de omgeving. Bedrijven als Hotel van der Valk, Praxis, Hedin en Pon Financial Services zijn er gevestigd.

#### **Wilt u meer weten over deze mooie bedrijfsunit?**

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



## **Fonkelnieuwe hoek bedrijfsunit op A1-locatie op bedrijventerrein Calveen!**

### **Kenmerken**

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 92,4 m<sup>2</sup> evenredig verdeeld over de begane grond en de verdieping.

Overheaddeur met loopdeur.

Vloerverwarmingsslangen op de begane grond en verdieping.

Vaste gegronde vurenhouten trap naar de verdieping.

Te openen ramen met HR++ glas.

Goede isolatie.

Gunstige ligging op A1-locatie op Calveen nabij de op- en afritten van de A1.





**De hoekbedrijfsunit  
is voorzien van een  
elektrisch  
bedienbare  
overheaddeur met  
loopdeur en  
daarnaast een  
separate loopdeur.**

**HUREN?**



## Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

### *Indeling en voorzieningen*

Het object zal worden opgeleverd in de huidige casco staat, onder meer voorzien van:

- elektrisch bedienbare overheaddeur met loopdeur;
- separate vaste loopdeur;
- de begane grondvloer wordt uitgevoerd als een in het werk gestorte gewapende betonvloer met een nuttige belasting van 1.000 kg/m<sup>2</sup>;
- meterkast;
- vloerverwarmingsslangen met verdeler op de begane grond en verdieping;
- vrije hoogte van 3,7 meter;
- vaste gegronde vurenhouten trap
- de verdiepingsvloer is uitgevoerd als prefab-kanaalplaatvloer met een nuttige belasting van 250 kg/m<sup>2</sup>;
- te openen ramen;
- aluminium kozijnen met HR++ glas.

### *Vloeroppervlakte*

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 92,4 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte evenredig verdeeld over de begane grond en eerste verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

### *Parkeren*

Bij de bedrijfsunit behoort één (1) parkeerplaats. In de nabije omgeving is ook voldoende parkeergelegenheid.

### *Bestemmingsplan*

De voor "Bedrijventerrein 2" (Calveen) aangewezen gronden zijn bestemd voor  
1. bedrijven in de categorie 1 tot en met 4.1  
2. kantoren voor niet meer dan 50% van het bruto vloeroppervlak.

### *Huurprijs*

€ 975,00 per maand, exclusief servicekosten en btw.

### *Btw*

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

### *Huurprijsaanpassing*

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

### *Servicekosten*

Huurder is voor eigen rekening en risico direct contractant bij de openbare nutsbedrijven. Mogelijk zal in nader overleg tussen huurder en verhuurder het voorschot servicekosten worden bepaald en de wijze waarop dit verrekend zal gaan worden.

### *Betaling*

Huurpenningen, servicekosten en btw per maand vooruit.



#### Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

#### Aanvaarding

In overleg.

#### Huurtermijn

In overleg, minimaal 3 jaren.

#### Opzegtermijn

In overleg.

#### Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

#### Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# HUREN?

Amersfoort  
Spaceshuttle 18V

## Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

### CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

#### Veenendaal

Newtonstraat 30  
3902 HP Veenendaal  
0318 - 50 10 00

#### Ede

Boylestraat 24  
6718 XM Ede  
0318 - 50 10 00

#### Utrecht

Euclideslaan 265  
3584 BV Utrecht  
030 - 307 90 50

#### Amersfoort

Maanlander 47  
3824 MN Amersfoort  
033 - 303 56 00

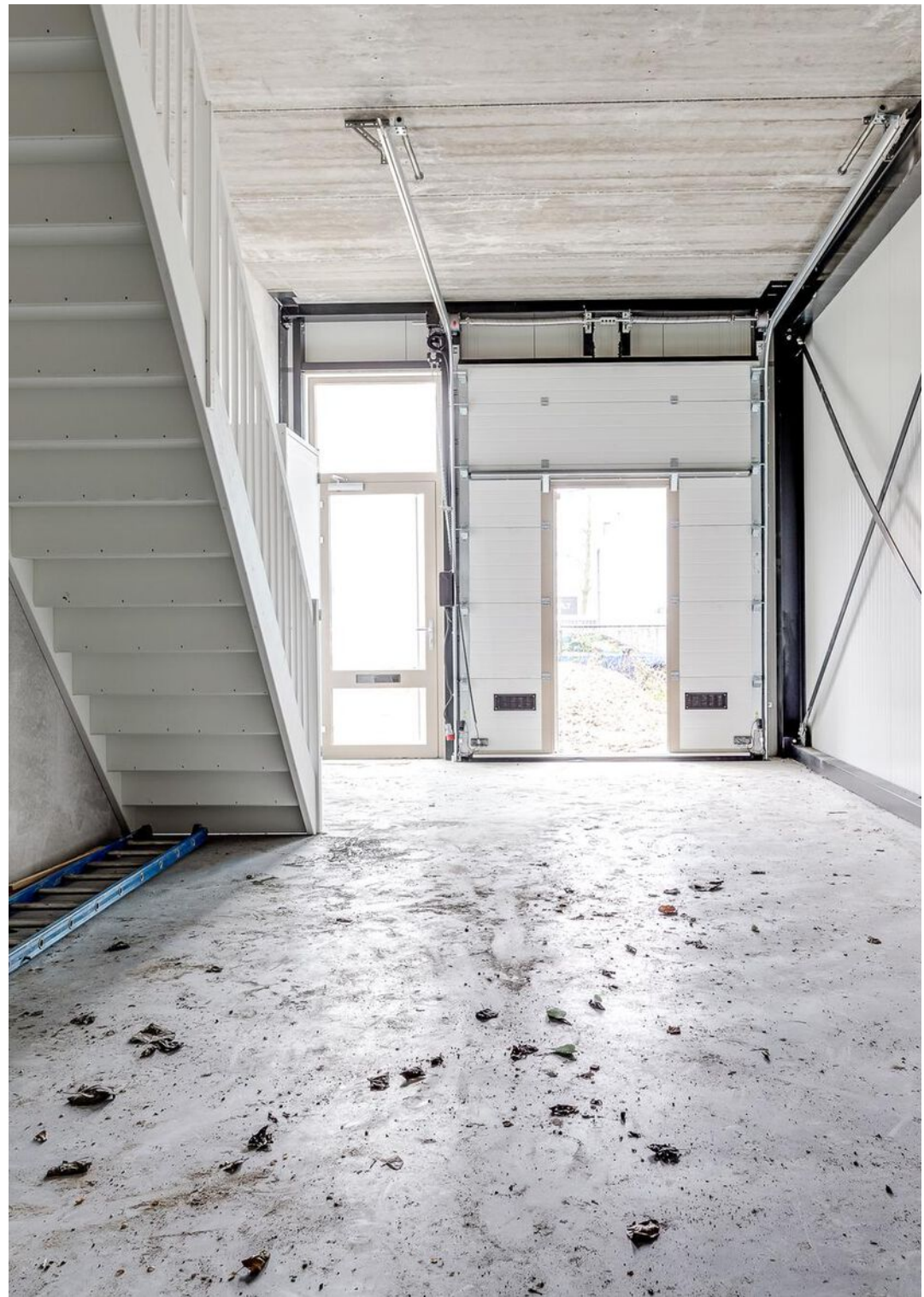


*De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*































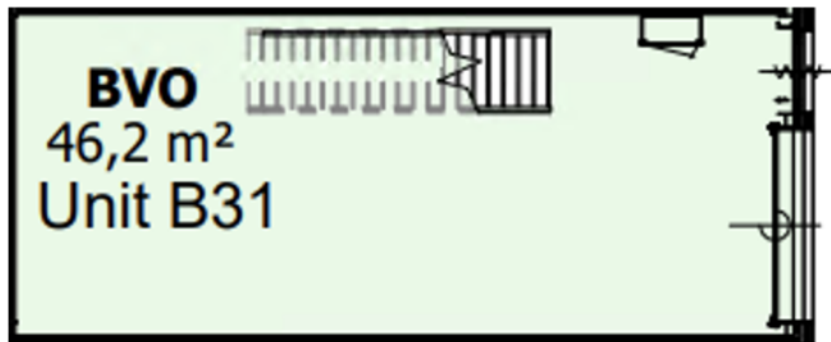


**Gelegen op goed  
bereikbaar en  
divers  
bedrijventerrein,  
nabij de op- en  
afritten van de  
rijksweg A1.**

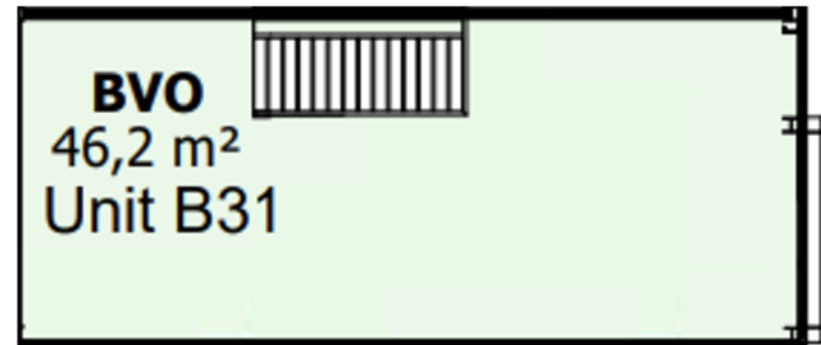
**HUREN?**

# Plattegrond

Begane grond



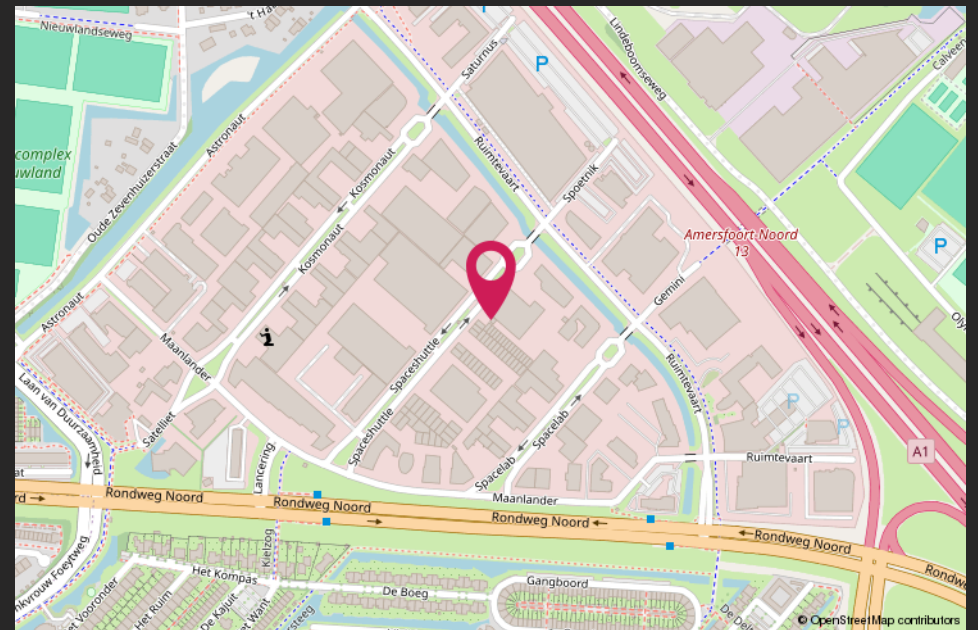
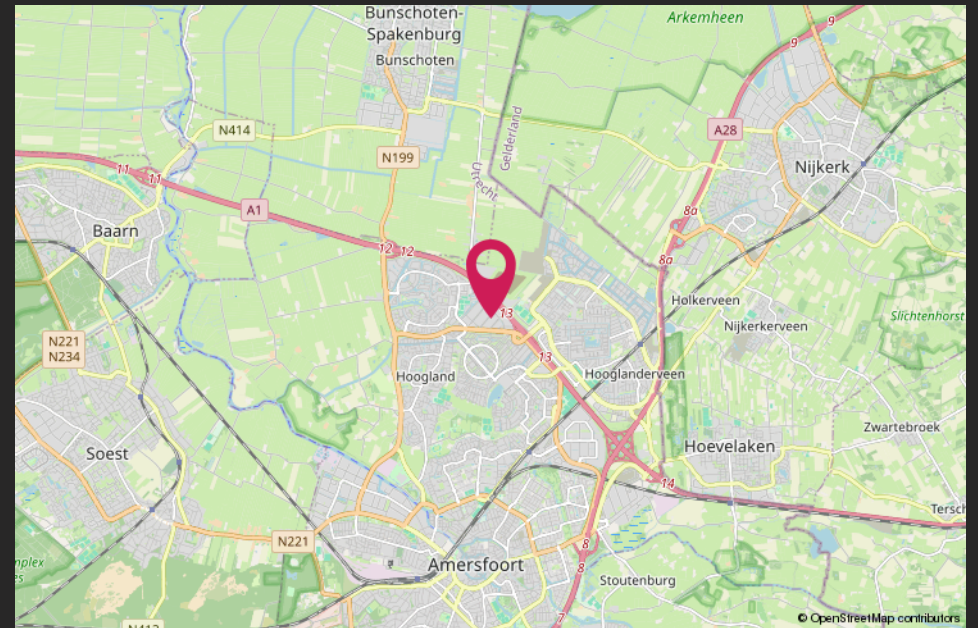
Eerste verdieping







<p>12345 25</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— Vastgestelde kadastrale grens</li> <li>— Voorlopige kadastrale grens</li> <li>— Administratieve kadastrale grens</li> <li>— Bebouwing</li> </ul> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 februari 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Amersfoort Sectie P Perceel 3199</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	--



# HALLO VASTGOEDBELEGGER! WIL JIJ VERZEKEREN ZONDER GEDOE?



**CMC**  
o o o o o .nl

*SLUIT DAN DE CMC VASTGOEDPOLIS AF!*

## **CMC Vastgoedpolis, speciaal voor vastgoedbeleggers:**

- volledig schadepakket verzekerd;
- eerlijke en concurrerende premie;
- maximale flexibiliteit;
- voor alle typen vastgoed geschikt;
- persoonlijke en betrokken schadeafwikkeling.

**Bel ons voor een vrijblijvende kennismaking of kijk op [CMC.nl](https://www.cmc.nl)**

📞 Veenendaal/Ede 0318 501 000 | 📞 Utrecht 030 307 90 50 | 📞 Amersfoort 033 303 56 00



# Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

## Veenendaal

Newtonstraat 30  
3902 HP Veenendaal  
0318 - 50 10 00

## Ede

Boylestraat 24  
6718 XM Ede  
0318 - 50 10 00

## Utrecht

Euclideslaan 265  
3584 BV Utrecht  
030 - 307 90 50

## Amersfoort

Maanlander 47  
3824 MN Amersfoort  
033 - 303 56 00

## Post & e-mail

Postbus 1410  
3900 BK Veenendaal  
info@cmc.nl

**cmc.nl**

**CMC**  
●●●●●●●●.nl