



HUREN?

Spaceshuttle 14 G, Amersfoort

Huurprijs € 1.950,00 per maand, exclusief btw en servicekosten.

Meer weten? cmc.nl of bel 033 303 56 00.

CMC
000000.nl

Dit net nieuw gebouwde en opgeleverde bedrijfsgebouw bevindt zich op bedrijventerrein Calveen, direct langs de rijksweg A1 in Amersfoort. Het bedrijfsgebouw maakt deel uit van een bedrijfsverzamelcomplex bestaande uit twee gebouwen. In totaal zijn hier 44 bedrijfsgebouwen gerealiseerd.

In gebouw A bevindt zich Spaceshuttle 14G. Het bedrijfsgebouw heeft een totaal vloeroppervlak van circa 168 m², verdeeld over circa 84 m² op de begane grond en circa 84 m² op de verdieping.

Met een elektrisch bedienbare overheaddeur met loopdeur en een separate vaste loopdeur is de toegankelijkheid van het bedrijfsgebouw zeer flexibel. Het bedrijfsgebouw heeft een breedte van circa 5,95 meter. De begane grondvloer is een gewapende betonvloer met een nuttige belasting van 1.000 kg/m². De vrije hoogte bedraagt 3,7 meter. De vaste, vurenhouten en gegronde trap biedt toegang tot de eerste verdieping.

Aan duurzaamheid is bij de bouw van dit project ook gedacht; het bedrijfsgebouw is gasloos en uitstekend geïsoleerd. Het bedrijfsgebouw heeft een eigen elektra- en wateraansluiting.

Bedrijventerrein Calveen is een gemengd kantoren- en bedrijventerrein en biedt ruimte aan zakelijke dienstverlening, groothandels en productiebedrijven. Sinds 1 januari 2023 kent het een eigen bedrijvenvereniging: Bedrijvenvereniging Calveen. De op- en afritten van de A1 zijn binnen 2 autominuten bereikbaar en er zijn voldoende bushaltes in de omgeving. Bedrijven als Hotel Van der Valk, Praxis, Hedin en Pon Financial Services zijn er gevestigd.

Wilt u meer weten over dit mooie bedrijfsgebouw?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Nieuw bedrijfsgebouw op A1-locatie op bedrijventerrein Calveen!

Kenmerken

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 168 m² bedrijfsruimte verdeeld over de begane grond en eerste verdieping.

Hoogwaardig en stijlvol bedrijfsverzamelcomplex.

Complete oplevering met pantry, toilet, airco's, elektra en verlichting.

Fantastische ligging t.o.z.v. de rijksweg A1.

Bevindt zich op bedrijventerrein Calveen.

Twee (2) parkeerplaatsen.



**Het bedrijfsgebouw
is gasloos en wordt
voorzien van een
turn-key
opleveringsniveau.**

HUREN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het bedrijfsgebouw zal worden opgeleverd in afgebouwde staat, onder meer voorzien van:

- elektrisch bedienbare overheaddeur en separate loopdeur;
- vrije hoogte van 3,7 meter;
- vaste gegronde vurenhouten trap;
- te openen ramen;
- aluminium kozijnen met HR++ glas;
- elektra en verlichting op beide bouwlagen;
- voorportaal begane grond;
- betegelde toiletruimte;
- pantry v.v. koelkast, vaatwasser en kastruimte;
- wand- en vloerafwerking eerste verdieping;
- airconditioning t.b.v. verwarmen en koelen.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 168 m² bedrijfsruimte evenredig verdeeld over de begane grond en eerste verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Bij het bedrijfsgebouw behoren twee (2) parkeerplaatsen. In de nabije omgeving is ook voldoende parkeergelegenheid.

Bestemmingsplan

De voor "Bedrijventerrein 2" (Calveen) aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven in de categorie 1 tot en met 4.1.

Huurprijs

€ 1.950,00 per maand, exclusief servicekosten en btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Huurder is voor eigen rekening en risico direct contractant bij de openbare nutsbedrijven. Periodieke zaken verzorgd door Vereniging van Eigenaren worden doorbelast aan Huurder. Hiervoor wordt een nader te bepalen voorschot servicekosten afgesproken.

Betaling

Huurpenningen, servicekosten en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

Per direct.



Huurtermijn

In overleg, beoogd wordt een 5-jarig termijn.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

HUREN?

Amersfoort
Spaceshuttle 14 G

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

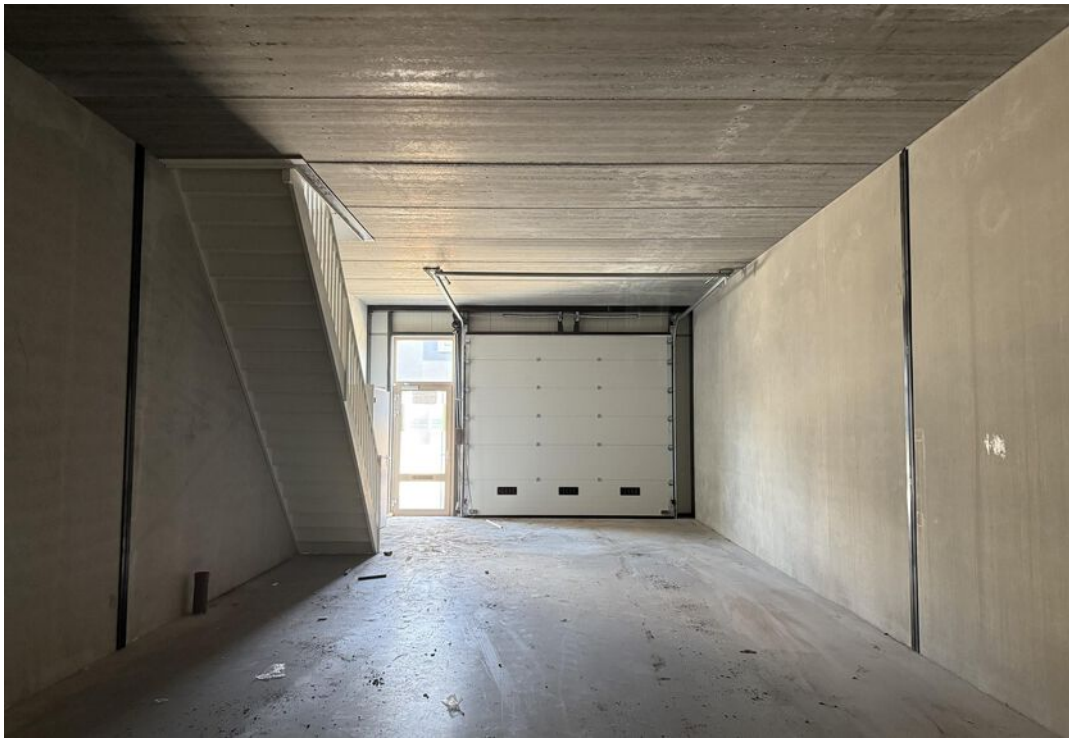
Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Maanlander 47
3824 MN Amersfoort
033 - 303 56 00



De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.







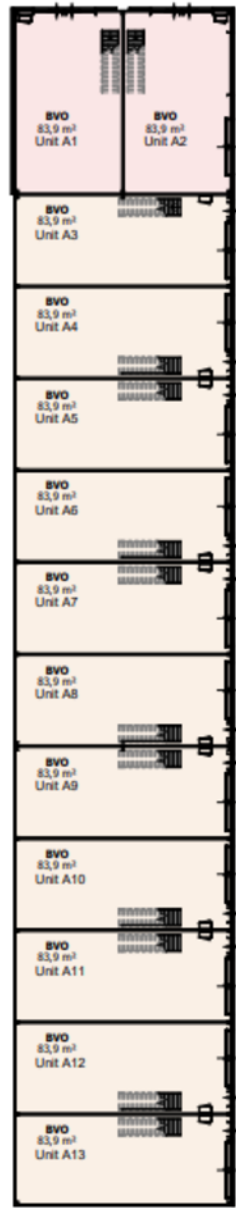


**Binnen 1
autominuut op de
Rijksweg A1 –
sneller bereikbaar,
optimaal gelegen.**

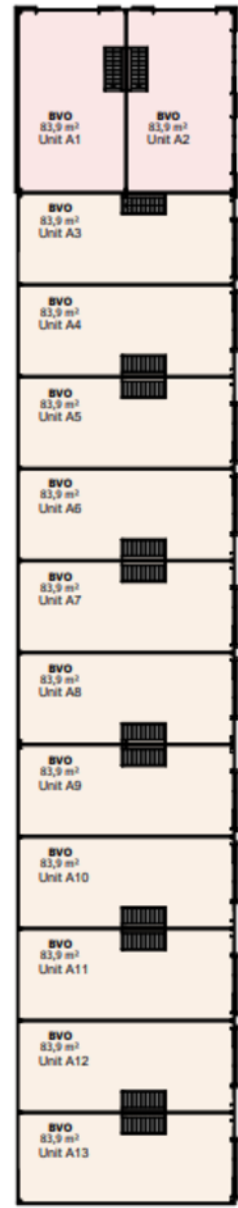
HUREN?

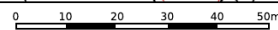
Plattegrond

Begane grond

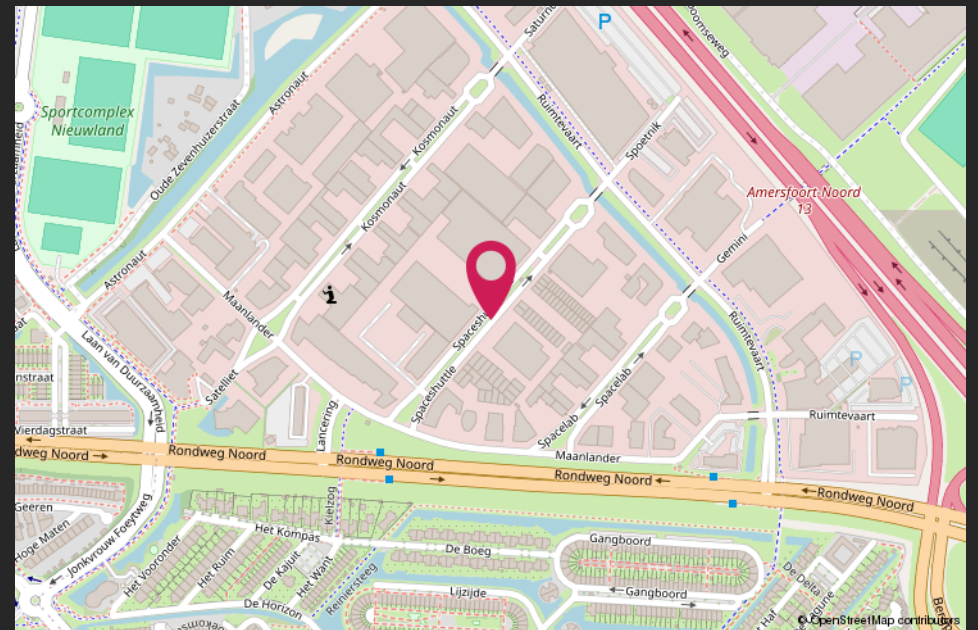
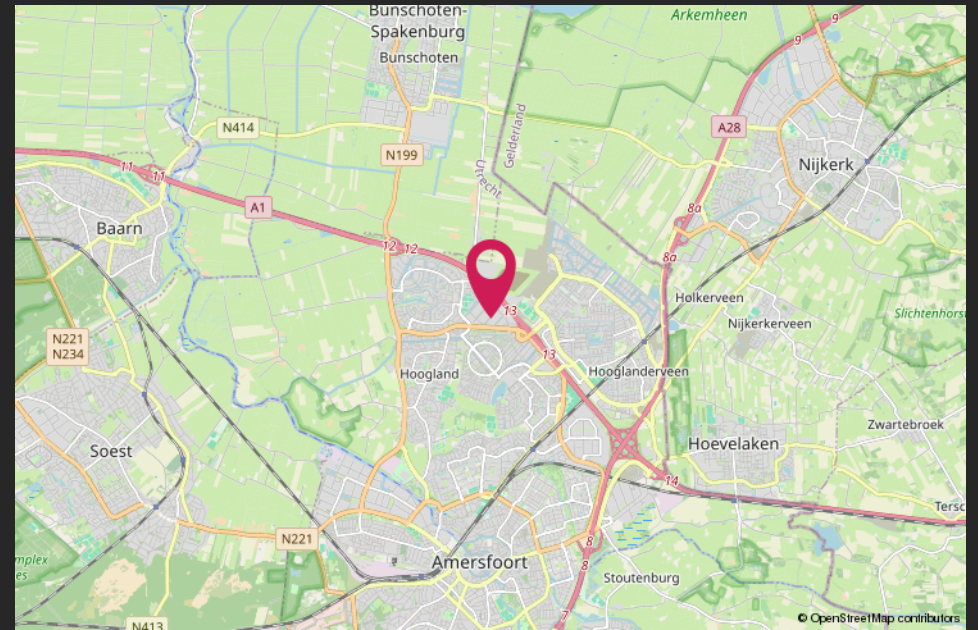


Eerste verdieping





<p>12345 25</p> <ul style="list-style-type: none"> — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 maart 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Amersfoort Sectie P Perceel 3199</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	--



HALLO VASTGOEDBELEGGER! WIL JIJ VERZEKEREN ZONDER GEDOE?



SLUIT DAN DE CMC VASTGOEDPOLIS AF!

CMC Vastgoedpolis, speciaal voor vastgoedbeleggers:

- volledig schadepakket verzekerd;
- eerlijke en concurrerende premie;
- maximale flexibiliteit;
- voor alle typen vastgoed geschikt;
- persoonlijke en betrokken schadeafwikkeling.

Bel ons voor een vrijblijvende kennismaking of kijk op [CMC.nl](https://www.cmc.nl)

📞 Veenendaal/Ede 0318 501 000 | 📞 Utrecht 030 307 90 50 | 📞 Amersfoort 033 303 56 00

Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Maanlander 47
3824 MN Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl