



020-4203200  
info@gamakelaars.nl  
[www.gamakelaars.nl](http://www.gamakelaars.nl)



# BEDRIJFSRUIMTE

## MEERLANDENWEG 63 AMSTELVEEN

Te huur **vanaf € 33.000,- per jaar**

# KENMERKEN



## **TOTALE OPPERVLAK**

ruim 5.000 m<sup>2</sup>

## **VRIJE HOOGTE**

circa 6 m

## **UNITS VANAF**

730 m<sup>2</sup>

## **VLOERBELASTING**

1.500 kg/m<sup>2</sup>

## **PARKEERFACILITEITEN**

ruim op eigen terrein

# OMSCHRIJVING

## Kernpunten:

Complex is geheel gerenoveerd  
Momenteel diverse units beschikbaar:  
van 730 - 5.000 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte

## Object:

De Meerlandenweg 63 ligt vlakbij de bloemenveiling Royal FloraHolland Aalsmeer op nog geen 10 km van Schiphol. Het betreft een gerenoveerd en modern uitgerust kassencomplex waarin bedrijfsunits te huur worden aangeboden voor agrarisch gelieerd gebruik of opslagruimte van goederen. Daarnaast is deze locatie bijzonder geschikt voor een handelsonderneming of productiebedrijven met een logistiek karakter.

## Bereikbaarheid:

De Meerlandenweg 63 is bereikbaar via de N201 welke op de diverse verkeersaders van de Randstad, zoals de A4, A5 en de A9, is aangesloten.

## Parkeren:

Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

## Beschikbare units en huurprijs:

unit 4 730 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte € 2.750,- per maand  
(€ 33.000,- per jaar)

unit 5 730 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte € 2.750,- per maand  
(€ 33.000,- per jaar)

unit 6 730 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte € 2.750,- per maand  
(€ 33.000,- per jaar)

unit 7 730 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte € 2.750,- per maand  
(€ 33.000,- per jaar)

unit 8 730 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte € 2.750,- per maand  
(€ 33.000,- per jaar)

unit 9 790 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte € 3.000,- per maand  
(€ 36.000,- per jaar)

unit 10 790 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte € 3.000,- per maand  
(€ 36.000,- per jaar)

De genoemde huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW en servicekosten.

## Opleveringsniveau:

- voorzien van gas, water en elektriciteit
- vloerbelasting 1.500 kg/m<sup>2</sup>
- vrije hoogte circa 6 m
- overheaddeur

## Servicekosten:

- € 3,- á € 5,- per m<sup>2</sup> per jaar te vermeerderen met BTW voor onder andere de navolgende leveringen en diensten:
- brandblusmiddelen keuring
  - onderhoud aan overheaddeuren
  - verbruik van warmte, water en elektra

## Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

## Huurtermijn:

Nader overeen te komen, flexibele huurtermijnen bespreekbaar.

## Huurbetaling:

Per maand vooruit.

## Bankgarantie:

Ter grootte van minimaal 3 maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en de wettelijke verschuldigde BTW.

## Huurcontract:

Gebaseerd op het standaardmodel ROZ.

## Beschikbaar:

In overleg.

## Bijzonderheden:

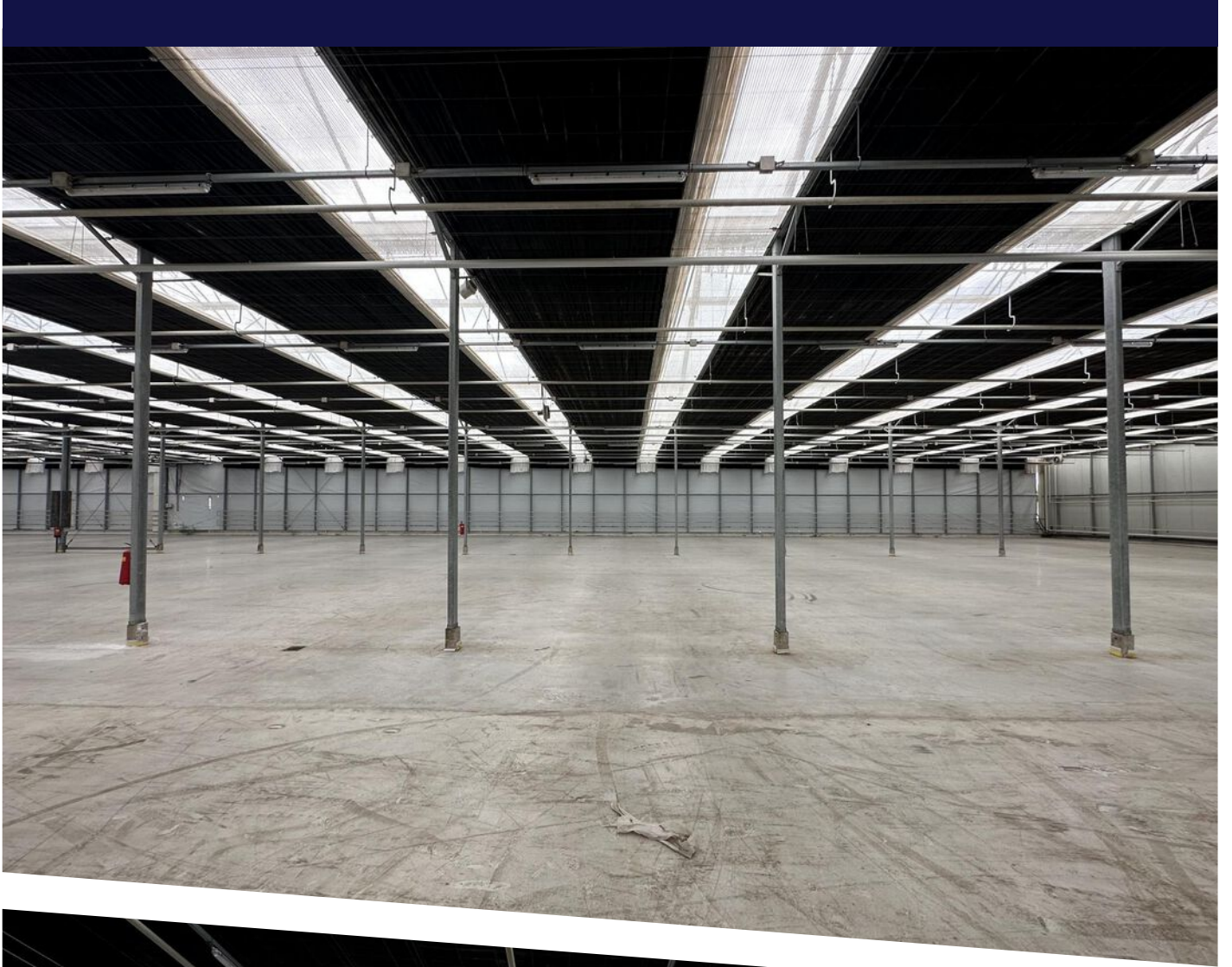
Onder voorbehoud van finale goedkeuring van onze opdrachtgever waarbij de financiële gegoedheid een rol kan spelen.

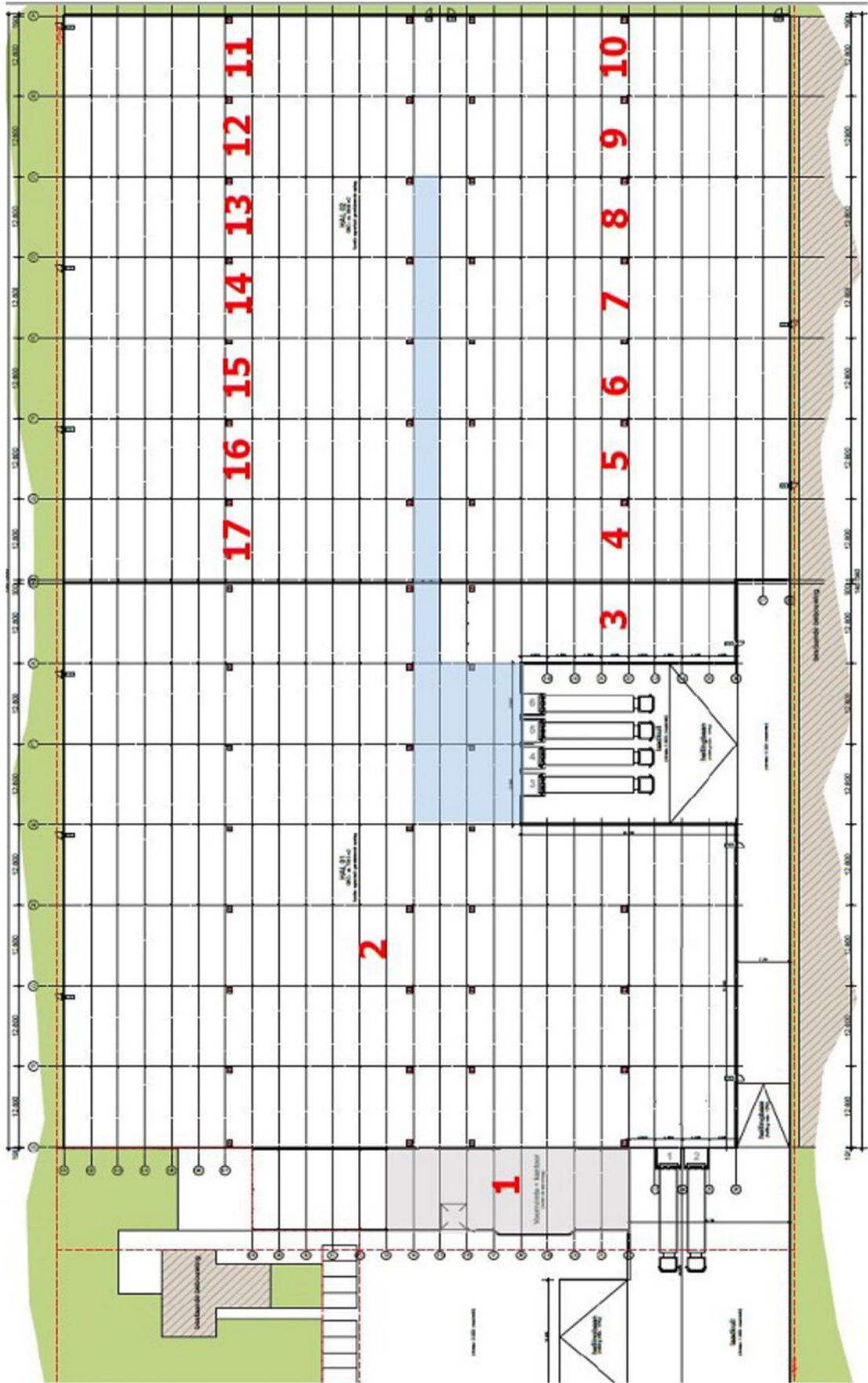
De vermelde informatie is van algemene aard. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.







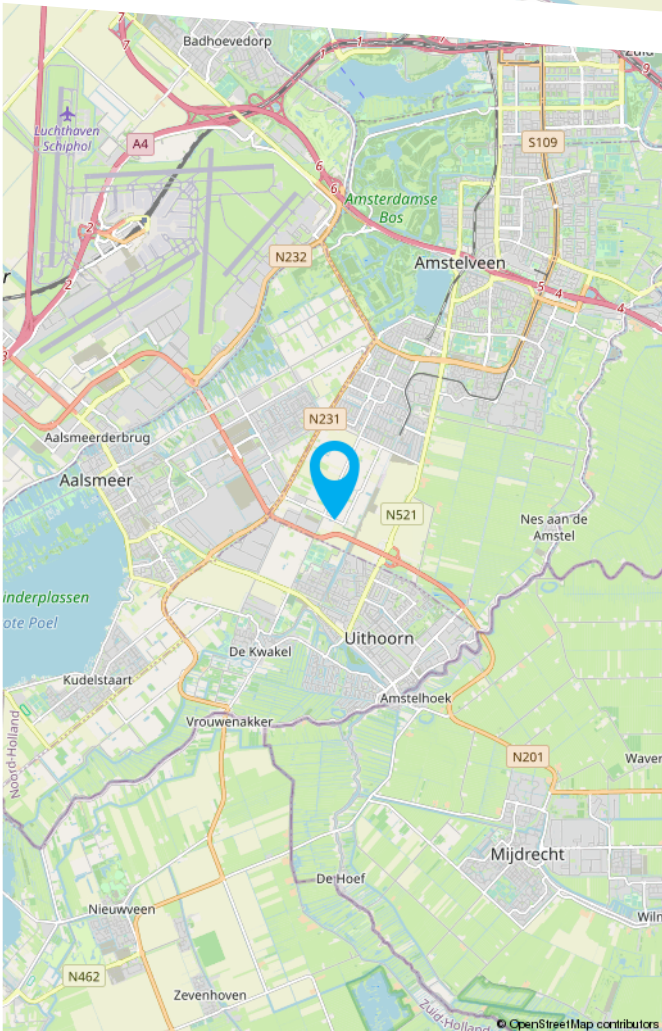
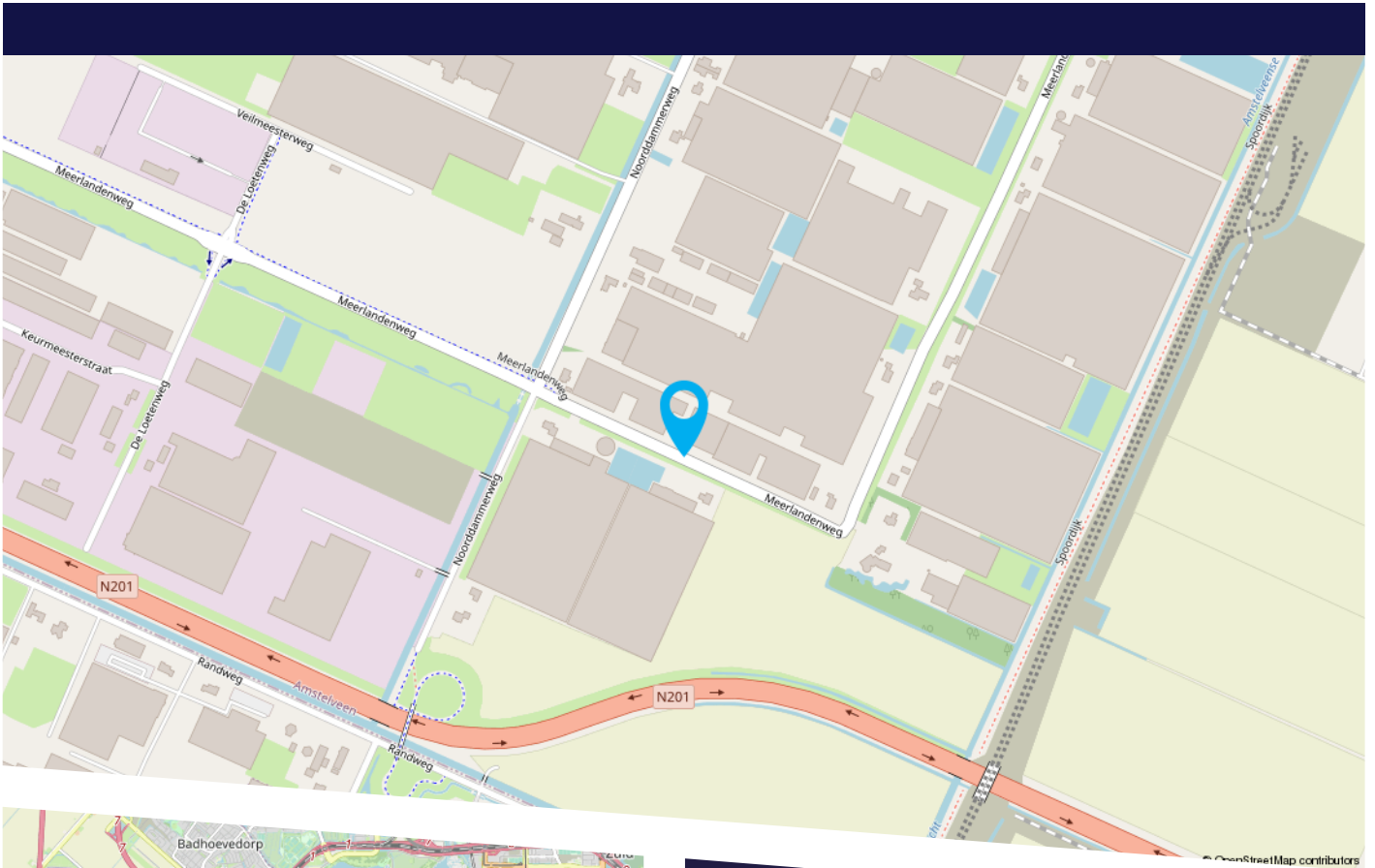




# PLATTEGROND



# LOCATIE OP DE KAART

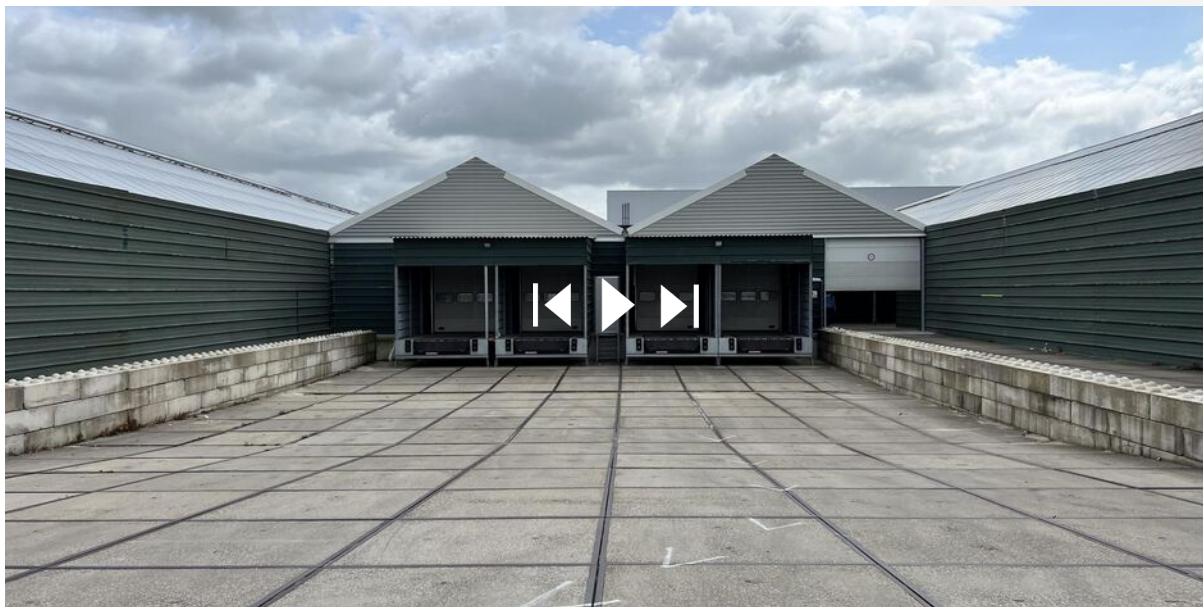


De Meerlandenweg 63 is bereikbaar via de N201 welke op de diverse verkeersaders van de Randstad, zoals de A4, A5 en de A9, is aangesloten.

# BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Meerlandenweg 63, Amstelveen



Scan deze code  
en bekijk dit pand  
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE  
IN DIT PAND?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

GA MAKELAARS  
Dukdalfweg 60  
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200  
info@gamakelaars.nl  
www.gamakelaars.nl