

# **s chop** MAKELAARDIJ

*kenners van het platteland*

**Amstelveen**  
*Noorddammerweg 99*







# Woonboerderij, Amstelveen

---

*Schitterende woonboerderij met  
bedrijfsloods en bijgebouwen.*

*Een ruime kavel van ca. 4.309 m<sup>2</sup>.*

*Schitterend aangelegde tuin met  
wellness area.*

*Goed afwerkingsniveau.*

Locatie: **Amstelveen, Noorddammerweg 99**  
Status: **Beschikbaar**  
Soort: **woonboerderij**  
Vraagprijs: **€ 2.875.000 k.k.**



# Kenmerken

## Prachtig wonen in Amstelveen

---

- Adres [Noorddammerweg 99, 1187 ZS Amstelveen](#)
- Soort woning woonboerderij
- Ligging landelijk
- Bouwjaar 1907
  
- Inhoud woning 1482 m<sup>3</sup>
- Woonoppervlakte 408 m<sup>2</sup>
- Aantal kamers 9
  
- Tuin tuin rondom
- Bijgebouwen diverse bijgebouwen
- Verwarming C.V.ketel, houtkachel
- Isolatie dak- en gevelisolatie



**Vlieg over dit schitterende object!**

[Klik voor de dronevideo →](#)

# *Kernkwaliteiten*



- Prachtige ligging in directe nabijheid van voorzieningen
- Goed afwerkingsniveau
- Woonoppervlakte 408 m<sup>2</sup>
- Perceeloppervlakte 4.309 m<sup>2</sup>
- Multifunctioneel te gebruiken
- Bedrijfsloods
- Wellness area in de tuin

# Omschrijving

---

Noorddammerweg 99 en 99 A te Amstelveen

Aan een landelijke weg met lintbebouwing van afwisselend woningen en bedrijven, bieden wij deze schitterende woonboerderij met bedrijfsloods en verdere bijgebouwen. Ook de voorzieningen liggen in de buurt alsmede de uitvalswegen. De totale kavel is ruim 4300 m<sup>2</sup> en biedt talloze mogelijkheden om hier een invulling aan te geven.

Huidige bestemming is wel agrarisch loonbedrijf en momenteel is hier een hoveniersbedrijf gevestigd.

De riet gedekte woonboerderij is van rond 1900 en is een gemeente monument. Het onderhoud is uitstekend en qua wonen is het een genot om hier te vertoeven met een totale woonoppervlakte van 408 m<sup>2</sup>.

De schitterend aangelegde tuin, de jeu de boules baan en de beschutte wellness hoek met buitensauna, jacuzzi en ligweide en natuurlijk de overdekte tuinkamer.

Op dit moment wordt de woonboerderij aan de achterzijde bewoond door inwonende ouders, waardoor het dus zeer geschikt is om het met meerdere te bewonen.

De indeling van de woonboerderij is als volgt:

Voorhuis begane grond: entree, ruime hal met toilet en garderobe ruimte, woon-/ eetkeuken van circa 19 m<sup>2</sup>, de aangrenzende living is circa 44 m<sup>2</sup>. Via de hal is de werkkamer/c.q. kantoor bereikbaar van circa 33 m<sup>2</sup>. De bijlkeuken met aansluitingen voor wasmachine en droger is tevens de interne doorgang naar het achterhuis.

# Omschrijving

---

De eerste verdieping met een totaal woonoppervlakte van 179 m<sup>2</sup> bestaat uit een overloop, 5 slaapkamers van respectievelijk 38 m<sup>2</sup>, 22 m<sup>2</sup>, 16 m<sup>2</sup>, 14 m<sup>2</sup> en 14 m<sup>2</sup>, twee badkamers, separaat toilet en cv-ruimte.

Achterhuis : heeft alle voorzieningen op de begane grond

Indeling: zijentree, hal, toilet, woonkamer met open keuken, circa 40 m<sup>2</sup>, slaapkamer circa 15 m<sup>2</sup> en werkkamer van circa 12 m<sup>2</sup> en een badkamer.

Rondom de woonboerderij liggen schitterende tuinen, het erf is grotendeels verhard. De grote loods heeft een gebruiksoppervlakte van circa 288 m<sup>2</sup> met op de eerste verdieping een kantine.

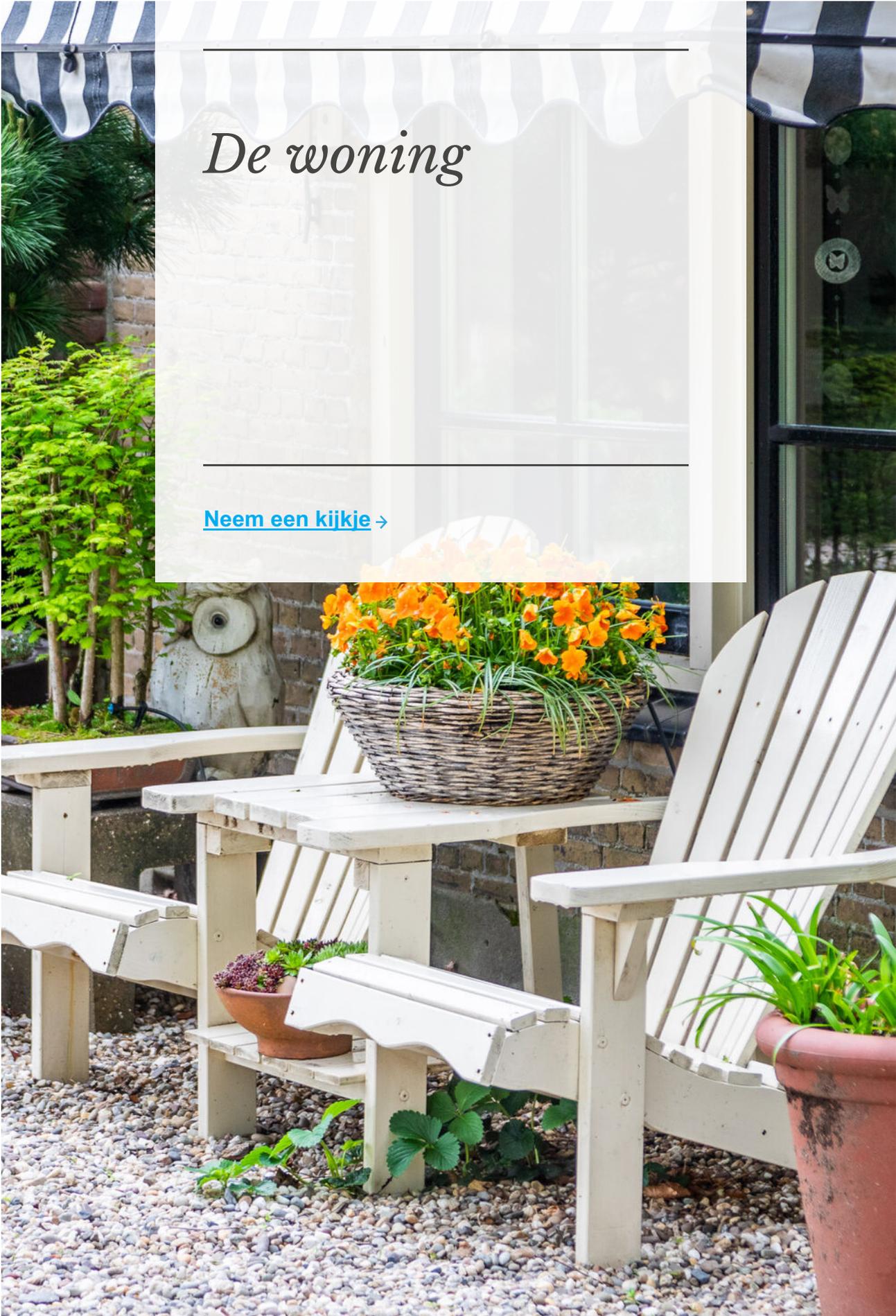
Tevens is er een inpandige werkplaats en zijn er sanitaire voorzieningen aanwezig.

Tevens zijn er op het terrein nog diverse bijgebouwen aanwezig met een gezamenlijke oppervlakte van circa 180 m<sup>2</sup>

Kernkwaliteiten:

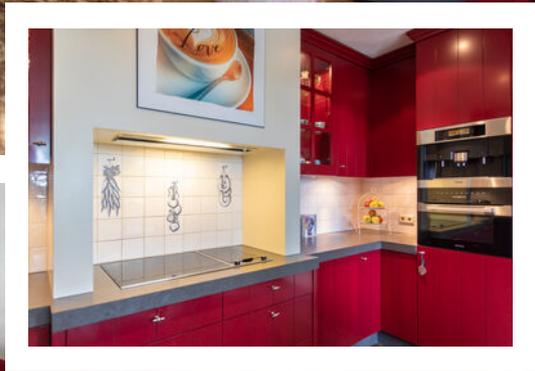
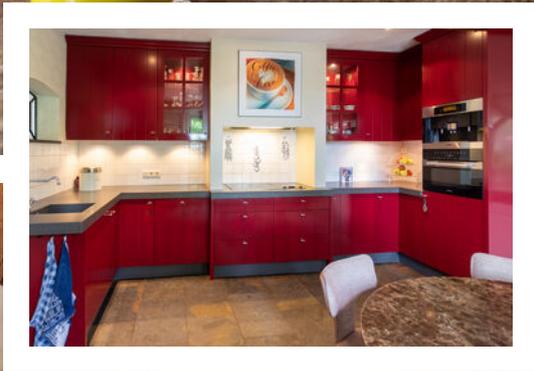
- Prachtige ligging in directe nabijheid van voorzieningen
- Goed afwerkingsniveau
- Zeer ruim woonobject, 407 m<sup>2</sup>
- Multi functioneel te gebruiken

Pluspunten: de ligging van deze woonboerderij is uniek en optimaal te noemen, midden in de driehoek Amsterdam, Den Haag en Rotterdam en toch heel landelijk. Gesitueerd op een perceel van ruim 4.300 m<sup>2</sup>, woonoppervlakte 295 m<sup>2</sup>, oppervlak kantoor-/praktijk annex bijgebouw ca. 440 m<sup>2</sup>. Luchthavens Schiphol en Rotterdam ariport beide op circa 20 minuten. Enorme loods/garage voor tenminste 10 auto's met 4 garagedeuren en vide. Naastgelegen weiland waar u paarden kunt stallen of schapen kunt houden. Diverse horeca en winkels op steenworp afstand.

A photograph of a garden patio. In the foreground, a white wooden Adirondack chair sits on a bed of grey gravel. A wicker basket filled with bright orange flowers is placed on the chair's seat. To the right, a large terracotta pot contains a green plant. In the background, a white brick wall features a window with a white frame and a striped awning. A white owl-shaped garden ornament is visible on the wall. The scene is bright and sunny.

# *De woning*

[Neem een kijkje →](#)











Achterhuis boerderij





Slaap- en badkamer  
benedenverdieping









---

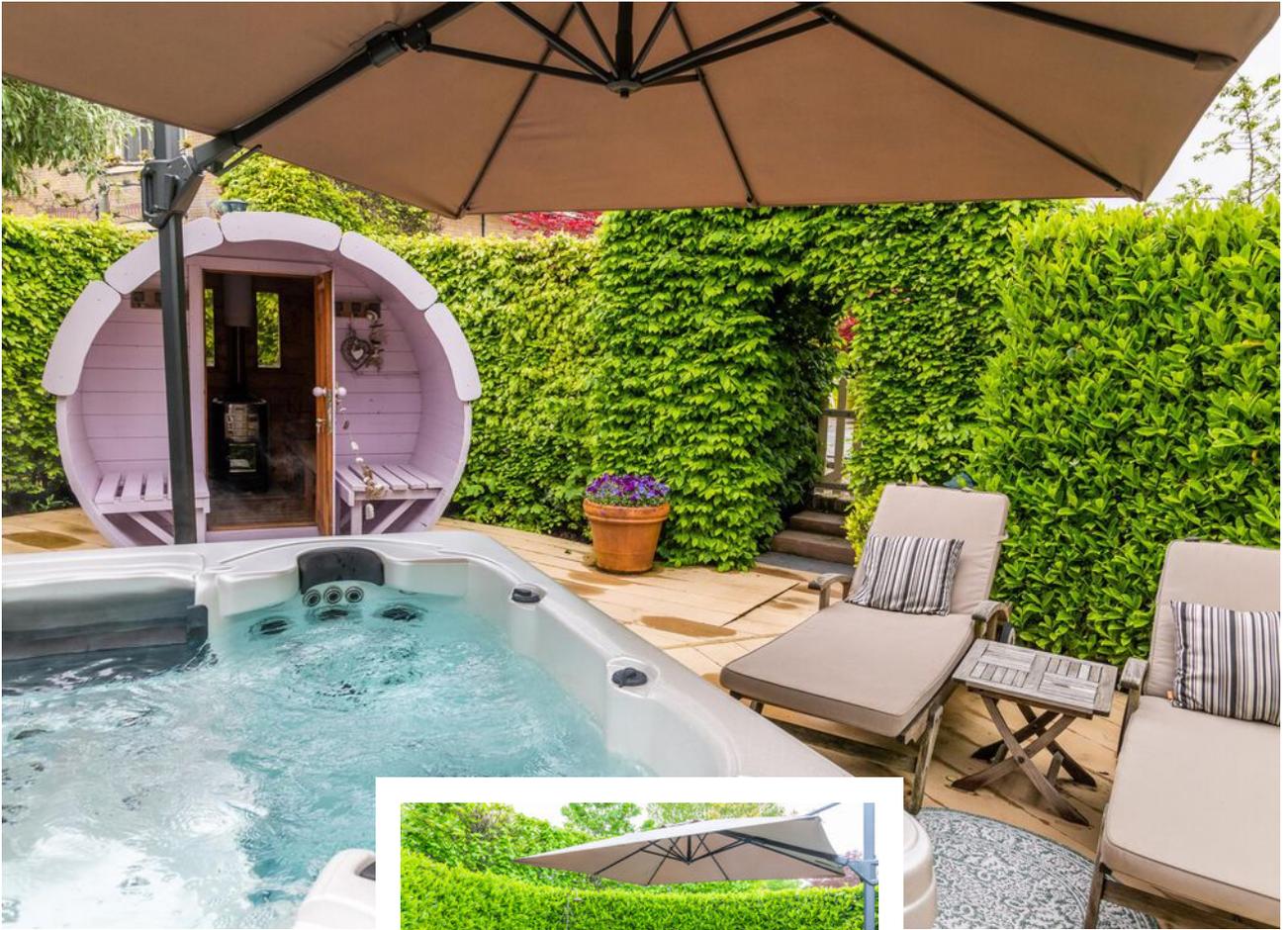
*De tuin*  
**Perceelgrootte  
4.309 m<sup>2</sup>**

---

[Meer over de woning →](#)









---

# *Bedrijfsloods*

---

[Neem een kijkje →](#)











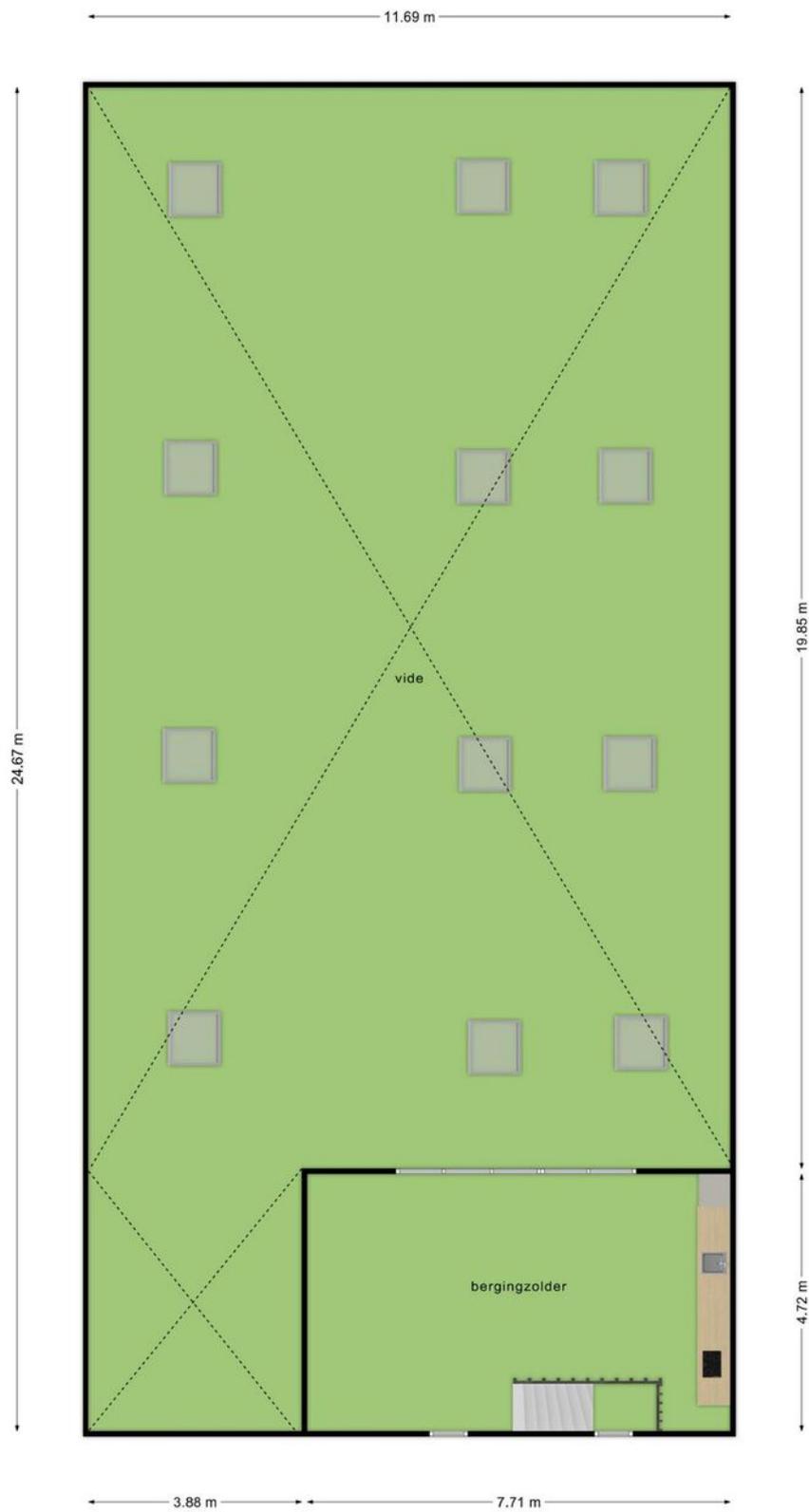
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



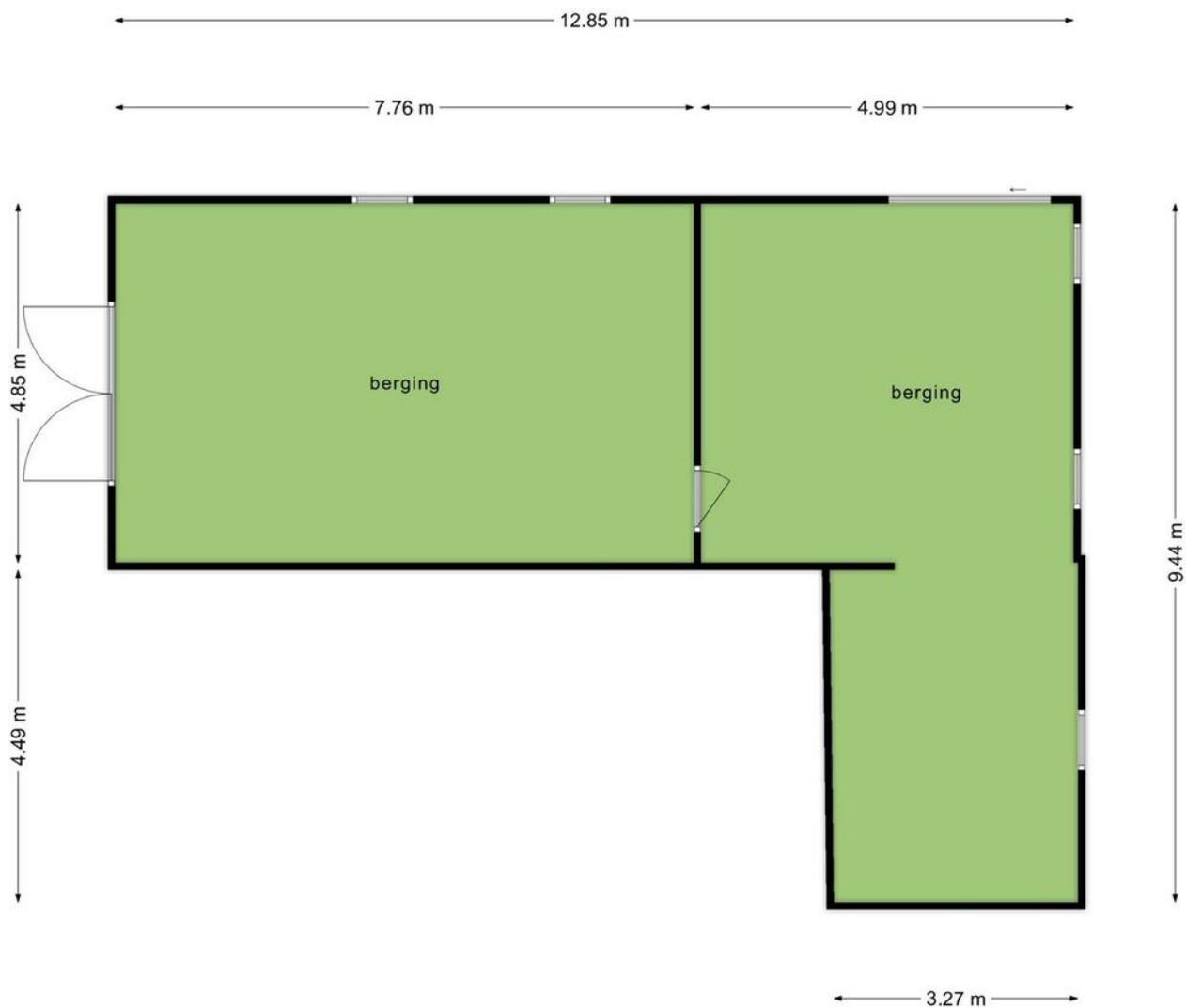
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



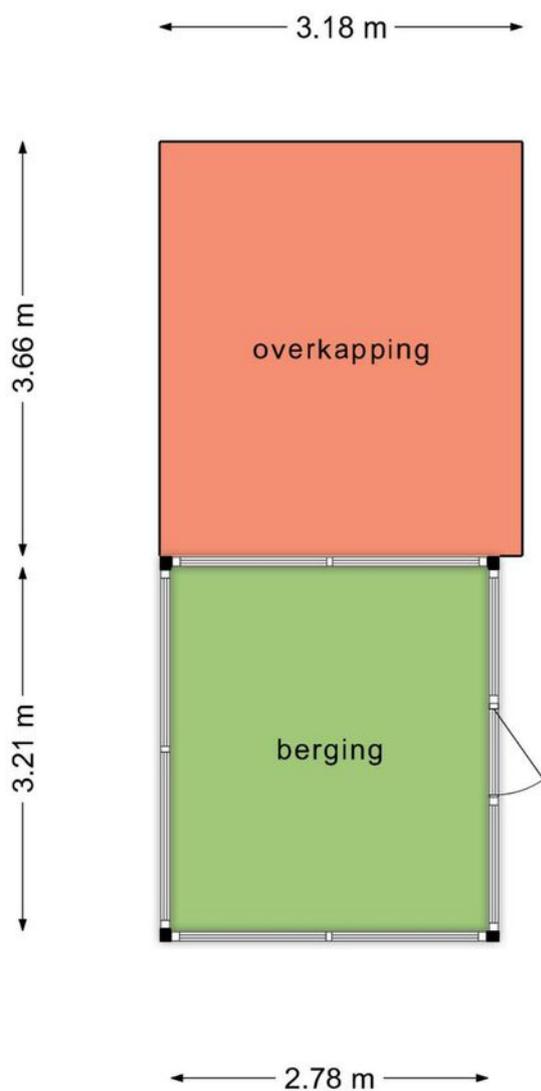
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



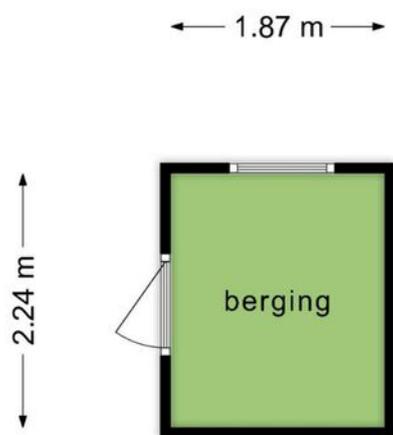
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



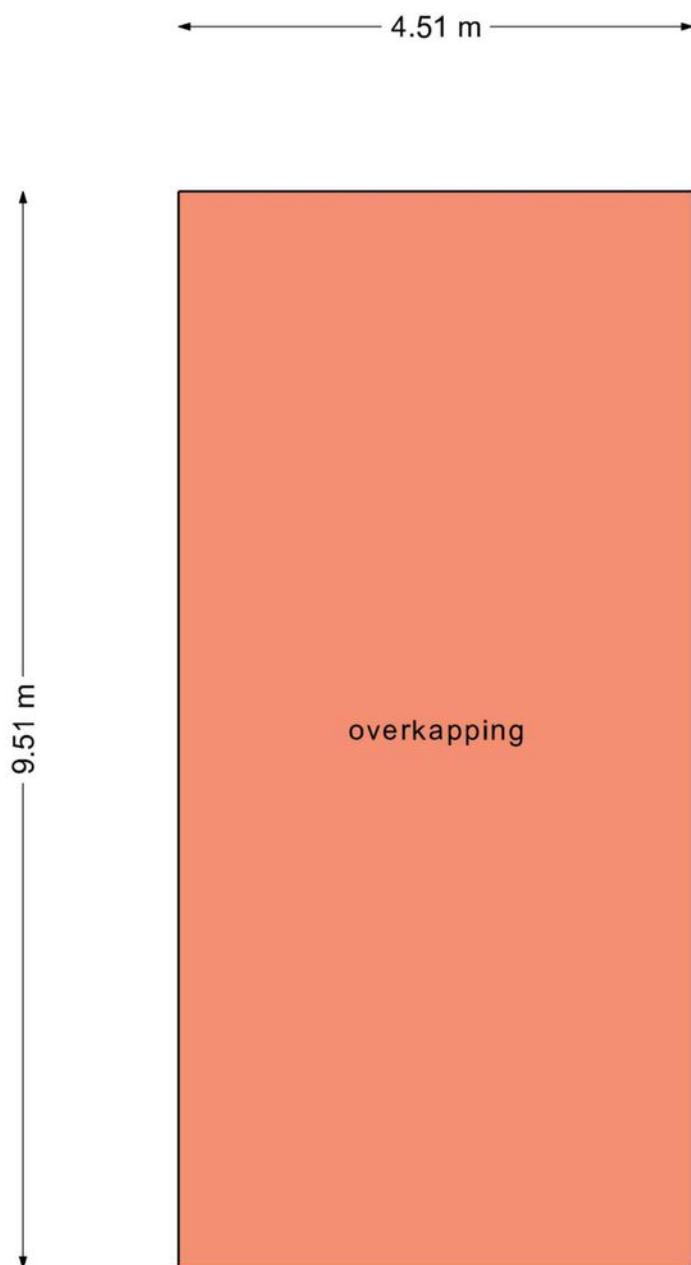
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



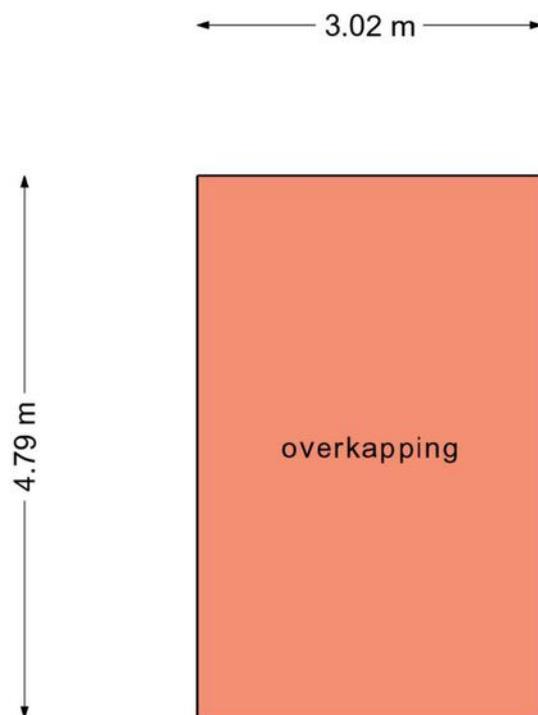
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



0 10 20 30 40 50m

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 februari 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Amstelveen Sectie O Perceel 8270</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

# *Uw interesse gewekt?*

---

De foto's en video spreken al boekdelen. Bent u geïnteresseerd? Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging.

[Plan uw bezichtiging→](#)



# *De mooiste woningen in het buitengebied*

---

**BUITEN  
STATE**

**MAKELAARS**

Vrijgelegen  
woningen in het  
buitengebied

**Buitenstate**

**Makelaars** is een  
samenwerkings

verband van geselecteerde NVM makelaardijen. Buitenstates zijn vrijgelegen woningen in het buitengebied met een beleving van rust en ruimte. Dit kunnen bijvoorbeeld een woonboerderij, landhuis, villa, landgoed of een voormalige melkveehouderij, akkerbouwbedrijf of veehouderij zijn. Maar ook bij de aan- of verkoop van losse grond, of een kavel, kunt u Buitenstate inschakelen.

## **Specifieke benadering**

Een Buitenstate is niet alledaags en heeft vaak te maken met de bijzondere wet- en regelgeving op het platteland

en vraagt daarom ook een specifieke benadering. En die bieden onze aangesloten kantoren u graag!

---

## **Jarenlange aantoonbare expertise en deskundigheid *bij het aan- en verkopen van woningen in het buitengebied***

---

### **Expertise en deskundigheid**

Buitenstate is een label dat alleen wordt verstrekt aan die makelaardijen die beschikken over jarenlange aantoonbare expertise en deskundigheid bij het aan- en verkopen van woningen in het buitengebied. Door de krachten van deze makelaardijen te bundelen, treft u op deze portal het grootste aanbod Buitenstates aan.

[Lees meer op onze website](#) →

# *Uw gespecialiseerde makelaar staat voor u klaar*

---



Heeft u interesse in dit object? Wilt u meer informatie of een bezichtiging plannen? Wij helpen u graag.

**Alex Peters**

06 - 53 67 82 12

[a.peters@schep.nl](mailto:a.peters@schep.nl)

# schep

MAKELAARDIJ  
*kenners van het platteland*

[schep.nl](http://schep.nl)

 [facebook.com/SchepLandelijkWonen](https://facebook.com/SchepLandelijkWonen)



---

Lopikerplein 2  
2871 AN Schoonhoven

Tel: (0182) 38 30 38  
[schoonhoven@schep.nl](mailto:schoonhoven@schep.nl)